



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ АЛУШТИНСКОГО РЕГИОНА

*Материалы к Стратегическому плану экономического развития
Алуштинского региона*

Подготовлено Экспертным комитетом экономического развития Алуштинского региона при содействии проекта Агентства США по международному развитию (USAID) "Локальные инвестиции и национальная конкурентоспособность"



2010 год

Содержание

Перечень таблиц	3
Перечень рисунков	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНА	6
1.1 Характеристика региона Алушта	6
1.2. Краткое историческое описание региона Алушта	8
1.3. Краткая информация об Автономной Республике Крым	9
2. НАСЕЛЕНИЕ	11
2.1. Общая демографическая характеристика Алушты.....	11
2.2. Образовательный уровень населения	14
3. ЖИЛЬЁ	16
3.1. Развитие жилищного обеспечения.....	16
3.2. Строительство нового жилья	17
4. ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ	20
4.1. Занятость населения.....	20
4.2. Заработная плата и доходы населения	21
4.3. Безработица.....	22
5. ЭКОНОМИКА	26
5.1. Субъекты хозяйственной деятельности.....	26
5.2. Внешнеэкономическая деятельность.....	31
5.3. Инвестиционная деятельность	32
5.4. Наибольшие работодатели.....	34
5.5. Городской бюджет	34
6. ИНФРАСТРУКТУРА. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36
7. ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА	39
7.1. Состояние окружающей среды.....	39
7.2. Отходы и их утилизация.....	39
8. ТУРИЗМ	40
9. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА	43
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	43

Перечень таблиц

Таблица 1.	Территория и население на 1 января 2009 года.....	6
Таблица 2.	Природное и миграционное движение населения города Алушта.....	11
Таблица 3.	Общие коэффициенты рождаемости, смертности и природного прироста населения в 2008 году (на 1000 чел. населения), чел.	12
Таблица 4.	Миграция населения в 2008 году	12
Таблица 5.	Распределение населения города Алушта по возрасту	13
Таблица 6.	Распределение постоянного населения по гендерному составу, чел.	14
Таблица 7.	Подготовка и повышение квалификации кадров в 2008 году	15
Таблица 8.	Жилой фонд региона Алушта, тыс. кв. м общей площади.....	16
Таблица 9.	Развитие жилищного обеспечения города Алушта	16
Таблица 10.	Обеспеченность населения жильём, в среднем на одного жителя, кв. м общей площади	16
Таблица 11.	Строительство нового жилья в г. Алушта, тыс. кв. м общей площади.....	17
Таблица 12.	Инвестиции в основной капитал в жилищное строительство, в фактических ценах, тыс. грн.	18
Таблица 13.	Показатели введение в эксплуатацию жилья	18
Таблица 14.	Среднегодовое количество наёмных работников, тыс. чел.....	20
Таблица 15.	Среднегодовое количество наемных работников по видам деятельности, чел.	20
Таблица 16.	Заработная плата по отраслям и видам деятельности, грн.	22
Таблица 17.	Количество зарегистрированных безработных, чел.....	23
Таблица 18.	Уровень зарегистрированной безработицы (%).....	23
Таблица 19.	Зарегистрированные безработные по продолжительности безработицы, чел.	24
Таблица 20.	Количество безработных на одну вакансию, чел.....	24
Таблица 21.	Трудоустройство не занятых трудовой деятельностью граждан, чел.	25
Таблица 22.	Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности.....	26
Таблица 23.	Количество субъектов ЕГРПОУ, единиц.....	26
Таблица 24.	Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности – физические лица в городе Алушта.....	27
Таблица 25.	Показатели работы малого бизнеса	27
Таблица 26.	Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности по видам деятельности	28
Таблица 27.	Предприятия в городе за численностью работников	28
Таблица 28.	Основные средства в регионе Алушта	28
Таблица 29.	Продукция сельского хозяйства в сравнительных ценах 2005 г., тыс. грн.	29
Таблица 30.	Производство продукции растениеводства, тыс. т	29
Таблица 31.	Производство продукции животноводства	30
Таблица 32.	Объемы продукции, работ и услуг лесного хозяйства в фактических ценах, тыс. грн.	30
Таблица 33.	Показатели работы предприятий торговли и ресторанного хозяйства региона Алушта	30
Таблица 34.	Деятельность предприятий сферы услуг в регионе Алушта	31

Таблица 35.	Объемы экспорта-импорта товаров, тыс. дол. США	31
Таблица 36.	Объемы экспорта-импорта услуг, тыс. дол. США	32
Таблица 37.	Товарная структура экспорта региона Алушта, тыс. дол. США.....	32
Таблица 38.	Географическая структура экспорта товаров и услуг предприятий региона Алушта, тыс. дол. США.....	32
Таблица 39.	Прямые иностранные инвестиции в регион Алушта в 2008 году, тыс. дол. США.	33
Таблица 40.	Структура прямых иностранных инвестиций в 2008 году в городе Алушта	33
Таблица 41.	Показатели инвестиционной деятельности в регионе Алушта	33
Таблица 42.	Основные предприятия и организации города (2008 г.).....	34
Таблица 43.	Доходы бюджета на одного жителя, грн	34
Таблица 44.	Потребление отдельных видов энергетических ресурсов и предметов переработки продуктов нефти в 2008 году	36
Таблица 45.	Энергопотребление (за год)	36
Таблица 46.	Показатели работы транспортного комплекса в регионе Алушта	36
Таблица 47.	Дошкольные учреждения образования региона Алушта	37
Таблица 48.	Общеобразовательные учебные заведения региона Алушта	37
Таблица 49.	Выпускники учебных заведений в городе Алушта	37
Таблица 50.	Подготовка (выпуск) квалифицированных работников профессионально-техническими учебными заведениями	37
Таблица 51.	Показатели работы учреждений здравоохранения региона Алушта	38
Таблица 52.	Валовой выброс вредных веществ в атмосферу по региону Алушта в 2008 году, т	39
Таблица 53.	Объем вырабатываемых отходов по городу Алушта (за 2008 год).....	39
Таблица 54.	Опасные отходы в регионе Алушта, т.....	39
Таблица 55.	Отели и места кратковременного проживания	40
Таблица 56.	Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения региона Алушта	41
Таблица 57.	Плановая инвестиционная деятельность региона Алушта.....	43

Перечень рисунков

Рис. 1.	Динамика численности населения в г. Алушта и района	11
Рис. 2.	Динамика природного прироста (уменьшения) населения города Алушта, чел.....	12
Рис. 3.	Динамика механического прироста (уменьшения) населения города Алушта, чел.	13
Рис. 4.	Изменение возрастной структуры населения города Алушта.....	14
Рис. 5.	Возрастной состав населения по состоянию на 1 января 2009 г.	14
Рис. 6.	Подготовка (выпуск) квалифицированных работников профессионально-техническими и высшими учебными заведениями г. Алушта, чел.	15
Рис. 7.	Выпускники высших и средних учебных заведений, чел.	15
Рис. 8.	Уровень обеспеченности жилищного фонда г. Алушта коммунальными услугами, %	17
Рис. 9.	Обеспеченность населения жильем, в среднем на одного чел., кв. м общей площади ..	17
Рис. 10.	Динамика инвестиций в жилищное строительство г. Алушта (в фактических ценах), тыс. грн.	18

Рис. 11.	Введение в эксплуатацию жилья на 1000 чел. населения, кв. м.....	18
Рис. 12.	Введение в эксплуатацию жилья в 2008 году, кв. м общей площади на 1000 населения	19
Рис. 13.	Динамика занятости населения региона Алушта, тыс. чел.	20
Рис. 14.	Структура занятости населения региона Алушта по видам деятельности в 2009 году, %	21
Рис. 15.	Динамика среднемесячной заработной платы, грн.	22
Рис. 16.	Структура зарегистрированных безработных по возрастным категориям, %.....	23
Рис. 17.	Структура зарегистрированных безработных по уровню образования, %.....	24
Рис. 18.	Спрос и предложение рабочей силы на рынке труда Алушты, чел.	25
Рис. 19.	Количество субъектов ЕГРПОУ, единиц	26
Рис. 20.	Количество субъектов ЕГРПОУ на 1000 чел. населения на 1 января 2009 г.....	27
Рис. 21.	Количество посетителей Алуштинского региона, тыс. чел.	40
Рис. 22.	Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения региона Алушта	41
Рис. 23.	Количество отдыхающих в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях региона Алушта, тыс. чел.	42
Рис. 24.	Детские оздоровительные учреждения	42

1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНА

1.1 Характеристика региона Алушта

Статус Алушты:	город республиканского значения
Общая площадь, кв. км:	600
Количество жителей, тыс. чел	52,4
Городское население, тыс. чел	35,4
Сельское население, тыс. чел	17,0
Плотность населения (чел. на 1 кв. км):	87,0

Географическое расположение города

Современная Алушта - город республиканского значения. Город Алушта расположен в самой обширной на Южном побережье долине, образованной небольшими горными реками Улу-Узень (Большая вода) и Демерджи. Вместе с обширной территорией Южного побережья, раскинувшейся от горы Аюдаг на юго-западе, до села Приветное на северо-востоке, образует так называемую Большую Алушту.

Алушта самый удобный в транспортном отношении курорт. Город расположен на середине дорог – на восток и на запад приблизительно одинаковые расстояния по шоссе вдоль побережья. Расстояние от Алушты до основных городов полуострова: Алушта – Симферополь – 45 км; Алушта – Севастополь – 80 км; Алушта – Судак – 68 км; Алушта – Ялта – 32 км.

Таблица 1. Территория и население на 1 января 2009 года

Административные единицы	Площадь (тыс. км ²)	Площадь в % к площади страны	Население тыс. чел	Население в % к населению страны	Плотность населения
Регион Алушта	0,60	0,10	52,4	0,11	87
АР Крым	26,10	4,33	1967,3	4,26	75,4
Украина	603,50	100,00	46144,0	100,00	76,5

Административное устройство.

Алуштинский городской совет — общепринятое устоявшееся название Алуштинского региона АР Крым — территории, подчинённой Алуштинскому городскому совету. Иногда также употребляется термин «Большая Алушта».

В состав региона входит 1 город — Алушта, 1 поселковый совет и 5 сельских советов, которые объединяют 1 посёлок городского типа — Партенит, 16 сёл и 8 посёлков.

Административно-территориальное деление:

- пгт. Партенит; пос. Бондаренково; пос. Чайка;
- Изобильненский сельсовет (пос. Изобильное, пос. Верхняя Кутузовка, пос. Нижняя Кутузовка, пос. Розовый);
- Лучистовский сельсовет (пос. Лучистое, пос. Лаванда, пос. Семидворье);
- Маломаяковский сельсовет (пос. Малый Маяк, пос. Виноградное, пос. Запрудное, пос. Кипарисное, пос. Лавровое, пос. Лазурное, пос. Нижнее Запрудное, пос. Пушкино, пос. Утёс);
- Малореченский сельсовет (пос. Малореченское, пос. Генеральское, пос. Рыбак, пос. Солнечногорск);
- Приветненский сельсовет (пос. Приветное, пос. Зеленогорск).

Гидрография и гидрогеология.

Алуштинский курорт не смог бы получить такое развитие, если бы были не решены вопросы водоснабжения и водоотвода. В 1984 году удалось сдать в эксплуатацию Изобильненский гидроузел водоизмещением 13,25 млн. куб. метров, что коренным образом позволило изменить водоснабжение города, хотя как показали засушливые годы, и этого оказалось мало. Но Алушту выручает Кутузовское водохранилище, строившееся когда-то для орошения плантаций винограда и садов совхоза «Алушта», из которого по самотечному коллектору вода поступает в городскую систему очистки того же Изобильненского гидроузла.

С разрешением проблем водообеспечения неразрывно связан и водоотвод. Ко времени ввода в эксплуатацию Изобильненского гидроузла были построены городские канализационные очистные сооружения с полной биологической очисткой, мощностью 45 тыс. кубометров стоков в сутки с расчетом на дальнейшую перспективу развития курорта.

Вода в Черном море сильно опреснена в сравнении со среднемировым и средиземноморским уровнем. Соленость её составляет всего 17-18 ‰ (промилле, то есть тысячных долей). Но это только до глубины 75 м. Глубже — значительно солонее. До этой же глубины Черное море заселено всякой морской живностью. Глубже — сероводородная «пустыня». Впрочем, у крымских берегов глубина Черного моря нигде не превышает 30 м. Синей нитью сквозь Алушту проходит река Улу-Узень Алуштинский.

Почвы и растительность.

Доминирующей горной породой в этом районе является юрский глинистый сланец или шифер, который, начиная от берега моря, поднимается к вышеупомянутым горным вершинам, расположенным на северном краю полосы, где он местами переслаивается конгломератом

Южный берег Крыма относится к области агломеративных изменений, которые характеризуются тем, что всякая природная растительность, за исключением заповедной, подвержена рекреационному воздействию на протяжении всего года.

У города Алушты гора Бабуган-Яйла (вершина которой Роман-Кош - высшая точка Крымских гор) низким хребтом Агиз-хыр соединена с горою Чатыр-Дагом, последняя же подобным же низким хребтом соединяется с г. Демерджи, за которой хребет Яйлы, понижаясь, отходит от моря и образует плоскую возвышенность Караби-Яйлу.

Район между Форосом и Алуштой, где сосредоточены многочисленные курортные комплексы региона, ландшафтные парки, где среди искусственных биоценозов небольшими островами вкраплены участки естественной растительности, включающие редкие средиземноморские виды.

По южному склону Главной гряды от Симеиза до Алушты раскинулось царство сосновых лесов. Разреженные лесные массивы здесь чередуются с полянами, занятыми горно-луговой растительностью, а нижнюю часть южного склона Главной гряды на высоте от 50 до 450 м над уровнем моря занимает пояс приморского шибляка. На узкой, от 10 до 50 м, прибрежной песчано-галечниковой полосе южного склона Крымских гор растут только травы, полукустарники и кустарники. В окрестностях и на территориях городов и поселков Крыма растут сотни экзотических видов растений со всех континентов земного шара.

На Южном берегу Крыма нет крупных животных. Здесь обитают ежи, летучие мыши, черные дрозды, стрижи, ласточки, из пресмыкающихся — леопардовый полоз, желтопузик, крымский геккон. И только иногда сюда заходят олени и косули.

Неотъемлемой чертой прибрежного пейзажа являются чайки. А у берегов зимует много различной водоплавающей птицы.

Климатическая характеристика.

Алуштинский курорт имеет несколько перевалов, благодаря которым постоянно происходит перемещение воздушных масс с равнин полуострова к морю и обратно. В связи с этим климат характеризуется жарким летом и мягкой зимой. Средняя температура самого холодного месяца — февраля — +2,9 °С, а самого тёплого месяца — июля — +28,3 °С. Климат отличается сравнительной сухостью, большая часть осадков выпадает с октября по февраль. Общая продолжительность солнечного сияния составляет 2321 час в год. Температура воды даже в самый холодный период не снижается ниже +8 °С. Купальный сезон — с мая по октябрь. В эти месяцы средняя температура воды составляет +17,5 °С. Самое тёплое море бывает в июле-сентябре, когда температура достигает +22-23 °С. Летом штормы редки и кратковременны. Обилие солнца, свежий воздух, тёплое море и живописные горы — вот важные составляющие, делающие Алушту прекрасным климатическим курортом.

Природно-ресурсный потенциал.

Алушта — крупный курортный центр, расположен в самой обширной на Южном берегу долине, образованной небольшими горными реками Углу-Узень (Большая вода) и Демерджи. С запада над Алуштой вздымается Бабуган-Яйла, на северо-западе — массив Чатыр-Даг (Шатер города), на севере — Демерджи. Близкое расположение от горных перевалов Кебыит-Богаз и Ангар-Богаз (Ангарский перевал).

Алуштинский курорт — климатический. В его здравницах лечат в основном болезни органов дыхания нетуберкулезного характера, сердечнососудистой системы и отдельные заболевания нервной системы. Алуштинская курортная зона, протянувшаяся от Партенита на юго-западе до с. Приветное на юго-востоке, насчитывает свыше 80 санаториев, пансионатов, домов отдыха, спортивно-оздоровительных лагерей и других санаторно-курортных и туристических учреждений, способных одновременно принять более 20 тыс. человек. Алушта располагает естественным песчано-галечным пляжем. Море у Алушты, как и вдоль всего Южного берега, никогда не замерзает.

В ландшафтах Большой Алушты сосредоточено немало природных и исторических памятников - объектов туризма и экологических экскурсий. Природно-заповедный фонд этого региона включает 25 особо охраняемых территорий: один заповедник, 6 заказников, 12 памятников природы (в том числе 3 морских прибрежно-аквальных комплекса), 3 парка-памятника садово-паркового искусства и 3 заповедных урочища. Эти ландшафтные уникалы в целом занимают 363 кв. км, то есть 60% площади региона. Кроме того, у берегов Алушты объявлены заповедными 270 га аквальных комплексов.

В береговой полосе в некоторых местах культивировалась парковая вечнозеленая древесная растительность средиземноморской флоры: кипарисы, буксусы, лавры, вечнозеленая крушина, вечнозеленый бересклет, вечнозеленая калина, лавровишни и другие. Из фруктовых деревьев местное население преимущественно разводит шелковицу константинопольскую, инжир, яблони, груши, сливы, айву, виноград и грецкий орех. Из дикорастущих древесных пород в нижней полосе растут дуб пушистый, мелколистный граб, терпентинное дерево или дикая фисташка, держидерево, боярышник, шиповник

Экономика

Современная Алушта – важнейший курортно-оздоровительный и туристический центр, в котором за последние годы появилось несколько элитных здравниц и отелей с высоким уровнем обслуживания.

Алушта - один из центров виноградарства и виноделия страны, в городе есть 4 винодельческих завода, входящих в НПАО «Массандра», которые производят более 20 популярных марок вина.

Также в Алуште есть завод железобетонных конструкций, молоко - и хлебокомбинаты, однако промышленность города носит обслуживающий характер и основные доходы горожан связаны с приезжающими туристами.

Алушта является один из немногих регионов Украины, где выращивают эфиромасличные культуры – лаванду и розу, масла которых пользуются большим спросом не только в нашей стране, но и за рубежом. Имеется гослесхоз и государственное охотничье хозяйство.

Алушта – это второй, после Ялты, важнейший курортно-оздоровительный и туристический центр, здесь сходятся все основные туристические пешеходные маршруты.

В городе и окрестностях расположены три турбазы и две туристические гостиницы, а также здесь много предприятий и фирм по курортному и туристско-экскурсионному обслуживанию.

Автовокзал, троллейбусная станция, маршрутные такси, радио-такси, морская пристань обеспечивают свободное передвижение людей, как по городу, так и по Крыму.

1.2. Краткое историческое описание региона Алушта

Первое письменное упоминание об Алуште относится к VI веку, в связи со строительством здесь крепости Алустон по приказу византийского императора Юстиниана I. На протяжении средних веков Алустон был важным опорным пунктом для всех государств, владевших Южным берегом Крыма: Римской (Византийской) империи, Хазарского каганата, княжества Феодоро. В период правления генуэзцев город был одним из укрепленных центров Капитанства Готия (так называлась часть генуэзских владений в Крыму, простиравшаяся примерно от Фори (Фороса) до Алустана) и являлся предметом постоянных военных конфликтов между генуэзцами и княжеством Феодоро. Итальянцы называли город Луста. До сегодняшнего дня сохранилась лишь две башни средневековой крепости.

После завоевания Южного побережья Крыма Османами, Алушта потеряла своё военное значения и оставалась маленьким рыбацким городком. Во времена османского правления она входила в состав Судацкого кадылыка.

После вхождения Крыма в состав Российской империи и образования Таврической губернии Алушта стала центром волости Симферопольского, а затем Ялтинского уездов. В конце XIX — начале XX века Алушта стала приобретать популярность как курорт и в 1902 году получила статус города.

В то же время стало развиваться курортное предместье Алушты, входящее сегодня в состав города и называемое Профессорский уголок. Первоначально местность называлась Тырнам или Тернам (крымскотат. *Tırnaq* — ноготь), затем получило название Профессорский Уголок, затем Рабочий Уголок (с 1920 года), и наконец (с 2001 года) снова Профессорский Уголок.

Сильный ущерб городу причинила немецкая оккупация, длившаяся с 4 октября 1941 г. по 15 апреля 1944 г. Более 500 жителей Алушты погибло от рук оккупантов, 231 человек был

угнан на работы в Германию. Ещё более город обезлюдил после депортации крымских татар 18 мая 1944 г.

В послевоенные годы Алушта развивалась как приморский курорт, нынешний облик города сформирован в 1960-80-е годы, тогда же была построена значительная часть здравниц. В 1964 году Алушта получила статус города областного значения.

1.3. Краткая информация об Автономной Республике Крым

Административный центр:	Симферополь
Количество районов:	4
Общее количество городов:	16
Общее количество поселков городского типа:	56
Общее количество сел:	951
Общее количество сельских советов:	243
Количество жителей, тыс. чел.:	1 967,3
Общая площадь, тыс. кв. км:	26,1
Плотность населения (чел. на 1 кв. км):	75,0
Доля городских жителей, %:	62,9

Автономная Республика Крым занимает территорию Крымского полуострова, расположенного на юге Восточной Европы. Автономная Республика Крым является административно-территориальной автономией в составе Украины и самостоятельно решает вопросы, отнесенные к ее ведению Конституцией Украины.

Административный центр АР Крым - Симферополь, первое упоминание о котором датировано XVI веком, городом является с 1784 года. Население города насчитывает 338,9 тыс. человек. Город Севастополь является единицей со специальным статусом общегосударственного подчинения.



На севере Крым граничит с Херсонской областью, с запада и юга омывается Черным морем, с северо-востока Азовским морем. На востоке Крыма, между Чёрным и Азовским морями, располагается Керченский полуостров, на западе суживающаяся часть Крыма образует Тарханкутский полуостров. Смежными регионами также являются Запорожская область и Краснодарский край Российской Федерации.

Рельеф Крымского полуострова представляет собой три части: равнинный Крым, Керченский полуостров и горный Крым.

Площадь поверхности полуострова около 27 тыс. км², из которых 72 % — равнина, 20 % — горы и 8 % — озера и другие водные объекты. Крайняя северная точка Крыма расположена на Перекопском перешейке, крайняя южная — мыс Сарыч, крайняя западная — мыс Кара-Мурун (Прибойный) на Тарханкуте, крайняя восточная — мыс Фонарь на Керченском полуострове. Расстояние от крайней северной точки до крайней южной — 200 км, от крайней западной до крайней восточной — 325 км. Общая протяженность сухопутных и морских границ более 2500 км.

Самые большие реки — Салгыр, Индол, Быюк-Карасу, Чорная, Бельбек, Кача, Альма, Булганах. Наибольшая по протяженности река Крыма — Салгыр (220 км); самая полноводная — Бельбек. В Крыму более 50 соляных озер, наибольший лиман — Сасык, Кундук (205 кв. км).

Климат. Крым занимает приграничное положение между умеренным и субтропическим географическими поясами, что способствует мягкому климату полуострова и большому количеству солнечной энергии (2180–2470 часов в год).

Температура воздуха в 2008 году (по данным Центра гидрометеорологии в АР Крым): абсолютный максимум (август) +38,4°C (Черноморский район), абсолютный минимум (январь)

–19,9°С (Белогорский район). Наивысшая среднемесячная температура морской воды в Черном и Азовском морях в августе 2008 года составила более 25°С в городах Алуште, Евпатории, Ялте и Щёлкино. Годовое количество осадков составило: наибольшее - 720 мм на Ангарском Перевале в Крымских горах (норма 900 мм) и наименьшее – 250 мм в г. Евпатории (норма 400 мм).

На территории АР Крым выделено 14 районов и 16 городов, в том числе 11 – республиканского значения, 3 внутригородских района города Симферополя, 243 сельских советов, 1022 населенных пункта, из которых 72 – городских и 950 – сельских.

АР Крым имеет свои – Верховный Совет, Совет министров, Верховный и Арбитражный суды, местные представительские и государственные органы власти, свою Конституцию, флаг, гимн и герб.

Особенностью состава населения Автономной Республики Крым является его многонациональность. По данным Всеукраинской переписи населения, на территории АР Крым проживали представители свыше 125 национальностей и народностей.

Наиболее важными событиями послевоенного периода крымской истории (с 1945 г. до наших дней) стало упразднение Крымской АССР (1945 г.), передача Крымской области из состава РСФСР в состав УССР, восстановление автономии в 1991 году.

Недра. Полуостров богат многими полезными ископаемыми, из которых промышленное значение имеют железные руды, местонахождения строительных и флюсовых известняков (Балаклава, горный массив Агармаш), соляные ресурсы Сиваша и озер, месторождения газа в равнинном Крыму и Каркинитском заливе. С открытием и освоением в 1996 году месторождений природного газа в Крыму был введен в эксплуатацию первый газопровод.

Основные отрасли экономики Крыма — туризм, здравоохранение, сельское хозяйство.

Туристические и рекреационные ресурсы. Обилие солнечного света и тепла, целительный горнолесной и морской воздух, теплое Черное море, пляжи, лечебные грязи – всем этим щедро одарила природа Крым, который является одним из самых популярных туристических центров Украины. В Крыму насчитывается более 600 здравниц оздоровительного и профилактического профиля, способных одновременно принять более 150 тыс. человек. В Крыму множество домов отдыха, детских оздоровительных учреждений, гостиниц. Ежегодно в АР Крым на отдых приезжает около 5 млн. человек. В 2008 году работали 135 здравниц, коэффициент их наполняемости составлял 45,6 %.

Санаторно-курортные и туристические комплексы сосредоточены, в основном, на Южном берегу Крыма (Большая Ялта, Алушта). Другие известные курортные районы: Западное побережье - Евпаторийско-Сакский регион; Юго-Восточное побережье - Феодосийский и Судацкий регионы.

Пляжи составляют 517 км береговой линии, (в том числе свыше 100 км искусственные), лечебные грязи (Сакское и Чокракское озера), минеральные источники (более 200 скважин).

Главные природные достопримечательности Крыма: Пещеры Крыма (Мраморная, Красная); Горы (Ай-Петри, Большой каньон Крыма, Долина Сказок, Долина Привидений).

Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитие земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство. Более всего Крым славится своей уникальной винодельческой продукцией. На мировом рынке хорошо известны марочные и десертные вина производственно-аграрного объединения «Массандра», шампанское завода шампанских вин «Новый Свет».

Промышленность. Крым известен как поставщик оборудования для пищевой промышленности, телевизионной и радиоаппаратуры, пневматических устройств, электросварочного оборудования, танкеров, плавучих кранов и судов на подводных крыльях. Значительна доля экспорта продукции химических предприятий северного Крыма – соды и двуоксида титана. Особое место в экономике Крыма занимают предприятия, выпускающие товары широкого потребления. Они специализируются на производстве швейных, кожевенно-обувных и трикотажных изделий, поставляют на рынок парфюмерно-косметическую, галантерейную продукцию и мебель.

Внешнеэкономическая деятельность. В 2008 году общий экспорт товаров и услуг составил 837,8 млн. долл. США, импорт – 456,1 млн. долл. США. Участниками внешнеэкономической деятельности выступали 2257 предприятий, которые сотрудничали с фирмами из 126 стран. Объем иностранных инвестиций в экономику АР Крым на конец 2008 года составил 637,6 млн. долл. США.

2. НАСЕЛЕНИЕ

2.1. Общая демографическая характеристика Алушты

Численность постоянного населения города Алушта на 01.01.2010 г. составила 27730 чел. Плотность населения – 42,8183 чел./кв. км.

На протяжении 2007-2008 гг. наблюдается сокращение численности населения в г. Алушта на 201 человека, но в 2009 г. численность населения по сравнению с 2008 г. увеличилась на 26 человек. Основными причинами уменьшения населения города являются: постоянное превышение уровня смертности над рождаемостью; миграция молодежи в другие города для получения высшего образования и нежелание возвращаться в Алушту. Такая тенденция наблюдается на протяжении нескольких последних лет.

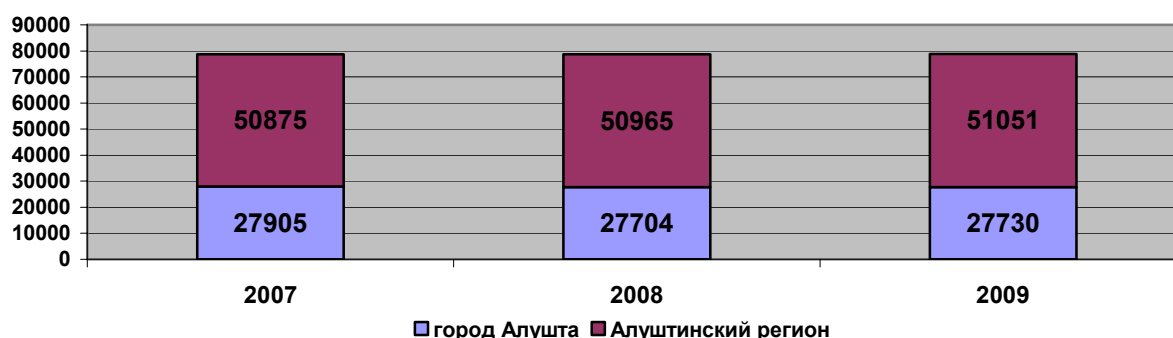


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Алушта и района

Сравнивая показатели численности населения г. Алушты и региона в целом, очевидным есть устойчивое увеличение количества населения региона на фоне показателей численности населения г. Алушты.

За 2009 год на 1000 человек наличного населения в г. Алушта рождаемость составляет 19,58 человек. Если сравнивать этот показатель 2009 г. с показателями предыдущих периодов (2007 г. – 19,17 человек, 2008 г. – 19,74 человек), то уровень рождаемости 2009 г. незначительно меньше уровня рождаемости в 2008 г., но превышает показатель 2007 г. Тем не менее, на протяжении последних 7 лет наблюдается тенденция к увеличению абсолютного показателя рождаемости.

Таблица 2. Природное и миграционное движение населения города Алушта

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Рожденные	401	411	436	500	535	547	543
Умершие	758	799	833	800	870	843	711
Природный прирост населения	-357	-388	-397	-300	-335	-296	-168
Прибывшие	1278	1345	1215	1215	1096	1190	869
Выбывшие	1046	1199	1012	919	849	804	642
Механический прирост	232	146	203	296	247	386	227
Общее увеличение (уменьшение)	-125	-242	-194	-4	-88	90	59
Цепной индекс, %						99,28	100,09

Из табл. 2. видно, что в 2009 г. абсолютный показатель умерших значительно меньше аналогичного показателя за период 2003-2008 гг., но в тоже время сохраняется тенденция негативного природного прироста населения.

Количество прибывших в Алушту в 2009 г. составило 869 человек, а выбывших – 642 человека. По сравнению с 2008 г. эти показатели уменьшились соответственно на 321 человека (26,97%) и 162 человека (20,15%), в то же время механический прирост является позитивным показателем.

Коэффициент рождаемости региона Алушта в 2008 г. был меньше чем по АР Крым, в то же время коэффициент смертности превышал аналогичный показатель по АР Крым за счет большого уровня смертности в городских поселениях. Природный прирост по региону Алушта и АР Крым на протяжении 2008 г. оставался негативным.

Таблица 3. Общие коэффициенты рождаемости, смертности и природного прироста населения в 2008 году (на 1000 чел. населения), чел.

Показатели	Регион Алушта	АР Крым
Рожденные - всего	10,4	11,9
в том числе: в городских поселениях	10,0	11,0
в сельской местности	11,4	13,3
Умершие - всего	16,1	15,6
в том числе: в городских поселениях	17,1	15,5
в сельской местности	13,9	15,7
Природный прирост населения - всего	-5,7	-3,7
в том числе: в городских поселениях	-7,1	-4,5
в сельской местности	-2,5	-2,4

Среди основных причин смертности населения в 2008 г. наибольший удельный вес принадлежит таким причинам: болезни системы кровообращения (1078,2 чел.), внешние причины (175,6 чел.), новообразования (173,7 чел.).

В динамике с 2003 года в городе Алушта наблюдается увеличение показателей рождаемости населения и колебание смертности. Естественная убыль населения на 1000 жителей в 2009 году составила 6,06 чел., что значительно выше, чем в АР Крым. Смертность превысила рождаемость в 1,31 раза.

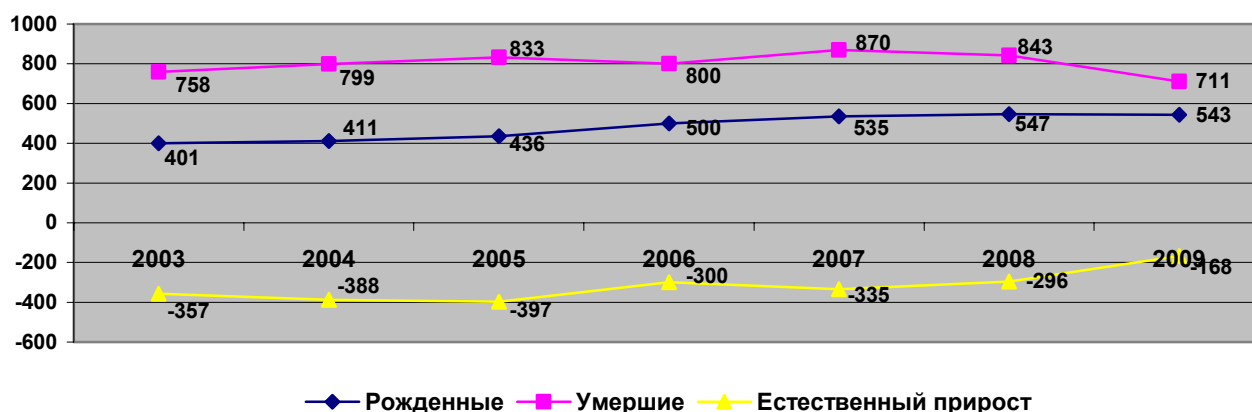


Рис. 2. Динамика природного прироста (уменьшения) населения города Алушта, чел.

Миграционное движение населения за последние несколько лет на общую численность населения города оказывало не значительное влияние. В структуре миграционного движения жителей города наибольший удельный вес (73,43 %) занимает межрегиональная миграция. Относительные показатели миграции населения (на 100 тыс. чел. населения) в регионе Алушта значительно выше, чем в среднем по АР Крым. Это свидетельствует о более высоком уровне миграционного движения населения региона.

На протяжении 2003 -2009 гг. сохранялась тенденция положительного сальдо миграции, что свидетельствует о превращении Алушты в более комфортный с точки зрения проживания и трудоустройства город. Основные причины миграций - родственные обстоятельства и выезд на обучение. Многие граждане изменяют местожительство по экономическим мотивам.

Таблица 4. Миграция населения в 2008 году

Регионы	Межгосударственная миграция			Межрегиональная миграция		
	Прибывшие	Выбывшие	сальдо миграции	Прибывшие	Выбывшие	сальдо миграции
Всего, чел.						
Регион Алушта	161	57	104	445	300	145
АР Крым	4239	1704	2535	10472	9537	935
На 100 тыс. чел. населения						
Регион Алушта	307,3	108,8	198,5	849,2	572,5	276,7
АР Крым	215,2	86,5	128,7	531,8	484,3	47,5

Количество прибывающих и выбывающих граждан в течение 2009 года было примерно равным. Сальдо миграции было положительным и составило 227 человек.

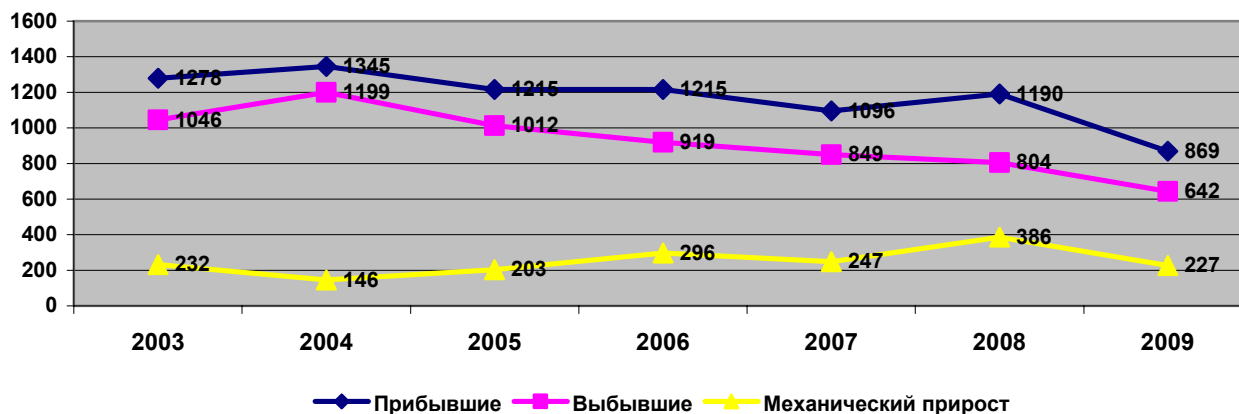


Рис. 3. Динамика механического прироста (уменьшения) населения города Алушта, чел.

В структуре населения города за последние 7 лет (в разрезе возрастных категорий) произошли некоторые изменения. Основные изменения характерны для мужчин и женщин в возрастных категориях 15-24 года и 45-59 лет. Вековой категории 15-14-летних на протяжении 2003-2008 гг. присуща тенденция к постепенному сокращению количества человек, что особо проявилось в 2005 г., когда численность женщин данной категории уменьшилась на 1874 человека (34,02%), а мужчин – на 2229 человек (36,89%) по сравнению с 2003 г. В 2008 г. количество населения в возрасте от 15 до 24 лет уменьшилось почти вдвое в сравнении с 2003 годом. Согласно данным табл. 6 в возрасте от 0 до 24 лет количество мужчин превышает количество женщин, но уже в категории 25-44 года количество женщин начинает превышать количество мужчин и в конечном итоге пожилых женщин почти вдвое больше количества мужчин. Количество граждан старше 60 лет на протяжении последних 5 лет остается стабильным. С 2003 г. по 2007 г. сохранялась тенденция уменьшения количества детей за счет низкой рождаемости, но уже в 2008 г. намечается небольшое увеличения численности детей в возрасте 0-14 лет.

Таблица 5. Распределение населения города Алушта по возрасту

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Мужчины 0-14 лет	3429	3285	3180	3136	3171	3279
Женщины 0-14 лет	3234	3092	2991	2971	2957	3016
Население 0-14 лет – всего	6663	6377	6171	6107	6128	6295
Мужчины 15-24 года	6043	6052	3814	3744	3731	3580
Женщины 15-24 года	5509	5490	3635	3615	3576	3401
Население 15-24 - года всего	11552	11542	7449	7359	7307	6981
Мужчины 25-44 года	7621	7471	7355	7255	7154	7149
Женщины 25-44 года	7770	7554	7455	7321	7192	7192
Население 25-44 - года всего	15391	15025	14810	14576	14346	14341
Мужчины 45-59 лет	5069	5338	5597	5698	5733	5778
Женщины 45-59 лет	6303	6605	6872	6976	7041	7119
Население 45-59 лет – всего	11372	11943	12469	12674	12774	12897
Мужчины 60 лет и старше	3803	3700	3595	3647	3613	3628
Женщины 60 лет и старше	6692	6575	6473	6600	6707	6823
Население 60 лет и старше - всего	10495	10275	10068	10247	10320	10451
«Возрастной индекс»	157,51	161,13	163,15	167,79	168,41	166,02

Изменения в возрастной структуре населения свидетельствуют об общей тенденции «старения» населения города.

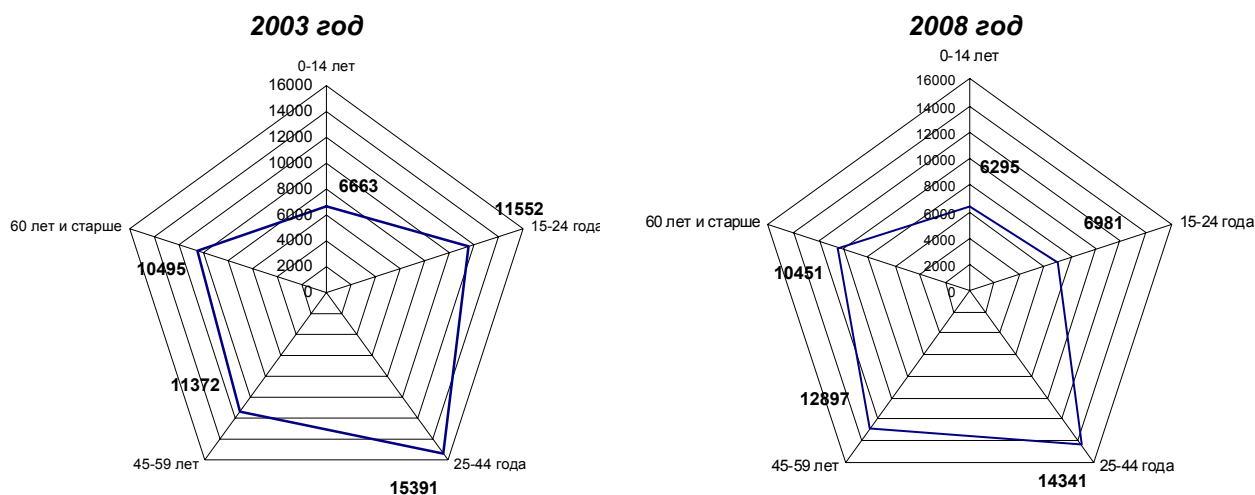


Рис. 4. Изменение возрастной структуры населения города Алушта

Количество пенсионеров в регионе Алушта (на 1 января 2010 года) составило 13829 человек. На 1000 человек населения количество пенсионеров составляет 216 человек.

Соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения города Алушта в сравнении с показателями АР Крым очень схожи. Количество трудоспособного населения в Алуште превышает на 0,6% этот же показатель по АР Крым. Численность населения в возрасте младше трудоспособного на 1,6% меньше показателя, чем в целом по АР Крым, а количество человек в возрасте старше трудоспособного превышает этот же показатель по АР Крым на 1,1%. Это свидетельствует о том, что «старение» населения города Алушты происходит быстрее, чем, в общем, по АР Крым.

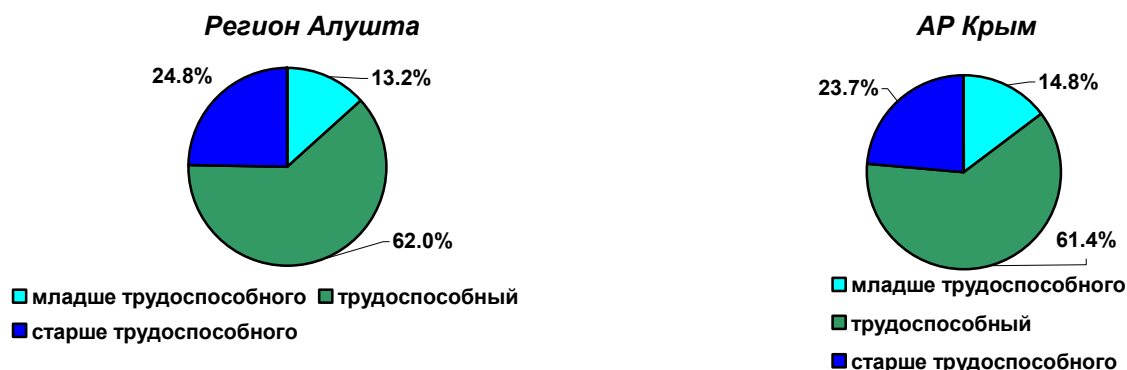


Рис. 5. Возрастной состав населения по состоянию на 1 января 2009 г.

Гендерный состав населения города последние годы имеет следующие соотношения: мужчин – 45,94 %, женщин – 54,06 % от численности постоянного населения города. С 2002 г. по 2009 г. удельный вес мужчин в структуре постоянного населения города сократился на 0,52%. Тенденция сокращения удельного веса мужчин в общей численности постоянного населения наблюдается и по АР Крым (в 2002 г. удельный вес мужчин составил 46,02%, а в 2009 г. – 45,72%, общее уменьшение – 0,3%).

Таблица 6. Распределение постоянного населения по гендерному составу, чел.

Регионы	2002		2009		На 1000 женщин приходится мужчин	
	мужчины	женщины	мужчины	женщины	2002	2009
Регион Алушта	24258	27957	23414	27551	868	850
АР Крым	931439	1092617	895624	1062881	853	843

2.2. Образовательный уровень населения

Система образования города представлена разными типами образовательных учреждений разных уровней аккредитации. На территории Алушты есть 12 общеобразовательных учреждений, в которых обучается 4171 учащийся. В городе есть

музыкальные и художественные школы, ПТУ, консультационные центры национальных университетов страны.

Из общего количества общеобразовательных школ одна с украинским языком обучения (301 учащийся), в 2-х школах 124 ученика изучают крымско-татарский язык.

Профессионально-техническими и высшими учебными заведениями г. Алушта в 2009 г. было подготовлено (выпущено) 409 человек, что на 23,56% превышает количество выпускников 2008 г. За период 2004-2009 гг. количество человек, получивших образование в профессионально-технических и высших учебных заведениях города, выросло почти вдвое.

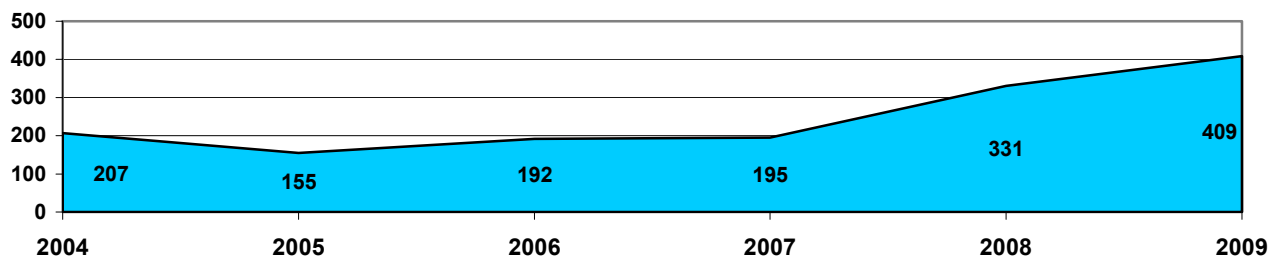


Рис. 6. Подготовка (выпуск) квалифицированных работников профессионально-техническими и высшими учебными заведениями г. Алушта, чел.

В 2009 г. прошли переподготовку 52 педагогических работника на базе Крымского республиканского института последипломного педагогического образования.

Количество штатных работников, которые обучились новым профессиям в 2008 г. по региону Алушта, в процентном соотношении к общему количеству штатных работников вдвое меньше показателя по АР Крым. Аналогичная ситуация наблюдается и в сфере повышения квалификации.

Таблица 7. Подготовка и повышение квалификации кадров в 2008 году

	Обучались новым профессиям		Повысили квалификацию	
	всего, чел.	% к общему количеству работников	всего, чел.	% к общему количеству работников
АР Крым	9883	2,5	36437	9,0
Регион Алушта	118	1,2	576	5,7

На протяжении 2004-2009 гг. наблюдается тенденция к увеличению численности человек, получивших техническое и высшее образование. В 2009 г. 424 человек получили среднее образование, что на 205 чел. (32,6%) меньше показателя 2004 г. Это обусловлено, прежде всего, снижением уровня рождаемости.

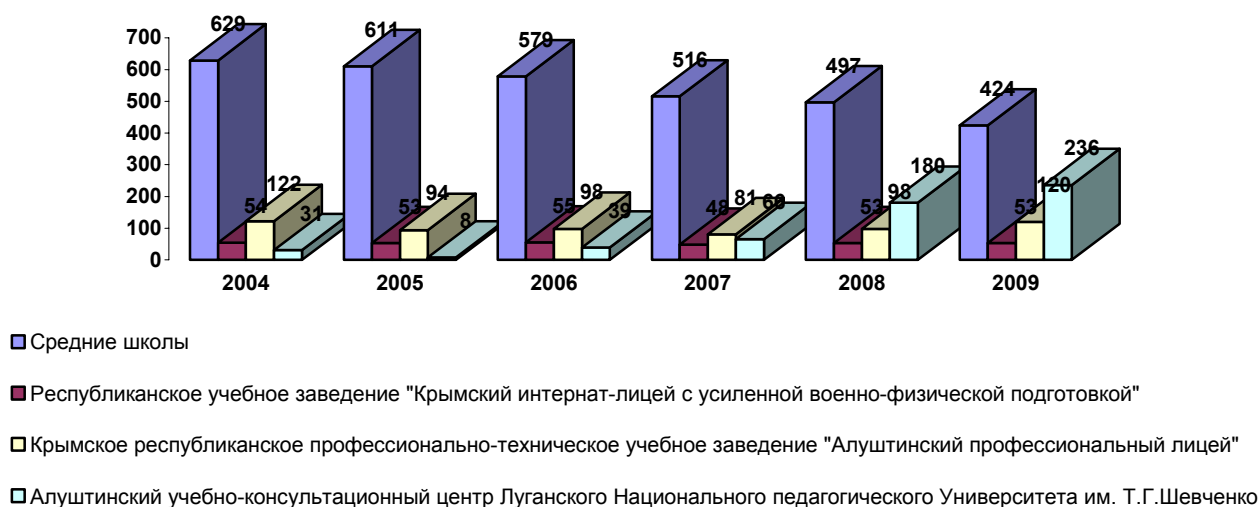


Рис. 7. Выпускники высших и средних учебных заведений, чел.

3. ЖИЛЬЁ

3.1. Развитие жилищного обеспечения

Существующий жилой фонд города в 2008 году составляет 868,2 тыс. кв. метров. Жилищный фонд городского совета обслуживают коммунальные и частные жилищно-эксплуатационные предприятия. На протяжении 2000-2008 гг. увеличение жилищного фонда (в городской части) составило 94,9 тыс. кв. метров или 12,27%, в основном, за счет увеличения за 2007-2008 гг. Стремительное увеличение жилого фонда как по региону в целом, так и в отдельности по городу, наблюдается в 2007-2008 гг., которым предшествовал период спада (в 2006 г. жилищный фонд региона в сравнении с 2005 г. сократился на 1,34%, а городской жилой фонд – на 1,78%).

Таблица 8. Жилой фонд региона Алушта, тыс. кв. м общей площади

Регионы	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Жилой фонд - всего	996,0	1045,6	1047,8	1050,7	1036,6	1095,0	1126,1
в том числе городской	773,3	817,0	819,2	819,2	804,6	854,3	868,2

Обеспеченность городского населения жильем в городе Алушта превышает обеспеченность городского населения жильем по Крыму. В то же время противоположная ситуация характерна для жителей сельской местности: на одного жителя Алушты приходится меньше кв. м. общей площади жилья чем на жителя сельской местности АР Крым.

Таблица 9. Развитие жилищного обеспечения города Алушта

Показатели	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Заселенные дома всего	4653	4632	4632	4621	4600	4634	4693	4718

На одного жителя Алушты в 2008 г. приходилось 21,6 кв. м. общей площади жилья, что превышает показатель по АР Крым на 1,6 кв.м. На протяжении 2000-2008 гг. сохранялась тенденция большей обеспеченности жильем населения Алушты (в суммарном количестве по городским поселениям и сельской местности) чем по АР Крым.

Таблица 10. Обеспеченность населения жильём, в среднем на одного жителя, кв. м общей площади

Показатели	2000	2004	2005	2006	2007	2008
АР Крым – всего	18,0	18,7	19,0	19,4	19,8	20,0
в городских поселениях	19,6	20,2	20,5	21,0	21,4	21,6
в сельской местности	15,5	16,3	16,5	16,7	17,1	17,3
Алушта – всего	18,3	20,0	20,1	19,9	21,1	21,6
в городских поселениях	20,2	22,9	23,2	22,9	24,5	25,1
в сельской местности	13,8	13,7	17,7	13,6	14,0	14,8

В городе проводится работа по совершенствованию управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, демонополизации и созданию конкурентной среды на рынке услуг. Создано и функционирует 132 объединения совладельцев многоквартирных жилых домов (в 2009 году- 5). Ввиду недостатка оборотных средств предприятия жилищно-коммунальной сферы работают в условиях изношенного оборудования, ветхих тепловых сетей и водоводов, что, соответственно влияет на качество услуг и приводит к недовольству потребителей.

Уровень обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами достаточно высокий. В период с 2001 г. по 2009 г. наблюдается уменьшение использования жителями Алушты услуг коммунальных предприятий по предоставлению услуг по водоснабжению, системах канализации и центральному отоплению. Что касается работы коммунальных предприятий в сфере газоснабжения, то количество жилищ (в процентном соотношении), подключенных к коммунальному газоснабжению за период 2001-2006 гг. увеличивалось, а начиная с 2007 г. по 2009 г. находится приблизительно на одном уровне.

Ввиду недостатка оборотных средств, предприятия жилищно-коммунальной сферы работают в условиях изношенного оборудования, ветхих тепловых сетей и водоводов, что, соответственно влияет на качество услуг и приводит к недовольству потребителей.

Уровень обеспечения населения жильем в городе Алушта находится на уровне выше средних показателей АР Крым, но значительно ниже, чем в среднем по Украине.

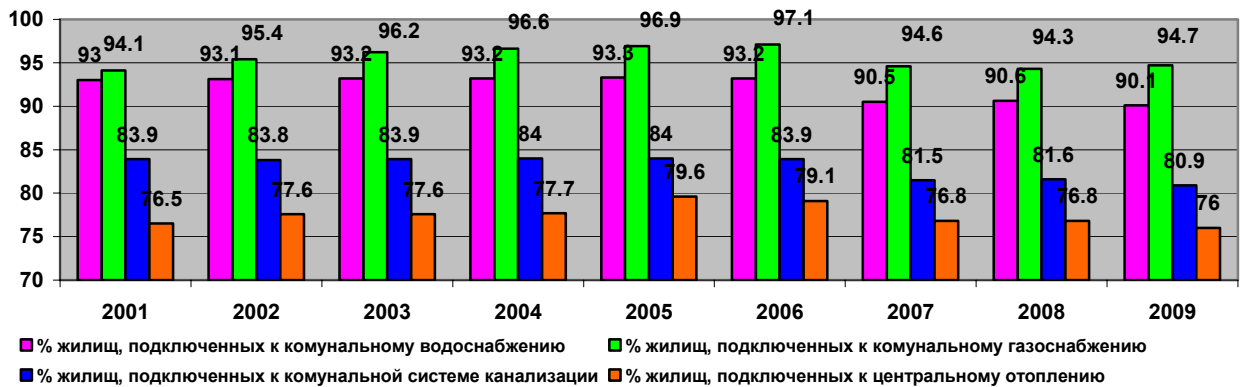


Рис. 8. Уровень обеспеченности жилищного фонда г. Алушта коммунальными услугами, %

Негативным является то, что возросла аварийность инженерных коммуникаций в домах, а межремонтные сроки увеличились с 3-5 лет до 10-15 лет. За последние годы увеличилось число пансионатов и отелей около набережной зоны города.

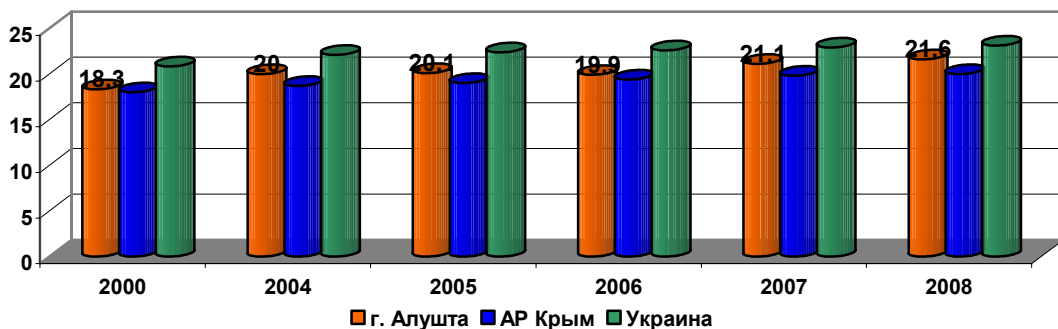


Рис. 9. Обеспеченность населения жильем, в среднем на одного чел., кв. м общей площади

На квартирном учёте при исполнительном комитете Алуштинского городского совета состоит 2841 семья. Количество семей, получивших жилье и улучшивших свои жилищные условия (за счет государственного фонда) в городе в 2008 году составила 15 семей (в 1990 году получили жилье и улучшили свои жилищные условия 324 семьи).

3.2. Строительство нового жилья

Новое жилье в городе, построенное за последние годы - это многоэтажные жилые дома не коммунальной формы собственности и индивидуальные (частные) жилые дома. С 2003 г. по 2007 г. сохранялась тенденция к увеличению количества построенных новых жилых домов. Экономический кризис 2008 г. отразился на экономике города Алушта: в 2008-2009 гг. количество построенных новых жилых домов резко сократилось и в 2009 г. составило 47% от 2007 года.

Таблица 11. Строительство нового жилья в г. Алушта, тыс. кв. м общей площади

Показатели	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Построенные новые жилые дома всего	3697	2794	1406,5	7173	14804	21235	37134	25785	17521
в том числе:									
- индивидуальные дома	2686	611	1395	4028	7249	6918	13135	19883	10198
- % индивидуальных домов	72,65	21,87	99,18	56,16	48,97	32,58	35,37	77,11	58,20

Объем выполненных строительно-монтажных работ в 2008 году составил 72,594 млн. грн., что на 18,967 млн. грн. меньше чем в 2007 году. Снижение объемов строительных работ в 2008 году обусловлено влиянием экономического кризиса.

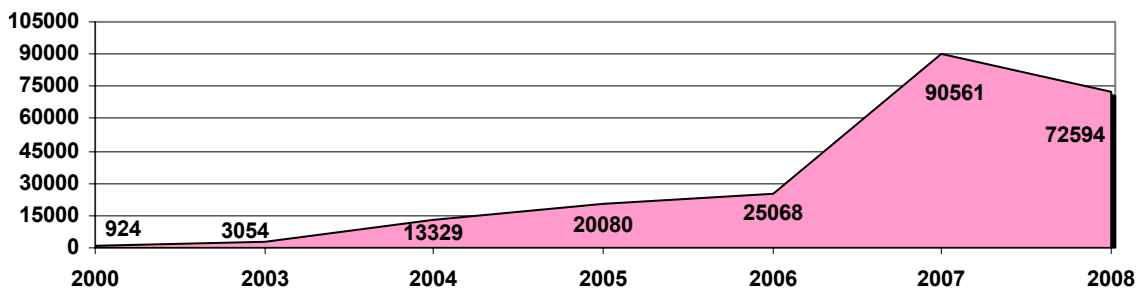


Рис. 10. Динамика инвестиций в жилищное строительство г. Алушта (в фактических ценах), тыс. руб.

На фоне увеличения инвестиций в основной капитал (жилищное строительство) по АР Крым, в г. Алушта в 2008 г. наблюдается их сокращение, а также сокращение удельного веса инвестиций в жилищное строительство в г. Алуште в общей структуре по АР Крым: удельный вес Алушты в общей структуре инвестиций в жилищное строительство АР Крым в 2007 г. составил 6,10%, а в 2008 г. – 3,95%.

Таблица 12. Инвестиции в основной капитал в жилищное строительство, в фактических ценах, тыс. руб.

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
АР Крым	108204	157463	232266	451496	704278	1483606	1837580
Алушта	924	3054	13329	20080	25068	90561	72594

По показателю введению в эксплуатацию жилья на 1000 человек город Алушта превышает показатель в среднем по Крыму более чем в два раза. В связи с экономическим кризисом в 2008 г. было введено в эксплуатацию на 223 кв.м. (в расчете на 1000 человек) меньше жилья, чем в предыдущем.

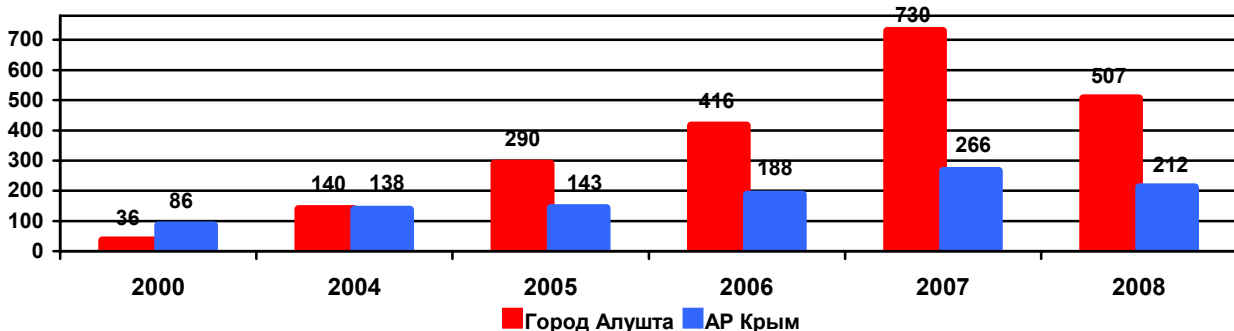


Рис. 11. Введение в эксплуатацию жилья на 1000 чел. населения, кв. м

В период с 2000 по 2007 год характерна тенденция к увеличению введенного в эксплуатацию жилья как по АР Крым, так и по г. Алушта. Следует также отметить несколько особенностей Алушты: несмотря на экономический кризис и снижение общекрымских показателей введения в эксплуатацию индивидуального жилья и жилья в сельской местности в Алуште эти показатели увеличились и возросли в 2008 г. в сравнении с 2007 г. соответственно на 151,37% и 158,50%

Таблица 13. Показатели введение в эксплуатацию жилья

Показатели	2000	2004	2005	2006	2007	2008
Введение в эксплуатацию жилья, тис. кв. м общей площади						
АР Крым	179,0	274,3	282,8	370,0	522,0	415,7
Алушта	1,9	7,2	14,8	21,2	37,1	25,8
Индексы введения в эксплуатацию жилья (% к предыдущему году)						
АР Крым	71,6	139,9	103,1	130,8	141,1	79,6
Алушта	130,8	514,2	206,4	143,4	174,9	69,4
Введение в эксплуатацию жилья на 1000 населения, кв. м общей площади						
АР Крым	86	138	143	188	266	212
Алушта	36	140	290	416	730	507

Введение в эксплуатацию индивидуального жилья, кв. м общей площади						
АР Крым	109939	173084	148769	203407	323880	216271
Алушта	1913	4028	7249	6918	13135	19883
Индекс введения в эксплуатацию индивидуального жилья (% к предыдущему году)						
АР Крым			85,95	136,73	159,23	66,78
Алушта			179,97	95,43	189,87	151,37
Введение в эксплуатацию жилья в сельской местности, кв. м общей площади						
АР Крым	53627	52121	50674	72829	97300	72141
Алушта	1450	1720	2715	2324	9955	15779
Индекс введения в эксплуатацию жилья в сельской местности (% к предыдущему году)						
АР Крым			97,22	143,72	133,60	74,14
Алушта			157,85	85,60	428,36	158,50

Осуществление задачи обеспечения населения жильём возможно при условии разработки и выполнения программ по направлениям: кредитование жилищного строительства, в т.ч. строительства жилья для молодёжи; передача в коммунальную собственность ведомственного жилья (в т. ч. общежитий) с последующей приватизацией; выделение земельных участков под индивидуальное строительство.

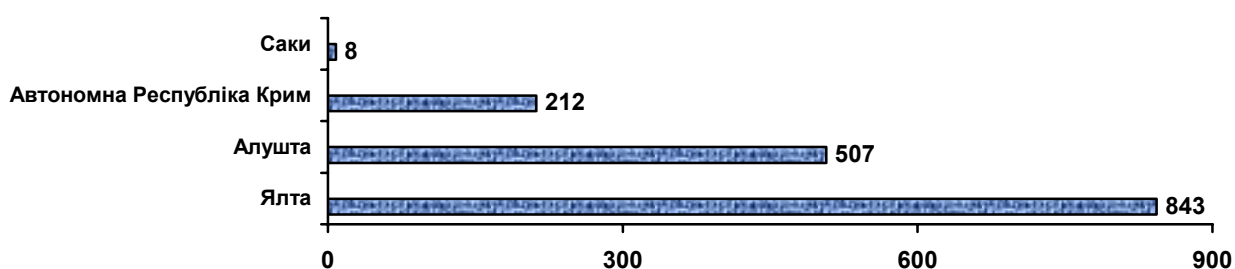


Рис. 12. Введение в эксплуатацию жилья в 2008 году, кв. м общей площади на 1000 населения

В г. Алушта в сравнении со средне крымскими показателями в 2008 г. было введено в эксплуатацию на 295 кв. м. жилья больше (в расчете на 1000 человек).

4. ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ

4.1. Занятость населения

Население региона Алушта, с учётом показателей миграции, на 01.01.2009 года составили 51,05 тыс. чел. По данным за 2009 год из общего количества населения региона количество наёмных работников составляет 24,14 %, (12,3 тыс. чел.), что на 2,37% превышает показатель 2008 г.

Таблица 14. Среднегодовое количество наёмных работников, тыс. чел.

Регионы	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Регион Алушта	11,4	10,9	11,0	11,1	11,1	11,0	11,1	12,3
АР Крым	508,7	436,1	413,8	407,9	403,3	405,5	406,8	о/д
Украина	21268,5	20163,3	20295,7	20680,0	20730,4	20904,7	20972,3	о/д

Динамика занятости с 2000 по 2009 год свидетельствует об увеличении количества занятого населения (наёмных работников) на 0,9 тыс. чел. (7,9 %). Период 2000-2009 года можно условно разделить на три этапа:

- 2000-2003 гг. – уменьшение количества наёмных работников, незначительный спад в экономике;
- 2003-2006 гг. – стабилизация экономической среды, как следствие увеличение количества занятого населения;
- 2007-2009 гг. – до и после кризисный период характеризуется уменьшением количества наёмных работников в 2007 году по сравнению с предыдущими и резкое увеличение численности занятого населения в 2009 г.

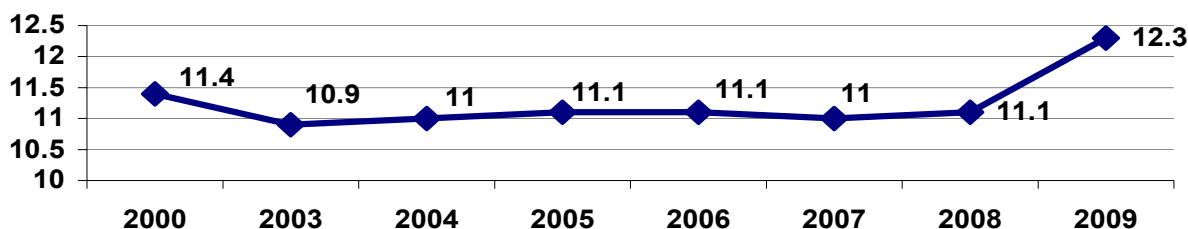


Рис. 13. Динамика занятости населения региона Алушта, тыс. чел.

Существенным фактором, сдерживающим развитие города, является сезонный характер экономической деятельности и высокий уровень лиц, занятых в теневой экономике.

Таблица 15. Среднегодовое количество наемных работников по видам деятельности, чел.

Отрасли и виды деятельности	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Сельское хозяйство, охота, лесное и рыбное хозяйство	1368	1395	1403	1045	1439	1419	1354
Промышленность	1133	1246	1173	1547	930	980	982
Строительство	471	432	379	329	289	263	238
Оптовая и розничная торговля; торговля транспортными средствами, услуги по их ремонту	467	437	607	517	509	457	355
Гостиницы и рестораны	671	737	959	1083	1268	1372	1195
Транспорт и связь	917	865	780	925	896	898	952
Финансовая деятельность	124	131	132	116	113	48	34
Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам	266	230	242	196	214	258	288
Государственное управление	704	494	509	483	509	516	529
Образование	1059	1036	1039	1029	1027	1032	1056
Здравоохранение и социальная помощь	2826	3181	3102	2967	2934	2935	4398
Другие виды экономической деятельности	842	828	822	830	843	917	941

Значительная доля трудоспособного населения, которая живет в регионе, официально нигде не работает.

Наибольшую долю в отраслевой структуре занятости города занимает здравоохранение и социальная сфера (в 2009 г. более 35%). Второе место по количеству занятых занимает сельское хозяйство, лесное хозяйство (10,99% в 2009 г.), а далее идут гостиницы и рестораны, образование.

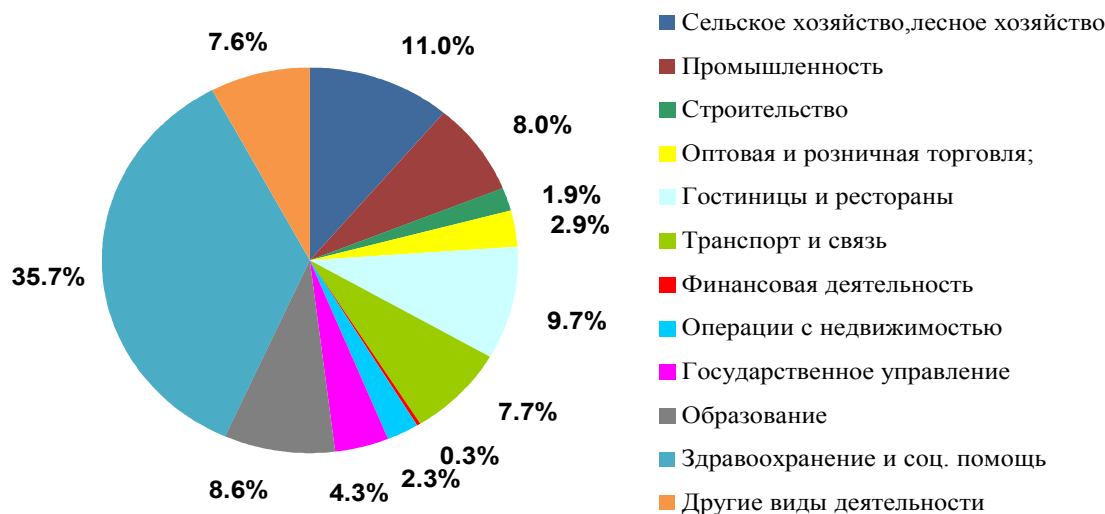


Рис. 14. Структура занятости населения региона Алушта по видам деятельности в 2009 году, %

В структуре занятости населения Алушты по видам экономической деятельности на протяжении 2000-2009 гг. Наблюдаются некоторые структурные изменения, а именно увеличение доли здравоохранения и социальной помощи (на 11,95%), промышленности (на 4,03%), транспорта и связи (на 2,05%). В остальных отраслях наблюдается уменьшение удельного веса в структуре занятости населения по видам экономической деятельности.

Во всех сферах экономической деятельности на протяжении 2009 г. создано 1612 рабочих мест. Из них, для наемных работников у юридических лиц создано 63 рабочих места и 1272 рабочих места для наемных работников у предпринимателей-физических лиц, для физических лиц-предпринимателей – 277.

При содействии центра занятости на свободные и вновь созданные рабочие места трудоустроено 1333 человека. Уровень трудоустройства снизился с 57,5 в 2008 году до 43,7 в 2009 году. Для лиц конкурентно неспособных на рынке труда на экономически активных предприятиях города забронировано 120 рабочих мест, на которые за 2009 год трудоустроено 52 человека. Уровень использования брони составил 43,3%.

4.2. Заработная плата и доходы населения

Качество жизни населения характеризуется рядом показателей, таких как уровень заработной платы, обеспеченность жильём, доступностью здравоохранения и образования. Наблюдается значительная имущественная дифференциация населения, большая прослойка малоимущих, скрытая безработица.

Значительную часть населения региона (около 30 %) составляют пенсионеры. Средний размер назначенных пенсий на 2009 г. составил около 900 грн.

Продолжена позитивная динамика повышения уровня жизни населения, среднемесячная заработная плата в отраслях экономики за 2009 год увеличилась по сравнению с 2008 годом на 2,6%, составив 1670,15 грн.

Средняя заработная плата в регионе Алушта на протяжении последних четырех лет выросла почти в два раза. Общегосударственная средняя заработная плата в 2009 году превышает показатель города.

Среднемесячная заработная плата одного штатного работника в 2009 году составляет всего 1670 грн., тогда как среднемесячная зарплата в целом по Крыму составляет 1707 грн. На протяжении 2004-2008 гг. уровень заработной платы по Алуште превышал показатель АР Крым в среднем на 0,5%-1%. Но в 2009 г. уровень заработной платы по АР Крым превысил

показатель по Алуште на 2,22%. Самые высокие темпы роста заработной платы отмечены по Украине в целом.

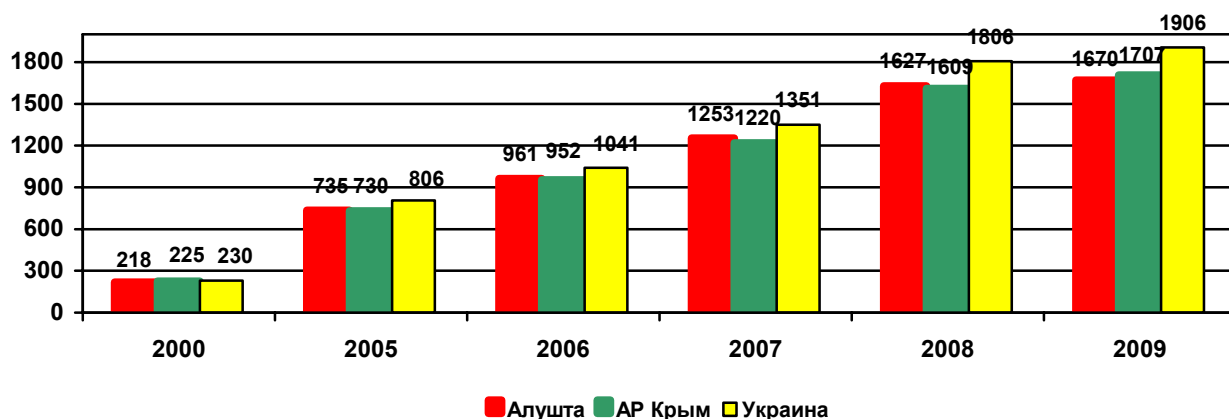


Рис. 15. Динамика среднемесячной заработной платы, грн.

Экономический кризис значительно повлиял на темпы роста заработной платы как по Алуште и АР Крым, так и по Украине. В 2009 г. Темп роста заработной платы в Алуште составил всего 2,6%.

Наибольшая заработная плата в городе у работников государственного управления, финансовой деятельности и промышленности. Высокий показатель оплаты труда так же в транспорте и связи и сельском хозяйстве, лесном и рыбном хозяйстве. Наименьшая зарплата у работников оптовой и розничной торговли, в строительстве.

Таблица 16. Заработная плата по отраслям и видам деятельности, грн.

Отрасли и виды деятельности	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Сельское хозяйство, охота, лесное и рыбное хозяйство	528,28	706,42	946,66	1 125,77	1 557,13	1 774,48	1 874,59
Промышленность	558,04	744,01	897,77	1 195,41	1 621,68	1 950,49	2 004,16
Строительство	456,92	529,96	733,86	937,54	1 157,30	1 447,47	1 324,26
Оптовая и розничная торговля	283,62	351,41	518,77	725,85	965,67	1 251,11	1 255,38
Гостиницы и рестораны	390,91	474,42	651,55	923,46	1 187,88	1 512,96	1 649,32
Транспорт и связь	435,63	621,83	899,86	1 006,42	1 390,09	1 883,37	1 946,43
Финансовая деятельность	484,14	598,22	701,07	831,82	1 143,58	2 272,74	2 443,14
Операции с недвижимостью	516,45	584,13	710,47	1 277,68	1 420,76	1 662,50	1 661,40
Государственное управление	539,97	617,54	899,44	1 562,68	1 733,84	2 388,65	2 477,76
Образование	316,11	390,06	587,14	733,80	933,62	1 540,98	1 423,60
Здравоохранение	385,12	479,85	638,31	799,62	1 072,37	1 414,32	1 492,94
Другие виды экономической деятельности	378,38	508,43	707,47	929,05	1 199,61	1 517,58	1 644,04

В среднем по отраслям экономики заработная плата в 2009 году увеличилась незначительно в сравнении с 2008 годом, а по некоторым отраслям наблюдается уменьшение заработной платы. Прежде всего такая ситуация связана с экономическим кризисом.

Самые высокие темпы прироста средней заработной платы отмечены у работников гостинично - ресторанной сферы, финансовой деятельности и других видов экономической деятельности.

Наибольший застой в росте заработной платы работников сфер строительства, образования и операций с недвижимостью, где в 2009 г. наблюдается отрицательный темп роста заработной платы.

Задолженность по выплате заработной платы на 01.01.2010 составила 1399,1 тыс. грн (КП «Благоустройство города» - 69,9 тыс. грн, ООО «Санаторий «Алушта» - 168,3 тыс. грн, ЗАО «Корвет» - 74,1 тыс. грн, ГП «Санаторий «Алуштинский» - 1086,6 тыс. грн).

4.3. Безработица

Ситуация на рынке труда оценивается по показателям зарегистрированной безработицы. В действительности они не отображают реальной ситуации, а свидетельствуют

лишь о численности безработных граждан, которые охвачены государственными социальными услугами и защитой, а так же отображают движение незанятых граждан через государственную службу занятости.

В городе работает центр занятости, основной задачей которого является трудоустройство безработных граждан. С целью решения проблемы трудоустройства граждан и снижения уровня безработицы в городе, исполнительными органами городского совета совместно с центром занятости разрабатывается и утверждается Программа занятости населения.

Таблица 17. Количество зарегистрированных безработных, чел.

Регионы	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Регион Алушта	777	1010	1194	1228	1245	1133	911	1061
АР Крым	26222	42148	41060	40758	35453	28708	20904	26069

Уровень официальной безработицы в регионе Алушта на протяжении 2004-2007 гг. сохранял тенденцию к снижению, но в 2008 г., как следствие экономического кризиса, уровень безработицы (официальной) вырос на 0,7% в сравнении с предыдущим годом. На 31.12.2009 на учете в центре занятости состояло 1001 безработный. Уровень безработицы составил 3,16%. Анализ уровня безработицы в регионе Алушта по сравнению с показателями по АР Крым и Украине в течение 2003-2009 гг. показывает постоянное превышения безработицы в Алуште, что особо обострилось в 207-2008 гг. Уровень скрытой безработицы значительно превышает уровень фиксированной.

Таблица 18. Уровень зарегистрированной безработицы (%)

Регионы	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Регион Алушта	3,0		3,2	3,8	3,9	3,9	3,5	2,8	3,3
АР Крым	2,2	2,3	3,5	3,4	3,4	2,9	2,4	1,7	2,1
Украина	4,1	3,6	3,7	3,5	3,5	3,1	2,7	2,3	о/д

Численность зарегистрированных безработных на протяжении 2000-2005 гг. постоянно увеличивалась (в 2003 темп увеличения составил 18,22%, в 2004 г. – 2,85%, в 2005 г. – 1,38). В 2006-2007 гг. количество безработных уменьшалось (в 2006 – уменьшилось на 9%, а в 2007 г. – на 19,6%). На протяжении 2008 г. количество безработных увеличилось до 1061 чел. (темп роста составил 16,47%).

Потенциальными трудовыми ресурсами для экономики города Алушта остаются жители близлежащих сел региона.

В структуре зарегистрированных безработных по возрастным категориям наибольший удельный вес занимают люди в возрасте от 28 лет до предпенсионного возраста. В динамике за последние 4 года их удельный вес в структуре незанятого трудовой деятельностью населения значительно увеличился.

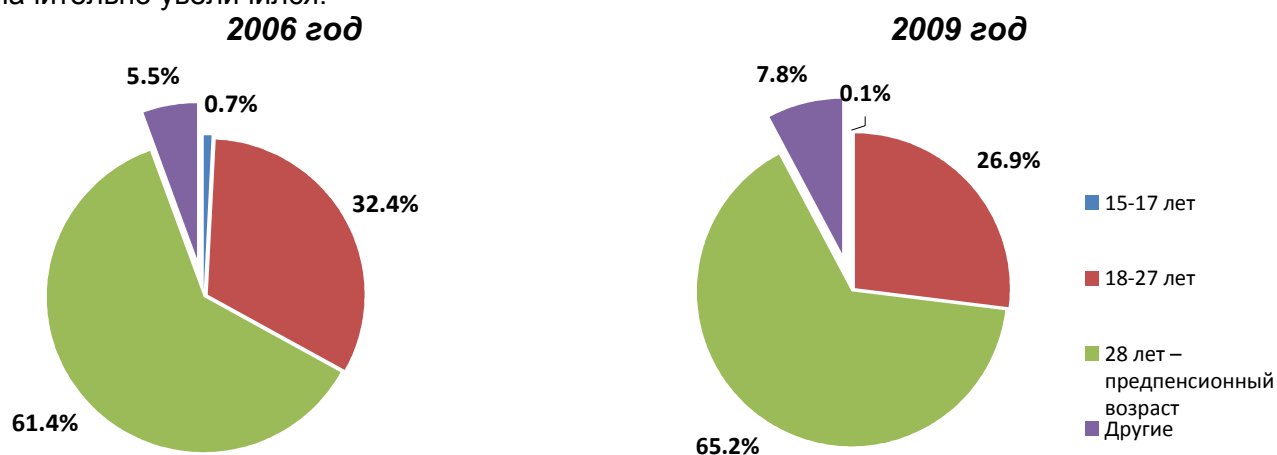


Рис. 16. Структура зарегистрированных безработных по возрастным категориям, %

Более чем 1/3 безработных Алушты составляют лица, которые имеют высшее образование. В 2009 г. количество безработных с высшим образованием составило 39,16% от

общего количества безработных, что превышает аналогичный показатель 2008 г. на 4,66%, а 2006 г. – на 5,36%.

Значительный удельный вес занимают безработные, которые имеют профессионально-техническое образование и, преимущественно, не претендуют на трудоустройство на квалифицированные рабочие места. В последние 4 года наблюдался рост числа безработных с профессионально-техническим и высшим образованием.

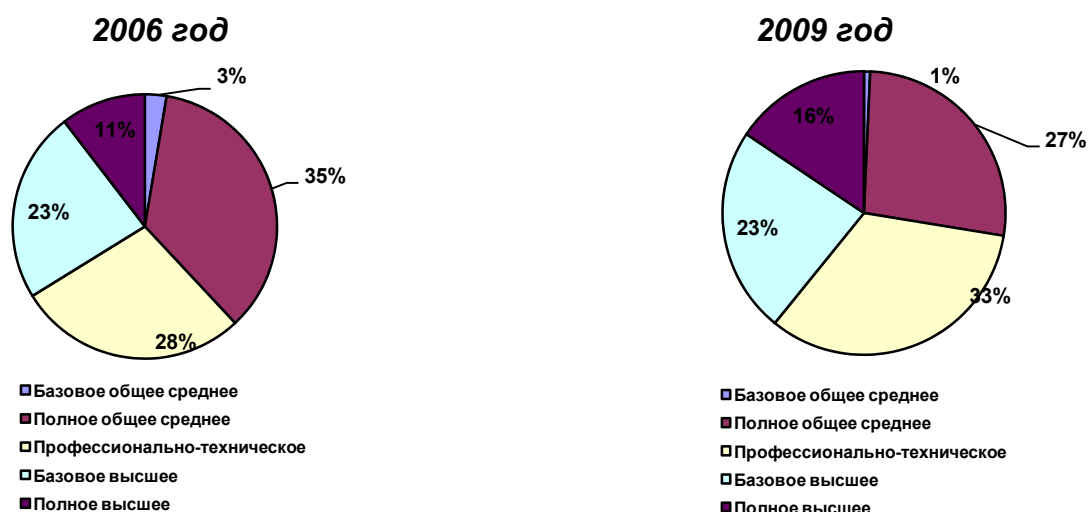


Рис. 17. Структура зарегистрированных безработных по уровню образования, %

В 2009 г. доля безработных, зарегистрированных в центре занятости с 1 до 3 мес. составила 62,84%. В центре занятости нет безработных, которые пребывают на учете более 19 месяцев.

Таблица 19. Зарегистрированные безработные по продолжительности безработицы, чел.

Показатели	2006	2007	2008	2009
До 1 месяца	205	243	290	236
1-3 месяца	737	518	649	629
4-6 месяцев	94	53	54	60
7-9 месяцев	36	28	19	28
10-12 месяцев	30	41	17	33
13-18 месяцев	26	28	32	15
19-24 месяца	2	0	0	0
25-36 месяцев	3	0	0	0
Свыше 36 мес.	0	0	0	0

В центре занятости был разработан ряд мероприятий по устранению продолжительной безработицы. В структуре зарегистрированных безработных по продолжительности безработицы наибольший удельный вес занимают лица, которые состоят на учете до трех месяцев (в 2009 году – 62,8 %, в 2008 г. – 61,17%). За последние четыре года количество безработных граждан, которые находятся на учете более 13 месяцев, значительно уменьшилось. Таким безработным предлагаются информационные услуги, посещение семинаров, проводится постоянное ознакомление с оперативными вакансиями.

Таблица 20. Количество безработных на одну вакансию, чел.

Регионы	2006	2007	2008
Регион Алушта	6,5	4	8,8
АР Крым	6	3	8
Украина	5	4	10

Экономический кризис увеличил количество безработных, что привело к возрастанию нагрузки на одну вакансию. На одно вакантное место в регионе Алушта в 2008 г. претендовало 9 человек, что в два раза превышает показатель 2007 года. Аналогичная ситуация наблюдалась по АР Крым и в целом по Украине.

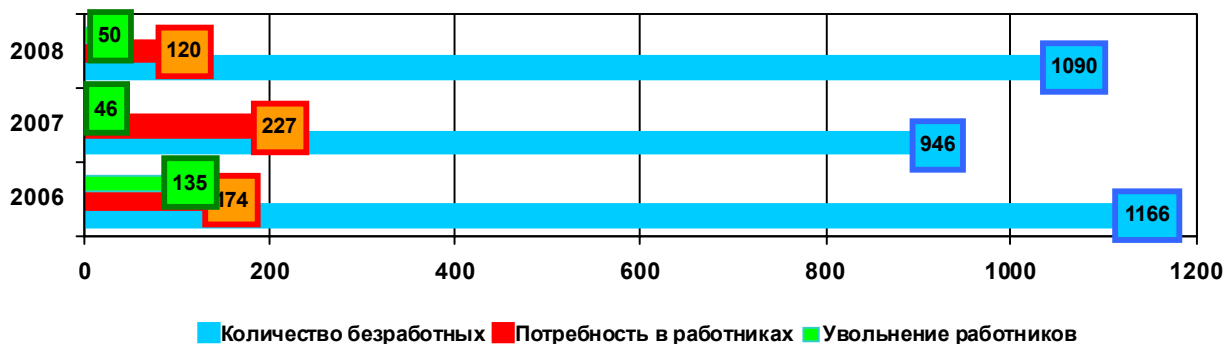


Рис. 18. Спрос и предложение рабочей силы на рынке труда Алушты, чел.

Предложение на рынке труда значительно превышает его спрос. Такая ситуация в Алуште наблюдается на протяжении 2006-2008 гг.

В 2008 г. через центр занятости трудоустроено 1935 человек. В динамике за последние шесть лет количество человек, получивших работу через центр занятости, постоянно возрастает. В общей сложности за 2003-2008 гг. центром занятости трудоустроено 10245 чел.

Таблица 21. Трудоустройство не занятых трудовой деятельностью граждан, чел.

Регионы	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Регион Алушта	991	1499	1632	1714	1714	1751	1935
АР Крым	25538	34879	37278	39062	39127	39326	39358

Проводится работа по заключению договоров, так на проведение общественных и сезонных работ привлечено 182 человека. В 2009 году 310 человек прошли профподготовку, переподготовку, повышение квалификации.

С целью вовлечения незанятого населения в трудовые отношения регулярно проводятся ярмарки вакансий. Семинары-тренинги для безработных, желающих начать собственный бизнес, проводят отдел активной поддержки безработных Городского центра занятости.

5. ЭКОНОМИКА

5.1. Субъекты хозяйственной деятельности

На протяжении десятилетий город Алушта развивался как один из наиболее привлекательных курортных городов Крыма и Украины. Наиболее значимыми были предприятия, которые сопутствуют и поддерживают развитие курорта. Соответственно формировалась инфраструктура, проводилась застройка города, формировалась сеть отельных комплексов и индивидуальных коттеджей.

Экономика города представлена широким спектром отраслей материального производства, а именно: промышленность, строительство, транспорт, торговля и общественное питание, связь, а так же нематериальной сферой экономики.

Таблица 22. Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности

Показатели	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Юридические лица									
Город Алушта – всего, единиц	1688	1779	1885	1964	2053	2149	2289	2355	2363
Количество предприятий на 1000 жителей									
Город Алушта					76,04	79,59	82,03	85,01	85,21
АР Крым	18,33	18,31	19,52	20,81	21,75	22,79	24,08	25,31	
Украина	18,34	19,49	20,68	21,73	22,90	24,39	25,70	26,74	
Из них малые предприятия									
Город Алушта всего, единиц	406	421	600	484	531	567	646	603	
Количество предприятий на 1000 жителей									
Город Алушта					19,67	21,00	23,15	21,77	
АР Крым	4,40	о/д	6,12	6,89	7,08	7,30	7,89	8,13	
Украина	4,82	5,29	5,75	6,02	6,31	6,62	7,01	о/д	
Физические лица									
Город Алушта – всего, чел.					4548	4811	5031	5255	5232
в том числе на 1000 жителей					168,44	178,19	180,29	189,68	188,68

По состоянию на 31.12.2009 г. в городе Алушта насчитывалось 7351 субъект Единого государственного реестра предприятий и организаций Украины, в т.ч. 5232 физических лиц - предпринимателей. На протяжении 2005-2009 гг. сохраняется тенденция к увеличению количества физических лиц – субъектов хозяйственной деятельности. Общий прирост за период 2005-2009 гг. составил 684 чел. (15,04%).

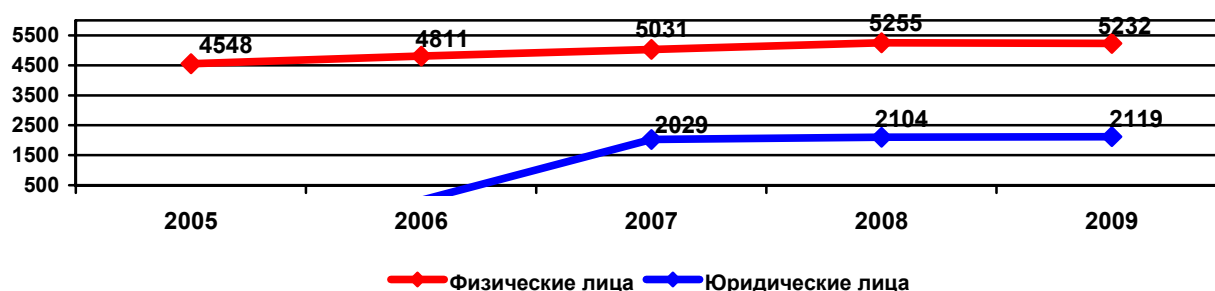


Рис. 19. Количество субъектов ЕГРПОУ, единиц

Город имеет большой туристическо-рекреационный потенциал. В результате реформирования большинство предприятий города приобрели негосударственную форму собственности, хотя не все при этом получили эффективного собственника.

Таблица 23. Количество субъектов ЕГРПОУ, единиц

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
АР Крым	32287	39409	41729	43371	45204	47600	49897	51285
Алушта	1536	1779	1885	1964	2053	2149	2289	2355

Сравнительная характеристика количества субъектов ЕГРПОУ (в расчете на 1000 чел.) по Алуште и ее основным городам-конкурентам Ялте и Симферополю отображает средние позиции города. Количество субъектов ЕГРПОУ (на 1000 чел. населения) превышает показатель г. Ялта на 3 единицы и отстает от Симферополя на 9 единиц.

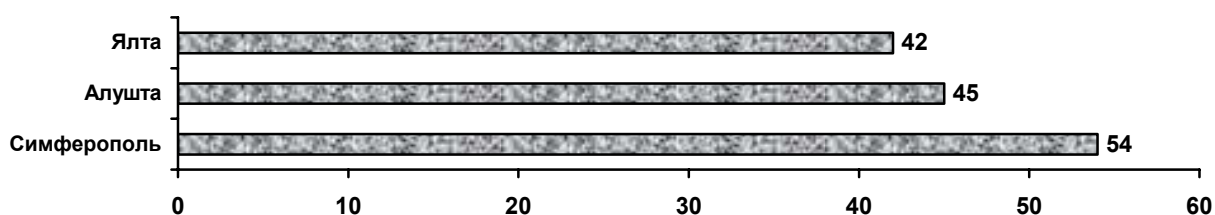


Рис. 20. Количество субъектов ЕГРПОУ на 1000 чел. населения на 1 января 2009 г.

Цепной индекс отображает динамику увеличения количества субъектов предпринимательской деятельности в 2006 - 2008 гг., а также уровень спада в 2009 г.

Таблица 24. Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности – физические лица в городе Алушта

Показатели	2006	2007	2008	2009
СПД (физические лица), чел.	4548	4811	7060	7359
Количество субъектов – цепной индекс, %	105,78	146,75	104,24	99,89

В регионе зарегистрировано 602 малых предприятий, что на 6,7% ниже прошлого года. В расчете на 10 тыс. населения Алушты приходится 115 предприятий малого бизнеса. Объем реализованной продукции составил 224,1 млн. грн.

Это свидетельствует об активизации в отчетном году работы субъектов малого и среднего бизнеса, повышении эффективности их деятельности. Среднегодовое количество занятых на малых предприятиях составляет 3013 человек. Количество физических лиц-предпринимателей составило 5232 человека.

Динамика зарегистрированных субъектов хозяйственной деятельности за 2000-2009 гг. свидетельствует о значительном повышении количества субъектов в сфере строительства (увеличение в два раза), производства и распределения электроэнергии, газа и воды, (почти в три раза), образовании (в два раза) и сельском хозяйстве (почти в два раза) и др.

Таблица 25. Показатели работы малого бизнеса

Показатели	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Количество малых предприятий на 10 000 населения							
Регион Алушта	53	113	92	101	111	126	115
АР Крым	44	69	71	73	79	81	81
Среднегодовое количество наемных работников, чел.							
Регион Алушта	2085	2907	2875	2766	3146	2770	3013
АР Крым	65509	85107	82289	79191	76491	72850	86437
Уровень занятости на малых предприятиях (% к населению в трудоспособном возрасте)							
Регион Алушта	о/д	9,1	9,0	8,6	9,8	8,7	9,5
АР Крым	о/д	7,0	6,7	6,5	7,2	7,2	7,2
Удельный вес среднегодовой занятости на малых предприятиях в общем количестве наемных работников, %							
Регион Алушта	27,2	34,5	34,5	33,0	38,6	34,1	36,2
АР Крым	17,5	26,3	25,8	25,8	29,2	29,1	30,0
Объем реализованной продукции (работ, услуг) малых предприятий, млн. грн.							
Регион Алушта	33,6	60,2	63,6	79,5	170,3	213,9	224,1
АР Крым	1386,6	2167,1	2566,6	2788,9	3105,9	3611,1	12046,0
Удельный вес продукции малых предприятий в общем объеме реализованной продукции (работ, услуг), %							
Регион Алушта	26,4	25,5	20,8	20,7	42,2	41,3	35,5
АР Крым	14,1	14,3	13,4	11,9	10,4	9,6	25,4

Незначительные уменьшения количества зарегистрированных субъектов хозяйственной деятельности в 2009 по сравнению с 2000 г. отмечено в перерабатывающей промышленности, оптовой и розничной торговле, финансовой деятельности. Если же сравнивать показатели 2009 г. с 2008 г., то во всех отраслях, кроме операций с недвижимостью, образованием,

охраной здоровья и социальной помощью и в сфере оказания коммунальных, общественных и индивидуальных услуг численность зарегистрированных субъектов хозяйственно деятельности уменьшилась.

Таблица 26. Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности по видам деятельности

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Сельское и лесное хозяйство	26	28	30	32	38	42	45	43
Промышленность, в т.ч.:	95	108	110	113	111	108	103	101
Добывающая промышленность	1	1	1	1	1	1	2	2
Перерабатывающая промышленность	90	98	100	103	101	97	90	88
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	4	9	9	9	9	10	11	11
Строительство	140	180	192	214	224	293	308	280
Оптовая и розничная торговля	411	436	436	437	433	416	399	393
Отели, рестораны	188	226	237	238	240	251	245	240
Транспорт и связь	82	96	99	105	104	104	109	108
Финансовая деятельность	21	21	24	23	21	21	19	18
Операции с недвижимостью	147	229	253	283	330	386	448	483
Образование	31	43	47	48	57	59	59	60
Охрана здоровья и социальная помощь	22	26	28	33	37	35	36	37
Коллективные, общественные и личные услуги	54	67	66	66	71	71	74	80
Всего	1217	1460	1522	1592	1666	1786	1845	1843

Структура предприятий города Алушта в разрезе численности работников свидетельствует об отсутствии в городе крупных предприятий, на которых работают более 501 работника.

Таблица 27. Предприятия в городе за численностью работников

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1-20 работников	368	333	572	448	500	541	630	567	566
21-100 работников	59	59	57	62	56	57	57	55	54
101-500 работников	19	16	16	17	19	17	17	19	13
501-1000 работников	1	0	1	1	0	0	0	0	0

Наибольший удельный вес (89,42%) принадлежит предприятиям с количеством персонала от 1 до 20 человек, остальные 10,58% предприятий распределились следующим образом: 8,53% - предприятия с количеством работников от 21 до 100, 2,05% - предприятия, где работают от 101 до 500 человек.

Промышленность

На протяжении 2003-2008 гг. для региона Алушта характерна постоянная тенденция к увеличению основных средств. Среднее увеличение основных средств составляет 14% в год. Наибольший прирост основных средств характерен для 2005 г. и для 2007 г. и составляет соответственно 18,35% и 17,85%.

В 2008 г. было введено в действие новых основных средств на суму 58,8 млн. грн. (в фактических ценах), что на 11,4 млн. грн. или на 16,24% меньше показателя 2007 г. По состоянию на 31.12.2008 г. степень износа основных средств составил 46,5%

Таблица 28. Основные средства в регионе Алушта

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Основные средства в фактических ценах на конец года, млн. грн.	1208,0	1384,9	1639,1	1827,5	2153,2	2473,2
Ввод в действие новых основных средств в фактических ценах, млн. грн.	34,7	64,5	108,5	61,0	70,2	58,8
Степень износа основных средств, %	40,1	43,2	42,7	44,5	46,2	46,5

В период с 2000 г. по 2008 г. экономике Алушты были присущи несколько спадов в промышленности. 2005 г. характеризуется уменьшением индекса объема продукции

промышленности на 14,5%, хотя в целом по АР Крым наблюдается прирост. 2007-2008 гг. характеризуются резким сокращением производства и соответственно сокращением объема произведенной и реализованной продукции. В 2007 г. уменьшение объема продукции промышленности составило 29,4% по сравнению с 2006 г., а в 2008 г. – 4,5% в сравнении с 2007 г. Хотя в целом по АР Крым сохраняется тенденция к увеличению объема промышленной продукции.

За 2009 год промышленными предприятиями реализовано продукции на 111961,3 тыс. грн.

Сельское и лесное хозяйство

Объем реализованной сельскохозяйственной продукции за 2008 год составил 28,858 тыс. грн. Наблюдалось увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Таблица 29. Продукция сельского хозяйства в сравнительных ценах 2005 г., тыс. грн.

	2005	2006	2007	2008
АР Крым	3065653	3154718	3577183	4236319
Алушта	19531	29134	26324	28858

На территории Алушты в 2008 г. функционировало 8 сельскохозяйственных предприятий, что составляет 0,48% от обще крымского количества.

Среди действующих в Алуште сельскохозяйственных предприятий наибольший удельный вес приходится на государственные предприятия (62,5%), хозяйственные общества – 25% (2 ед.). Также на территории Алушты работает одно фермерское хозяйство.

В регионе Алушта под выращивание картошки и овоще-бахчевых культур отведено 400 га (или 66,67% всех посевных площадей), под выращивание технических культур – 0,2 тыс. га (или 33,33% всех посевных площ).

На протяжении 2000-2008 гг. для Алушты в целом сохраняется тенденция к увеличению производства продукции растениеводства, а именно картофеля, овощей, плодов и ягод, винограда. Значительное увеличение производства продукции характерно для 2008 г. Так, прирост производства картофеля составил 160%, овощей – 148,2%, плодов и ягод – 250%, винограда – 104,6%.

Таблица 30. Производство продукции растениеводства, тыс. т

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Производство картофеля							
АР Крым	250,2	146,4	200,9	158,8	180,1	186,9	349,8
Алушта	1,0	1,1	1,5	1,3	2,0	2,0	3,2
Производство овощей							
АР Крым	185,5	132,3	127,0	127,9	160,3	210,0	286,1
Алушта	1,4	1,3	1,3	1,4	2,1	2,7	4,0
Производство плодов и ягод							
АР Крым	133,5	125,6	29,6	58,6	37,3	55,0	105,7
Алушта	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,5
Производство винограда							
АР Крым	179,4	167,7	83,0	116,3	58,7	118,6	116,9
Алушта	8,0	10,4	6,6	7,9	10,7	8,7	9,1

В 2008 г. урожайность овощей, плодов и ягод, винограда в Алуште превышала урожайность по АР Крым.

За 2009 год выполнена посадка молодых виноградников на площади 71,67 га, произведен ремонт виноградников на 22,18 га – 115,6 тыс. саженцев.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 2554,39 га, в том числе орошаемых – 1872,15 га. Выработка виноматериалов составила 648,9 тыс. дал, реализовано виноматериалов - 515,7 тыс. дал. В среднем за год реализовывают 1,5 тонн черешни, розы – 17,3 тонн, розмарина – 1,5 тонн, лаванды – 6,6 тонн, винограда - 9160,2 тонн.

В Алуште в 2008 г. насчитывалось 0,3 тыс. голов крупного рогатого скота, 66,67% которого составляли коровы. Для Алушты, как и для Крыма в целом характерно большое количество поголовья птицы и довольно низкие показатели поголовья свиней.

За 2008 год увеличено в сравнении с прошлым годом производство яиц на 0,1 млн. шт. или на 4,55%, уровень производства молока остался на уровне 2006-2007 гг. и составил 1,3 тыс. т., произошло уменьшение производства мяса (в живом весе) на 0,1 тыс. т. или на 20%.

Таблица 31. Производство продукции животноводства

	1990	1995	2000	2004	2005	2006	2007	2008
	Производство мяса в живом весе, тыс. т							
АР Крым	295,4	142,6	101,6	141,4	157,1	165,4	186,9	190,5
Алушта	1,1	1,0	1,0	0,6	0,5	0,4	0,5	0,4
	Производство молока, тыс. т							
АР Крым	890,4	517,8	402,6	374,8	346,8	336,5	359,6	363,4
Алушта	0,3	1,1	2,2	2,0	1,5	1,3	1,3	1,3
	Производство яиц, млн. шт.							
АР Крым	1117,0	551,3	447,1	547,9	581,9	608,7	652,0	699,0
Алушта	1,6	1,5	1,6	2,0	1,7	1,5	2,2	2,3

На протяжении 2004-2008 гг. сохраняется тенденция увеличения объема продукции, работ и услуг лесного хозяйства (в фактических ценах) как по Алуште, так и по АР Крым.

Таблица 32. Объемы продукции, работ и услуг лесного хозяйства в фактических ценах, тыс. грн.

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
АР Крым	6400,9	7617,9	8639,7	11929,9	16852,0	21778,6	27972,3
Алушта	976,5	1647,8	1239,6	1263,7	1672,0	2187,4	2702,7
Удельный вес Алушты в АРК, %	15,26	21,63	14,35	10,59	9,92	10,04	9,66

В 2008 г. заготовлено 12341 куб.м. древесины (17,16% общей заготовки по АР Крым). Анализируя темпы роста заготовки ликвидной древесины, очевидным является резкий подъем в 2007 г. (темп роста составил 316,16% в сравнении с 2006 г. и 337,52% в сравнении с 2000 г.)

Торговля и сфера услуг

Сфера торговли и ресторанного хозяйства региона Алушта за 2003-2008 гг. характеризуется уменьшением количества предприятий розничной торговли на 14 единиц (8,43%). В сфере торговли и ресторанного хозяйства 2004-2005 гг. стали переломными. В этот период наблюдается резкое увеличение количества предприятий розничной торговли (в 2004 г. увеличение на 10 едини в сравнении с 2003 г.), увеличение в 2004 г торговых площадей на 135,31%, увеличение товарооборота оптовой торговли в 2005 г. в сравнении с 2003 г. в два раза (на 14,9 млн. грн.). После 2005 г. наблюдается падения товарооборота оптовой торговли, уменьшения торговых площадей, но в тоже время стабильным является увеличение количества мест в предприятиях ресторанного хозяйства, товарооборота розничной торговли в абсолютных показателях и в расчете на одного жителя.

Таблица 33. Показатели работы предприятий торговли и ресторанного хозяйства региона Алушта

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Количество предприятий розничной торговли, ед.	166	179	169	162	155	152
Торговая площадь магазинов, кв. м	7337	9928	6972	6619	7039	7378
Количество предприятий ресторанного хозяйства, ед.	98	91	87	88	89	99
Количество мест на предприятиях ресторанного хозяйства, ед.	5013	4828	4853	6100	6683	7015
Товарооборот оптовой торговли, млн. грн.	14,9	21,9	29,8	16,3	20,0	16,1
Товарооборот розничной торговли, млн. грн..	52,8	68,5	123,8	167,1	231,1	304,4
Товарооборот розничной торговли в расчете на одного жителя, грн.	997	1300	2358	3190	4410	5809

Создание привлекательных условий для экономической деятельности в Алуште способствовало увеличению объема реализованных услуг. В 2008 г. оказано услуг на 94,5 млн. грн. или на 27,9% больше, нежели в предыдущем. Если сравнивать 2008 и 2002 годы, то увеличение объема реализации услуг составляет 424,29% или 331,1 млн. грн.

По состоянию на 01.01.2009 г. стационарная сеть торговых предприятий составляет 296 объектов, из них 107 реализуют продовольственные товары, 184 - непродовольственные. За 2008 год в городе открыто 44 новых объектов торговли, в которых создано 61 рабочее место. За 2008 г. выдано разрешений на размещение 1256 стационарных и временных объектов торговли. На 01.01.2010 стационарная сеть торговых предприятий составляет 300 объектов, из них 108 реализуют продовольственные товары, 186 - непродовольственные. За 2009 год в

городе открыто 23 новых объекта торговли, на 32 рабочих места. За 2009 г. выдано разрешений на размещение 1213 стационарных и временных объектов торговли.

Таблица 34. Деятельность предприятий сферы услуг в регионе Алушта

	2002	2007	2008
Объем реализованных услуг в рыночных ценах, млн. грн.	102,1	338,7	433,2
Объем услуг, реализованных населению, млн. грн.	39,8	122,0	163,0
Удельный вес услуг, реализованных населению в общем объеме реализованных услуг, %	39,0	36,0	37,6
Объем реализованных услуг в расчете на одного жителя, грн.	745,3	2327,8	3110,4

В целях популяризации товаров крымских и местных производителей созданы благоприятные условия для открытия предприятиями-производителями и субъектами предпринимательской деятельности фирменных и специализированных торговых объектов по реализации продукции. На территории города в 2008 г. осуществляли фирменную торговлю 75 объектов, из них 33 магазина, а в 2009 г. - 83 объекта, из них 40 магазинов. По состоянию на 01.01.10 г. в городе насчитывается 5 рынков на 1184 торговых мест.

Сеть предприятий бытового обслуживания в 2008 г. составила 124 ед., ресторанного хозяйства – 200 на 11085 посадочных мест. За 2008 год на территории города открыто 5 объектов по предоставлению услуг и 13 объектов ресторанного хозяйства, а в 2009 г. соответственно 12 и 10 объектов.

5.2. Внешнеэкономическая деятельность

Объем экспорта товаров за 2008 год составил 332,3 тыс. дол. США, импорта – 6099,0 тыс. дол. США. По сравнению с 2009 годом экспорт уменьшился в 3,5 раза, а импорт – на 55,23%. Отрицательное сальдо внешней торговли товарами составило 5766,7 тыс. дол. США. Доля г. Алушты в общем объеме экспорта товаров Автономной Республики Крым составила 0,06%, импорта – 1,41%.

Таблица 35. Объемы экспорта-импорта товаров, тыс. дол. США

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Экспорт							
АР Крым	173449,6	318014,6	274936,2	355606,9	400077,6	463029,1	586506,1
Алушта	12,5	360,0	1146,2	519,1	1196,7	1204,8	332,3
Доля Алушты в общем объеме, %	0,01	0,11	0,42	0,15	0,30	0,26	0,06
Темп роста экспорта Алушты, %		2880,0	318,4	45,3	230,5	100,7	27,6
Импорт							
АР Крым	146159,5	153869,0	149346,3	168559,3	228332,3	266863,1	431117,9
Алушта	8,3	3222,2	4473,1	2887,8	3383,5	13624,4	6099,0
Доля Алушты в общем объеме, %	0,01	2,1	3,0	1,7	1,5	5,1	1,4
Темп роста импорта Алушты, %		38821,7	138,8	64,6	117,2	402,7	44,8

Объем экспорта услуг за 2008 год составил 6525,3 тыс. дол. США, импорта – 232,5 тыс. дол. США. По сравнению с 2008 годом экспорт услуг уменьшился на 45,7%, а импорт на – 36,1%. Положительное сальдо внешней торговли услугами составило 6292,8 тыс. дол. США. Доля г. Алушты в общем объеме экспорта услуг Автономной Республики Крым составила 3,2%, импорта – 1,3%.

Современное состояние внешнеэкономических отношений в сфере торговли товарами и предоставлением услуг между городом и странами мира свидетельствует о наличии значительных резервов дальнейшего развития партнерских связей и расширения видов услуг.

Объем экспорта товаров за 2009 год составил 1324,4 тыс. долл., импорта – 2233,8 тыс. долл. По сравнению с 2008 годом экспорт увеличился в 4 раза, а импорт уменьшился на 63,4%. Отрицательное сальдо внешней торговли товарами составило 909,4 тыс. дол. США. Доля г. Алушты в общем объеме экспорта товаров АРК составила 0,3%, импорта – 1,2%.

Объем экспорта услуг за 2009 год составил 6525,3 тыс. дол. США, импорта – 232,5 тыс. дол. США. По сравнению с 2008 годом экспорт услуг уменьшился на 45,7%, а импорт на –

36,1%. Положительное сальдо внешней торговли услугами составило 6292,8 тыс. дол. США. Доля г. Алушты в общем объеме экспорта услуг АР Крым составила 3,2%, импорта – 1,3%.

Таблица 36. Объемы экспорта-импорта услуг, тыс. дол. США

	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Экспорт							
АР Крым	76941,1	131042,8	153244,7	146511,6	155050,9	174167,8	251282,3
Алушта	534,4	2709,4	7512,3	7670,5	6139,0	9382,6	12009,6
Доля Алушты в общем объеме, %	0,69	2,07	4,90	5,24	3,96	5,39	4,78
Темп роста экспорта Алушты, %		507,0	277,3	102,1	80,0	152,8	128,0
Импорт							
АР Крым	12042,6	5252,9	12201,6	9228,6	10749,8	13700,6	24994,0
Алушта	43,7	9,1	6,6	36,0	47,5	18,6	363,9
Доля Алушты в общем объеме, %	0,36	0,17	0,05	0,39	0,44	0,14	1,46
Темп роста импорта Алушты, %		20,8	72,5	545,5	131,9	39,2	1956,0

Современное состояние внешнеэкономических отношений в сфере торговли товарами и предоставлением услуг между городом и странами мира свидетельствует о наличии значительных резервов дальнейшего развития партнерских связей и расширения видов услуг.

Таблица 37. Товарная структура экспорта региона Алушта, тыс. дол. США

Виды продукции	2008	2009
Готовые пищевые продукты	73,8	32,7
Минеральные продукты	0	0,5
Продукция химической и связанных с ней отраслей промышленности	3	6,7
Полимерные материалы, пластмассы и каучук	47,5	639,7
Недрагоценные металлы и изделия из них	4,9	5
Механическое оборудование; машины и механизмы, электрооборудование и их части	203,1	638,8
Приборы и аппараты оптические, для фотографирования или кинематографии; аппараты медико-хирургические; часы, музыкальные инструменты	0	1
ВСЕГО	332,3	1324,4

В структуре экспорта 2009 г. преобладают полимерные материалы, пластмассы и каучук; Механическое оборудование; машины и механизмы, электрооборудование и их части; устройства для записи или воспроизведения изображения, звука; готовые пищевые продукты.

Таблица 38. Географическая структура экспорта товаров и услуг предприятий региона Алушта, тыс. дол. США

Страны и регионы	2008	2009
Страны СНГ (без России)	202,1	289,7
Отдельно Россия	121,2	1029,1
Страны ЕС (Польша)	0	5,6
ВСЕГО	323,3	1324,4

Основным торговым партнером являются Российская Федерация, доля которой в структуре экспорта 2009 г. составила 77,7 % всего экспорта в городе.

5.3. Инвестиционная деятельность

На 01.01.2008 г. в Алушту поступило 57553,6 тыс. дол. США прямых иностранных инвестиций, что составляет 7,93% от общего числа привлеченных прямых иностранных инвестиций в АР Крым. В связи с экономическим кризисом количество привлеченных прямых инвестиций на конец 2008 р. уменьшилось и составило 46044,8 тыс. дол. США или 80% от прямых иностранных инвестиций в начале периода. Доля региона Алушта в общей структуре привлеченных прямых иностранных инвестиций в АР Крым на конец 2008 г. составила 7,22%.

На протяжении 2008 г. показатель прямых иностранных инвестиций в экономику других стран равняется нулю.

Таблица 39. Прямые иностранные инвестиции в регион Алушта в 2008 году, тыс. дол. США

Регионы	Прямые иностранные инвестиции		Прямые иностранные инвестиции в экономику других стран	
	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
АР Крым	726196,0	637609,4	219,4	287,8
Регион Алушта	57553,6	46044,8	–	–

Среди стран-инвесторов наибольшая доля как в 2008 г., так и в 2009 г. принадлежит Российской Федерации и составляет соответственно 52,37% (30142,3 тыс. дол. США) и 54,57% (25125,2 тыс. дол. США). Второе место принадлежит Кипру, удельный вес которого в структуре прямых иностранных инвестиций в регион Алушту составляет 41,80% (24056,9 тыс. дол. США) в 2008 г. и 39,39% (18136 тыс. дол. США) в 2009 г. В экономику Алушты на протяжении 2008-2009 гг. поступали прямые иностранные инвестиции из Великобритании, США, Виргинских островов, Британских и других стран.

Таблица 40. Структура прямых иностранных инвестиций в 2008 году в городе Алушта

Страны и регионы	2008 г.		2009 г.	
	Сума, тыс. долл. США	Структура, %	Сума, тыс. долл. США	Структура, %
Кипр	24056,9	41,80%	18136	39,39
Великобритания	278,6	0,48%	278,6	0,61
США	198	0,34%	129,9	0,28
Россия	30142,3	52,37%	25125,2	54,57
Виргинские острова, Британские	2720,1	4,73%	1366,5	2,97
Другие	157,7	0,27%	1008,6	2,19
ВСЕГО	57553,6	100%	46044,8	100

Объем капитальных инвестиций в регион Алушта в 2008 г. составил 446714 тыс. грн. Это на 1196 тыс. грн. меньше чем в 2007 году. Инвестиции в основной капитал в расчете на одного человека в фактических ценах за 2000-2008 гг. достигли максимального значения в 2007 г (8386,2 грн./чел.; темп роста составил 166,36%), а уже в 2008 г. этот показатель сократился до 8212,9 грн/чел., что составляет 97,93% предыдущего года.

На протяжении 2000-2008 гг. сохраняется тенденция увеличения объема произведенных строительных работ (в фактических ценах): в 2003 г. темп роста составил 165,67%, в 2004 г. – 106,43%, в 2005 г. – 171,25%, в 2006 г. – 106,95%, в 2007 г. – 140,44%, в 2008 г. – 174,01%.

Таблица 41. Показатели инвестиционной деятельности в регионе Алушта

	2004	2005	2006	2007	2008
Капитальные инвестиции в фактических ценах, тыс. грн.	212087	186932	305026	447910	446714
Инвестиции в основной капитал в фактических ценах, тыс. грн.	163382	141487	257089	426859	418039
Индекс инвестиций в основной капитал (процент от предыдущего года)	122,6	69,3	150,9	144,7	70,7
Инвестиции в основной капитал на одного человека в фактических ценах, грн	3184,8	2768,8	5041,0	8386,2	8212,9
Объем произведенных строительных работ в фактических ценах, тыс. грн.	8321	14250	15241	21405	37246
Индекс объемов произведенных строительных работ (процент от предыдущего периода)	88,6	101,2	80,9	114,2	98,8

Объем инвестиции в жилищное строительство за 2008 год составил 72594,0 тыс. грн. или 4% от общего объема инвестиций в основной капитал по АРК. За отчетный период произошло снижение объема инвестиций на 40,8%, что привело к снижению объемов ввода в эксплуатацию жилья.

5.4. Наибольшие работодатели

На территории города наибольшими работодателями являются 30 предприятий и учреждений различных сфер деятельности.

Таблица 42. Основные предприятия и организации города (2008 г.)

№ п/п	Предприятие, организация, учреждение	Вид деятельности (основной)	Численность работников в 2008 г.
1.	ОАО пансионат «Море»	63.30.0	415
2.	Государственное предприятие «Алушта»	01.13.0	395
3.	Государственное предприятие санаторий «Алуштинский»	85.11.3	326
4.	Алуштинское производственное предприятие водопров. - канализ	41.00.0	300
5.	ДП «Таврида»	01.13.0	297
6.	ДП «Малореченское»	01.13.0	297
7.	ДП Частное НВА Объединение МАСАНДРА	01.13.0	247
8.	Крымский природный заповедник	92.53.0	207
9.	ЗАО санаторий «Утес»	85.11.3	193
10.	Алуштинский санаторий «Ветеран»	85.11.3	182
11.	Учреждение Федерации профсоюзов Олимпийский	92.62.0	182
12.	Алуштинская филия ОП Теплокомунэнерго	40.30.0	173
13.	ООО Миндальная Роща	55.23.0	167
14.	Алуштинский троллейбусный парк	60.21.2	154
15.	ЗАО санаторий «Киев»	85.11.3	152
16.	Филия Маркет-Плаза-Алушта	52.11.0	151
17.	ЗАО санаторий «Славутич»	85.11.3	150
18.	Центр электросвязи «7 КФ ОАО Укртелеком	64.20.0	142
19.	ОАО «Шархинс»	14.11.2000	137
20.	Филия ООО Кронос ГК Крымская Ривьера	55.10.0	123
21.	КП Автотранспортное	90.03.0	120
22.	Алуштинское регистрационное подразделение ОАО Крымэнерго	40.13.0	117
23.	ООО санаторий «Алушта»	85.11.1	110
24.	Управление по эксплуатации газового хозяйства ОАО Крымгаз	40.22.0	105
25.	ООО ДАЙВИС	85.12.0	104
26.	ЗАО санаторий «Карасан»	85.11.3	100
27.	Филия Алуштинского ДЕД ДП Крымавтодор	45.23.0	99
28.	ООО пансионат «Магнолия»	55.23.0	97
29.	Санаторий «Морской угол»	85.11.3	91
30.	ООО Международный центр отдыха «Юность»	85.11.3	87

5.5. Городской бюджет

Поступления от курортной отрасли в бюджеты всех уровней в 2008 г. составили 57,7 млн. грн. (в 2009 г. - 55,3 млн. грн.), что на 43% выше соответствующего периода прошлого года. Рыночного сбора в городской бюджет г. Алушты в 2009 г. поступило 545,0 тыс. грн.

За 2004-2008 гг. налог на землю в г. Алушта в расчете на одного жителя превышал налог на землю в среднем по региону, АР Крым и Украине.

Таблица 43. Доходы бюджета на одного жителя, грн.

Регионы	Налог с доходов физических лиц	Налог на прибыль предприятий коммунальной собственности	Местные налоги и сборы	Плата (налог) за землю	Налоговые поступления всего	Доход от аренды коммунал. имущества
2005 г.						
Город Алушта	438,85	0,84	37,30	154,85	776,10	6,31

Регион Алушта	259,58.		24,56	110,08	501,83	7,31
АР Крым	278,59		16,82	54,04	468,36	
Украина	370,60		12,80	58,14	2 097,69	
2006 г.						
Город Алушта	576,72	3,64	55,36	183,21.	944,97	7,81
Регион Алушта	340,63		38,93	144,78	137,35	8,98
АР Крым	380,51		16,67	69,18	596,91	
Украина	490,49		0,00	67,20	2 706,15	
2007 г.						
Город Алушта	957,45	8,54	41,66	230,15	1 407,35	14,16
Регион Алушта	584,56		28,20	201,67	954,66	14,03
АР Крым	592,53		16,27	99,40	864,58	
Украина	752,98		0,00	84,20	3 491,15	
2008 г.						
Город Алушта	1 194,97	9,74.	37,51	317,06	1 726,06	20,68.
Регион Алушта	723,54		27,26	360,26	1 256,37	18,73.
АР Крым	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00.
Украина	998,53		0,00	145,36	4 942,31	998,53.
2009 г.						
Город Алушта	1 186,64	5,82	34,23	468,78	1 837,96	29,85

Уровень местных налогов и сборов на одного жителя в г. Алушта значительно превышает этот показатель по АР Крым и Украине: уровень местных налогов и сборов в г. Алушта в 2005 г. превышал этот показатель по региону на 151,87%, по АР Крым – на 221,76%, по Украине – на 291,41%. Уровень общих налоговых поступлений на одного жителя по городу Алушта на протяжении последних 5 лет меньше в три раза налоговых поступлений на одного человека, в общем, по Украине.

Город имеет участки, предусмотренные под застройку, что являются потенциальными источниками поступлений в местный бюджет.

6. ИНФРАСТРУКТУРА. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Коммунальная инфраструктура города

Жилищно-коммунальное хозяйство города обслуживают предприятия различных форм собственности. В городе проводится работа по совершенствованию управления объектами жилищно-коммунального хозяйства, демонаполизации и созданию конкурентной среды на рынке услуг. Создано и функционирует 123 объединений совладельцев многоквартирных жилых домов (в 2008 году - 13).

Таблица 44. Потребление отдельных видов энергетических ресурсов и предметов переработки продуктов нефти в 2008 году

	Газ природный, тыс. куб. м	Уголь каменный, т	Бензин моторный, т	Газойли (топливо дизельное), т
АР Крым	1130741,1	120325,2	61603,9	157588,6
Регион Алушта	4725,6	643,3	1460,3	1846,8

За период 2000-2008 гг. предприятиями города увеличилось потребление электроэнергии на 34322 МВт-час или на 339,54%. В 2009 г. потребление электроэнергии в сравнении с 2008 г. уменьшилось на 7190 МВт-час и составило 85,22% от потребления электроэнергии. За 2000-2009 гг. можно выделить два этапа в потреблении газа: (1) 2000-2007 гг. – увеличение потребления газа в среднем на 8-10% в год; (2) 2008-2009 гг. – уменьшение потребления газа.

Аналогичные тенденции уменьшения в 2008-2009 гг. потребления питьевой воды (в 2009 г. уменьшение потребления на 16,8% в сравнении с 2007 г.).

Таблица 45. Энергопотребление (за год)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Электроэнергия (МВт-час) - предприятия	14328	21461	16985	19403	25335	38594	42124	48031	48650	41460
Газ (тыс. м ³)	1202	903	1179	1738	2554	5254	5009,9	4937,1	4725,6	4084,4
Питьевая вода (тыс. м ³)	3243,6	3286,3	3240,7	3238,7	3535,7	3723,6	3771,1	4070,8	3936,2	3387,2
Проектная мощность	5200	5200	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000	52000
Отопление (Гкал), в т.ч.:										
- население	66727	67547	77858	86339	88400	83137	83979	80365	63639	70537
- предприятия	22061	20613	23165	23182	30229	33483	33465	35019	35732	28425

Ввиду недостатка оборотных средств у предприятий жилищно-коммунальной сферы, они работают в условиях изношенного оборудования, ветхих тепловых сетей и водоводов, что, соответственно влияет на качество услуг и приводит к недовольству потребителей.

Транспортная инфраструктура

В 2008 г. 1375,3 тыс. пассажиров воспользовались услугами автомобильного транспорта. На протяжении 2000-2008 гг. сохранялась тенденция к увеличению количество пассажиров, которые воспользовались автомобильным транспортом. На протяжении 2000-2005 гг. увеличивался грузооборот автомобильного транспорта, но в 2006 г. и в 2007 г. грузооборот уменьшился соответственно на 18,25% и на 14,66%.

Таблица 46. Показатели работы транспортного комплекса в регионе Алушта

	2000	2005	2006	2007	2008
Перевезено пассажиров автотранспортом, тыс.	1098,9	1008,5	1032,1	1192,3	1375,3
Темп роста перевозок пассажиров автотранспортом, %		94,5	102,34	115,52	115,35
Перевезено грузов автомобильным транспортом, тыс. т	381,6	2124,1	1224,2	1002,7	1013,0
Темп роста грузоперевозок автотранспортом, %		209,75	57,63	82,27	101,03
Грузооборот автотранспорта, млн. ткм	3,6	12,6	10,3	8,8	9,0
Темп роста грузооборота автотранспортом, %		141,57	81,75	85,44	102,27
Пассажирооборот, млн. пас. км	19,8	о/д	26,9	32,5	41,4

Система образования

Сеть общеобразовательных учебных заведений составляет 12 единиц, в которых обучается 4176 учащихся.

Таблица 47. Дошкольные учреждения образования региона Алушта

Показатели	2000	2005	2006	2007	2008
Количество дошкольных учреждений, единиц	15	15	15	15	15
Количество детей в дошкольных учреждениях, тыс.	0,8	1,1	1,1	1,1	1,2
Загруженность дошкольных учреждений (детей на 100 мест):					
в регионе Алушта	63	85	108	113	113
в АР Крым	70	80	83	87	90

Количество дошкольных учебных заведений составляет 15 единиц, в которых в 2008 г. обучалось 1,2 тыс. человек, что на 109,09% больше количества детей в дошкольных учреждениях в 2007 г. Загруженность дошкольных учреждений в регионе Алушта в 2008 г. составила 113 детей на 100 мест. Если по АР Крым за последние три года наблюдается не полная загруженность дошкольных учреждений, то для региона Алушта характерна их перезагруженность.

Таблица 48. Общеобразовательные учебные заведения региона Алушта

	2000/ 2001	2003/ 2004	2004/ 2005	2005/ 2006	2006/ 2007	2007/ 2008	2008/ 2009
Количество учреждений, ед.	14	14	14	12	12	12	12
Количество учеников, чел.	6960	5848	5496	5130	4745	4486	4297
Количество учителей, чел.	488	465	454	435	418	400	393

В период 2000-2009 гг. количество общеобразовательных учреждений в регионе уменьшилось на 2 единицы, что способствовало уменьшению количества учеников и учителей. В 2008/2009 учебном году в общеобразовательных учреждениях обучалось 4297 человек, что на 189 человек (4,21%) меньше чем в 2007/2008 учебном году и на 2663 человек (38,26%) меньше чем в 2000/2001 учебном году. 393 учителя работали в общеобразовательных учреждениях в 2008/2009.

Таблица 49. Выпускники учебных заведений в городе Алушта

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Общеобразовательные учебные заведения	629	611	579	516	497	424
Республиканское учебное заведение "Крымский интернат-лицей с усиленной военно-физической подготовкой"	54	53	55	48	53	53
Крымское республиканское профессионально-техническое учебное заведение "Алуштинский профессиональный лицей"	122	94	98	81	98	120
Алуштинский учебно-консультационный центр Луганского Национального педагогического Университета им. Т.Г.Шевченко	31	8	39	66	180	236

120 человек обучались в 2008 г. в профессионально-технических учебных заведениях региона. На протяжении 2003-2008 гг. сохраняется тенденция уменьшения количества квалифицированных работников, подготовленных профессионально-техническими заведениями.

Таблица 50. Подготовка (выпуск) квалифицированных работников профессионально-техническими учебными заведениями

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
АР Крым	10091	9894	9987	9891	10151	8956
Регион Алушта	272	240	214	173	162	120

Доля региона Алушта в структуре рынка подготовки работников профессионально-техническими учебными заведениями АР Крым в 2008 составила 1,34%.

Система медицинских учреждений

В период 1995-2008 гг. сохраняется тенденция к уменьшению количества врачей всех специальностей (уменьшение в 2008 г. в сравнении с 1995 составило 62 человека), количества

среднего медицинского персонала (уменьшение в 2008 г. в сравнении с 1995 г. составило 208 человек), а также количества кроватей в учреждениях здравоохранения (уменьшение в 2008 г. в сравнении с 1995 г. составило 170 единиц).

Таблица 51. Показатели работы учреждений здравоохранения региона Алушта

Показатели	1995	2000	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Количество лечебных учреждений								
Количество кроватей в учреждениях	500	435	385	360	360	350	330	330
в т. ч. на 10 тыс. населения	86,1	80,1	74,9	70,5	70,6	68,6	64,8	64,7
Количество врачей всех специальностей	244	198	189	182	178	174	176	182
в т. ч. на 10 тыс. населения	42,0	36,5	36,8	35,6	34,9	34,1	34,6	35,7
Количество среднего медицинского персонала	570	431	401	408	382	375	366	362
в т. ч. на 10 тыс. населения	98,1	79,4	78,0	79,8	74,9	73,5	71,9	71,0
Количество посещений амбулаторно-поликлинических учреждений в смену	893	892	892	892	892	892	892	892
в т. ч. на 10 тыс. населения	153,7	164,3	173,5	174,6	174,9	174,9	175,2	174,9

Культура

На территории Большой Алушты насчитывается 102 культурно-исторических объекта (35 расположены в городской черте). Доля особо ценных объектов национального значения составляет 11 % от их суммарного количества в Крыму. По степени концентрации объектов на единицу площади (170 на 1 тыс. кв. км) Алушта занимает пятую позицию после Симферополя, Евпатории, Ялты и Керчи.

На территории городского совета действует несколько музеев, в т.ч. Алуштинский филиал Центрального Музея Тавриды (бывшего Крымского краеведческого музея; в фондах музея насчитывается 8,8 тыс. экспонатов), Музей природы и дендрозоопарк Крымского государственного природного заповедника (собрано около 1600 экспонатов, рассказывающих о растительном и животном мире заповедника; организованы 8 диорам). Работают несколько биографических музеев, в т.ч. Алуштинский литературно-мемориальный музей С. Н. Сергеева-Ценского и Литературный музей И. С. Шмелёва, дом-музей архитектора А.Н. Бекетова. Большой интерес представляет расположенный в Партените частный Музейкамня.

7. ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

7.1. Состояние окружающей среды

Основными источниками воздействия на атмосферу Алушты являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автотранспорт.

К основным источникам выбросов загрязняющих веществ в атмосферу относится автотранспорт, осуществляющих перевозки населения и грузов.

Таблица 52. Валовой выброс вредных веществ в атмосферу по региону Алушта в 2008 году, т

Показатели	От стационарных источников загрязнения	От передвижных источников загрязнения
Объемы выбросов вредных веществ – всего	201	3616
в том числе		
диоксида серы	31	21
диоксида азота	48	259
метана	3	12
оксида углекислого газа	41	2859
оксида азота	6	2
сажи	10	18
неметановых летучих органических соединений	24	444
Выбросы диоксида углекислого газа	7930	34553

7.2. Отходы и их утилизация

Основным источником воздействия на природные водные объекты является сброс сточных вод предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Наибольший удельный вес в структуре вырабатываемых отходов принадлежит вычавке винограда и составляет 58,65%. Доля твердых бытовых отходов в объеме вырабатываемых отходов по городу Алушта составляет 37,77%.

Таблица 53. Объем вырабатываемых отходов по городу Алушта (за 2008 год)

Тип отходов	Количество, т
Твердые бытовые отходы	552
Отходы бумаги и картона	1
Сырье полимерное вторичное	12
Шины изношенные	9
Вычавки винограда (сырые)	814
Всего	1388

Экологическую опасность представляют существующие стихийные свалки. Необходимо выработать эффективный механизм сбора и утилизации полиэтиленовых отходов коммунальными службами города и, для дальнейшей их переработки, закончить работы по расширению территории полигона для твердых бытовых отходов.

Таблица 54. Опасные отходы в регионе Алушта, т

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Образование отходов I–III классов опасности	10	1	31	31	46	48
Наличие отходов I–III классов опасности в специально отведённых местах	3	1	43	57	36	64

В регионе образуются отходы I–III классов опасности, причем наблюдается тенденция к увеличению их объемов с 2003 по 2008 годы; если в 2003 году объемы отходов составляли 10 тонн, то в 2008 году 48 тонны, темп прироста составил 380%. Не взирая на незначительные уменьшения количества отходов I–III классов опасности в специально отведённых местах на территории предприятий в 2007 г. (на 21 т), за последние шесть последних лет наблюдается их увеличение.

8. ТУРИЗМ

Алуштинский горсовет является частью ведущего рекреационного района Крыма – Южнобережного с разнообразными высококачественными природными и культурно-историческими ресурсами, которые обеспечивают ему международную специализацию на рынке туристско-рекреационных услуг. Вместе с тем ресурсный потенциал реализован не в полном объеме. Непосредственно г. Алушта имеет статус курорта. На долю горсовета приходится 13 % от общего числа рекреационных учреждений АРК (в т.ч. 11% санаториев, 39 % пансионатов с лечением, 19 % пансионатов и 9 % баз отдыха); 11 % коечного фонда туристско-рекреационного комплекса АРК; 19 % числа оздоровленных и 11 % экспорта санаторно-курортных, туристских и гостиничных услуг АРК.

Функциональная структура туристско-рекреационного комплекса Алуштинского горсовета является достаточно консервативной: при укреплении сектора оздоровительных предприятий ведущей функцией Алуштинского курорта является санаторно-курортное обслуживание. Так, удельный вес санаториев и пансионатов с лечением в емкости рекреационных предприятий с 1985г. по 2009 г. увеличивался и составил соответственно 23,9 и 38,1 %, доля пансионатов отдыха уменьшилась с 28,2 до 21,1 %; почти втрое вырос удельный вес баз отдыха (7,7% и 19,8 %).

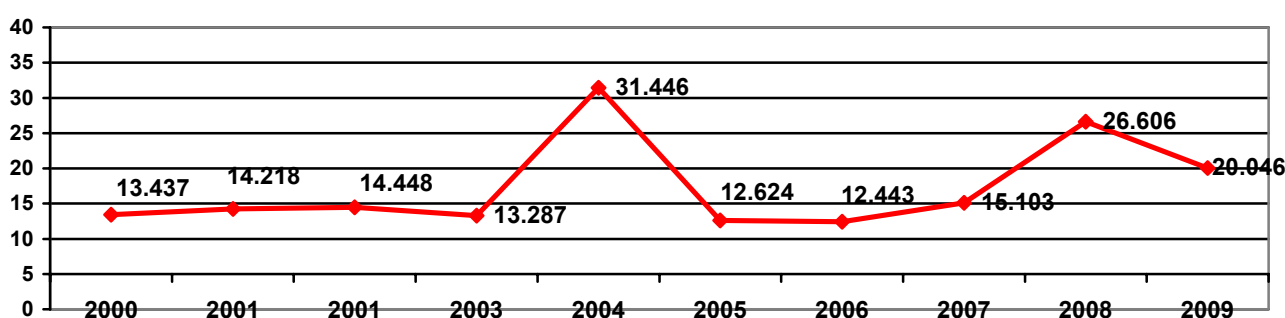


Рис. 21. Количество посетителей Алуштинского региона, тыс. чел.

По официальным данным в 2009 году город посетило 20,046 тыс. организованных туристов. Динамика посещения Алушты туристами за последние 10 лет не сохраняет стойкой тенденции к увеличению или снижению количества туристов: в 2000-2002 гг. наблюдается рост количества посетителей, но в 2003 г. количество посетителей уменьшается. В 2004 г. Алушту посетило рекордное за последние десять лет количество посетителей – 31446 посетителей. На протяжении 2006 г. по 2008 г. сохраняется тенденция к увеличению потока посетителей. В 2009 г. в сравнении с 2008 г. количество посетителей Алушты составило 20046 чел., что на 6560 чел. меньше чем в 2008 г.

В городе Алушта в 2008 г. работало 8 отелей, что составило 8,6% от общего количества отелей АР Крым. Одноразовая вместимость составляет 2009 человек. Количество мест в отелях в динамике за последние пять лет увеличилось, что привело к увеличению жилой площади всех номеров в 2008 г. на 6,7 тыс. кв. м. (темп роста составил 182,8%) в сравнении с 2004 г. Очень низкими являются показатели использования отелей города.

Таблица 55. Отели и места кратковременного проживания

	2000	2004	2005	2006	2007	2008
Количество отелей						
АР Крым	89	74	78	81	82	93
Алушта	7	6	6	6	7	8
Количество номеров						
АР Крым	5570	5724	5982	6464	6777	7188
Алушта	708	503	504	694	723	923
Жилая площадь всех номеров, тыс. кв. м						
АР Крым	99,0	101,1	115,6	129,9	133,3	146,8
Алушта	12,2	9,3	11,0	13,4	13,7	17,0
Одноразовая вместимость отелей на конец года, мест						
АР Крым	11357	12289	12710	13542	13987	14839
Алушта	1401	1013	1035	1492	1555	2009

	Обслужено посетителей, чел.					
АР Крым	204469	302056	256606	282543	340753	377374
Алушта	13437	10192	12624	12443	15103	26606
	Коэффициент использования вместимость					
АР Крым	0,28	0,38	0,35	0,30	0,26	0,26
Алушта	0,22	0,23	0,25	0,15	0,20	0,30

В 2009 г. на территории г. Алушты на площади более 2269,9 га действовало 88 предприятий на 18998 мест, в т.ч. 12 санаториев, 8 пансионатов с лечением, 24 пансионата отдыха, 24 базы отдыха, а также 26 детских оздоровительных лагерей на 4671 место. В Алуште относительно высок удельный вес крупных предприятий с числом мест более 300. Однако в последние пять лет благодаря росту числа мини-пансионатов и других частных средств размещения процесс концентрации производства рекреационных услуг.

В Алуште относительно высок удельный вес крупных предприятий с числом мест более 300. Однако в последние пять лет благодаря росту числа мини-пансионатов и других частных средств размещения процесс концентрации производства рекреационных услуг приостановился.

К числу предприятий вместимостью более 500 мест относятся: пансионат с лечением «Северная Двина», санаторий «Алуштинский», пансионаты отдыха «Укоопспилка», «Море», детский оздоровительный лагерь «Берег». Самая крупная здравница региона – Центр курортологии и реабилитации «Крым» (1500 мест), принадлежащий военному ведомству.

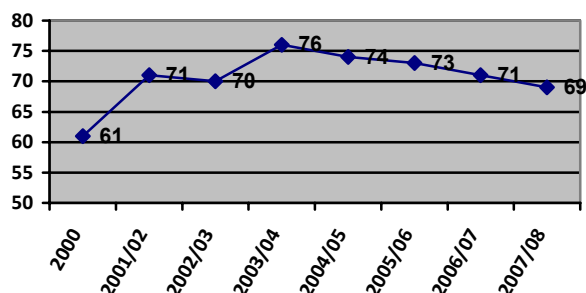
Таблица 56. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения региона Алушта

	2000	2001/ 2002	2002/ 2003	2003/ 2004	2004/ 2005	2005/ 2006	2006/ 2007	2007/ 2008
Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, единиц	61	71	70	76	74	73	71	69
Количество мест в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях; единиц	16716	16707	17114	18296	18223	17827	18519	17991
Количество людей, прошедших оздоровление в санаторно-курортных учреждениях, тыс.	116,1	126,6	145,7	160,1	169,3	153,7	205,4	207,0

Алушта является лидером в обслуживании кратковременных отдыхающих (срок пребывания 1-2 дня). Их количество в 2008-2009 гг. составило около 5,5 тыс. чел., или 20 % от общего крымского потока.

На протяжении 2004-2008 гг. количество санаторно-курортных оздоровительных учреждений сократилось на 7 единиц. В 2007/08 г. их функционировало 69 единиц. В 2007/08 гг. количество мест в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях составило 17991 единицу, что на 1275 единиц (темп прироста составил 107,63%) больше чем в 2000 г. и на 528 единиц (темп прироста составил 97,15%) меньше в сравнении с 2006/07 гг.

Количество санаторно-курортных и оздоровительных учреждений



Количество мест в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях

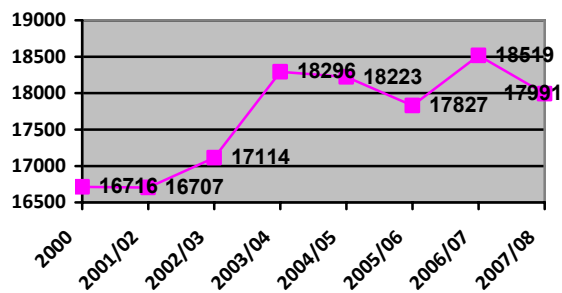


Рис. 22. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения региона Алушта

Динамика количества людей прошедших оздоровление в санаторно-курортных учреждениях в 2000-2008 гг. сохраняет тенденцию к увеличению, не смотря на незначительное снижение в 2005/06 гг.

Курорты Алуштинского региона пока не имеют международного признания. Наибольшую долю в общей структуре отдыхающих составляют граждане Украины – 75,8 %; 21,9 % – стран СНГ, а удельный вес рекреантов из дальнего зарубежья немногим более 2 %. Подавляющая часть здравниц Алушты имеет смешанную специализацию и обслуживает взрослых, детей и родителей с детьми.

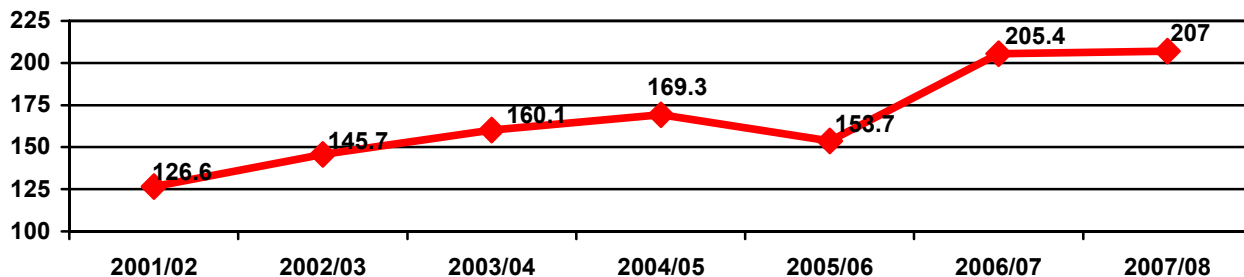
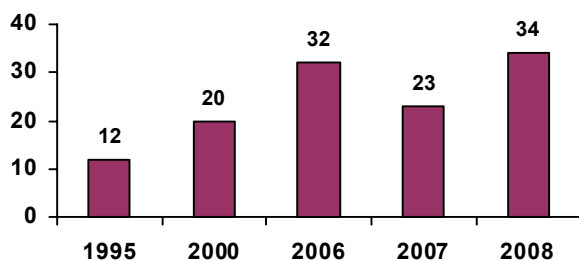


Рис. 23. Количество отдыхающих в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях региона Алушта, тыс. чел.

В течение последних курортных сезонов Алушта является лидером среди регионов АРК по количеству оздоровленных на 1 тыс. чел. постоянного населения. Вместе с тем по средней продолжительности пребывания 1 отдыхающего (9,8 дней в 2009 г.) Алушта уступает всем регионам Крыма, за исключением Керчи и Сак. По средней стоимости 1 койко-дня в санаторно-курортных предприятиях (248 грн.) Алушта занимает третью позицию среди регионов АР Крым.

По состоянию на 01.01.2008 года на территории региона Алушта находится 34 детские оздоровительные учреждения, где одновременно может быть размещено 5247 человек. Для региона Алушта сохраняется динамика увеличения количества детей, оздоровленных в местных учреждениях.

Количество детских оздоровительных учреждений



Количество мест в детских оздоровительных учреждениях

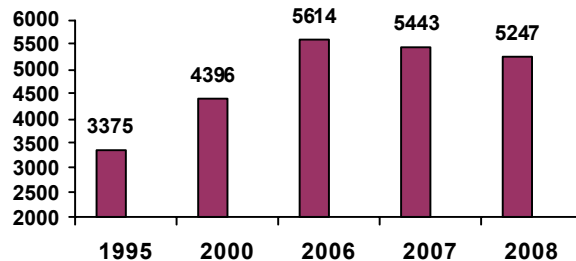


Рис. 24. Детские оздоровительные учреждения

В рамках реализации мероприятий по развитию курортно-туристического потенциала необходимо расширять базу использования бальнеологических и природно-рекреационных ресурсов региона, улучшать качество обслуживания отдыхающих, осваивать новые маршруты и объекты туристической деятельности.

9. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Городским советом регулярно принимаются целевые программы по ключевым направлениям развития города.

Таблица 57. Плановая инвестиционная деятельность региона Алушта

Название Проекта (программы)	Сметная стоимость, млн. грн.	Источники финансирования
Строительство теплотрассы от СОШ №1 и ДУЗ №5, г. Алушта	0,868	Городской бюджет, привлеченные средства
Реконструкция сетей наружного освещения г. Алушты	1,553	Городской бюджет, привлеченные средства
Перепрофилирование здания детского сада в Украинскую школу-коллегиум в г. Алуште	7,284	Городской бюджет, привлеченные средства
Капитальный ремонт ДУЗ №12, г. Алушта	10,0	Городской бюджет, привлеченные средства
Реконструкция канализационных сетей (Профессорский уголок, г. Алушта)	2,135	Городской бюджет, привлеченные средства
Реконструкция системы теплоснабжения (по ул. Заречная, г. Алушта)	6,275	Городской бюджет, привлеченные средства
Реконструкция набережной г. Алушты		Городской бюджет, привлеченные средства
Строительство газовой котельной	0,305	Лучистовский сельский бюджет
Реконструкция клуба-библиотеки	0,23	Лучистовский сельский бюджет
Берегоукрепление реки Ускут	0,48	Приветненский сельский бюджет
Строительство переезда через реку Ускут (Приветненский с/с)	0,5	Привлеченные средства
Строительство жилья молодым врачам	0,35	Приветненский сельский бюджет
Реконструкция садика	5,0	Маломоякский сельский бюджет

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Городской голова: **Щербина Владимир Евгеньевич**, т. (06560) 2-53-86;

Адрес городского совета: пл. Советская, 1, г. Алушта, АР Крым, Украина

Профиль громады города Алушты сформирован исполнительным комитетом Алуштинского городского совета, ответственные:

Начальник управления экономики: **Баркетов Алексей Алексеевич**, т. (06560) 5-42-45;

Заместитель начальника управления экономики: **Светлова Анна Романовна**, т. (06560) 2-66-63, e-mail: alushta_economika@ukr.net

Профиль громады города Алушты разработан в рамках проекта «Локальные инвестиции и национальная конкурентоспособность» / USAID

Координатор проекта: **Лепёшкин Игорь Иванович**, т.(044) 425-47-47; e-mail: ilepyoshkin@linc.com.ua;

Консультант: **Порчук Мария Дмитриевна**, т.(050) 523-36-33, e-mail: maria63@list.ru