

ПРОГРАМА ТРЕНІНГУ З ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО¹

29 листопада – 3 грудня 2011 року
м. Ірпінь (Київська область)

29 листопада 2011 року, вівторок

Відкриття

Час	Зміст заходу
9:00–11:00	Прибуття учасників навчальної програми (м. Ірпінь, готель «Конференц Холл Ірпінь», вул. Жовтнева, 118-А)
11:00–12:00	Реєстрація учасників заходу. Перерва на каву
12:00	Урочисте відкриття та привітальне слово Голови Державної реєстраційної служби України Л.В. Єфіменка та керівництва з боку Проекту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність"

Основна частина

Час	Тема лекції	Викладач	Примітки
12:00–12:45	Державна реєстрація прав на нерухоме майно як функція державного управління: завдання та перспективи. Структура та організація роботи Державної реєстраційної служби України	Д.ю.н. проф. Кузнецова Н.С.	
12:45–13:00	Відповіді на запитання		
13:00–14:00	Обід		
14:00–15:20	Нерухоме майно як об'єкт цивільних прав: поняття, ознаки, види, порядок створення. Нерухоме майно, права на яке підлягають державній реєстрації. Незавершене будівництвом нерухоме майно. Цілісний майновий комплекс.	К.ю.н. доц. Отрадна О.О.	
15:20–15:30	Перерва на каву		
15:30–16:50	Загальна характеристика речового права. Поняття та ознаки речового права. Види речових прав на нерухоме майно. Право власності на нерухоме майно. Поняття права власності в об'єктивному і суб'єктивному розумінні. Зміст права власності, здійснення права власності на нерухоме майно. Непорушність права власності. Тягар утримання нерухомого майна.	Д.ю.н. проф. Дзера О.В.	
16:50–17:00	Відповіді на запитання		
17:00–18:20	Підстави набуття права власності на нерухоме майно: первісні та похідні, загальні та спеціальні. Момент набуття права власності на нерухоме майно. Момент набуття права власності на нерухоме майно за договором. Правовстановлюючі документи на нерухоме майно. Підстави припинення права власності на нерухоме майно.	Д.ю.н. проф. Майданик Р.А.	
18:20–18:40	Відповіді на запитання		
19:00	Вечеря		

¹ Захід проводиться в рамках практичної реалізації положень Протоколу про співробітництво між Державною реєстраційною службою України та Компанією "Кімонікс Інтернешнл ІНК.", яка діє в рамках Проекту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність"

30 листопада 2011 року, середа

Час	Тема лекції	Викладач	Примітки
8:00–8:45	Сніданок		
9:00–10:20	Поняття і види права спільної власності. Право спільної часткової власності. Порядок визначення часток у праві спільної часткової власності на нерухоме майно. Здійснення права спільної часткової власності на нерухоме майно. Переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності. Поділ майна, що є у спільній частковій власності. Право спільної сумісної власності на нерухоме майно та порядок його здійснення.	К.ю.н. Сабодаш Р.Б.	
10:20–10:30	Відповіді на запитання		
10:30–11:50	Обмежені (похідні) речові права на нерухоме майно: поняття, види, об'єкти, суб'єкти, правостановлюючі документи, порядок виникнення та припинення	К.ю.н. доц. Цюра В.В.	
11:50–12:00	Відповіді на запитання		
12:00–13:00	Обтяження нерухомого майна. Поняття обтяжень нерухомого майна. Правова природа обтяжень. Види обтяжень нерухомого майна. Поняття податкової застави. Виникнення, зміна і припинення податкової застави.	Д.ю.н. проф. Кузнецова Н.С.	
13:00–14:00	Обід		
14:00–15:20	Спадкування як підстава набуття прав на нерухоме майно	К.ю.н. доц. Рябоконт Є.О.	
15:20–15:30	Перерва на каву		
15:30–16:50	Правочини як підстава виникнення права власності на нерухоме майно: поняття, види, суб'єкти, об'єкти, порядок здійснення та оформлення.	Д.ю.н. проф. Боднар Т.В.	
16:50–17:00	Відповіді на запитання		
17:00–18:20	Правочини як підстава виникнення інших речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: поняття, види, суб'єкти, об'єкти, порядок здійснення та оформлення.	Д.ю.н. проф. Боднар Т.В.	
18:20–18:40	Відповіді на запитання		
19:00	Вечеря		

1 грудня 2011 року, четвер

Час	Тема лекції	Викладач	Примітки
8:00–8:30	Сніданок		
8:35–9:00	<i>Зріз знань у формі тестування з дисципліни «Речові права на нерухоме майно та їх обтяження».</i>		
9:00–10:20	Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно в Україні: поняття, ознаки, юридичне значення, законодавча база, принципи. Об'єкти і суб'єкти реєстрації. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (Реєстр прав). Відомості, що містяться у Державному реєстрі прав. Статус Реєстру прав (власність, адміністрування). Структура реєстру прав. Співвідношення статусу задокументованих та електронних даних Реєстру. База даних про реєстрацію заяв і запитів Реєстру прав. Реєстраційна справа.	Д.ю.н. проф. Майданик Р.А.	
10:20–10:30	Відповіді на запитання		

10:30–11:50	Реєстраційне провадження: поняття, ознаки, принципи, початок і закінчення, строки реєстраційного провадження. Стадії державної реєстрації, їх загальна характеристика.	К.ю.н. доц. Кодинець А.О.	
11:50–12:00	Відповіді на запитання		
12:00–13:00	Стадія прийняття і перевірки документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви, суть стадії і завдання, що на ній вирішуються. Стадія встановлення факту відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяв про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень суть стадії і завдання, що вирішуються на цій стадії.	К.ю.н. доц. Радченко А.І.	
13:00–14:00	Обід		
14:00–15:20	Стадія прийняття рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації, суть стадії та завдання, що вирішуються на цій стадії. Прийняття і оформлення рішення про зупинення державної реєстрації. Перебіг строку. Порядок подання і розгляду заяв реєстратору про відкликання заяви про реєстрацію. Рішення, що приймаються в результаті розгляду заяви про відкликання заяви про реєстрацію. Стадія видачі свідоцтва про право власності на нерухоме майно суть стадії та завдання що вирішуються на цьому етапі реєстрації.	Воєvodін Б.В.	
15:20–15:30	Перерва на каву		
15:30–16:50	Стадія надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їх обтяження, суть стадії та завдання що вирішуються на цьому етапі реєстрації. Стадія внесення записів до Державного реєстру прав на нерухоме майно. виправлення технічних помилок. Повідомлення заявників про хід розгляду заяв та прийняті рішення, видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видача витягів з державного реєстру прав. Облік безхазяйного нерухомого майна.	К.ю.н. доц. Михальнюк О.В.	
16:50–17:00	Відповіді на запитання		
17:00–18:20	Використання реєстраційних даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна при здійсненні Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	К.ю.н. доц. Носік Ю.В.	
18:20–18:40	Відповіді на запитання		
19:00	Вечеря		

2 грудня 2011 року, п'ятниця

Час	Тема лекції	Викладач	Примітки
8:00–8:30	Сніданок		
8:35–9:00	<i>Зріз знань у формі тестування з дисципліни «Рестраційне провадження»</i>		
9:00–10:20	Земля – основне національне багатство. Поняття землі, земельної ділянки. Значення в яких використовуються ці терміни в ЗК України.	К.ю.н. Кулініч П.Ф.	
10:20–10:30	Відповіді на запитання		
10:30–11:50	Склад та цільове призначення земель України. Категорії земель за їх цільовим призначенням. Встановлення і зміна цільового призначення.	К.ю.н. Кулініч П.Ф.	
11:50–12:00	Відповіді на запитання		
12:00–13:00	Право власності та інші речові права на земельну ділянку. Набуття, реалізація та припинення прав на землю (частина 1).	К.ю.н. доц. Цюра В.В.	
13:00–14:00	Обід		
14:00–15:20	Право власності та інші речові права на земельну ділянку. Набуття, реалізація та припинення прав на землю (частина 2).	К.ю.н. доц. Цюра В.В.	
15:20–16:50	Продаж земельних ділянок на підставі цивільно-правових договорів. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. Припинення прав на землю.	Д.ю.н. проф. Дзера О.В.	
16:50–17:00	Перерва на каву		
17:00–18:20	Поняття державного земельного кадастру. Відомості, які містяться в державному земельному кадастрі. Об'єкти державного земельного кадастру. Суб'єкти ведення державного земельного кадастру. Кадастровий номер земельної ділянки. Державна реєстрація земельної ділянки. Відмінність державної реєстрації земельної ділянки від державної реєстрації речових прав на земельну ділянку. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав. Кадастровий план земельної ділянки. Кадастрова карта (план).	К.ю.н. Кулініч П.Ф.	
18:20–18:40	Відповіді на запитання		
19:00	Вечеря		

3 грудня 2011 року, субота

Час	Тема лекції	Викладач	Примітки
8:00–8:30	Сніданок		
8:30–9:00	<i>Зріз знань у формі тестування з дисципліни «Основи земельного права і Державний земельний кадастр»</i>		
9:00–10:20	Сутність та види судових рішень. Вимоги, яким повинно відповідати судове рішення. Зміст рішення. виправлення описок та арифметичних помилок у судовому рішенні. Додаткове рішення. Роз'яснення рішення суду. Законна сила судового рішення.	К.ю.н. Кот О.О.	

10:20–10:30	Відповіді на запитання		
10:30–11:50	Рішення суду щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно. Ухвала суду про затвердження (визнання) мирової угоди. Її форма та зміст. Можливість оскарження і зміни. Мирова угода з приводу виникнення, переходу або припинення речового права на нерухоме майно. Її зміст. Можливість реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно на підставі судового наказу і рішень суду винесених в порядку окремого або наказного провадження.	Бажанов В.О.	
11:50–12:00	Відповіді на запитання		
12:00–13:00	Загальні положення про виконання рішення суду. Строк виконання рішення суду. Виконання рішення суду, яким встановлюються речові права на нерухоме майно державними реєстраторами. Відмова від виконання рішення суду. Неможливість виконання рішення суду. Обставини, які утворюють неможливість виконання. Наслідки невиконання рішення суду.	К.ю.н. доц. Первомайський О.О.	
13:00–13:30	<i>Завершальне тестування з дисципліни «Виконання судових рішень»</i>		
13:30–14:30	Обід		
14:30–15:30	Відповіді на запитання.		
15:30–16:00	Підведення підсумків навчання. Церемонія вручення заохочувальних відзнак (подяк) Державної реєстраційної служби України ?		

У разі виникнення питань, пов'язаних з організацією заходу, звертатися до:

- контактні особи з організаційних питань: **Дантанг Євгенія Володимирівна**, начальник відділу міжнародного співробітництва Державної реєстраційної служби України (роб. тел.: 044-541-15-73, моб.тел.: 050-901-33-05), або **Чернухіна Анна Ігорівна**, провідний спеціаліст відділу міжнародного співробітництва Державної реєстраційної служби України (роб. тел.: 044-541-15-73, моб. тел.: 050-604-85-58);

- контактна особа з питань методичного забезпечення навчальних програм: **Спесівцев Денис Сергійович**, провідний спеціаліст відділу методичного забезпечення державної реєстрації речових прав Департаменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Державної реєстраційної служби України (моб.тел.: 050-105-11-42);

- контактна особа з боку Проєкту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність": **Кудинич Павло Федотович**, головний юридичний радник із земельних питань Компанії "Кімонікс Інтернешнл ІНК.", яка діє в рамках Проєкту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність" (моб. тел.: 050-351-57-34).

Другий тренінг з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно²

12 – 16 грудня 2011 року
м. Ірпінь (Київська область)

² Захід проводиться в рамках практичної реалізації положень Протоколу про співробітництво між Державною реєстраційною службою України та Компанією "Кімонікс Інтернешнл ІНК.", яка діє в рамках Проєкту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність"