

Проект
«Економічний розвиток міст»



ЧЕРНІВЦІ
ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

Матеріали до проекту
Стратегії конкурентоспроможності

липень 2006 р.

ЗМІСТ

I	ВСТУП.....	5
I.A	ІСТОРИЧНИЙ ОГЛЯД.....	5
I.B	ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ, КЛІМАТ, ФУНКЦІОНАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ	6
I.C	КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧЕРНІВЕЦЬКУ ОБЛАСТЬ.....	7
II	НАСЕЛЕННЯ	8
III	ЖИТЛО	11
IV	ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ.....	13
IV.A	ЗАЙНЯТІСТЬ	13
IV.B	ЗАРОБІТНА ПЛАТА.....	13
IV.C	БЕЗРОБІТТЯ	15
V	ЕКОНОМІКА	18
V.A	СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.....	18
V.B	НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ	26
V.C	ЕКОНОМІКА МІСТА	27
VI	ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	30
VII	ДОВКІЛЛЯ.....	34
VII.A	АТМОСФЕРА	34
VIII	ТУРИЗМ	34
IX	ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА.....	37
X	ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА.....	40

Перелік таблиць

Таблиця 1:	Порівняння: місто, район, область, Україна	7
Таблиця 2:	Природний та міграційний рух населення	8
Таблиця 3:	Розподіл населення за віком	10
Таблиця 4:	Рівні освіти серед населення у віці понад десять років.....	11
Таблиця 5:	Розвиток житлового забезпечення.....	11
Таблиця 6:	Введення нового житла.....	12
Таблиця 7:	Кількість зайнятих працівників на МП	13
Таблиця 8:	Середня заробітна плата (грн.)	13
Таблиця 9:	Заробітна плата за видами діяльності	14
Таблиця 10:	Рівень зареєстрованого безробіття на 31 грудня (у відсотках до економічно активного населення працездатного віку).....	15
Таблиця 11:	Кількість безробітних на одну вакансію на 31 грудня	16
Таблиця 12:	Зареєстровані безробітні за рівнем освіти	16
Таблиця 13:	Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття (на 31 грудня).....	17
Таблиця 14:	Вікова структура зареєстрованих безробітних.....	17
Таблиця 15:	Порівняльна таблиця структури зареєстрованих безробітних – місто, район, область, країна (%)	18

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Таблиця 16:	Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності на 1000 жителів (на 31 грудня)	18
Таблиця 17:	Зареєстровані суб'єкти господарювання в місті	19
Таблиця 18:	Зареєстровані суб'єкти господарювання за видами діяльності	19
Таблиця 19:	Обсяг продукції та послуг за основними видами діяльності у 2004 році (тис.грн.)	21
Таблиця 20:	Товарна структура експорту (тис.дол США)	22
Таблиця 21:	Географічна структура експорту	24
Таблиця 22:	Структура прямих іноземних інвестицій за країнами походження (млн. доларів) станом на 01.10.2005 року	25
Таблиця 23:	Найбільші роботодавці	26
Таблиця 24:	Доходи міського бюджету на одного мешканця (грн.)	27
Таблиця 25:	Випускники навчальних закладів – середніх, вищих	30
Таблиця 26:	Місткість лікарень	31
Таблиця 27:	Показники енергоспоживання	32
Таблиця 28:	Громадський транспорт	32
Таблиця 29:	Основні показники забруднення атмосферного повітря	34
Таблиця 30:	Обсяг вироблених відходів (за 2005 рік)	34
Таблиця 31:	Кількість гостей	34
Таблиця 32:	Можливості для розміщення гостей у готелях, пансіонатах, турбазах тощо	35
Таблиця 33:	Місткість споруд культурно-спортивного призначення	36
Таблиця 34:	Інвестиційна діяльність у місті	38
Таблиця 35:	Планова інвестиційна діяльність у місті до 2007 р.	38

Перелік графіків

Графік 1:	Функція населення	7
Графік 2:	Чисельність мешканців у місті (наявне населення), 1989-2005 рр. (на 31 грудня)	8
Графік 3:	Природний рух населення	9
Графік 4:	Міграційний рух населення	9
Графік 5:	Розподіл населення за віком, 1989-2005 рр.	10
Графік 6:	Віковий індекс	10
Графік 7:	Розподіл населення за рівнем освіти	11
Графік 8:	Кількість помешкань на 100 мешканців Чернівців	12
Графік 9:	Середня заробітна плата	14
Графік 10:	Заробітна плата за видами діяльності	14
Графік 11:	Середньомісячна заробітна плата на МП	15
Графік 12:	Рівень зареєстрованого безробіття	15
Графік 13:	Кількість безробітних на одну вакансію	16
Графік 14:	Розподіл зареєстрованих безробітних за рівнем освіти, 2005 р.	17
Графік 15:	Вікова структура безробітних (2002-2005 р.р.)	17
Графік 16:	Зареєстровані суб'єкти господарювання на 1000 жителів	19

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Графік 17:	Кількість малих підприємств	20
Графік 18:	Малі підприємства на 10 тис. населення	20
Графік 19:	Обсяг реалізованої промислової продукції, тис. грн.	21
Графік 20:	Частка прибуткових підприємств	22
Графік 21:	Темпи росту обсягів виробництва промислової продукції, %	22
Графік 22:	Товарна структура експорту (2005 рік).....	23
Графік 23:	Географічна структура експорту.....	24
Графік 24:	Структура прямих іноземних інвестицій на 01.01.2006 року	25
Графік 25:	Динаміка прямих іноземних інвестицій тис. дол. США (на кінець року)	25
Графік 26:	Структура доходної частини загального фонду бюджету у 2004-2005 роках	27
Графік 27:	Структура надходжень з місцевих податків та зборів у 2005 році	28
Графік 28:	Доходи міського бюджету без трансфертів	28
Графік 29:	Структура видатків бюджету за 2005 рік (фактичне виконання)	29

I ВСТУП

I.A ІСТОРИЧНИЙ ОГЛЯД

Місто Чернівці- обласний центр Чернівецької області, найменшої на Україні області, яка складається з двох історичних регіонів – Північної Буковини та Бесарабії.

Перша документальна згадка про Чернівці датується 8 жовтня 1408 року в грамоті молдавського господаря Олександра Доброго, коли тут було засновано митницю.

Територія нинішнього краю у різні історичні часи входила до складу багатьох історико-географічних земель (Буковина, Бесарабія, Покуття, Галичина, Гуцульщина), різних держав (Київська Русь, Галицько-Волинське та Молдовське князівства, Турецька імперія, Австрія та Австро-Угорщина, Румунія, Російська імперія, СРСР).

Місто довгий час перебувало у складі Молдавського князівства та Османської імперії, історія яких, багата на події, відобразилася і на Чернівцях. Нерідко місто було вщент спалене і зруйноване. Після російсько-турецької війни у північні волості Молдови було введено австрійські війська, які зайняли і Чернівці. І з 1774 по 1918 місто знаходилось під владою Австро-Угорської монархії. Визначальним для подальшого розвитку м. Чернівці стало рішення цісаря зробити їх столицею нової імперської провінції. Був затверджений міський статут і запроваджені адміністративні, економічні та санітарні заходи по упорядкуванню міста.

Ядро історичної австрійської забудови сформувалося навколо площі Рінгпльц - сучасної Центральної площі. Прийнятий радіально-променевий принцип розташування вулиць з влаштуванням містобудівельних вузлів-площ дозволяв раціонально використати складний рельєф місцевості і з часом створити архітектурні пейзажі, перспективи і панорами. Архітектурне середовище історичного центру Чернівців - пам'ятка містобудування світового значення, цілісний, майже недоторканий ансамбль середини ХІХ-початку ХХ століть. З повним правом можна стверджувати, що Чернівці - одне з небагатьох міст України з міською забудовою такої якості і коштовності. Державний реєстр пам'яток архітектури нараховує 631 об'єкт охорони, 17 з яких загальнонаціонального значення. Більшість пам'яток — це будинки в щільній забудові, які створюють ансамблі вулиць О.Кобилянської, І.Франка, Головної та інших. Крім того, окремо виділені твори ведучих зодчих Австро-Угорщини: колишня резиденція Буковинських митрополитів, театр, собор Святого Духа, Палац юстиції тощо.

На новий щабель піднялося місто, коли залізниця з'єднала центр Галичини Львів з румунським містом Ясси. З середини ХІХ ст. Чернівці стали прикордонною вузловою станцією, яка працювала на економіку міста і краю. Потяги везли на Північ і Південь, Схід і Захід ліс, цукор, худобу, вовну, сіль. В місті були відкриті товарна біржа, палата торгівлі і ремесел, поштамт, телеграф, Буковинський ощадний та філії іноземних банків. В Чернівці прийшов європейський капітал, почався будівельний бум. Прокладені і вимощені нові вулиці, побудований водопровід і каналізація. Святом для всіх чернівчан став пуск трамваю від Народного саду до Прута. Великого розмаху набуло житлове будівництво. Крім одно-двоповерхових особняків і вілл, стали підніматися багатоповерхові дохідні будинки. Нерухомість стала прибутковою галуззю вкладання грошей. Разом з тим місто розбудовувало інфраструктуру, з'являються будівлі для адміністративно-громадських потреб: лікарні, школи, готелі, клуби з бальними залами, народні дома.

Адміністративним центром і висотною домінантою міста є міська ратуша, якій вже понад 157 років. За роки її історії на ратушній вежі тріпотіли різні прапори, на фасаді неодноразово мінялись герби, у залі засідань звучали різні мови. Незмінним залишалось головне призначення цієї споруди як резиденції міського самоврядування, відповідального за життєдіяльність міста.

З балкону вежі ратуші добре видно і найвищу точку Чернівців: гору Габсбургів, вершину якої займає величний ансамбль колишньої єпископської резиденції - найкраще творіння ведучого австрійського архітектора Йосипа Главки.

Не відходячи від європейських традицій будівель такого призначення, Йосип Главка стилістично збагатив архітектуру багатофункціонального ансамблю. Будучи резиденцією православного єпископа, архітектор, звичайно, зробив наголос на романо-візантійський стиль. Але з великим смаком і почуттям міри включив в декор мотиви ренесансної архітектури, готики, східні мавританські і іудейські елементи. Таким чином він показав східне походження візантійської церкви, спорідненість з Римом і в широкому сенсі - єдність християнсько-

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

іудейського світу. Сьогодні тут розташований Чернівецький Національний університет імені Ю. Федьковича, якому майже 130 років.

Ідея відкритого мультикультурного міста була стрижнем діяльності влади. Це, в свою чергу, відбивало принцип толерантності в багатонаціональній Австро-Угорщині. І девіз гербу Габсбургів «Viribus unitis» («СПІЛЬНИМИ зусиллями») знайшов своє місце на прапорі Чернівців. Багаторічне спільне життя у цьому розмаїтті звичаїв, культур і релігій створило у Чернівцях маленьку своєрідну націю, яка називає себе чернівчанами, буковинцями і які безпомилково пізнають один одного на всіх континентах світу.

Зовсім не випадково місто стало колыскою митців, які уособлюють і репрезентують різні національні культури. Славенні імена сяють на Алеї Зірок на Театральній площі Чернівців: Йозеф Шмідт, Орест Руснак, Сіді Таль, Дмитро Гнатюк, Володимир Івасюк, Назарій Яремчук, Софія Ротару, Іво Бобул, Андрій Шкурган, Ян Табачник. Красне письменство представлено славними іменами Ольги Кобилянської, Аспазії Мунте, Міхая Емінеску, Рози Ауслендер, Еліазара Штейнбарга і Іцика Мангера. В скарбницю світової культури увійшло ім'я поета Пауля Целана. Всі вони писали різними мовами, у кожного був свій неповторний світогляд і стиль, але всі вони - чернівчани. Більшість з них народилися тут, отримали освіту і сформувалися як творчі особистості.

У роки Першої світової війни місто потрапило в центр бойових дій, в результаті чого в місті тричі змінювалася влада, але місто не було зруйнованим. Після розпаду Австро-Угорщини, в 1918 році Буковина була зайнята румунськими військами і об'єднана з Румунією.

28 червня 1940 року внаслідок дій радянського керівництва, Північна Буковина з Чернівцями увійшла до СРСР, була створена Чернівецька область у складі України.

Події Другої світової війни принесли місту незначні руйнування, а вже з 1944 року розпочалася відбудова промислових підприємств.

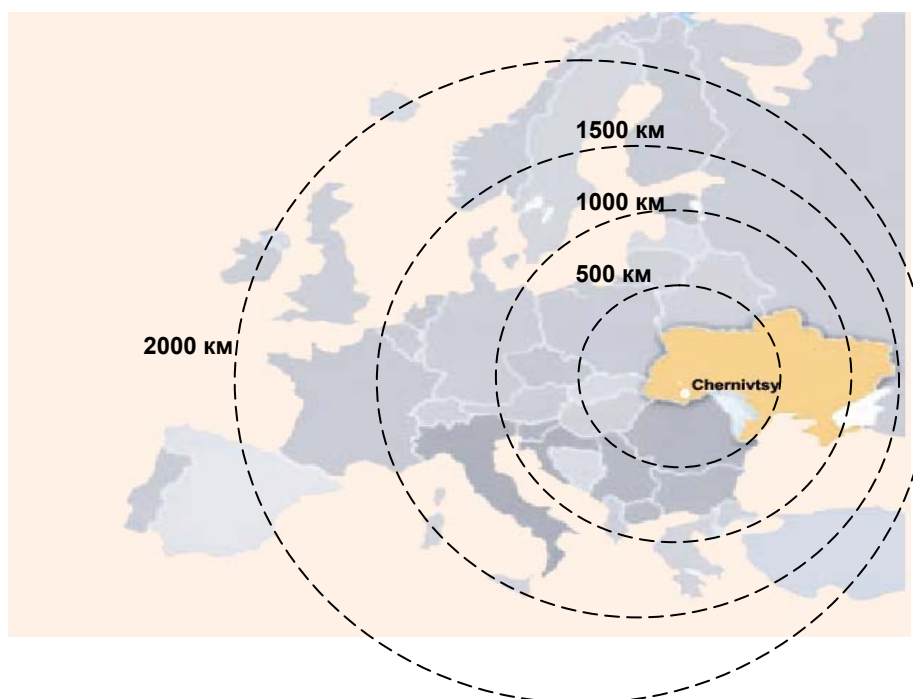
Протягом 50-х років в Чернівцях зростає кількість промислових підприємств. В дію вступив машинобудівний завод, нові текстильні підприємства, бавовняно-прядильна фабрика. У 1967 році було знято трамвайний рух та впроваджені тролейбусні лінії. У 70-80-х роках розвивається діяльність підприємств електронної промисловості: «Електронмаш», «Кварц», «Вимірювач», «Гравітон».

Сьогодні Чернівці - це значний економічний, науковий та культурний центр, серце Буковинського краю. Місто працює, вчиться, досліджує, творить, будує і живе діловим життям.

Адреса веб-сторінки: www.city.cv.ua

I.B ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ, КЛІМАТ, ФУНКЦІОНАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Місто Чернівці розташоване на південному заході України у межиріччі р. Прут. Відстань від Чернівців до Києва: залізницею- 560 км, шосейними дорогами – 540 км. Відстані до найближчих центрів Європи становлять: до Варшави- 640км, Відня - 890км, Будапешту–600км, Праги – 700км, Бухаресту- 490км, Москви- 1330км, Кишинєва –345км.



ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Клімат області та м. Чернівців є сприятливим протягом всіх сезонів: помірно-континентальний, вологий, лагідний влітку й м'який взимку. Середня тривалість безморозного періоду 260-265 днів, вегетаційного - 215-220 днів.

Середня температура м. Чернівці по сезонах:

січень	- 4,9 С	липень	+ 18,7 С
квітень	+ 8,7 С	жовтень	+ 8,6 С

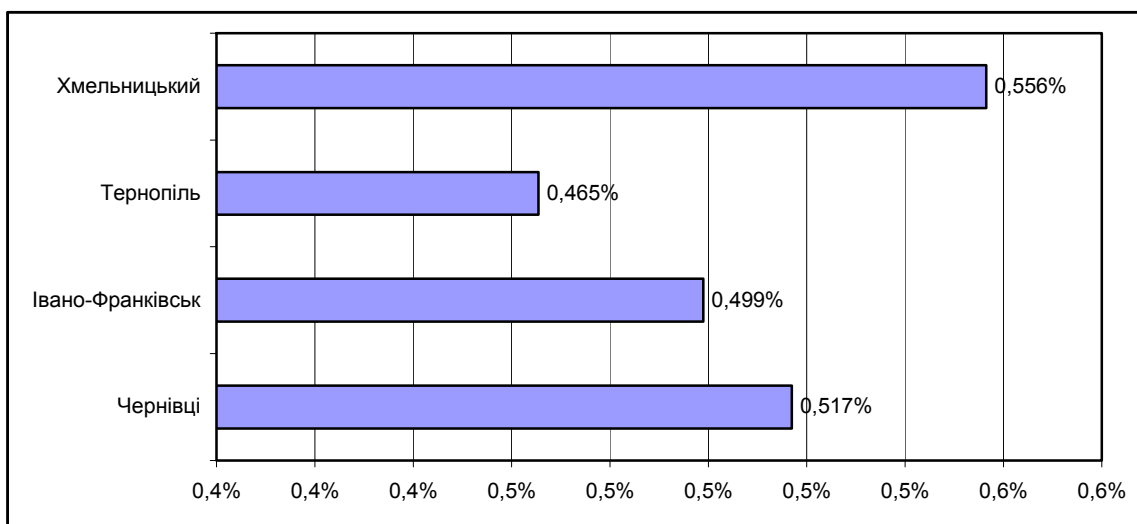
Таблиця 1: Порівняння: місто, район, область, Україна

	Площа (км ²)	Площа у % до загальної площі країни	Населення	Населення у % до загального населення країни	Щільність населення
Місто	153	0,025%	243474	0,517%	1591,33
Область	8100	1,342%	908164	1,928%	112,12
Україна	603700	100,000%	47100500	100,000%	78,02

Площа міста складає 153 кв.км (1,9 % території області).

Населення міста становить 26 % населення області. Місто має районний поділ. Кількість районів - 3 (Шевченківський, Першотравневий, Садгірський). Кількість депутатів міської ради - 65 чол. Кількість депутатів районних рад - 120 чол.

Графік 1: Функція населення



Примітка: Функція «населення» - постійні мешканці міста як відсоток населення країни;

I.C КОРотКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧЕРНІВЕЦЬКУ ОБЛАСТЬ



Обласний центр:.....місто Чернівці
 Територія 8,1 тис. кв. км (1,3 % всієї площі України)
 Чисельність наявного населення
 на 1 січня 2005 року 908,174 тис. осіб

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Щільність населення 112,12 осіб на 1 кв. км

Кількість районів: 11 - Вижницький, Герцаївський, Глибоцький, Заставнівський, Кельменецький, Кіцманський, Новоселицький, Путильський, Сокирянський, Сторожинецький, Хотинський.

Кількість населених пунктів: 417, в тому числі: міста - 11, селища міського типу - 8, села - 398.

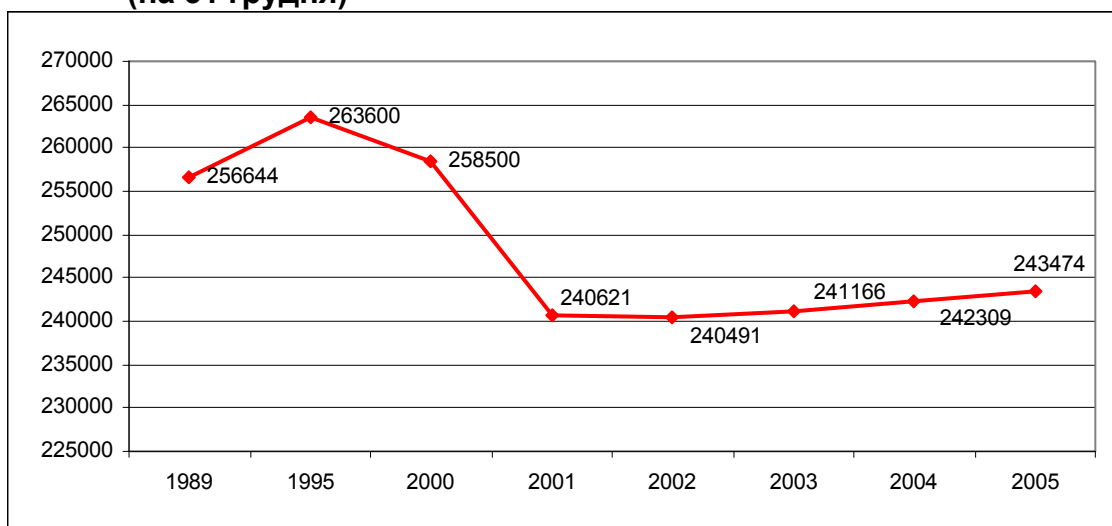
Чернівецька область знаходиться на південному заході України і розташована в трьох природно-географічних зонах: лісостеповій, яка займає Прутсько-Дністровське межиріччя, передгірській, розташованій між Карпатами та рікою Прут, і гірській, яка охоплює Буковинські Карпати. Територією області протікає 75 річок довжиною понад 10 км. Найбільші: Дністер - довж. 290 км Прут - довж. 128 км, Сірет - довж. 113 км. 56 % території області займають рівнини, на височини (300-500м) припадає 26 %, а на гори – 18% території. Лісистість області складає майже 30 % (258 га), загальний запас деревини – 60 млн.куб.м. Чернівецька область є досить багатою на корисні копалини (будівельні матеріали: вапняки, гіпси, глини і суглинки, піски, гравійно-галічникові, мармур; невеликі родовища нафти і газу, руди деяких металів, графіту, сірки, фосфориту та інших), що створює можливості рівномірного їх використання на перспективу.

Буковина - природоохоронний край. Тут розміщені численні ландшафти, історико-геологічні, фауністичні, орнітологічні заказники, пам'ятки природи, культури та архітектури.

Область Межує з Івано-Франківською, Тернопільською, Хмельницькою, Вінницькою областями, Румунією та Республікою Молдова. По території області проходить державний кордон протяжністю 404,4 км, в тому числі: з Румунією 226,4 км, з Республікою Молдова 178 км. Митний контроль здійснюється в пунктах пропуску Вадул-Сіретської і Кельменецької митниць. Область займає вигідне транспортно-географічне положення, має досить щільну мережу залізниць, автомобільних шляхів, трубопроводів та ліній електропередач.

II НАСЕЛЕННЯ

Графік 2: Чисельність мешканців у місті (наявне населення), 1989-2005 рр. (на 31 грудня)



Таблиця 2: Природний та міграційний рух населення

	1989	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Народжені	3348	2420	1860	1849	1978	1998	2234	2326
Померлі	2075	2622	2490	2541	2633	2604	2621	2683
Природний приріст населення	1273	-202	-630	-692	-655	-606	-387	-357
Прибулі	11586	5261	5686	6009	5591	5565	5567	5780
Вибулі	11943	6195	5197	4785	4261	4431	4624	4199
Механічний приріст	-357	-934	489	1224	1330	1134	943	1581

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Загальне збільшення (зменшення)	916	-1136	-141	532	675	528	556	1224
Ланцюговий індекс – чисельність населення	100,36%	99,57%	99,95%	100,22%	100,28%	100,22%	100,23%	100,51%

Примітка: «Ланцюговий індекс» – це відсоток загальної чисельності населення у порівнянні з попереднім роком.

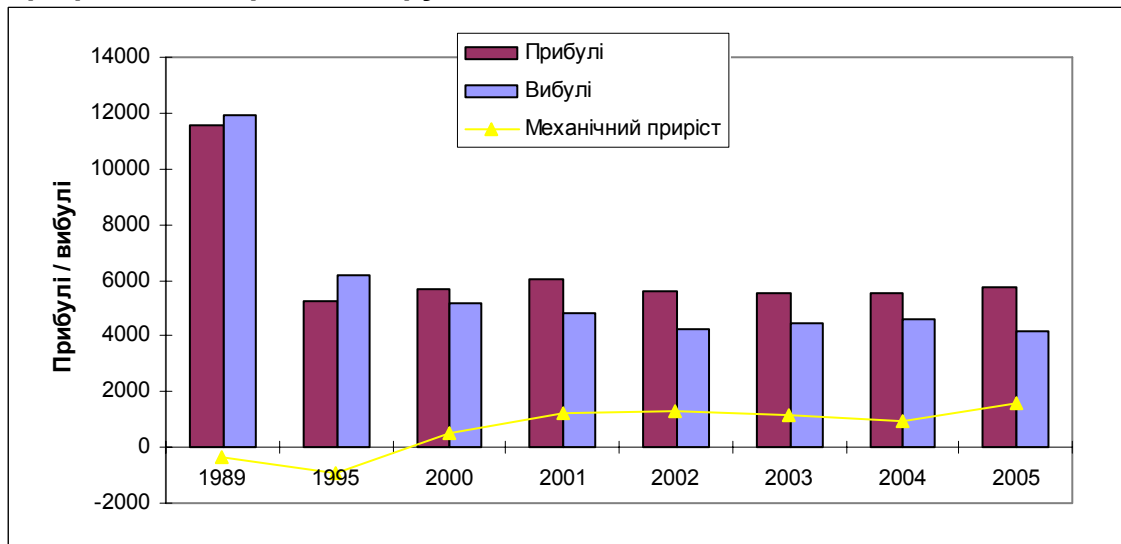
Значне зростання населення Чернівців відбулося у 70-80 роках минулого століття, що обумовлювалось будівництвом та розміщенням великих промислових об'єктів на території міста (Гравітон, Кварц, Електронмаш та інші). Це викликало притік робочої сили зі східних областей та навколишніх населених пунктів. Починаючи з дев'яностих років минулого століття, спостерігалася певна стабілізація цього зростання зі збереженням тенденції до збільшення. В 2000-2001 р.р. відбувся різкий спад чисельності населення міста. Не виключно, що це пов'язано з упорядкуванням даних про чисельність населення під час Всеукраїнського перепису 2001 року. Протягом останніх 4 років населення міста збільшилося. Це відбулося тільки під впливом високого рівня міграції, де перевагу мають вибулі над прибулими.

Динаміка природного приросту населення Чернівців за останні 15 років дуже схожа до динаміки інших міст України. В цілому, за цей час природний приріст населення зменшився майже вчетверо. Особливо різке падіння природного приросту спостерігалось протягом 1989—2001 років. З 2001 року негативний показник природного приросту населення дещо зменшується, проте кількість померлих продовжує перевищувати над кількістю народжуваних.

Графік 3: Природний рух населення



Графік 4: Міграційний рух населення



Таблиця 3: Розподіл населення за віком

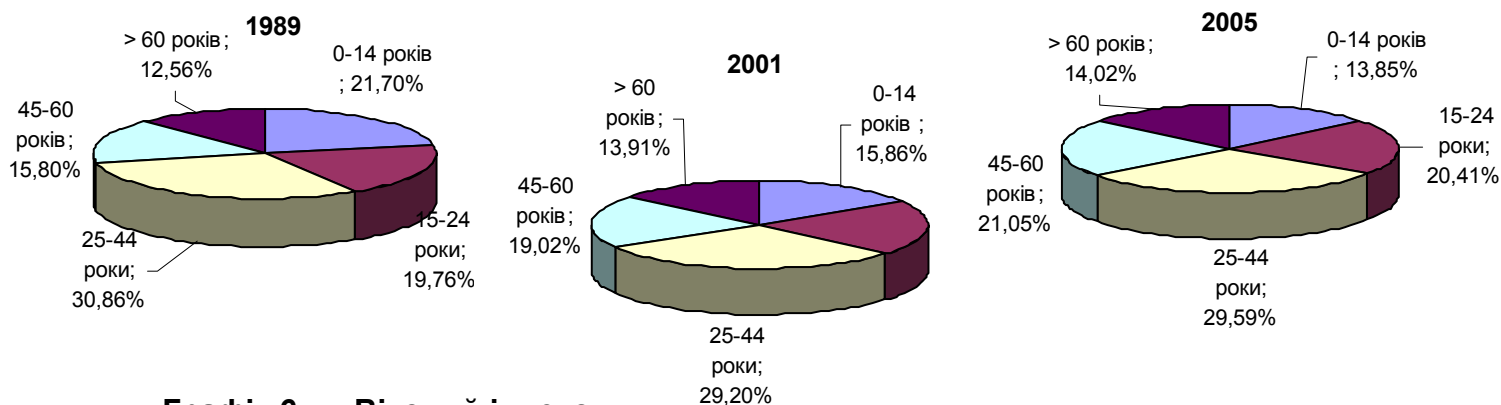
	1989	%	2001	%	2005	%
Чоловіки 0-14 років	28503	11,11%	19349	8,04%	17062	7,04%
Жінки 0-14 років	27196	10,60%	18812	7,82%	16500	6,81%
Чоловіки і жінки 0-14 років разом	55699	21,70%	38161	15,86%	33562	13,85%
Чоловіки 15-24 роки	24532	9,56%	24123	10,03%	23939	9,88%
Жінки 15-24 роки	26186	10,20%	24536	10,20%	25528	10,54%
Чоловіки і жінки 15-24 роки разом	50718	19,76%	48659	20,22%	49467	20,41%
Чоловіки 25-44 роки	37251	14,51%	33218	13,81%	34193	14,11%
Жінки 25-44 роки	41946	16,34%	37048	15,40%	37501	15,48%
Чоловіки і жінки 25-44 роки разом	79197	30,86%	70266	29,20%	71694	29,59%
Чоловіки 45-60 років	18571	7,24%	20376	8,47%	22271	9,19%
Жінки 45-60 років	21966	8,56%	25382	10,55%	28743	11,86%
Чоловіки і жінки 45-60 років разом	40537	15,80%	45758	19,02%	51014	21,05%
Чоловіки старші 60 років	11732	4,57%	12438	5,17%	12633	5,21%
Жінки старші 60 років	20492	7,98%	21041	8,74%	21346	8,81%
Чоловіки і жінки старші 60 років разом	32224	12,56%	33479	13,91%	33979	14,02%
«Віковий індекс»	57,85		87,73		101,24	

Примітка:

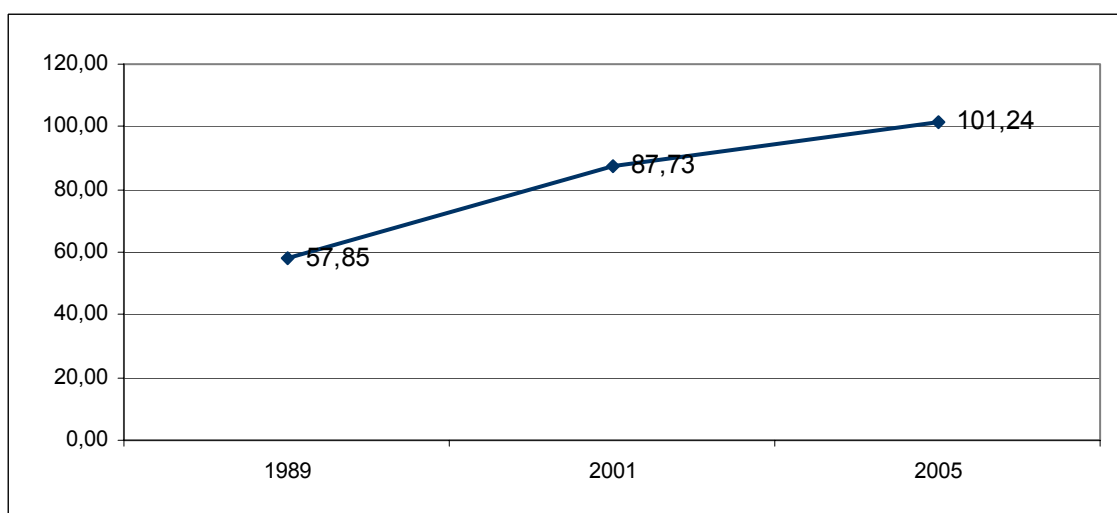
$$\text{Віковий індекс} = \frac{\text{чисельність населення у віці понад 60 років}}{\text{чисельність населення у віці до 14 років включно}}$$

Чернівці – молоде місто: більша частина населення Чернівців має вік до 44 років (в 2005 році – 63,85 %). Проте, відстежуючи тенденції, можна спостерігати ознаку наростаючого «старіння» населення (таблиця 5, Графік 5). З 1989 року по 2005 рік частка населення віком 0-14 років скоротилася з 21,70 % до 13,85%, а віковий індекс зріс з 57,85 до 101,24.

Графік 5: Розподіл населення за віком, 1989-2005 рр.



Графік 6: Віковий індекс



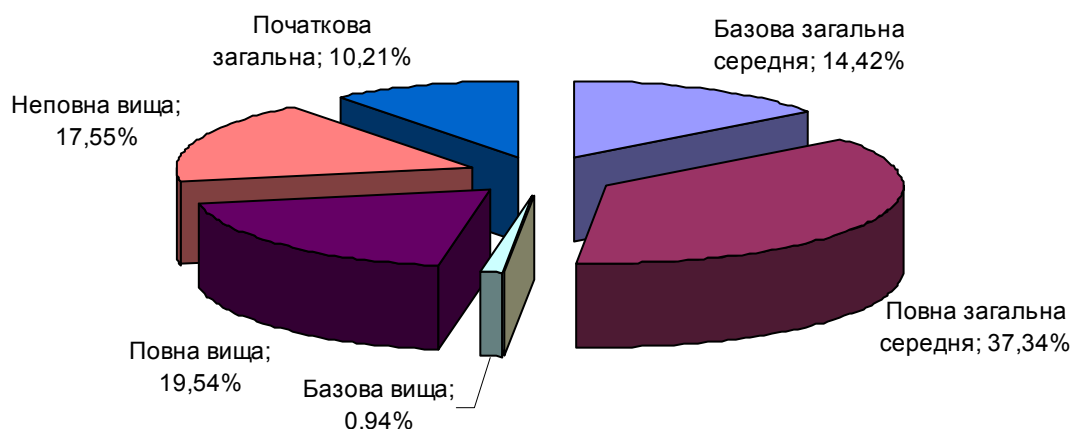
ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Місто Чернівці характеризується високим освітнім рівнем. Так, за кількістю людей, які мають вищу, незакінчену вищу та середню спеціальну освіту на 1000 жителів, Чернівці перевищує як обласні, так і загальноукраїнські показники, причому по фахівцях з вищою освітою майже вдвічі. Це свідчить про високий не тільки трудовий, але і науково-інтелектуальний потенціал міста.

Таблиця 4: Рівні освіти серед населення у віці понад десять років
(для України – за даними Всеукраїнського перепису населення 2001 року для міського населення у віці понад 10 років)

	Абсолютн. показник	Структура	Структура в Україні для міського населення
Базова загальна середня	30279	14,42%	16,6%
Повна загальна середня	78407	37,34%	34,8%
Базова вища	1972	0,94%	21,3%
Повна вища	41018	19,54%	16,6%
Неповна вища	36847	17,55%	
Початкова загальна	21445	10,21%	

Графік 7: Розподіл населення за рівнем освіти



У місті проживає населення 65 національностей. Серед них найбільше українців - близько 80%, росіян - до 12 %, румун - до 5%, молдаван - до 2%, поляків, євреїв, білорусів – до 1 %.

III ЖИТЛО

Житловий фонд м. Чернівців складає понад 4,8 млн. кв. метрів загальної площі, в т. ч. на балансі комунальних підприємств нараховується 4204 будинків площею 1,9 млн. кв. метрів. Приватизованих квартир в місті налічується біля 44,5 тисяч або 82 % від загальної кількості. Забезпеченість житлом на 1 мешканця складає 17,8 кв.м при нормативі 18 кв.м.

Більша частина житлових будинків збудована до 1940 року, рівень їх інженерного обладнання, технічний стан і благоустрій не відповідають сучасним вимогам і потребують значних інвестицій для заміни та ремонту.

Таблиця 5: Розвиток житлового забезпечення

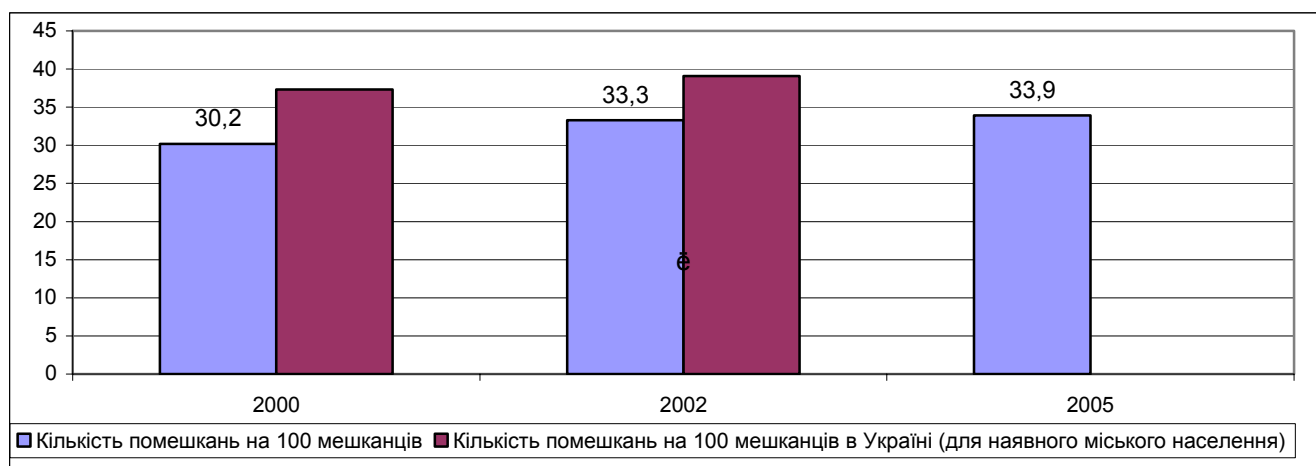
	2000	2002	2005
Заселені будинки разом, у тому числі:			
- індивідуальні будинки	21636	21908	22380
	14978	15536	18006

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

- % індивідуальних будинків серед усіх будинків	69,23%	70,91%	80,46%
Заселені помешкання разом у тому числі:	78498	78998	81231
- в індивідуальних будинках	50391	52940	70970
- % в індивідуальних будинках	64,19%	67,01%	87,37%
% помешкань, підключених до комунального водопостачання	68,20%	68,50%	67,80%
% помешкань, підключених до комунального газопостачання	97,30%	98,80%	99,00%
% помешкань, підключених до комунальної системи каналізації	68,00%	68,30%	67,80%
% помешкань, підключених до центрального опалення	63,20%	65,40%	64,20%
Кількість помешкань на 100 мешканців	30,2	33,3	33,9
Кількість помешкань на 100 мешканців в Україні (для наявного міського населення)	37,3	39,1	

Помешкання – квартира або індивідуальний будинок.

Графік 8: Кількість помешкань на 100 мешканців Чернівців



У середньому кожна сім'я в місті забезпечена житлом (33,9 помешкань на 100 мешканців в 2005 році).

Таблиця 6: Введення нового житла

	2000	2002	2004	2005
Новозбудовані житлові будинки разом, у тому числі:				
- індивідуальні будинки	289	284	352	323
- % індивідуальних будинків	98,96%	99,30%	97,73%	98,45%
Новозбудовані помешкання разом, у тому числі:				
- в індивідуальних будинках	377	319	628	571
- % в індивідуальних будинках	75,86%	88,40%	55,89%	57,09%
Середня ринкова ціна 1 м2 площі нового помешкання, грн.:				
- в індивідуальних будинках				
- в багатоквартирних будинках				
Середній розмір нового помешкання, м2	160,44	152,74	137,71	138,18

За останні роки у місті зростають обсяги будівництва житла, в тому числі індивідуального. У 2004 році було виділено 13 земельних ділянок під будівництво багатоквартирних житлових будинків, в 2005 році – 14. Під індивідуальне житлове будівництво в 2004 році було виділено 68 земельних ділянок, а у 2005 році – 121.

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

За даними Інституту реформ, у 2004 році загальна площа введеного житла по місту складала **86461 кв.м**, що відповідає **355,19 кв.м** на 1000 мешканців Чернівців (у Тернополі - 77 120 і 351,76, у Івано-Франківську – 85948 і 365,73, у Хмельницькому – 60426 і 230,54 відповідно). У попередні роки показники введення житла по місту були значно меншими (у 2001 – 60235, . у 2002 – 48723 кв.м).

Генеральним планом розвитку міста передбачається на перспективу середня забезпеченість житлом 26 кв.м. на людину. Беручи до уваги можливість вибору житла, враховуючи прогнозовані фінансові можливості населення та ефективності використання територій міста, плануються два варіанти структури житлового будівництва: перший варіант: 30 % квартирної житла, 70 % садибного житла, з ділянками 600 кв.м - 50%; 300 кв.м. - 20%; другий варіант: 80 % квартирної житла, 20 % - садибного житла, в т.ч. з ділянками 600 кв.м.- 10 %; ділянкою на 300 кв.м - 10 %.

Високою є частка новозбудованих помешкань в індивідуальних будинках, протягом останніх років (2000-2005) вона дещо зменшилася з 75 до 57 % від загальної кількості новозбудованих помешкань.

Середня вартість продажу одного квадратного метра приватизованих приміщень продовжує збільшуватися. В 2002 році середня вартість 1 кв.м площі таких приміщень складала 553,0 грн., в 2003 році - 904,0 грн., в 2004 році – 1192 грн., в 2005 році – 1570,0 грн.

IV ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ

IV.A Зайнятість

Відстежити загальні тенденції зміни зайнятості в місті, а також зміни зайнятості за видами діяльності, принаймні, хоча би за кілька останніх років не вдалось. Місто не вело такої статистики, необхідні дані виявились відсутніми і серед інших джерел — Інституту Реформ, Статистичних збірників України.

Деяка інформація про зайнятість населення в місті за видами діяльності відома тільки за 2003 рік. За даними 2003 року кількість найманих працівників в організаціях, підприємствах, установах та інших господарських структурах міста становила 102,2 тис. чол. Крім того, самостійно здійснювали економічну діяльність ще 38, 2 тисяч чоловік, з яких майже 23 тисячі - підприємців. На 1 січня 2006 року найбільша кількість працівників була зайнята в промисловості – 23,4 % і сфері торгівлі та послуг – 21,6%.

Таблиця 7: Кількість зайнятих працівників на МП

	2002	2003	2004	2005
Кількість зайнятих працівників на МП	16687	17099	16044	16000

Примітка: Таблиця 7 містить дані Інституту реформ

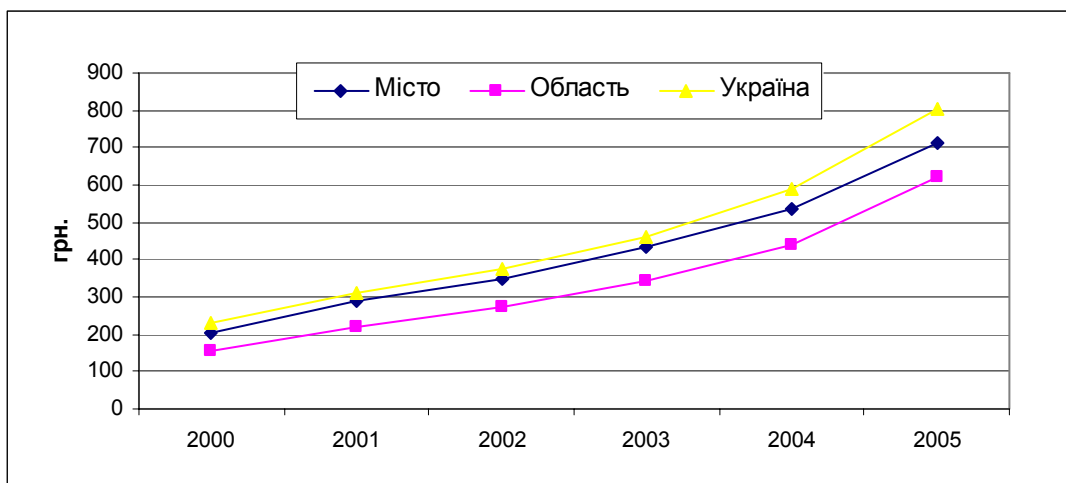
Кількість зайнятих працівників на МП у 2005 році становила 32 % від чисельності працюючих на госпрозрахункових підприємствах міста та майже 11% від його працездатного населення. Протягом 2002-2005 років кількість зайнятих працівників на малих підприємствах в загальному дещо зменшилася. Поясненням такого спаду може бути деяка тінізація бізнесу та спад діяльності, що мали місце в період очікування негативних тенденцій в економіці у зв'язку зі зміною політичної ситуації.

IV.B ЗАРОБІТНА ПЛАТА

Таблиця 8: Середня заробітна плата (грн.)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2001/ 2000	2002/ 2001	2003/ 2002	2004/ 2003	2005/ 2004
	Номинальні величини, грн.						% зростання				
Місто	201,00 грн.	287,00 грн.	350,00 грн.	435,00 грн.	536,00 грн.	711,00 грн.	42,79%	21,95%	24,29%	23,22%	32,65%
Область	157,00 грн.	218,00 грн.	271,04 грн.	344,05 грн.	441,45 грн.	621,00 грн.	38,85%	24,33%	26,94%	28,31%	40,67%
Україна	230,00 грн.	311,00 грн.	376,38 грн.	462,27 грн.	589,62 грн.	806,00 грн.	35,22%	21,02%	22,82%	27,55%	36,70%

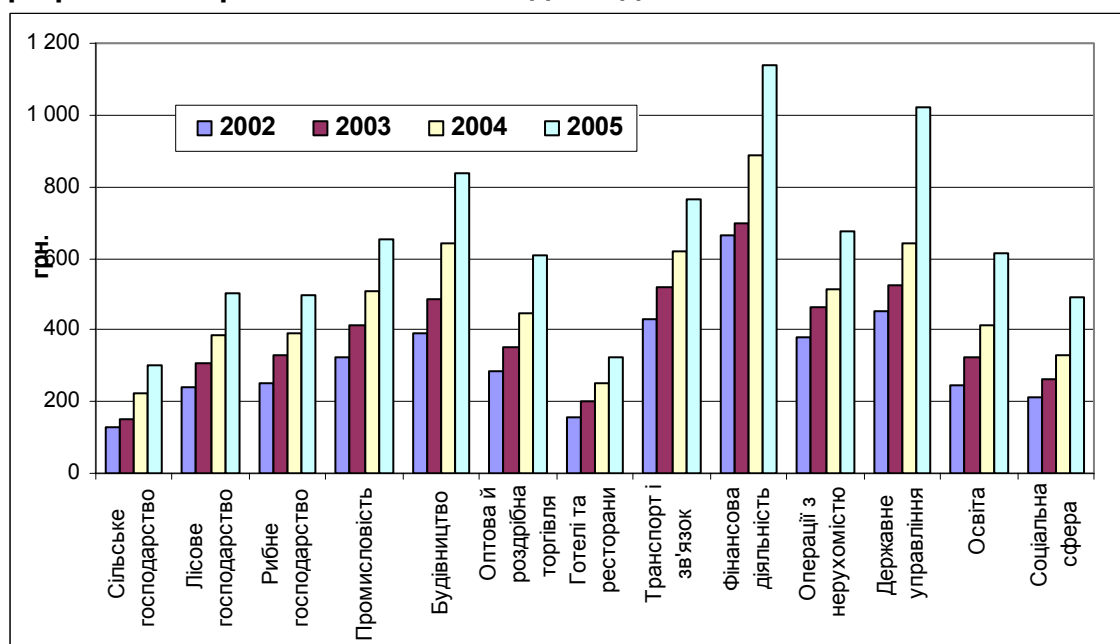
Графік 9: Середня заробітна плата



Таблиця 9: Заробітна плата за видами діяльності

	2003	2004	2005	2004/ 2003	2005/ 2004
	Номінальні величини, грн.			% зростання	
Сільське господарство, мисливство	149,00 грн.	223,72 грн.	299,05 грн.	50,15%	33,67%
Лісове господарство	308,44 грн.	385,53 грн.	501,39 грн.	24,99%	
Рибне господарство	328,23 грн.	391,42 грн.	494,62 грн.	19,25%	
Промисловість	411,95 грн.	506,83 грн.	654,29 грн.	23,03%	29,09%
Будівництво	486,76 грн.	644,63 грн.	838,99 грн.	32,43%	30,15%
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту	349,11 грн.	445,61 грн.	610,52 грн.	27,64%	37,01%
Готелі та ресторани	203,52 грн.	250,52 грн.	326,42 грн.	23,09%	30,30%
Транспорт і зв'язок	519,45 грн.	618,96 грн.	763,50 грн.	19,16%	23,35%
Фінансова діяльність	696,33 грн.	886,74 грн.	1136,62 грн.	27,34%	28,18%
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	463,74 грн.	513,99 грн.	674,44 грн.	10,84%	31,22%
Державне управління	523,06 грн.	641,63 грн.	1019,31 грн.	22,67%	58,86%
Освіта	324,65 грн.	411,19 грн.	612,74 грн.	26,66%	49,02%
Охорона здоров'я та соціальна допомога	259,76 грн.	331,68 грн.	491,76 грн.	27,69%	48,26%

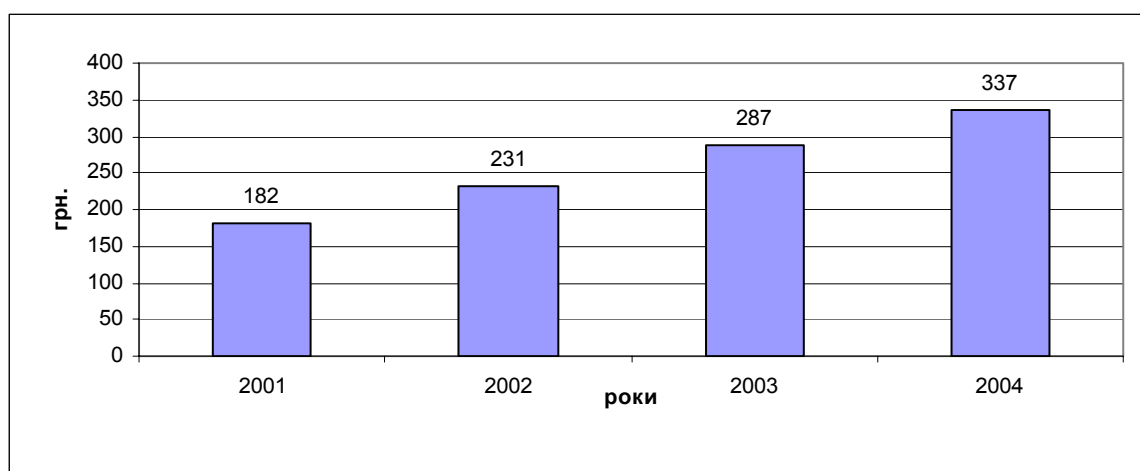
Графік 10: Заробітна плата за видами діяльності



ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Номінальна середня заробітна плата по місту Чернівці у 2005 році становила 711 грн. і є на порядок більшою ніж в області (в області цей показник знаходиться на рівні 621 грн). За останні 5 років заробітна плата по місту зросла майже втричі (у 2001 році вона становила 287 грн). Найвищою є заробітна плата у працівників сфери фінансової діяльності (1136,62 грн), дещо нижчою – у сфері державного управління (1019,31 грн), ще нижчою у сфері будівництва (838,99 грн), транспорту і зв'язку (763,50 грн) Найнижчою є середня заробітна плата у сфері сільського господарства (299,05 грн). Досить низькою вона є у сфері готельного та ресторанного бізнесу (326,42 грн) та в сфері охорони здоров'я та соціальної допомоги (491,76 грн).

Графік 11: Середньомісячна заробітна плата на МП



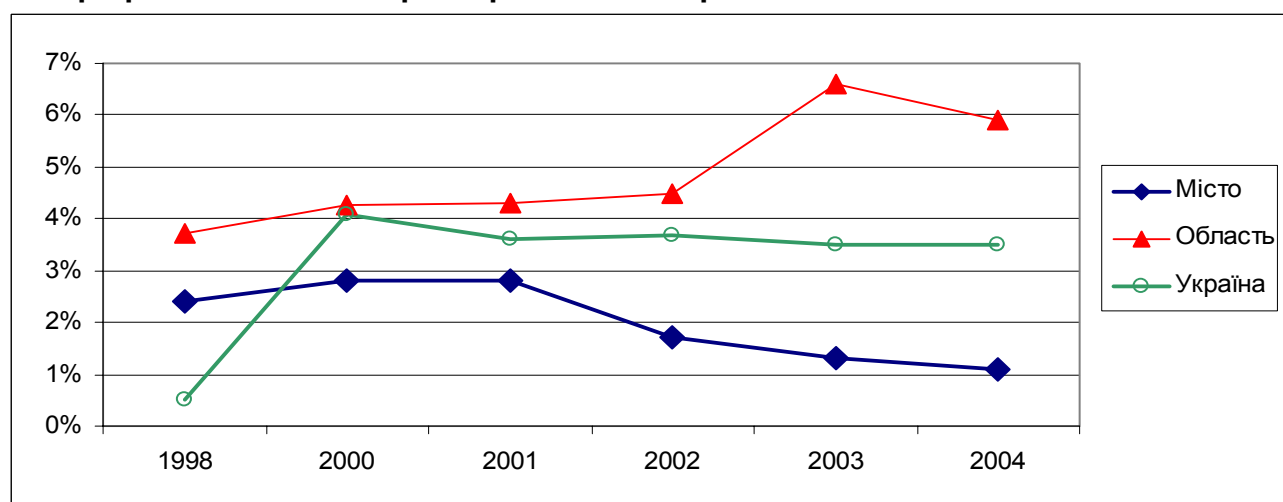
Середньомісячна заробітна плата на МП значно відстає. Упродовж останніх років вона знаходиться на рівні 62%-63% від середньомісячної заробітної плати в місті, що може свідчити про тінізацію економіки. Зростання мінімальної заробітної плати іноді спонукає власників переводити найманих працівників на роботу з неповним робочим днем.

IV.C БЕЗРОБІТТЯ

Таблиця 10: Рівень зареєстрованого безробіття на 31 грудня (у відсотках до економічно активного населення працездатного віку)

	1998	2000	2001	2002	2003	2004
Місто	2,41%	2,80%	2,80%	1,70%	1,30%	1,10%
Область	3,7%	4,3%	4,3%	4,5%	6,6%	5,9%
Україна	0,5%	4,1%	3,6%	3,7%	3,5%	3,5%

Графік 12: Рівень зареєстрованого безробіття



ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

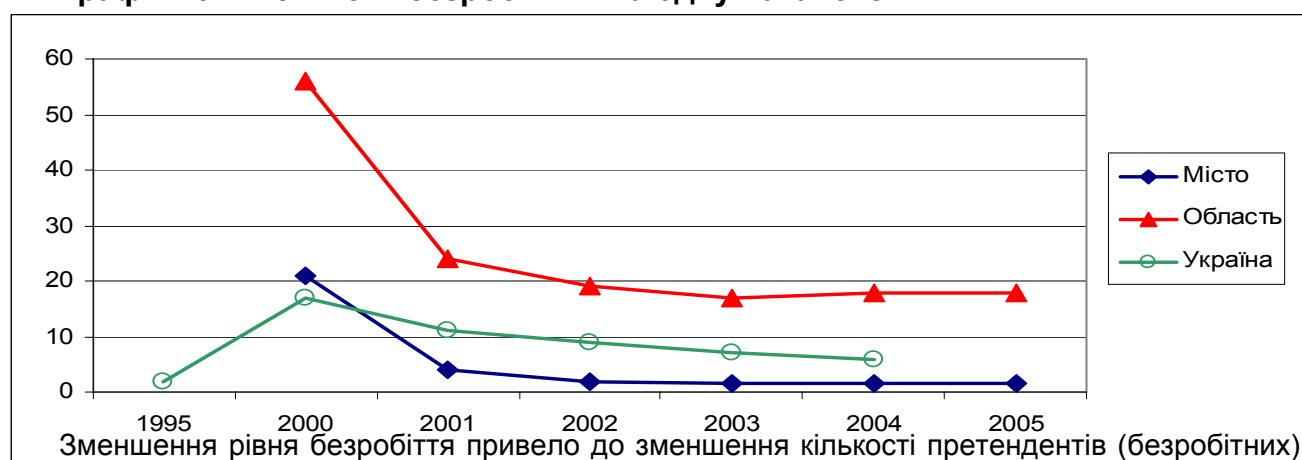
Динаміка рівня зареєстрованого безробіття в місті протягом останніх чотирьох років має стійку тенденцію до спаду. Заходи, що здійснюються задля подолання безробіття: різноманітні цільові програми з працевлаштування та залучення населення до бізнесу, цілеспрямована робота центрів зайнятості та діяльність організацій міжнародної технічної допомоги привели до вирівнювання ситуації. В місті за цей час безробіття скоротилося більш ніж в два рази - з 2,8 % у 2000 році до 1,1% на кінець 2004 року. Рівень безробіття в місті в п'ять разів менший ніж в області (5,5 %) та в три рази менший за середній рівень по Україні (3,1%). У порівнянні з іншими містами-конкурентами рівень безробіття у Чернівцях – найменший (у Тернополі в 2000 році -10%, на кінець 2004 року -3,3 %, в Івано-Франківську – 5,54% та 1,8% відповідно).

Таблиця 11: Кількість безробітних на одну вакансію на 31 грудня

(чисельність зареєстрованих безробітних, поділена на кількість вакантних робочих місць)

	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Місто		21	4	1,8	1,6	1,6	1,4
Область		56	24	19	17	18	18
Україна	2	17	11	9	7	6	

Графік 13: Кількість безробітних на одну вакансію



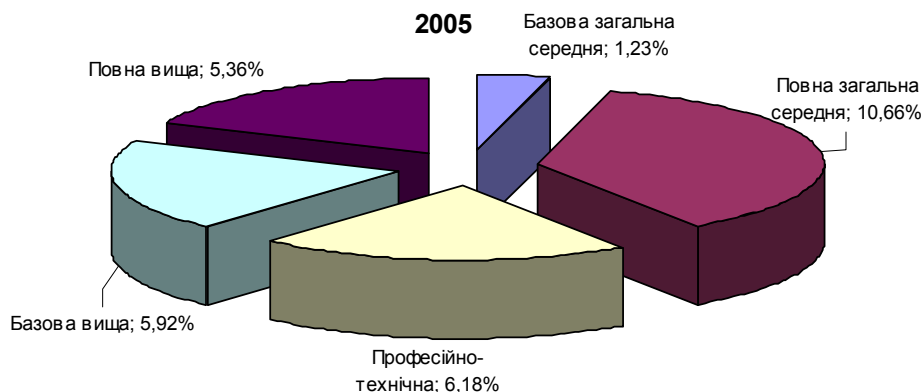
Зменшення рівня безробіття привело до зменшення кількості претендентів (безробітних) на одну вакансію. Рівень цього показника в місті майже втричі менший за рівень України й у п'ятнадцять разів ніж в області.

Таблиця 12: Зареєстровані безробітні за рівнем освіти

	2000		2001		2002		2003		2004		2005	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
Базова загальна середня	853	6,66%	825	6,81%	682	6,86%	502	6,08%	421	1,32%	319	1,23%
Повна загальна середня	3877	30,29%	3830	31,60%	3058	30,77%	2399	29,05%	2831	8,86%	2776	10,66%
Професійно-технічна	3240	25,31%	2873	23,70%	2361	23,76%	2059	24,94%	1862	5,83%	1610	6,18%
Базова вища	2602	20,33%	2427	20,02%	2026	20,39%	1783	21,59%	1648	5,16%	1540	5,92%
Повна вища	2227	17,40%	2167	17,88%	1810	18,21%	1514	18,34%	1427	4,47%	1396	5,36%

Найвищим є сумарний відсоток безробіття серед осіб з професійно-технічною освітою, базовою та повною вищою освітою. Однак, впродовж останніх п'яти років він суттєво скоротився (майже в п'ятеро скоротився відсоток безробіття серед осіб з професійно-технічною та базовою вищою освітою, та втричі – з повною вищою освітою. Це свідчить про значне зростання та стабілізацію попиту на спеціалістів з професійно-технічною, базовою вищою та повною вищою освітою у місті. Високий відсоток безробіття зберігається також серед осіб з повною загальною середньою освітою, хоча в загальному має тенденцію до зменшення.

Графік 14: Розподіл зареєстрованих безробітних за рівнем освіти, 2005 р.



Таблиця 13: Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття (на 31 грудня)

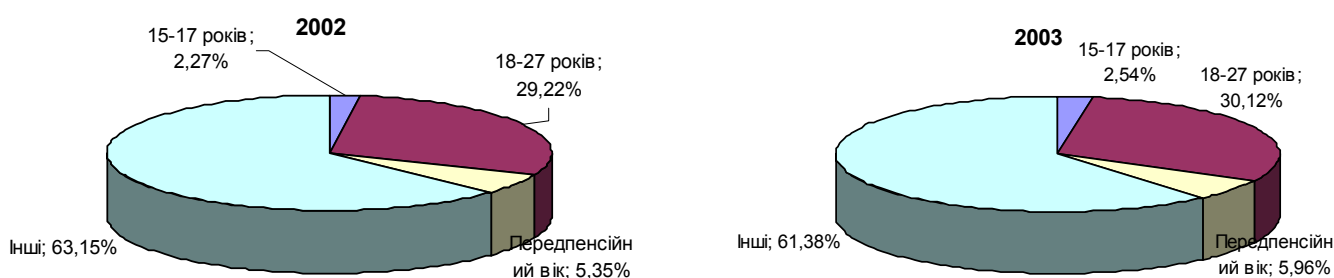
	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	%	%	%	%	%	%
До 1 місяця	7,33%	10,87%	11,52%	15,90%	16,43%	15,69%
1-3 місяці	14,78%	14,62%	19,67%	21,89%	21,77%	23,16%
4-6 місяців	14,30%	17,83%	21,17%	19,09%	26,39%	25,30%
7-9 місяців	12,54%	14,69%	12,91%	12,76%	12,81%	15,44%
10-12 місяців	17,01%	15,75%	9,32%	11,74%	9,97%	11,30%
13-18 місяців	12,91%	10,81%	10,02%	9,42%	7,29%	5,34%
19-24 місяці	7,19%	6,61%	7,45%	3,53%	2,28%	1,51%
25-36 місяців	8,82%	4,71%	3,62%	3,58%	1,73%	1,57%
Понад 36 міс.	5,12%	4,11%	4,32%	2,08%	1,34%	0,69%

Спостерігається загальна тенденція зменшення терміну перебування безробітних на обліку. У 2000 році найпоширенішим терміном перебування безробітних на обліку в центрі зайнятості був термін 10-12 місяців, в 2001-2002 – 4-6 місяців, в 2003 – 1-3 місяці, в 2004-2005 – 4-6 місяців. Центри зайнятості цілеспрямовано і програмно працюють з безробітними. Розширився професійно-кваліфікаційний склад професій, за якими безробітним пропонується навчання чи перекваліфікація, спрощуються умови ведення бізнесу, пропонується програми започаткування власної справи, реєструються нові підприємці, появляються нові робочі місця, зросла кількість вакансій, тощо — все це дозволило скоротити час на вибір відповідної роботи.

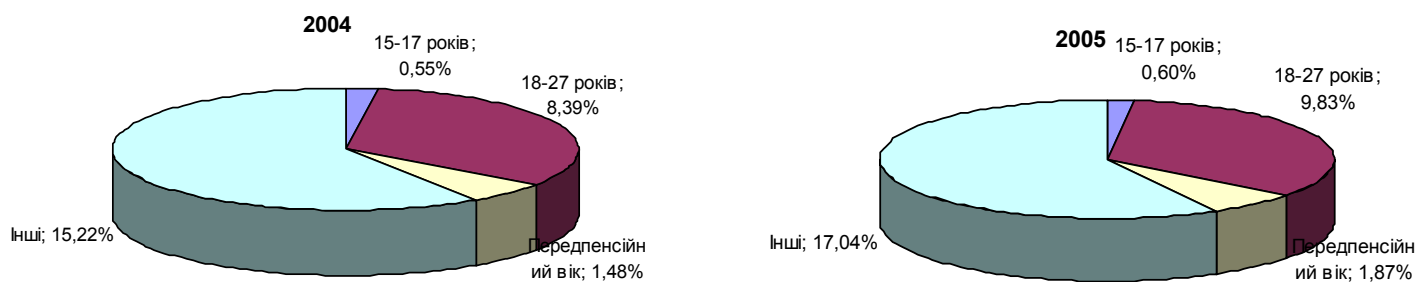
Таблиця 14: Вікова структура зареєстрованих безробітних

	2000		2001		2002		2003		2004		2005	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
15-17 років	301	2,35%	225	1,86%	226	2,27%	210	2,54%	175	0,55%	157	0,60%
18-27 років	3969	31,01%	3413	28,16%	2904	29,22%	2487	30,12%	2678	8,39%	2559	9,83%
передпенсійний вік (жінки - 53, чоловіки - 58)	724	5,66%	631	5,21%	532	5,35%	492	5,96%	474	1,48%	488	1,87%
Інші	7805	60,98%	7853	64,78%	6275	63,15%	5068	61,38%	4862	15,22%	4437	17,04%

Графік 15: Вікова структура безробітних (2002-2005 р.р.)



ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ



Таблиця 15: Порівняльна таблиця структури зареєстрованих безробітних – місто, район, область, країна (%)

		2000	2001	2002	2003	2004	2005
Зареєстровані в службі зайнятості понад 6 місяців	Місто	63,59%	56,67%	47,64%	43,11%	1,99%	2,19%
	Область	56,60%	45,30%	50,10%	52,70%	45,40%	42,00%
Вік 18-27 років	Місто	31,01%	28,16%	29,22%	30,12%	8,39%	9,83%
	Область	23,30%	19,90%	18,30%	18,60%	19,60%	19,30%
Вік 28 років – передпенсійний	Місто	5,66%	5,21%	5,35%	5,96%	1,48%	1,87%
	Область	78,50%	80,80%	80,20%	79,40%	79,70%	
Освіта вища	Місто	37,73%	37,90%	38,60%	39,93%	9,63%	11,28%
	Область	27,60%	20,50%	16,00%	14,60%	13,90%	14,70%

V ЕКОНОМІКА

V.A СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Загальна чисельність суб'єктів господарювання в місті становить 25,4 тисяч. Станом на 1 січня 2006 року в Державному реєстрі було зареєстровано 6739 юридичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності та майже 19 тисяч приватних підприємців - фізичних осіб. В цілому в Чернівцях зосереджено більше половини (60,5 %) загальної кількості підприємницьких структур області.

Таблиця 16: Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності на 1000 жителів (на 31 грудня)

A. Юридичні особи

	1996	1998	2000	2002	2004	2005
Місто	18	22	20	23	24	27
Область	9	11	12	13	14	15
Україна		15	17	20	22	23

B. Фізичні особи

	1996	1998	2000	2002	2004	2005
Місто	73		81	90	93	96
Область						
Україна						

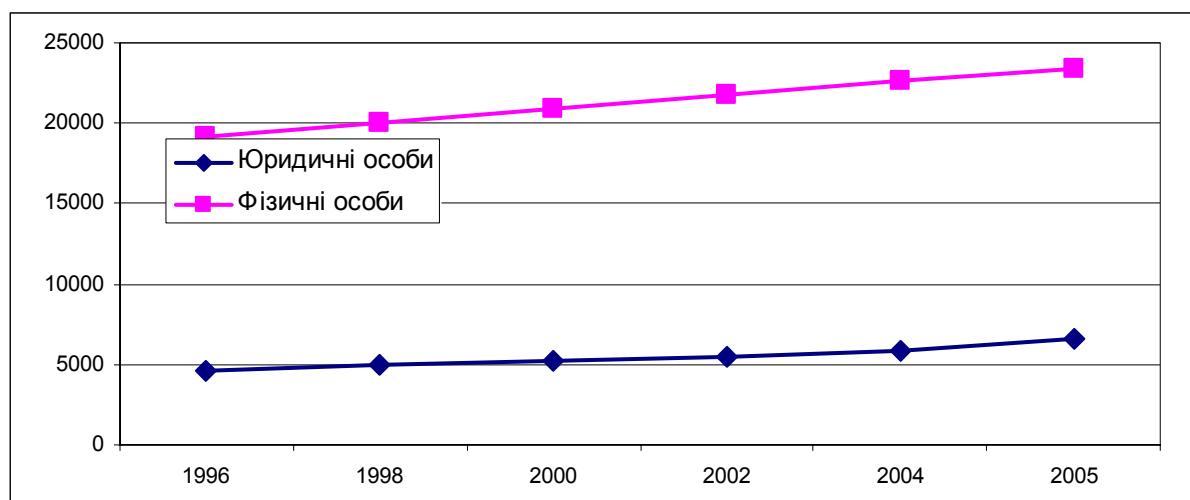
Починаючи з 1996 року кількість суб'єктів господарювання має тенденцію до зростання. За вказані 10 років кількість зареєстрованих суб'єктів господарювання юридичних осіб на 1000 мешканців в місті збільшилась в 1,5 рази, фізичних осіб – в 1,3 рази.

Перевищення темпів росту кількості зареєстрованих фізичних осіб над юридичними особами можна пояснити значною зацікавленістю населення до започаткування власного

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

бізнесу, введенням в державі спрощеної системи оподаткування, яка є особливо зручною для фізичних осіб – підприємців, появою певних стимулів заохочення громадян до відкриття власної справи (виплата центрами зайнятості коштів для безробітних на відкриття бізнесу, державні програми підтримки підприємництва, спрощена процедура реєстрації, діяльність громадських організацій та проектів міжнародної технічної допомоги, навчання, кредити).

Графік 16: Зареєстровані суб'єкти господарювання на 1000 жителів



Таблиця 17: Зареєстровані суб'єкти господарювання в місті

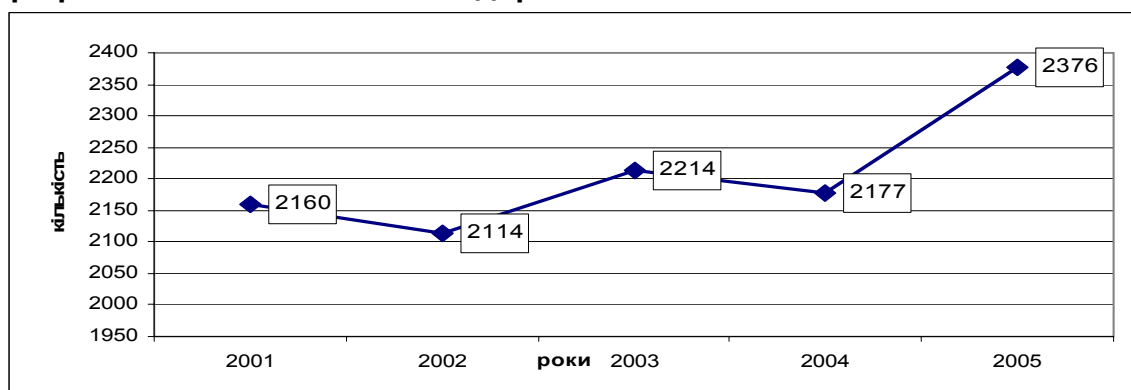
	1996	1998	2000	2002	2004	2005
Зареєстровані суб'єкти разом	23730	24927	26038	27227	28527	30044
Частка фізичних осіб, %	80,81%	80,28%	80,02%	79,88%	79,32%	78,00%
Кількість зареєстрованих суб'єктів – ланцюговий індекс		105,04%	104,46%	104,57%	104,77%	105,32%

Ланцюговий індекс = (Кількість зареєстрованих суб'єктів у році N)/(Кількість зареєстрованих суб'єктів у році N-1)*100%

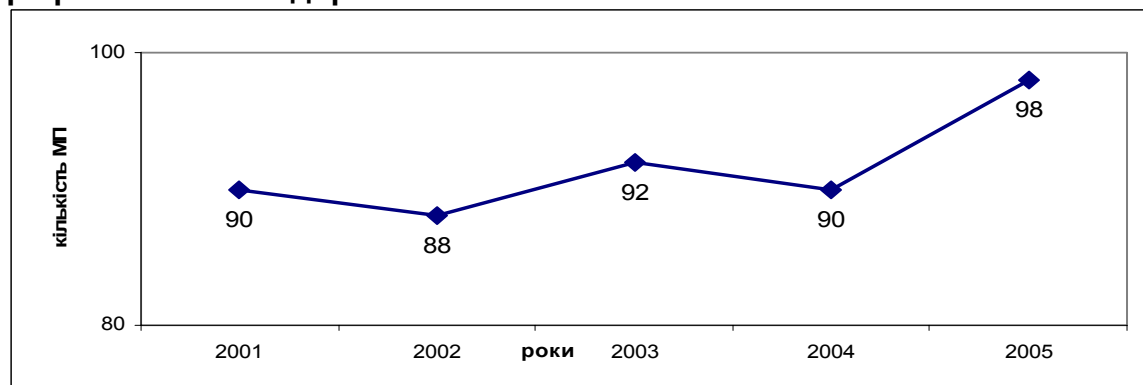
Таблиця 18: Зареєстровані суб'єкти господарювання за видами діяльності

	1996	2000	2005
Сільське господарство, мисливство та лісове господарство	53	59	68
Промисловість, у т.ч.:	859	923	1004
добувна промисловість			1
обробна промисловість			990
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води			13
Будівництво	392	406	433
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	1578	2023	1832
Готелі та ресторани			192
Транспорт і зв'язок	64	113	438
Фінансова діяльність	89	89	151
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	314	443	1010
Освіта	191	215	227
Охорона здоров'я та соціальна допомога	205	269	244
Колективні, громадські та особисті послуги	1042	1672	1139
Послуги домашньої прислуги			1
РАЗОМ	4787	6212	6739

Графік 17: Кількість малих підприємств



Графік 18: Малі підприємства на 10 тис. населення



Примітка: Графіки 18-19 містять дані Інституту реформ

Показник кількості малих підприємств у місті є досить високим. На 1 січня 2006 року він склав 98 на 10 тис. населення, проти 62 по Україні та 45 по Чернівецькій області. Тут варто зазначити, що малі підприємства – це лише частина суб'єктів господарювання представлена юридичними особами, які мають (згідно чинного законодавства України) не більше визначеної кількості працівників для відповідної галузі економіки. Сюди не включені суб'єкти господарювання – фізичні особи, які за економічним змістом також належать до малого бізнесу. Разом з тим необхідно враховувати той факт, що серед зареєстрованих підприємців – фізичних осіб, далеко не всі фактично займаються підприємницькою діяльністю. За неофіційними джерелами, кількість фізичних осіб, які не ведуть діяльності серед зареєстрованих підприємців – становить не менше третини.

Обсяг реалізованої продукції та наданих послуг цими підприємствами становить 578 млн. грн., або 69% від обласних обсягів малого підприємництва та 22 % від загальних обсягів по місту. Питома вага в структурі податкових надходжень міста складає майже 35%.

Найбільш привабливою для малих підприємств є сфери торгівлі та послуг, ресторанний і туристичний бізнес. У 2005 році в місті функціонувало 1922 підприємства торгівлі, 609 закладів ресторанного господарства, 892 об'єкти сфери послуг. У місті працює 22 ринки і мікроринки, в їх будівництво, реконструкцію, поліпшення умов торгівлі та створення зручностей для покупців щорічно вкладається коштів до 10 млн. грн.

Чернівецький міський торговельний комплекс, комунальне підприємство “Калинівський ринок” за 15 років діяльності перетворився на сучасне багатoproфільне підприємство з потужною інфраструктурою. Середньоденна кількість відвідувачів ринку становить 50 тисяч чоловік, яких обслуговує 9100 підприємців. Обсяги послуг за 2005 рік склали майже 23 млн. грн., в міський бюджет сплачено податків понад 18 млн. грн., або майже 10% від загальних надходжень.

Примітка Варто зазначити, що інформація про кількість суб'єктів господарювання чи то суб'єктів підприємницької діяльності, юридичних та фізичних осіб трактується не завжди однозначно. Тому, часто в різних інформаційних документах: довідниках, довідках, реєстрах, паспортах міст, статистичних довідниках тощо, по причині відсутності чітких стандартів та різного об'єднання тих чи інших показників в певні групи, виникають розбіжності в загальних цифрах. Однак, незважаючи на це, тенденції змін динаміки зберігаються і цілком відображають процеси в суспільстві.

Таблиця 19: Обсяг продукції та послуг за основними видами діяльності у 2004 році (тис.грн.)

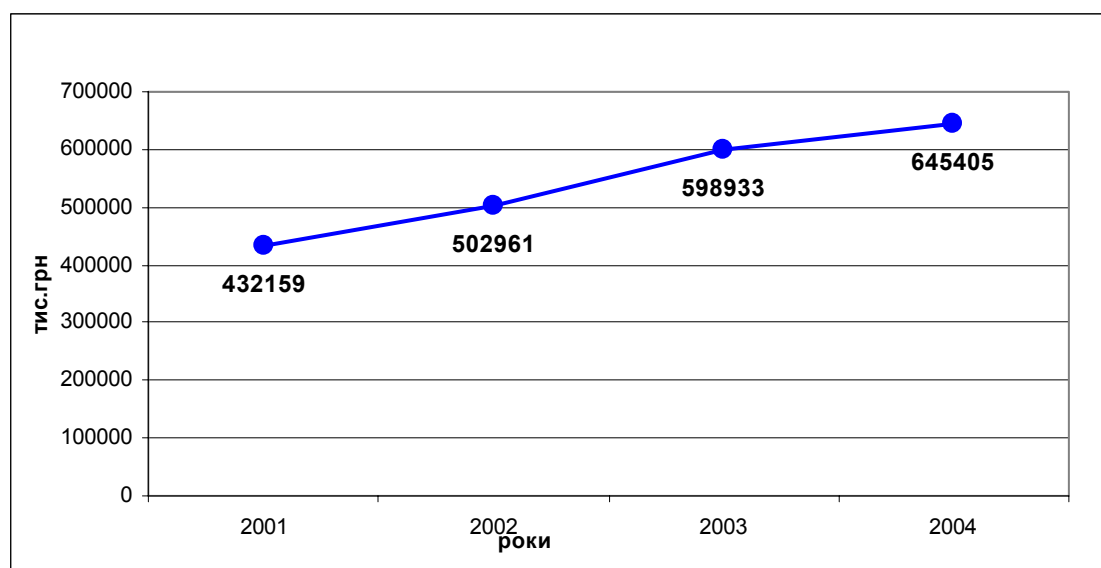
	2004	2005
Обсяг реалізованої продукції промисловості, у т.ч.:	615,8	1003,8
добувна промисловість		
обробна промисловість	453,4	745,3
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	162,4	258,5
Будівництво	53,8	265,6
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	646,7	2781,6
Готелі та ресторани	15,2	25,7
Транспорт і зв'язок	39,1	89,1
Фінансова діяльність	7	7,3
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	29,1	99,8
Освіта	7,6	13
Охорона здоров'я та соціальна допомога	2	6,5
Колективні, громадські та особисті послуги	11,3	38,1
Послуги домашньої прислуги		0,2
РАЗОМ	1427,6	4330,7

В Чернівцях успішно розвивається оптова та роздрібна торгівля, промисловість та будівництво. За обсягами реалізації продукції оптова та роздрібна торгівля у 2005 році займала понад 64%, промисловість — 23%, будівництво – 6%, операції з нерухомістю – 2,3%, транспорт і зв'язок — понад 2%.

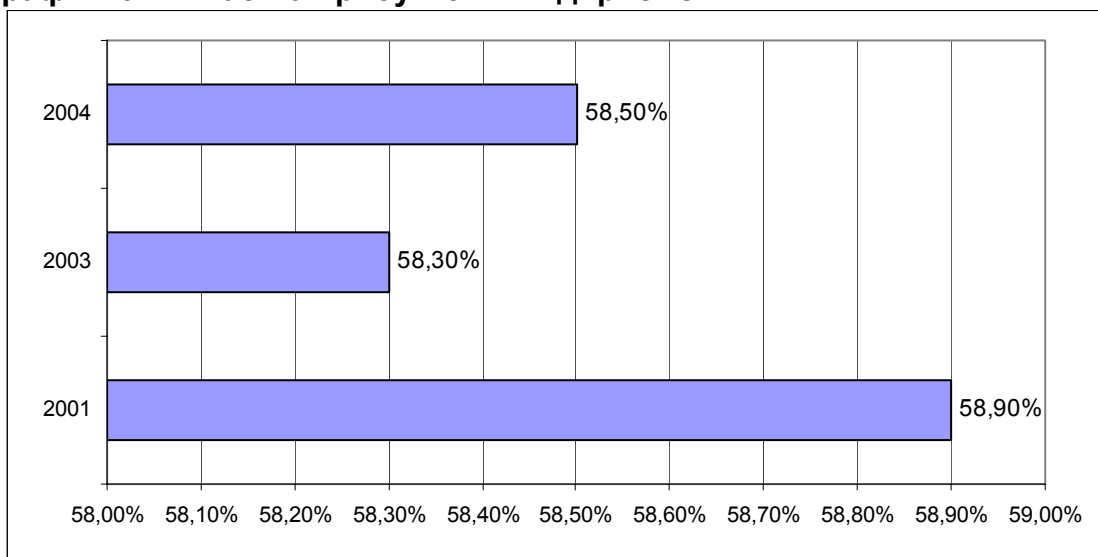
В промисловому секторі міста склалося 10 галузей, які налічують 70 великих підприємств з чисельністю працівників понад 20 тис. чол. або 13 % працездатного населення міста. Річний обсяг промислового виробництва на цих підприємствах складає близько 775 млн.грн. Частка загальноміських податкових надходжень до бюджетів всіх рівнів по промисловості становить 21 %.

Визначальними галузями в промисловості міста є харчова, легка, машинобудування і деревообробна. Підприємства харчової промисловості виробляють цукор, хлібобулочні вироби, спирт, олію, м'ясо-молочну, плодоовочеву та іншу продукцію. В легкій промисловості переважає виробництво швейних, трикотажних, панчішно-шкарпеткових виробів, гумового та шкіряного взуття, текстилю. Машинобудування представлене виробництвом нафто- і газопереробного обладнання та сільсько-господарської техніки. В деревообробній галузі домінують виробництво пиломатеріалів, меблів, столярних та інших виробів з дерева.

Графік 19: Обсяг реалізованої промислової продукції, тис. грн.



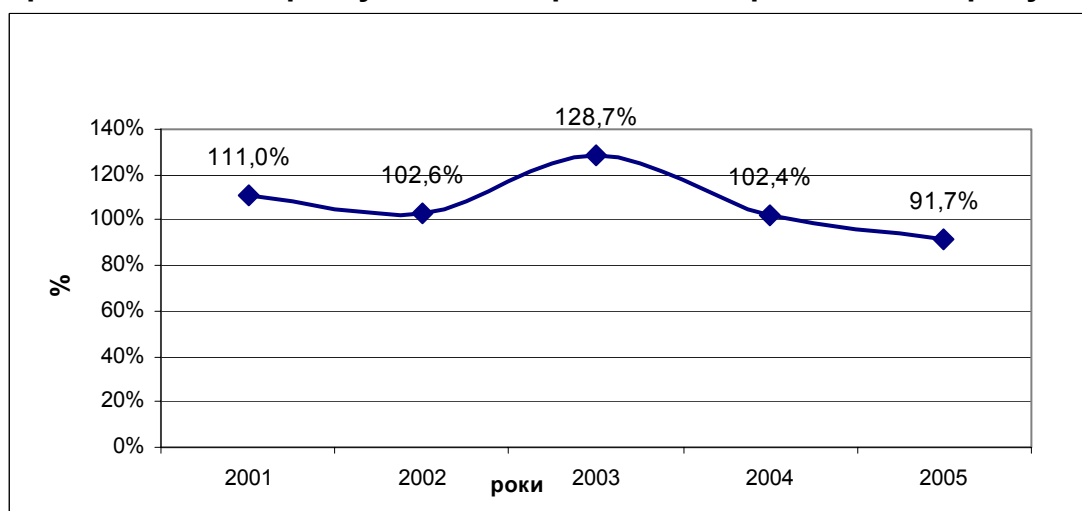
Графік 20: Частка прибуткових підприємств



Примітка: Графіки 19-20 містять дані Інституту реформ

На графіках 19 та 20 спостерігається позитивні тенденції в економіці. Зростають обсяги реалізованої продукції, кількість прибуткових підприємств у місті велика (в середньому біля 60%). Темпи розвитку відповідають середнім показникам по Україні.

Графік 21: Темпи росту обсягів виробництва промислової продукції, %



Слід відзначити певні коливання темпів росту обсягів виробництва промислової продукції в місті. В 2005 році тут відбувся певний спад, в основному через те, що деякі підприємства зупинили виробництво на капітальний ремонт. В 2006 році очікується збільшення цього показника. Разом з тим, цей показник не є остаточним, він враховує фактичний облік виробництва промислової продукції тільки юридичними особами (фізичні особи-підприємці не звітуються в управлінні статистики, тому обсяги виробництва ними промислової продукції залишається необлікованим).

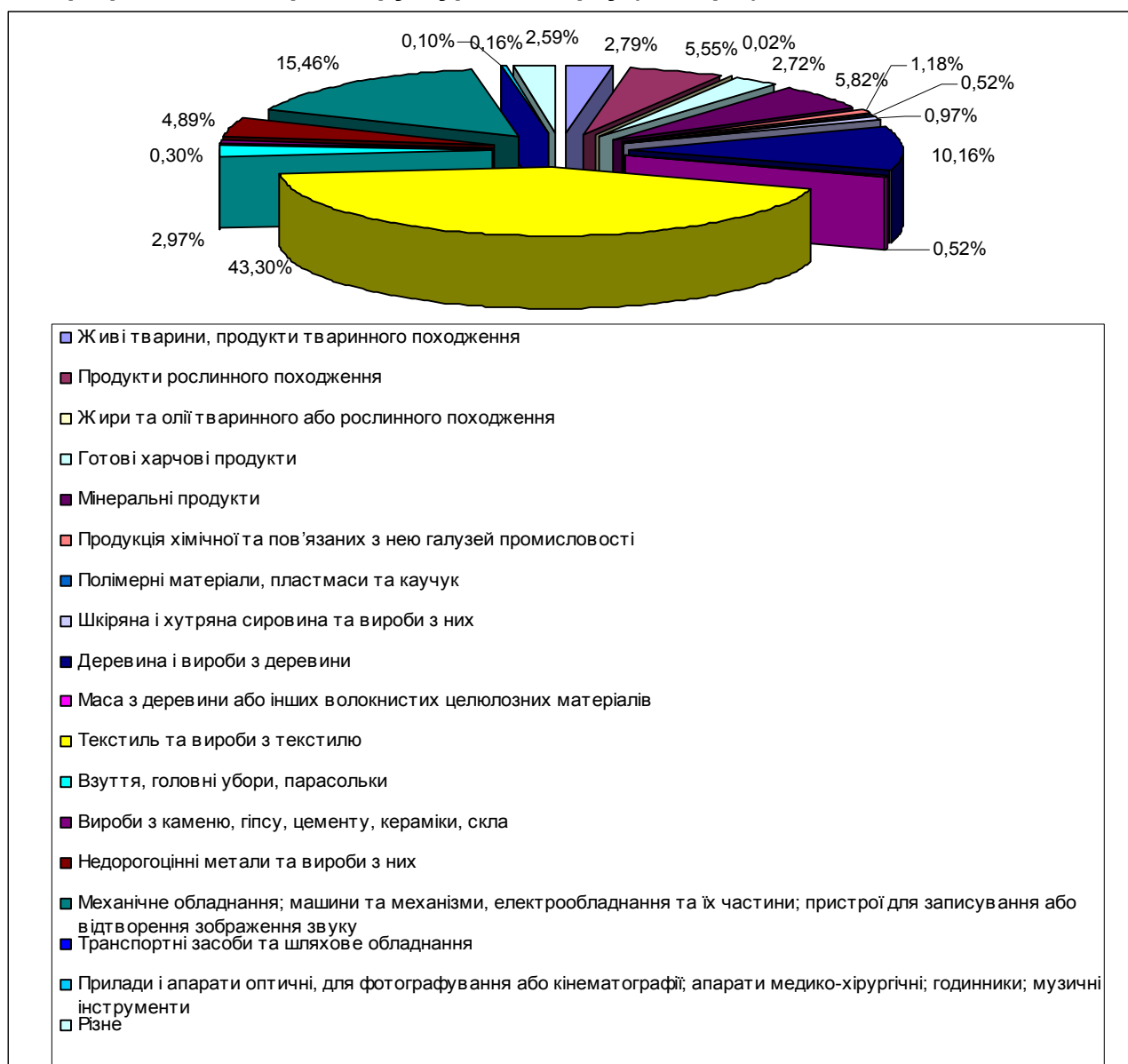
Таблиця 20: Товарна структура експорту (тис.дол США)

	1996	2000	2005
Живі тварини, продукти тваринного походження	1884,80	473,30	2120,70
Продукти рослинного походження	3551,90	3667,20	4217,20
Жири та олії тваринного або рослинного походження	546,10		12,20
Готові харчові продукти	5554,00	4107,80	2062,80
Мінеральні продукти	110,60	7,60	4417,90
Продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості	1943,80	816,50	898,60
Полімерні матеріали, пластмаси та каучук	63,00	65,30	393,30
Шкіряна і хутряна сировина та вироби з них	1743,30	1484,70	736,40

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Деревина і вироби з деревини	1650,90	8410,60	7712,50
Маса з деревини або інших волокнистих целюлозних матеріалів	195,30	81,70	394,10
Текстиль та вироби з текстилю	16378,80	22124,80	32873,00
Взуття, головні убори, парасольки	124,00	44,70	2255,00
Вироби з каменю, гіпсу, цементу, кераміки, скла	149,40	164,00	224,60
Недорогоцінні метали та вироби з них	2832,90	388,70	3709,00
Механічне обладнання; машини та механізми, електрообладнання та їх частини; пристрої для записування або відтворення зображення звуку	4927,20	2772,30	11735,60
Транспортні засоби та шляхове обладнання	540,50	172,60	123,60
Прилади і апарати оптичні, для фотографування або кінематографії; апарати медико-хірургічні; годинники; музичні інструменти	39,90	16,20	74,50
Різне	416,30	511,00	1963,30
РАЗОМ	42652,70	45309,00	75924,30

Графік 22: Товарна структура експорту (2005 рік)

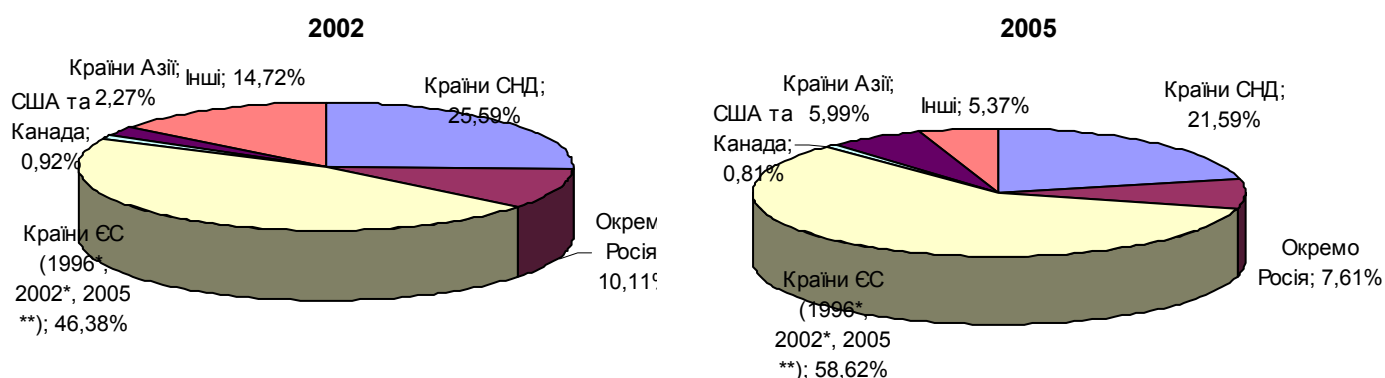


Таблиця 21: Географічна структура експорту

	1996	2002	2005
Країни СНД	17583,9	15855,7	17742,6
Окремо Росія	12221,7	6266	6255
Країни ЄС (1996*, 2002*, 2005 **)	19795,6	28739,8	48175
США та Канада	148,1	572,8	669,5
Країни Азії	1101,5	1406,8	4925,5
Інші	4023,6	9121,1	4411,5
РАЗОМ	54874,4	61962,2	82179,1

Примітка: * за галузями економіки, ** - за КВЕД

Графік 23: Географічна структура експорту



Протягом останніх років спостерігається позитивна динаміка росту основних показників у зовнішньоекономічній діяльності підприємств міста. В 2005 році загальний обсяг зовнішньоторгівельного обороту склав 181,5 млн.дол.США, в т.ч експорт продукції здійснений на 75,9 млн.дол.США, імпорт – 105,6 млн.дол.США. В порівнянні з попереднім роком обсяг обороту зріс на 36,3 % (експорт на 14%, імпорт – на 50 %). Виробництво продукції з давальницької сировини продовжує відігравати значну роль в загальному обсязі експорту – 46,9 %. Доля експорту в країни Європи перевищує експорт в країни СНД в 2,9 рази. В країни Європи експортовано продукції на суму 52,1 млн. дол. США, приріст складає понад 17 %; в країни СНД – 17,7 млн. дол., (приріст -6,8 %); Азію – 4,9 млн. дол., (приріст –20,3 %) Експорт в країни Америки та Африки залишився незначним - 669 тис. дол. та 500 тис. дол. відповідно В структурі експорту непродовольчі товари складають – 40,2 млн. дол. (52,9 %); матеріали, обладнання, машини – 27,3 млн. дол. (36 %); продовольчі товари – 8,4млн. дол. (11,1 %).

Значним залишається обсяг операцій з давальницькою сировиною. За 2005 рік експортовано продукції, виготовленої з давальницької сировини, на суму 356 млн.дол. З них в Німеччину – 20,8млн.дол., Італію 12,7 млн.дол., Швецію – 889 тис.дол., Бельгію – 684 тис.дол., Росію – 500 тис.дол. Ввезено давальницької сировини на 25,2 млн.дол. З них з Німеччини на 14,1 млн.дол., Італії 8,5 млн.дол., Нігерії – 738 тис.дол., Бельгії – 583 тис.дол., Білорусі – 489 тис.дол., Швеції – 334 тис.дол.

Найбільший обсяг експорту був у ВАТ «Трембіта», ТОВ «Машзавод», ВАТ «Чернівцінафтопродукт», СП «Сузір'я», ПП «Мелауда», ТОВ «Веритес», ВАТ «Розма», ТОВ «Рікка».

Імпорт з країн Європи склав 67,1 млн.дол. і в 7,5 рази перевищує імпорт з країн СНД (8,9 млн. дол.). З Азії було імпортовано продукції на загальну суму 29,5 млн. дол. Найбільше товарів було імпортовано з Німеччини – майже 23 млн. дол.; Туреччини – 18 млн.дол.; Польщі – 13млн. дол.; Італії – 12,7млн.дол.; Румунії – 6,2 млн. дол., САР – 4,3 млн.дол.; Росії – 4,1млн.дол.; Угорщини – 3,6млн. дол.; Білорусі – 3,0 млн. дол.; Китаю – 2,6 млн.дол.; Кореї – 2,0млн.дол.; Пакистану – 1,9 млн.дол.; інших країн –на 11,3 млн.грн.

В структурі імпорту матеріали, сировина, машини, обладнання склали 70,8 млн. дол. (67,1 %); непродовольчі товари народного споживання – 27,2 млн.дол. (25,7 %); продовольчі товари –7,6 млн.дол (7,2 %).

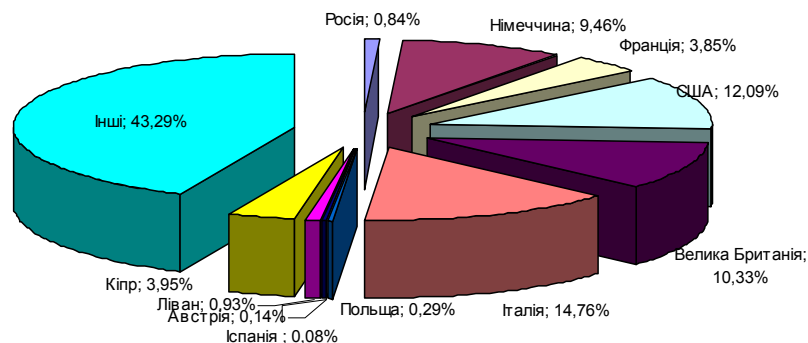
Таблиця 22: Структура прямих іноземних інвестицій за країнами походження (млн. доларів) станом на 01.10.2005 року

	Приріст, зменшення (-) за 2005 р.	Обсяг прямих іноземних інвестицій на 01.01.2006 р.	% від загальних
Росія	12,60	186,50	0,40%
Німеччина	109,00	2090,60	3,48%
Франція	2,50	851,00	0,08%
США	513,50	2670,90	16,40%
Велика Британія	-379,00	2282,00	-12,11%
Італія	270,90	3261,00	8,65%
Польща	2,60	63,50	0,08%
Австрія		31,00	0,00%
Іспанія	0,80	17,20	0,03%
Ліван	9,80	204,60	0,31%
Кіпр		873,70	0,00%
Інші	2587,90	9568,00	82,66%
РАЗОМ	3130,6	22100	100,00%

Залучення інвестицій в економічний розвиток та соціальну сферу територіальної громади, налагодження партнерських стосунків на рівні владних, підприємницьких і громадських структур є невід'ємною умовою розвитку міста Чернівці на перспективу.

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій у 2005 році, залучених в економіку міста, становив 22,1 млн. дол. США (73,4 % від обласних), що в перерахунку на одного жителя міста становить 92 дол. США (по Україні – 177 дол.).

Графік 24: Структура прямих іноземних інвестицій на 01.01.2006 року

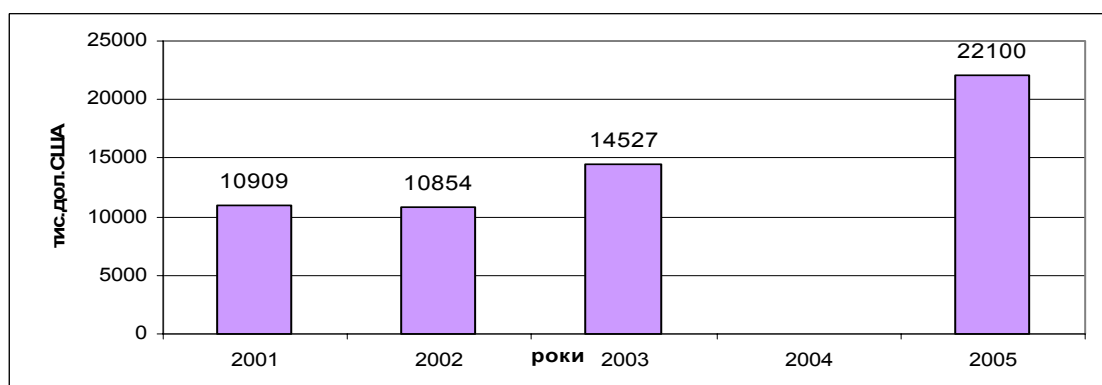


Найбільший приріст іноземних інвестицій в 2005 році отримано в промисловості - 32,7%, готельному та ресторанному бізнесі - 12,5%, будівництві – 2,3%.

Переважно інвестиції були внесені нерезидентами з Італії, Вірджинських островів, Великобританії, Німеччини, США, а всього з 36 країн світу.

Найбільшу зацікавленість інвестори виявляють до галузей промисловості, комерційної діяльності та послуг, готельно-ресторанному бізнесу та операцій з нерухомістю.

Графік 25: Динаміка прямих іноземних інвестицій тис. дол. США (на кінець року)



V.B НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ

Таблиця 23: Найбільші роботодавці

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2005 р.
Управління освіти Чернівецької міської ради	управління на рівні районів, міст, районів у містах	5215
Чернівецький Національний університет ім.Ю.Федьковича	вища освіта	2273
Пасажирське вагонне депо "Чернівці"	функціонування інфраструктури залізничного транспорту	1799
Акціонерне товариство відкритого типу "Трембіта"	виробництво швейних виробів	1770
ВАТ "Чернівціобленерго"	розподілення та постачання електроенергії	1557
ТОВ "Машзавод"	виробництво машин та устаткування спеціального призначення	1536
Буковинський державний медичний університет	вища освіта	979
Лікарня швидкої медичної установи обласна комунальна установа	діяльність лікарських закладів	905
Міське комунальне підприємство "Чернівціводоканал"	водопостачання та водовідведення	764
ВАТ "Розма"	виробництво гумового взуття	698
Чернівецьке обласне державне підприємство "Чернівціоблтепломережа"	постачання пари та гарячої води	658
Міське комунальне підприємство "Тролейбусне управління"	забезпечення електротранспортом	650
МКП "Колос"	виробництво м'ясних продуктів	574
Державна податкова адміністрація в Чернівецькій області	управління в сферах фінансової та податкової діяльності	509
ЗАТ "Трансмост"	посередництво в торгівлі товарами широкого асортименту	496
Обласна дитяча клінічна лікарня	діяльність лікарняних закладів	477
Міське комунальне підприємство "Калинівський ринок"	роздрібна торгівля з лотків та на ринках	474
ВАТ "Чернівецька пересувна механізована колона 76"	будівництво	454
Міський клінічний пологовий будинок №1	охорона материнства та дитинства	449
ВАТ "Олійножировий комбінат"	виробництво хліба та хлібобулочних виробів	396
ВАТ "Чернівцігаз"	газопостачання та газифікація	396
Чернівецький торговельно-економічний інститут Київського НТУ	вища освіта	395
Локомотивне депо Чернівецької Львівської залізниці	діяльність вантажного залізничного транспорту	394

V.C ЕКОНОМІКА МІСТА

Таблиця 24: Доходи міського бюджету на одного мешканця (грн.)

А. 2003 р.

	Прибутковий податок з громадян	Податок на прибуток підприємств комунальної власності	Місцеві податки та збори	Плата (податок) за землю	Податкові надходження разом	Дохід від оренди комунального майна
Місто	243,80 грн.	7,80 грн.	46,70 грн.	35,70 грн.	388,10 грн.	0,00 грн.
Область	134,28 грн.	2,52 грн.	16,24 грн.	20,52 грн.	214,26 грн.	
Україна	285,01 грн.		12,49 грн.	42,84 грн.	1145,00 грн.	

В. 2004 р.

	Податок з доходів фізичних осіб	Податок на прибуток підприємств комунальної власності	Місцеві податки та збори	Плата (податок) за землю	Податкові надходження разом	Дохід від оренди комунального майна
Місто	213,90 грн.	6,80 грн.	51,70 грн.	396,60 грн.	380,50 грн.	0,00 грн.
Область	126,05 грн.	2,05 грн.	15,41 грн.	22,35 грн.	216,31 грн.	
Україна	280,53 грн.		11,79 грн.	48,69 грн.	1 341,00 грн.	

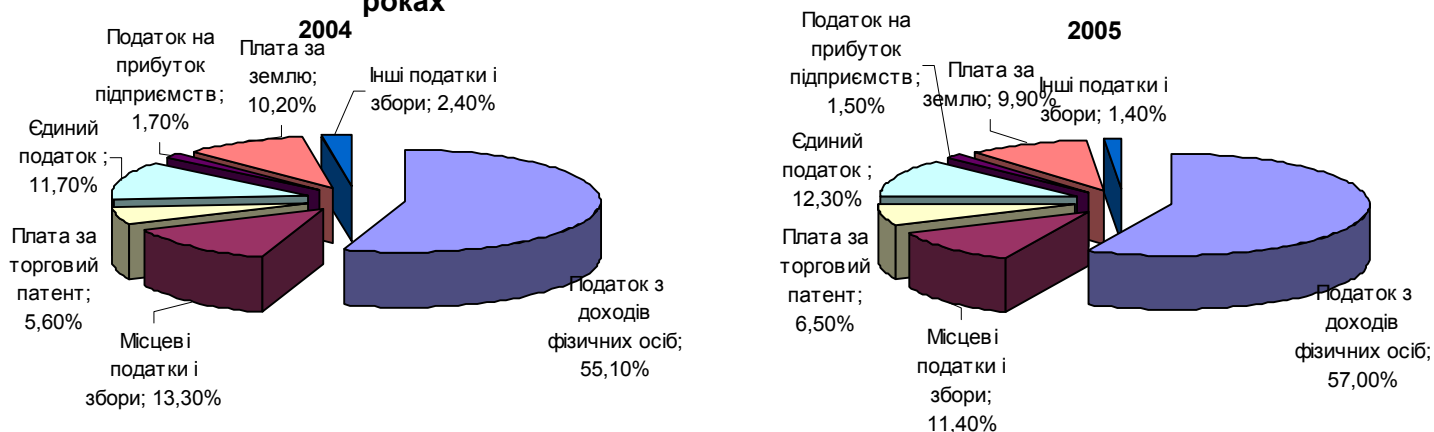
С. 2005 р.

	Податок з доходів фізичних осіб	Податок на прибуток підприємств комунальної власності	Місцеві податки та збори	Плата (податок) за землю	Податкові надходження разом	Дохід від оренди комунального майна
Місто	270,85 грн.	7,28 грн.	54,03 грн.	46,80 грн.	470,07 грн.	0,05 грн.
Область	166,12 грн.	2,05 грн.	16,36 грн.	26,94 грн.	278,53 грн.	
Україна	365,19 грн.		482,54 грн.	2192,64 грн.	79104,55 грн.	

Бюджет м. Чернівців (без трансфертів) за 2005 рік виконано на 100,4% до уточненого річного плану (198,5 млн. грн.) та на 132,3% до затвердженого плану на рік (150,6 млн. грн.). Надійшло у 2005 році 199,3 млн. грн., що на 55,8 млн. грн. більше, ніж в попередньому році.

Місцевих податків і зборів до бюджету м. Чернівців у 2005 році надійшло 13,2 млн. грн., що на 622,4 тис. грн. більше, ніж у 2004 році. Структуру надходжень з місцевих податків і зборів до бюджету м. Чернівців у 2005 році зображено на Графіку 26.

Графік 26: Структура доходної частини загального фонду бюджету у 2004-2005 роках



Примітка. Фіксований податок сплачують торговці на ринках і 90% суми цього податку потрапляє в місцевий бюджет. Єдиний податок для СПД сплачується фізичними особами (підприємцями) і юридичними особами, Але тільки 43% надходжень від єдиного податку фізичних осіб і 23% надходжень від єдиного податку юридичних осіб залишається в місцевому бюджеті.

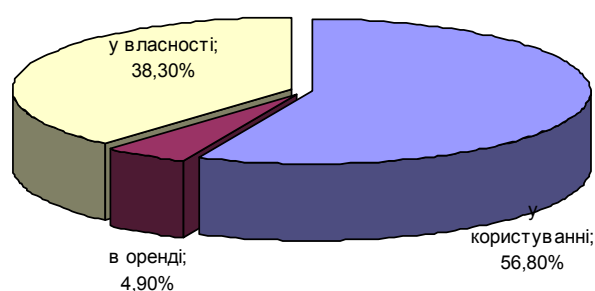
ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Серед платежів спеціального фонду бюджету найбільшу питому вагу займають надходження коштів від відчуження майна комунальної власності – 42,2% (35,2 млн. грн.), надходження від продажу землі – 20,7% (17,3 млн. грн.), надходження до цільових фондів, створених міською та районними у місті радами, – 14,8% (15,3 млн. грн.), власні надходження бюджетних установ – 10,7% (8,9 млн. грн.), податок з власників транспортних засобів – 6,1% (5,1 млн. грн.).

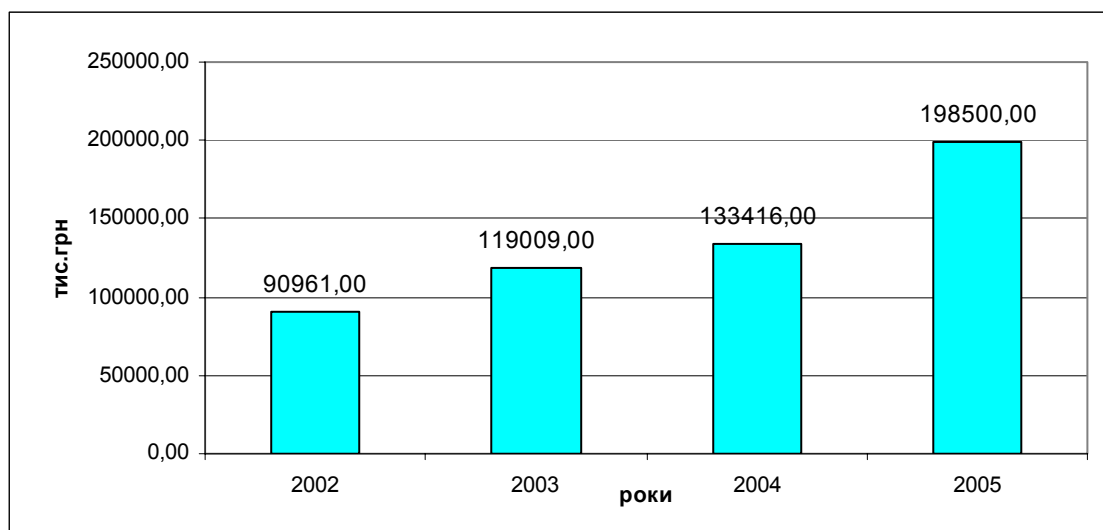
У 2005 році проведено 1 аукціон та 2 конкурси з продажу земельних ділянок, укладено 45 договорів купівлі-продажу земельних ділянок. У 2005 році до міського бюджету за продаж земель надійшло 17334,6 тис. грн. (в т.ч. 12119,6 тис. грн. за продаж ділянок під об'єктами нерухомості, які є власністю покупців, 5030 тис. грн. - за продані земельні ділянки на аукціонах та 185 тис. грн. – на конкурсах). У порівнянні з 2004 роком ці надходження збільшились в 2,5 рази.

До міського бюджету від орендної плати за орендовані земельні ділянки надійшло 2824,2 тис. грн. (в т.ч. від юридичних осіб - 2161,6 тис. грн., фізичних осіб – 662,6 тис. грн.).

Графік 27: Структура надходжень з місцевих податків та зборів у 2005 році



Графік 28: Доходи міського бюджету без трансфертів

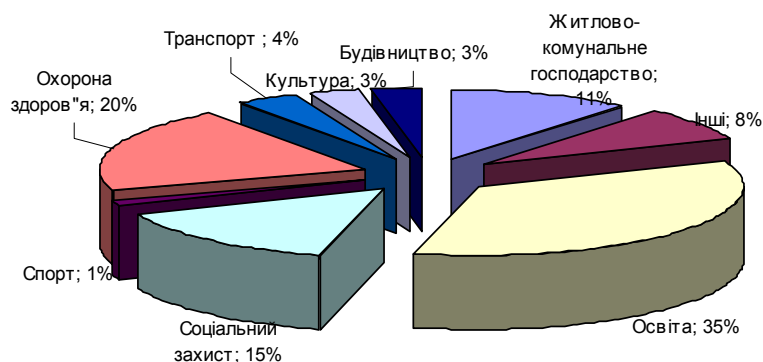


Доходи місцевого бюджету (без трансфертів) відповідають динаміці зростання. У порівнянні з 2002 роком сума доходів збільшилася майже вдвічі.

Видатки загального фонду бюджету міста затверджено в обсязі 130,3 млн. грн., уточнений план – 167,9 млн. грн., виконання склало 161,8 млн. грн., або 124,2 відсотка до затвердженого плану, 96,4 відсотка до уточненого плану. По спеціальному фонду уточнений план – 107,6 млн. грн., виконання склало 90,9 млн. грн., або 84,5 відсотка.

Структура розподілу видатків загального фонду бюджету міста Чернівців зображена на Графіку 29.

Графік 29: Структура видатків бюджету за 2005 рік (фактичне виконання)



У спеціальному фонді міського бюджету значну питому вагу займають видатки бюджету розвитку, які використовуються на капітальне будівництво, реконструкцію об'єктів комунальної власності, придбання техніки для комунальних потреб міста, а також на внески в статутні фонди міських комунальних підприємств.

В 2005 році видатки бюджету розвитку склали 50,7 млн. грн., що майже в 10 разів більше, ніж в 2002 році. План бюджету розвитку на 2006 рік складає 50,0 млн. грн.

Вільні земельні ділянки у місті та містобудівна документація

На 1 січня 2006 року площа земель міста, що проінвентаризована, становила 9684,61 га (в тому числі: оренда – 477,56 га; власність – 3711,04 га; користування – 5496,01 га), або 56,9% від загальної площі міста.

З метою формування прозорого механізму надання земельних ділянок для здійснення господарської діяльності в місті Чернівецькою міською радою прийняте рішення «Про запровадження в м.Чернівцях конкурентних засад надання земельних ділянок для містобудівних потреб». Вищезазначене рішення передбачає запровадження поетапного (з вересня 2005 року) надання всіх вільних земельних ділянок державної та комунальної власності на конкурентних засадах, за винятком будівництва об'єктів за бюджетні кошти. Рішенням сесії міської ради до переліку земельних ділянок, що підлягають продажу на аукціоні, включено 14 ділянок загальною площею більше 12 га. Станом на 15.07.2006 року відбулося 4 аукціони, продано земельних ділянок загальною площею 5 га+.

Місто має Генеральний план розвитку та Правила використання та забудови території міста Чернівців, затверджені рішенням 34 сесії міської ради IV скликання від 07.07.2005 року № 763.

VI ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Таблиця 25: Випускники навчальних закладів – середніх, вищих

Тип, назва навчального закладу (середні школи – разом)	1996	1998	2000	2002	2005
Середні школи	1176	1359	2020	2161	2272
Вищі навчальні заклади I-II рівня аккредитації	2541	2488	2449	2532	2624
Вищі навчальні заклади III-IV рівня аккредитації	2119	2534	3387	3845	4600

В міських закладах освіти та науки працює майже 19 тисяч чоловік, що складає 12,4 % від працездатного населення. Це друга галузь в місті по зайнятому в ній населенню.

Освітня система міста представлена мережею дошкільних, загальноосвітніх та позашкільних навчально-виховних установ.

В місті працюють 114 закладів освіти, з них -52 загальноосвітніх школи, в яких навчаються 29 тисяч учнів. Понад 7 тисяч дітей охоплено дошкільними навчальними закладами.

У Чернівцях діє 5 гімназій, 3 ліцеї, 3 спортивні школи, міський центр науково - технічної творчості молоді, клуб юних техніків, дитячий будинок культури, фольклорний театр - студія «Гердан», Палац дітей та юнацтва.

Мовна мережа шкіл приведена у відповідність до національного складу жителів міста. В 45 школах викладання предметів здійснюється українською мовою, в чотирьох - румунською, в двох - російською. При гімназіях функціонують недільні школи з німецькою і польською мовою навчання. У школі № 41 окремі предмети вивчаються на івриті.

Для дітей з вадами зору, розумового і фізичного розвитку в місті діють 4 дошкільних заклади спеціального призначення та 4 школи.

Чернівці були і є освіченим інтелігентним університетським містом. Чернівецький Національний університет - один з найстаріших на Україні. З 1875р. і до нині він є вищим навчальним закладом. Сьогодні підготовка ведеться за 25-ма напрямками, які включають 56 спеціальностей та 69 спеціалізацій

У Буковинській державній медичній академії здійснюється підготовка медичних, фармацевтичних та науково-педагогічних кадрів, а також первинну спеціалізацію з 20-ти медичних фахів, удосконалення та перекваліфікацію лікарів багатьох спеціальностей. Вперше на Україні тут втілена система ступеневої освіти: медичний ліцей, три медичних училища, академія. Чернівецький торговельно-економічний інститут КНТЕУ здійснює підготовку спеціалістів у сфері торгівлі, громадського харчування, фінансової системи, економіки підприємства та менеджменту, податкового і бухгалтерського обліку та контролю, аудиту, туризму, готельного господарства та інших ланок інфраструктури.

Традиційно добре поставлена професійна освіта та навчання у політехнічних училищах. Готують робочі кадри для машинобудування, деревообробки, будівництва, електронної промисловості, фінансово-правової системи, торгівлі і сфери послуг, харчової галузі, працівників культури.

Маючи в наявності 18 вищих навчальних закладів (7 третього-четвертого рівнів аккредитації, 11 - I-II), 6 технікумів та 5 спеціалізованих училищ, в яких навчається близько 40 тисяч студентів, місто є науково - освітнім центром, який готує фахівців не тільки для свого регіону, а й для України та зарубіжжя.

В місті діють науково-дослідні інститути матеріалознавства, термоелектрики, прикладних проблем механіки і математики, світової економіки та міжнародних відносин АН України, медико-екологічних проблем МОЗ України, торговельно-економічний інститут, економіко-правничий інститут, Буковинський державний фінансово-економічний інститут

На даний період в місті діють 15 дитячо-юнацьких спортивних шкіл (серед них спеціалізовані школи по хокею на траві, стрільбі з луку, по футболу). Працюють спортивно-оздоровчі клуби за місцем проживання, ліги боксу, баскетболу, футболу, бейсболу, 28 спортивних клубів різної форми власності; працюють клуби по видах спорту і за інтересами, серед яких клуби спортивного танцю, аеробіки і оздоровчої гімнастики, силових видів спорту,

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

шахів і шашок, більярду, міський центр спортивного орієнтування та багато інших. Всього в місті культивується 25 видів спорту, працюють 635 груп, де займається 10530 дітей, підлітків та молодих людей. Кількість осіб, що залучені до фізкультурно-оздоровчих занять в місті, складає 48944 тисяч. Серед них займаються спортом 2 заслужені майстри спорту, 38 майстрів спорту міжнародного класу, 95 майстрів спорту України. Неповнолітнім, студентам, пенсіонерам та інвалідам надане право на безкоштовне користування спортивними клубами і залами міста, які належать до комунальної власності.

Таблиця 26: Місткість лікарень

Лікувальна установа	Кількість ліжок
Міська клінічна лікарня № 2	120
Міська клінічна лікарня № 3	270
Міська лікарня № 4	95
Міська клінічна дитяча лікарня	210
Міський клінічний пологовий будинок № 1	135
Міський клінічний пологовий будинок № 2	150
Обласна клінічна лікарня	812
Лікарня швидкої медичної допомоги	525
Обласна дитяча клінічна лікарня № 1	265
Обласна дитяча клінічна лікарня № 2	90
Обласний наркологічний диспансер	60
Обласна психіатрична лікарня	680
Обласний шкірно-венерологічний диспансер	185
Обласний протитуберкульозний диспансер	275
Обласний клінічний онкологічний диспансер	240
Обласний ендокринологічний диспансер	80
Обласний кардіологічний диспансер	200
Обласний госпіталь інвалідів Великої Вітчизняної війни	225
Міський протитуберкульозний диспансер	80
Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Садгора"	295
Обласний будинок дитини	80
Вузлова клінічна лікарня станції Чернівці Львівської залізниці	150
Чернівецький військовий госпіталь	215
Лікарня служби охорони здоров'я УМВС України в Чернівецькій області	60
Разом по місту	5497

Медичне обслуговування мешканців міста здійснюють 29 лікувально-профілактичних закладів. Понад 100 років функціонують такі медичні заклади, як Обласна та Психіатрична лікарні, Пологовий будинок №1.

Надання медичної допомоги ведеться за такими напрямками:

- швидка медична допомога (станція швидкої медичної допомоги);
- амбулаторне - поліклінічна допомога (5 міських поліклінік по обслуговуванню дорослого населення, міська дитяча поліклініка, жіночі консультації двох пологових будинків, дві стоматологічні поліклініки: для дорослих та для дітей, поліклініка профілактичний оглядів);
- кваліфікована і спеціалізована медична допомога (три міських лікарні, два пологових будинки, міська дитяча лікарня);
- профілактична та протиепідемічна допомога (міська санітарно-епідеміологічна станція).

В місті функціонує Центр реабілітації інвалідів та учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, сучасно обладнані дитяча лікарня, діагностичний і онкологічний центри.

До послуг чернівчан працює 62 аптеки, в т.ч. 12 - муніципальних, які відпускають ліки пільговим верствам населення.

Таблиця 27: Показники енергоспоживання

	1998	2000	2002	2005
Електроенергія (МВт-год), у тому числі:				
- населення				
- підприємства		248,7	252,8	255,7
Проектна потужність				
Газ (тис. м3)	284,3	239,8	224,7	247,6
Проектна потужність				
Питна вода (тис. м3) відпущено води	22726,0	21292,0	18567,0	15371,0
Проектна потужність водопроводу тис.м.куб в добу	130,5	130,5	130,5	130,5
Опалення (Гкал), відпущено теплової енергії у тому числі:	622,3	512,4	580,5	450,3
- населення			318,8	260,8
- підприємства				
Проектна потужність	1043,0	1335,9	1100,2	1085,2

Дані щодо обліку транспортних потоків Чернівців не вивчалися.

Таблиця 28: Громадський транспорт

	1996	1998	2000	2002	2005
Перевезено пасажирів, тис.	51021,0	88591,1	93748,3	76531,9	88407,4
Сумарна довжина маршрутів, км					
Кількість маршрутів					
Пасажирооборот, млн. пас.км		816,3	849,8	806,7	979,5
Перевезено пасажирів, тис.					
- автомобільним транспортом	16725,1	16426,8	22977	17775,1	28112,4
- тролейбусним транспортом	34295,9	72164,3	70771,3	58756,8	60295
Пасажирооборот, млн.пас.км					
- автомобільним транспортом	240,6	253,4	319,0	366,0	647,9
- тролейбусним транспортом	264	562,9	530,8	440,7	331,6

*з2000 р. з урахуванням обсягів автомобільних пасажирських перевезень виконаних фізичними і юридичними СМБ

Чернівці мають розвинуту транспортну мережу. Повітряним, залізничним та автомобільним транспортом місто з'єднано з обласними центрами України, Києвом, Москвою, багатьма містами Молдови, Румунії, Польщі, Білорусі, Угорщини, Німеччини та інших країн Європи. Відстані міста Чернівців до найближчих кордонів складають:

Румунія(митний перехід «Порубне»)	40 км
Польща (митний перехід «Мостиська»)	340 км
Угорщина (митний перехід «Чоп»)	464 км
Словаччини (митний перехід «Ужгород»)	444 км
Молдови (митний перехід «Мамалига»)	58 км

Відстані до Варшави – 640 км, Відня – 980 км, Будапешту – 780 км, Братислави - 95 км, Праги - 1040 км, Берліну – 1110 км, Софії – 990 км, Кишинєва – 330 км, Мінська – 887 км.

Рух, посадку і технічне обслуговування повітряних бортів забезпечують комунальне підприємство «Міжнародний Аеропорт Чернівці» і Чернівецький структурний підрозділ підприємства «Украерорух».

В місті працює розгалужена мережа громадського пасажирського транспорту. До перевезень мешканців залучено 10 автоперевізників всіх форм власності та 2 підприємства місьелектротранспорту комунальної власності.

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Транспортні послуги надають 153 підприємства різних форм власності, якими у 2005 році надано 64 млн.грн. послуг або 85 % від обласних. Маршрутна сітка міста складається з 40 автобусних та 12 тролейбусних маршрутів. Щоденно на маршрути міста виходять біля 100 тролейбусів, 30 автобусів, 150 мікроавтобусів. Послуги по перевезенню пасажирів міста надають 18 служб радіо-таксі, в яких налічується понад 700 одиниць таксомоторів. Для покращення організації пасажирських перевезень та якості транспортних послуг, у 2005 році створено міське комунальне підприємство «Міський центр організації пасажирських перевезень».

Послуги зв'язку переважно надають Чернівецька дирекція ВАТ «Укртелеком», Чернівецька дирекція УДППЗ «Укрпошта», Чернівецька філія ЗАТ «Утел» та Чернівецький обласний радіотелевізійний передавальний центр. Відсоток цифрових АТС по місту складає 62%, що надає змогу 3785 споживачам користуватися додатковими видами обслуговування. 7596 споживачів мають можливість високоякісного доступу до мережі «Інтернет».

VII ДОВКІЛЛЯ

VII.A АТМОСФЕРА

Таблиця 29: Основні показники забруднення атмосферного повітря

Місяць або квартал	1996			2000			2005		
	SO ₂	NO _x	Пил	SO ₂	NO _x	Пил	SO ₃	NO _x	Пил
Тонн/рік	402	383	339	270	188	316	137	195	264
Гранично допустимий вміст	0,05	0,1	0,15	0,05	0,1	0,15	0,05	0,1	0,15

Таблиця 30: Обсяг вироблених відходів (за 2005 рік)

Тип відходів	Кількість (т)
Відходи тверді побутові	134015
Сировина полімерна вторинна	9
Склобій покупний	16

VIII ТУРИЗМ

Місто Чернівці має великий туристичний потенціал. Він зумовлений в першу чергу наявністю великої кількості пам'яток різних історичних епох і етнічних культур, багатою палітрою культурних звичаїв і традицій різноманітного за своїм національним складом населення, вигідним геополітичним і географічним становищем. Станом на 1 січня 2006 року в місті діє 87 туристичних підприємств. Протягом року ними надані послуги 67, 3 тис. клієнтам, що на 5500 чоловік або 9 % більше 2004 року. Обсяг наданих туристичних послуг складає понад 23 млн. грн., тільки за рік приріст склав 5, 9 млн. грн. або 35 %. Місто відвідало 5,1 тис. іноземних туристів, що більше попереднього року на 23 %; подорожі за кордон здійснило 22,3 тис. осіб або на чверть більше 2004 року. Туристичними підприємствами міста сплачено податків в міський бюджет майже 1 млн.грн.

Таблиця 31: Кількість гостей

	Відвідуваність						
	1997	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Місто					62324	63927	67300
Область	0	31400	33800	36500	44900	43400	
Україна	1539000	1729000	1904000	1963000	2513000	1448000	
Івано-Франківськ		23481	33940	38325	45191	45517	
Тернопіль	116400	118900	119300	121200	123500	124300	

Примітка: Дані на адресу управління статистики надходять у зведеному вигляді - всього по області. За 2005 рік даних з Держкомстату по Україні ще немає. Звіт за формою №1-ТУР по області не розроблявся.

У місті Чернівці добре розвинута мережа готельних послуг - понад 1200 місць в готельних номерах від звичайних до класу «люкс». Всіма готельними комплексами надаються додаткові послуги: автостоянки, бари, ресторани, сауни, перукарні тощо. Вартість ліжка-місць коливається в залежності від рівня комфортності в межах 25-500 грн.

Біля 150 підприємств різних форм власності надають в Чернівцях транспортні послуги. Перевезення гостей міста, туристів та екскурсантів здійснюється на комфортабельних автобусах, мікроавтобусах і таксі.

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

В місті ведеться робота по створенню, відновленню, реставрації та догляду за історико-культурними та туристично-рекреаційними об'єктами. У 2005 році спортивно-оздоровчий комплекс «Цецино» надав послуги понад 15 тис. відпочиваючим. Тут вам запропонують заняття з верхової їзди, кінні прогулянки, катання на гірських велосипедах, і квадроциклах, більярд, теніс, бадмінтон, арбалетний тир, ресторан та літня тераса. В зимовий період функціонує гірсько-лижний підйомник, лижна та сноутюбінгова траси.

З метою підтримки підприємництва в сфері туризму, створення позитивного іміджу Чернівців, як туристичного центру Буковини, реклами туристичних і рекреаційних можливостей та покращення інвестиційної привабливості краю, в місті вже традиційно проводиться Міжнародний бізнес-форум, Буковинський туристичний ярмарок, різноманітні конкурси, випускається рекламна та сувенірна продукція, потужні туристичні підприємства представляють місто на загальнодержавних та міжнародних ярмарках.

Протягом останніх 10-ти років в місті з'явилося багато приватних закладів харчування. Тут можна скуштувати страви як уже традиційних української, румунської, італійської, німецької, так і екстравагантних турецької, грузинської, вірменської, китайської та корейської національної кухні.

У місті є багато місць для відпочинку дорослих і дітей. У літній період чернівчанам і гостям міста свої послуги пропонує центральний парк культури і відпочинку. Тут працюють різноманітні дитячі атракціони, літні кафе, бари, танцювальний майданчик під відкритим небом, модерновий літній театр, відкритий тенісний корт тощо. Майже в кожному районі міста є будинки кіно, відеотеки, спортивні майданчики.

Для любителів нічних розваг у місці працюють дискотеки, нічні клуби "Колізей" (вул. Руська, 16), "Астарт", казино "Фортуна" (вул. П-кт Незалежності, 125Б), солярії та фітнесцентри "Титан" (вул. П-кт Незалежності, 111), "Лагуна" (вул. П-кт Незалежності, 109).

Таблиця 32: Можливості для розміщення гостей у готелях, пансіонатах, турбазах тощо

Заклад	Кількість місць
Санаторій протитуберкульозний -1	270
Санаторій -профілакторій -2	100
Готель "Буковина", вул.Головна 141	189
Готель "Кайзер", вул.Гагаріна 38	30
Готель "Київ", вул.Головна 46	113
Апартаменти "Кнаус", вул.Худякова 4,3	2
Готель "Леотон", вул.Чкалова 30	41
Люкс-апартамент, вул.28 червня 18/11	8
"Магнат", вул.Толстого 16-а	13
Мотель "Оазис", вул.Головна 289-а	65
"Турист", вул Червоноармійська 184	289
ВАТ Туркомплекс "Черемош", вул.Комарова 13-а	598

В місті діє і розвивається мережа культурно-виховних, спортивно-оздоровчих закладів: 7 стадіонів, 60 спортивних залів, 3 плавальних басейни, 20 футбольних полів, 1 легкоатлетичний манеж, мотоциклетна траса, лукодром, 191 відкритий спортивний майданчик та 210 приміщень, що пристосовані для занять фізичною культурою і спортом. Виділено 12 приміщень підприємцям міста, в яких обладнано приватні спортивні клуби, 6 спортивних баз використовуються для проведення фізкультурно-реабілітаційних занять та змагань серед інвалідів. Такі види спорту, як вільна боротьба, боротьба дзю-до, бокс, карате, стендова стрільба, пауерліфтинг на 100% забезпечені спортивними спорудами та інвентарем для проведення навчально-тренувальних занять. В 2004р. введені в дію стадіон «Легмаш», спортивно-оздоровчий комплекс «Олімпія» та 2 спортивний майданчик з синтетичним покриттям міськспортуправління по вул.Воробкевича,21 і Галицький шлях,1, сучасний

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

спортивний зал «Будівельник-Динамо» при цегельному заводі №3, встановлений гірськолижний підйомник на Цецино. Всі ці споруди стали центрами залучення населення до занять фізичною культурою і спортом в мікрорайонах.

Таблиця 33: Місткість споруд культурно-спортивного призначення

Споруда	Скільки відвідувачів вміщує	Події чи заходи, що викликають найбільший приплив гостей
Спортивно-оздоровча установа "Буковина"	20000	Чемпіонат України з футболу
Стадіон "Мальва"	5000	Чемпіонати дитячо-юнацької футбольної ліги, чемпіонат області по футболу
Стадіон "Гарт"	3000	Чемпіонат області по футболу
Фізкультурно-оздоровчий комплекс "Олімпія"	3000	Чемпіонати та першості України, області з карате, футзалу, тенісу, футболу
Спорткомплекс "Цегельник"	2000	Чемпіонат України з волейболу серед чоловічих команд вищої ліги
Спортзал обласної ДЮСШ	2000	Чемпіонати по Першості України, області з гандболу, художньої гімнастики, вільної боротьби
Легкоатлетичний манеж "Спартак"	2000	Чемпіонати та Першості України, області з дзюдо, самбо, стрибків у висоту
Міжнародна мотоциклетна траса "Суперкрос"	50000	Чемпіонати та Першості Світу, Європи, України, області з мотокросу, автокросу, БМХ
Стрілецький тир для стендової та траншейної стрільби	3000	Чемпіонати та Першості України, області з стендової та траншейної стрільби
Стрілецький тир для стрільби з лука	2000	Чемпіонати та Першості України, області зі стрільби з лука
Центральний палац культури	900	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти, наради, конференції, урочистості
Культурно-мистецький центр "Садгора"	670	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти, концерти, урочистості
Міський культурно-просвітницький центр	70	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти, збори
Будинок естетики та дозвілля	330	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти
Будинок культури "Роша"	360	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти
Клуб мікрорайону "Красногорівка"	120	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти, збори жителів мікрорайону
Клуб мікрорайону "Рогізна"	102	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти, збори жителів мікрорайону
Будинок культури творчої молоді "Автограф"	60	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти
Клуб мікрорайону "Цецино"	60	творчі звіти
Палац урочистих подій		обряди
Центр культури "Вернісаж"		вмставки, збори колективів
Центр дозвілля дітей та юнацтва парку ім.Ю.Федьковича	40	гуртки художньої самодіяльності, творчі звіти
Клуб мікрорайону "Ленківці"		будується
Клуб мікрорайону "Клоучка"		в оренді
Кінотеатр "Чернівці"	524	кінопоказ, зустрічі з кіномитцями
Центр дозвілля та кіно "Україна"		в оренді

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

Музична школа № 1 (корпус № 1, корпус №2_	145	концерти, лекції-концерти, бесіди, конкурси
Музична школа № 2	70	концерти, лекції-концерти, бесіди, конкурси
Музична школа № 3	60	концерти, лекції-концерти, бесіди, конкурси
Музична школа № 4	120	концерти, лекції-концерти, бесіди, конкурси
Муніципальна бібліотека ім. А.Добрянського	50	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Центральна міська бібліотека (читальний зал)	60	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Центральна дитяча бібліотека (читальний зал)	60	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Бібліотека - філія № 1	30	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Бібліотека-філія № 5	60	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Бібліотека-філія №21	40	читацькі конференції, літературно-мистецькі вечори, тренінги, бесіди за круглим столом, виставки книг, вечори-зустрічі з літераторами
Кінотеатр ім. Миколайчука	356	кінопоказ, зустрічі з кіномитцями

ІХ ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА

Враховуючи значення генерального плану як довгострокового документу розвитку території і значну зміну соціально-економічної ситуації в місті, виникла необхідність коригування у 2004 р. генерального плану Чернівців.

Система забезпечення функціонування міста включає підприємства та організації, діяльність яких спрямована на задоволення побутових потреб населення та підтримки забудови міста і міського середовища. Розвиток цієї сфери передбачається пропорційно до росту чисельності населення міста збільшення необхідності основних фондів і у відповідності до Стратегічного плану розвитку міста Чернівців. При цьому особливої уваги і додаткового інвестування потребують системи водозабезпечення, громадського транспорту, очистки та утилізації відходів, а також ремонту та реставрації окремих історично цінних об'єктів міста.

Генеральним планом пропонується розширення ландшафтно-рекреаційних територій за рахунок створення нових парків в районі набережних р. Прут, перетворення прилеглих до забудови лісових ландшафтів в лісопаркові.

Для існуючих паркових територій необхідно встановлення меж для запобігання їх несанкціонованої забудови, встановлення особливого режиму реконструкції забудови і благоустрою міжпаркових територій для формування безперервного природного каркасу в урбанізованому середовищі.

Територіальною громадою міста прийнятий Стратегічний план розвитку Чернівців на 2004-2011 роки, одним з пріоритетних напрямів якого визначено забезпечення соціального розвитку і формування повноцінного життєвого середовища для мешканців міста.

Для поліпшення стану житлово-комунального господарства, прискорення реформування галузі і забезпечення збереження житлового фонду, у 2004-2005 роках міською радою розроблені і реалізуються наступні цільові комплексні програми:

- Програма реформування житлово-комунального господарства на 2005-2010 роки;
- Програма виконання робіт з реконструкції та капітальному ремонту дахів житлових будинків комунальної власності на 2005-2010 роки (18,5 млн.грн.);
- Програма модернізації, заміни та ремонту ліфтів житлового фонду на 2004-2010 роки (3,9 млн.грн.);
- Програма реконструкції та капітального ремонту внутрішньобудинкових та дворових інженерних мереж житлового фонду на 2004-2010 роки (42,5 млн.грн.)

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

В місті реалізована та дає позитивні наслідки Програма поступового оснащення житлового фонду м.Чернівців приладами обліку та регулювання споживання води, газу і теплової енергії на 2002-2005 роки (450 тис.грн. - було направлено в районні бюджети розвитку);

Таблиця 34: Інвестиційна діяльність у місті

Проект	Кошторисна вартість (млн. грн.)
Розробка та впровадження інноваційних підходів забезпечення соціального партнерства Громади-Влади-Бізнесу для збереження природно-заповідної території КП "Парк Жовтневий" та розвитку його інфраструктури	1203 тис. грн., в т.ч. 987 тис. грн. – за рахунок коштів Ради Всеукраїнського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування; 201 тис. грн. – за рахунок коштів Чернівецької міської ради; 15 тис. грн. – за рахунок коштів "КП "Парк Жовтневий"(організації-партнера) 8
Розроблення і реалізація інноваційних механізмів запровадження сучасних технологій з підвищення теплоізоляційної здатності огорожувальних конструкцій великопанельних будинків та енергозбереження в м.Чернівцях	1313,7 тис.грн., в тому числі за рахунок коштів учасника Конкурсу: Чернівецької міської ради - 207,0 тис.грн.; організацій партнерів: ТОВ з ІІ „Хенкель Баутехнік” (Україна) – 150,8 тис.грн., Чернівецької філії Державного науково дослідного та проектно вишукувального інституту „НДІпроектреконструкція” – 12,5 тис.грн., ТОВ фірма „Ярекс” – 198,0 тис.грн

Таблиця 35: Планова інвестиційна діяльність у місті до 2007 р.

№ п/п	Назва об'єкту	Відповідальні виконавці	Термін освоєння	Вартість (тис.грн) та джерела фінансування
1	Придбання та будівництво заводу по сортуванню твердих побутових відходів	Департамент житлово-клмунального господарства міської ради	2005-2006 р.р.	29700,0 (кошти інвесторів)
2	Заміна насосно-силового обладнання на водопровідно-каналізаційних насосних станціях ДКП «Чернівціводоканал»	Департамент житлово-клмунального господарства міської ради		7230,0 (державний бюджет, місцевий бюджет)
3	Реконструкція міських очисних споруд каналізації «Магала» із збільшенням їх виробничих потужностей	Департамент житлово-клмунального господарства міської ради	2005-2006 р.р.	6000,0 (державний бюджет, місцевий бюджет)
4	Реконструкція, ремонт і будівництво інженерних мереж та споруд історичної частини міста	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2006-2007 р.р.	14000,0 (у т.ч. 6000,0 місцевий бюджет); 17000,0 (у т.ч. 5700,0 місцевий бюджет)
5	Ремонтно-реставраційні роботи громадських будівель та споруд історичної забудови міста, меморіальних комплексів	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	1500,0 у т.ч. по 500,0 – щорічно (місцевий бюджет)
6	Ремонтно-реставраційні роботи пам'яток містобудування та архітектури, розташованих в історичній частині міста	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2006-2007 р.р.	6000,0 (у т.ч. 2500,0 місцевий бюджет); 7000,0 (у т.ч. 3500,0 місцевий бюджет)
7	Забудова території, обмеженої вулицями Червоноармійською, Сторожинецькою, проспектом Незалежності	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів
8	Забудова мікрорайону, обмеженого вулицями Таджикиською, Пархоменка та провулком Смотрицького	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

9	Малоповерхова забудова по вул..Лукиjanовича	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів
10	Реконструкція стадіону «Буковина»	Управління з питань фізичної культури та спорту міської ради	2005-2007 р.р.	1200,0 (кошти інвесторів)
11	Будівництво стадіону «Ленцівці»	Управління з питань фізичної культури та спорту міської ради	2005-2006 р.р.	500,0 (кошти інвесторів)
12	Будівництво льодового майданчика	Управління з питань фізичної культури та спорту міської ради	2005-2006 р.р.	3000,0 (кошти інвесторів)
13	Забудова центральної МКП «Парк «Жовтневий»	Відділ культури міської ради	2005-2006 р.р.	500,0 (кошти інвесторів)
14	Будівництво багатоповерхових гаражів по вул.Руській	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів
15	Будівництво підземного містечка на площі Соборній	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів
16	Будівництво підземного містечка на розі вул.Стасюка – проспекта Незалежності	Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради	2005-2007 р.р.	Кошти інвесторів
17	Виробництво автомобільних свічок запалювання	Відкрите акціонерне товариство «Кварц»		Кошти інвесторів
18	Організація виробництва відновлювальних джерел живлення – виробництво Li-іонних акумуляторів нового покоління на основі шарових структур	Відкрите акціонерне товариство «Кварц»		Кошти інвесторів
19	Виробництво автономних джерел гарячого водопостачання	Відкрите акціонерне товариство «Кварц»		Кошти інвесторів
20	Організація виробництва полімерних труб на обладнання фірми «Сіна пласт» (Китай)	Відкрите акціонерне товариство «Розма»		Кошти інвесторів
21	Завершення монтажних робіт, наладка і введення в експлуатацію виробництва лаків	АТЗТ «Чернівецький хімічний завод»		Кошти інвесторів
22	Організація виробництва клеєних щитів із хвойних та інших порід натурального дерева	ВКФ «Чернівецький деревообробний комбінат»		Кошти інвесторів
23	Організація виробництва стінового бруса, евро вікон. Будівництво котеджів з дерева	Чернівецьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства глухих		Кошти інвесторів

X ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА

Міська влада

Представницьким органом громади є Чернівецька міська рада, яка нараховує 65 депутатів. Керує громадою міський голова, який обирається безпосередньо громадою на основі прямого виборчого права. Міський голова одночасно очолює міську раду та її виконавчий комітет. Сьогодні міським головою є Федорук Микола Трохимович, обраний на третій термін у квітні 2005 року.

Місто має районний поділ, де утворено районні в місті ради – Першотравнева, Садгірська та Шевченківська, які мають свої виконавчі органи. Кількість депутатів районних в місті рад – 120 чоловік.

Житлово-комунальне господарство

Життєдіяльність міста забезпечує 22 житлово-комунальних підприємства, обсяги виробництва та платних послуг складають понад 41 млн. гривень, а обслуговує ці підприємства 3,2 тис. чоловік. Житлово-комунальне господарство міста надає послуги з водопостачання, водовідведення, ремонту, будівництва та утримання доріг, експлуатації та утримання мереж вуличного освітлення, житлового фонду, перевезення пасажирів міським автобусним та електротранспортом, збирання, вивезення та утилізації побутових відходів, надання ритуальних та інші послуги.

Житловий фонд м. Чернівців складає понад 4,8млн. кв. метрів загальної площі, в т. ч. на балансі комунальних підприємств нараховується 4204 будинків площею 1,9 млн. кв. метрів. Приватизованих квартир в місті налічується біля 44,5 тисяч або 82 % від загальної кількості. Забезпеченість житлом на 1 мешканця складає 17,8 кв.м при нормативі 18 кв.м.

Більша частина житлових будинків збудована до 1940 року, рівень їх інженерного обладнання, технічний стан і благоустрій не відповідають сучасним вимогам і потребують значних інвестицій для заміни та ремонту.

Для кращого обслуговування житла, створено і функціонує 93 об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. З метою залучення власників квартир в утриманні житлового фонду власними силами, в місті впроваджена практика зняття з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців одно-чотириквартирних будинків і передачі їх у власність власникам квартир. Всього передано 2202 таких будинки.

Обсяги виконаних робіт з капітального та поточного ремонту житлового фонду у 2005 році склали майже 17 млн. грн, що більше 2004 року на 4 млн. грн або 31 %.

На сьогодні в місті функціонують 3 приватних підприємства «Житлосервіс», «Регіон-центр» та «Ремжитлосервіс», які забезпечують утримання жилих будинків та прибудинкових територій, 7 приватних підприємств («Мегаполіс», «Старе місто» і «Старе місто-2», «Зелений регіон», «Регіон К», «Санітарія», «Садгора-Сервіс»), які обслуговують та утримують прибудинкову територію, прибирають прилоткову частину доріг та тротуарів.

Водопостачання в місті здійснює комунальне підприємство «Чернівціводоканал» з трьох поверхневих водозаборів на р.р. Дністер і Прут та 5-ти підземних, що задовольняє потреби у питній воді відповідного обсягу та якості. Загальна довжина водопровідних мереж складає 388 км, каналізаційних-241км, в експлуатації знаходяться 110 водозабірних свердловин. Потужність водопостачання становить 130 тис.куб. м/добу.

60 % водопровідно-каналізаційних мереж експлуатуються більше 40 років, фізично зношені і потребують заміни. Враховуючи, що питома вага електроенергії в собівартості питної води складає біля 50%, терміново потребує вирішення питання заміни енергоємного обладнання на водозаборах підприємства.

Протяжність мереж зовнішнього освітлення м. Чернівці складає 550 км, кількість світлоточок - 16 тисяч одиниць, обслуговування яких здійснює комунальне підприємство «Міськвітло». В останні роки проводяться роботи по реконструкції освітлення центральної частини міста, переобладнання лампових світлофорів на світлодіодні. Всього замінено понад 1180 світильників, 6 світлофорів, що значно зменшило споживання електроенергії.

В Чернівцях налічується близько 900 вулиць та провулків загальною довжиною 527 км, з яких 183 км - асфальтові дороги, 57 км - бруківка.

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. ЧЕРНІВЦІ

У 2005 році на ремонт та утримання доріг використано з міського бюджету 14,4 млн. грн., з дорожнього фонду - 5,4 млн.грн, а це майже наполовину більше 2004 року.

Наявність підземних інженерно-технічних мереж, значна частина яких знаходиться в аварійному стані, зношеність парку машин та механізмів загострюють проблеми шляхового господарства, вирішення яких стримується недостатнім фінансуванням.

Теплопостачання міста забезпечує державне підприємство ОДКП «Чернівціоблтепломережа», яке об'єднує 26 котелень, 45 теплових пунктів і бойлерних, 153 км теплових мереж. Крім того окремі відомчі будівлі та більшість бюджетних установ забезпечують теплопостачання власними силами. В поточному році теплопостачання буде здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету, проводиться робота про передачу об'єктів теплопостачання у власність територіальної громади міста.

Збирання, вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальним підприємством «Чернівціспецкомунтранс» та фірмою «Альтфатер Чернівці». У 2005 році дещо поліпшилося забезпечення стабільного функціонування підприємств галузі, якості надання ними послуг, розвитку конкурентного середовища, запровадження енергозберігаючих технологій тощо.