



# НОВОДНІСТРОВСЬК ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

*Матеріали до Стратегічного плану економічного  
розвитку міста Новодністровськ*

Підготовлено

Експертний комітет з розробки стратегії економічного розвитку  
міста Новодністровськ

за сприяння

**Проекту «Економічний розвиток міст»**

за підтримки



серпень 2008 р.

## ЗМІСТ

Перелік таблиць	3
Перелік рисунків	4
<b>1. ВСТУП</b>	<b>5</b>
1.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА	5
1.2. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СОКИРЯНСЬКИЙ РАЙОН	6
1.3. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧЕРНІВЕЦЬКУ ОБЛАСТЬ	7
<b>2. НАСЕЛЕННЯ</b>	<b>8</b>
<b>3. ЖИТЛО</b>	<b>12</b>
<b>4. ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ</b>	<b>14</b>
4.1. ЗАЙНЯТІСТЬ	14
4.2. ЗАРОБІТНА ПЛАТА	16
4.3. БЕЗРОБІТТЯ	18
<b>5. ЕКОНОМІКА</b>	<b>22</b>
5.1. СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	22
5.2. НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ	24
5.3. ЕКОНОМІКА МІСТА	25
<b>6. ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>27</b>
<b>7. ТУРИЗМ</b>	<b>29</b>
<b>8. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА</b>	<b>29</b>
<b>9. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА</b>	<b>30</b>

**Перелік таблиць**

Таблиця 1. Порівняння міста та району	6
Таблиця 2. Функціональні характеристики міста	6
Таблиця 3. Чисельність мешканців у місті та районі	8
Таблиця 4. Динаміка чисельності мешканців міста за періодами	8
Таблиця 5. Природний та міграційний рух населення	9
Таблиця 6. Забезпеченість житлом	12
Таблиця 7. Розвиток житлового забезпечення	13
Таблиця 8. Введення нового житла, м <sup>2</sup>	13
Таблиця 9. Зайнятість за видами діяльності	14
Таблиця 10. Загальні тенденції зміни зайнятості (кількості робочих місць)	15
Таблиця 11. Середня заробітна плата (грн)	16
Таблиця 12. Заробітна плата за галузями (номінальні величини, грн)	16
Таблиця 13. Рівень зареєстрованого безробіття (%) на 01 січня 2007 р.	18
Таблиця 14. Попит та пропозиція робочої сили на ринку праці	19
Таблиця 15. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти	19
Таблиця 16. Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття	20
Таблиця 17. Вікова структура зареєстрованих безробітних	21
Таблиця 18. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності	23
Таблиця 19. Обсяг продукції та послуг за видами діяльності	24
Таблиця 20. Основні роботодавці	24
Таблиця 21. Характеристика інвестицій в основний капітал м. Новодністровськ, м. Чернівці та Чернівецької області	25
Таблиця 22. Ділянки міста, передбачені під забудову	26
Таблиця 23. Місткість лікарень	27
Таблиця 24. Енергоспоживання	27
Таблиця 25. Можливості для розміщення гостей у готелях	29
Таблиця 26. Місткість споруд культурно-спортивного призначення	29
Таблиця 27. Планована інвестиційна діяльність міста до 2010 р.	29

**Перелік рисунків**

Рисунок 1. Динаміка чисельності населення в м. Новодністровськ	8
Рисунок 2. Природній приріст населення по місту у 2003-2007 рр. (осіб)	9
Рисунок 3. Сальдо міграції та загальне збільшення/зменшення населення (осіб)	10
Рисунок 4. Структура населення м. Новодністровськ за віком (2007 р.)	10
Рисунок 5. Структура населення Чернівецької області за віком (2007 р.)	11
Рисунок 6. Забезпеченість житлом в місті, області, країні	12
Рисунок 7. Зростання (зменшення) забезпеченості житлом у м. Новодністровськ та Чернівецькій області	13
Рисунок 8. Зайнятість за видами діяльності	15
Рисунок 9. Питома вага кількості робочих місць міста у структурі району протягом 2000-2007 рр.	15
Рисунок 10. Динаміка росту середньої заробітної плати (грн)	17
Рисунок 11. Динаміка заробітної плати за галузями у 2002-2006 рр.	17
Рисунок 12. Динаміка рівня безробіття за 2002-2007 рр.	18
Рисунок 13. Порівняння рівня безробіття у 2002-2007 рр.	19
Рисунок 14. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти	20
Рисунок 15. Вікова структура безробітних (2002-2006 рр.)	21
Рисунок 16. Структура суб'єктів малого підприємництва за видами діяльності	22
Рисунок 17. Структура обсягу виробництва (наданих послуг) серед суб'єктів малого підприємництва протягом 2007 р. за видами діяльності	22
Рисунок 18. СПД за видами діяльності	23
Рисунок 19. Основні роботодавці м. Новодністровськ та їхня частка у забезпеченні робочих місць (осіб)	25
Рисунок 20. Випускники навчальних закладів за роками	27
Рисунок 21. Динаміка споживання теплової енергії (Гкал)	28

## 1. ВСТУП

### 1.1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА



**Площа - 708,9 га;**  
**Кількість будинків – 52;**  
**Кількість квартир – 4116;**  
**Кількість населення в 2007р – 10451 особа.**

#### Історія міста в датах

6 квітня 1973 року Міністром енергетики був підписаний наказ про створення дирекції Дністровського гідровузла. Так почалося будівництво важливого для держави енергетичного об'єкта, яке було початком народження міста енергетиків.

Рішенням Чернівецької обласної Ради депутатів у лютому 1975 р. новоствореному населеному пункту будівників Дністровського комплексного гідровузла Сокирянського району надано назву Новодністровськ та віднесено до категорії селище міського типу.

17.03.1993 р. Постановою Верховної Ради України №3616-ХІ місто віднесено до категорії міст районного підпорядкування.

13.07.2000р. Постановою Верховною Радою України №1913-111, місто Новодністровськ, Сокирянського району Чернівецької області, віднесено до категорії міст обласного підпорядкування.

#### Географічне розташування

За своїм географічним положенням м. Новодністровськ розташоване на березі р. Дністер, на стику трьох західних областей України: Хмельницької, Вінницької, Чернівецької.

Відстань до найближчої залізничної станції 25 км, до районного центру 25км, до обласного центру 125км.

#### Промислове виробництво та малий бізнес

В місті налічується 220 юридичних осіб та 653 фізичних осіб. Найбільшими діючими промисловими підприємствами міста є:

- Дністровська ГЕС філія ВАТ "Укргідроенерго";
- ВАТ "Дністровська ГАЕС"
- ТОВ "Енергопром";
- ТОВ "Новодністровське БРЗ";
- ТОВ "Мехтрансбуд";

Основу економіки міста складають енергетична та будівельна галузі, де зайнята переважна більшість працездатного населення міста і від діяльності яких залежить наповнення міського бюджету, тому перед міською радою на даний час постало питання розширення структури господарського комплексу міста та вирішення проблеми зайнятості населення міста.

Мале підприємництво в місті представлено фізичними особами - підприємцями, в основному зосереджено в торгівлі.

Місто підключено до мережі газопостачання (природній газ), водопостачання.

Діють такі комунальні підприємства: Управління "Тепловодоканал"; "Новодністровський житловик"; "Лісова казка" (дитячий табір відпочинку); ТРК "На своїй хвилі"; Новодністровська міська газова служба.

Освіта міста представлена двома загальноосвітніми школами та гімназією, Буковинським ліцеєм-інтернатом з посиленою військово-спортивною підготовкою, навчально-

**ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ**

консультативним центром Чернівецького національного університету ім. Ю.Федьковича, відділенням коледжу Чернівецького національного університету, будинком дитячої творчості, музичною школою. Для дітей дошкільного віку функціонують 3 дошкільні установи, з них 1 відомча. Функціонує міська бібліотека, спортивний комплекс, будинок культури, міська лікарня.

**Таблиця 1. Порівняння міста та району**

	<i>Площа (км<sup>2</sup>)</i>	<i>Площа у % до загальної площі країни</i>	<i>Населення, осіб</i>	<i>Населення у % до загального населення країни</i>	<i>Щільність населення, осіб на 1 км<sup>2</sup></i>
Місто	7	0,001	10400	0,022	1485,71
Район	661	0,110	46000	0,098	69,59
Область	8100	1,342	905099	1,936	111,74
Україна	603500	100,0	46749170	100,0	77,46

**Таблиця 2. Функціональні характеристики міста**

	<i>Функція</i>		
	<i>Населення</i>	<i>Праця</i>	<i>Послуги</i>
Місто Новодністровськ	0,022%	0,011%	0,009%

## 1.2. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СОКИРЯНСЬКИЙ РАЙОН



Площа - 670 кв.км. 7,3 % від загальної території області.

Відстань до Чернівців 156 км автомобільними шляхами і 163 км залізницею.

**Географічні дані:**

Район розташований на сході Чернівецької області в зоні лісостепу, займає південно-східну частину Пруто-Дністровського міжріччя.

**Район межує:**

- на заході - з Кельменецьким районом,
- на півночі - з Хмельницькою областю,
- на сході - з Вінницькою областю,
- на півдні – з Республікою Молдова

**Адміністративно-територіальний поділ:**

Районний центр - м.Сокиряни.

Кількість населених пунктів 30.

**Населення:**

В районі проживає 48,1 тис.осіб (без Новодністровська) Міське населення 11,4 тис.осіб, сільське населення 36,7 тис.осіб. Середня густота населення 89,1 осіб на кв.км.

### 1.3. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧЕРНІВЕЦЬКУ ОБЛАСТЬ



Площа 8,1 тис.кв.км, 1,3% від території України

**Географічні дані.**

По території області протікає 75 річок довжиною понад 10 км. Найбільші: Дністер довжина 290 км; Прут довжина 128 км; Сірет довжина 113 км.

Область розташована у трьох зонах: лісостеповій – Прутсько-Дністровське міжріччя, передгірській – між Карпатами та р. Прут і гірській – Буковинські Карпати.

Кордони: Межує з Івано-Франківською, Тернопільською, Хмельницькою, Вінницькою областями, Румунією та Республікою Молдова.

По території області проходить державний кордон протяжністю 404,4 км, в тому числі: з Румунією 226,4 км, з Республікою Молдова 178 км.

Митний контроль здійснюється в пунктах пропуску Вадул-Сіретської та Кельменецької митниць.

**Адміністративно-територіальні одиниці.**

Обласний центр – м.Чернівці

Кількість районів: 11 – Вишницький, Герцаївський, Глибоцький, Заставнівський,, Кельменецький, Кіцманський, Новоселицький, Путильський, Сокирянський, Storozhynets'kyi, Хотинський.

Кількість населених пунктів: 417, в тому числі: міста – 11, селища міського типу – 8, села – 398.

Місцеві державні адміністрації: обласна – 1, районні - 11

**Населення.**

Середня чисельність наявного населення станом на 01.04.2007 року - 905,9 тис. осіб, в тому числі: міське - 374,0 тис. осіб, сільське - 531,9 тис. осіб. Проживає в м. Чернівці 245,2 тис.осіб. Щільність населення станом на 01.04.2007р. на кв.км. становить 111,8 осіб. Кількість народжених на 1000 жителів за січень-березень 2007 року - 10,4 особи, кількість померлих на 1000 жителів - 15,0 осіб. Природне скорочення населення на 1000 жителів становить 4,6 особи. Національний склад населення: 75% - українці; 12,5% - румуни; 7,3% - молдовани; 4,1% - росіяни; 0,3% - поляки; 0,2% - білоруси; 0,2% - євреї; 0,4% - інші національності.

## 2. НАСЕЛЕННЯ

Аналізуючи чисельність населення м. Новодністровськ протягом 2001-2007 рр. прослідковується поділ періоду на дві частини:

**I період** – 2001-2003 рр., який характеризується зменшенням чисельності населення міста. Протягом I періоду чисельність населення, згідно офіційних даних, зменшилась на 144 особи, що у процентному співвідношенні складає 1,39%.

**II період** – 2004-2007 рр. Цьому періоду притаманний процес щорічного зростання чисельності мешканців міста. Загалом протягом 2004-2007 рр. сальдо було позитивним та склало 232 особи, що відповідає зростанню на 2,26%.

За 2001-2007 рр. кількість мешканців м. Новодністровськ зросла на 164 особи або ж на 1,59%. Таблиця 4 відображає чисельність мешканців міста за періодами.

Станом на 2007 р. у м. Новодністровськ проживає 18% населення Сокирянського району.

Таблиця 3. Чисельність мешканців у місті (осіб)

	2001 р.	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
<b>Місто</b>	10344	10300	10200	10276	10400	10413	10508

Таблиця 4. Динаміка зміни чисельності мешканців міста

<i>Сальдо</i>	<i>2007/2001 рр.</i>	<i>2003/2001 рр.</i>	<i>2007/2004 рр.</i>
Кількість осіб	164	-144	232
%	1,59%	-1,39%	2,26%

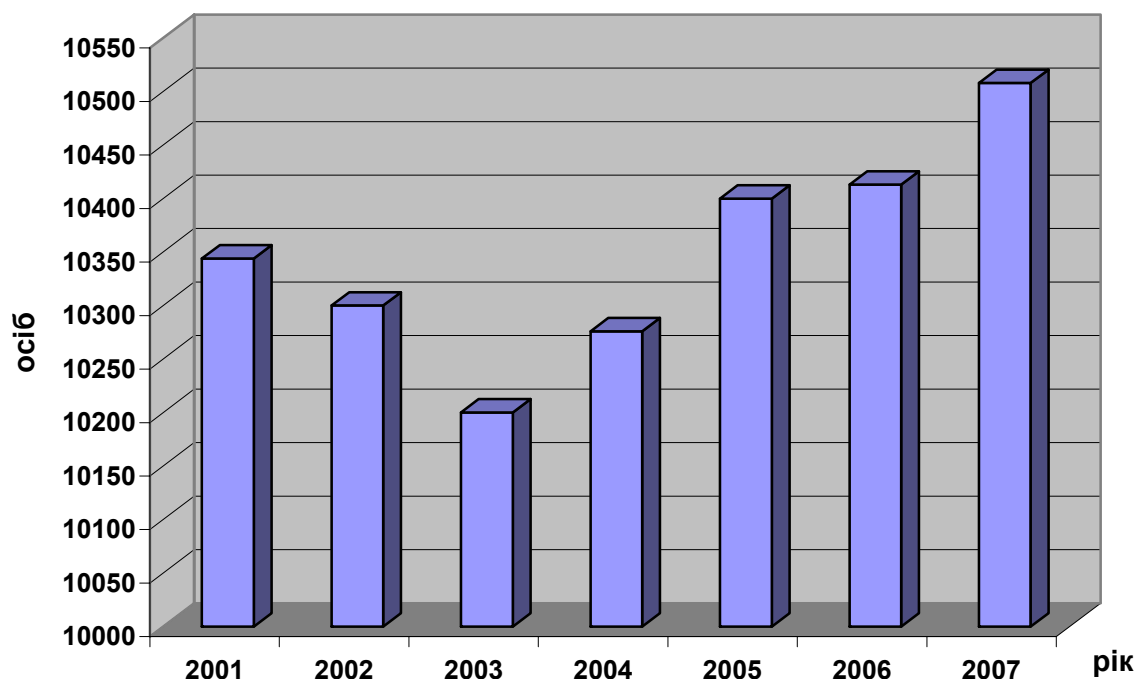


Рис. 1. Динаміка чисельності населення в м. Новодністровськ

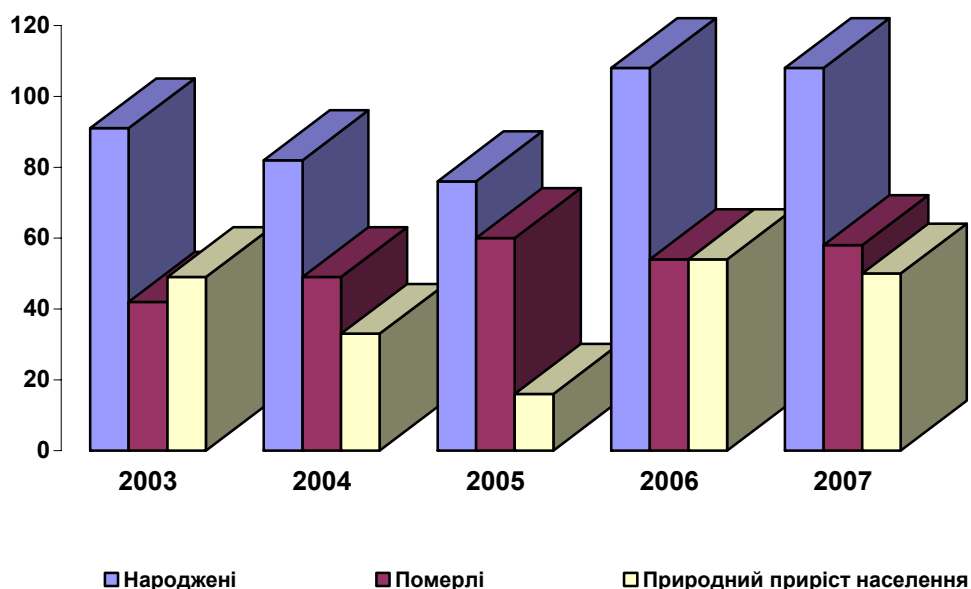
Незважаючи на від'ємний показник механічного приросту протягом 2003 р., населення міста збільшується на 35 осіб за рахунок природного приросту. Схожа ситуація відбулась й у 2005 році: природний приріст є позитивним, а рівень міграції – негативний, проте перевищення від'ємного рівня міграції призвело до зменшення кількості населення міста. Сальдо

**ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ**

механічного руху зберігалось від'ємне у 2003 р. та у 2005 р., а позитивне у 2004, 2006 та 2007 роках. Сальдо міграції (природної та механічної) позитивне у 2003, 2004, 2006 та у 2007 роках, від'ємне – лише у 2005 р. Найбільший показник міграції притаманний 2006 р. та становить збільшення населення міста на 142 особи, найменший – 35 осіб (кількість населення міста зросла на 35 осіб у 2003 р.).

**Таблиця 5. Природний та міграційний рух населення (осіб)**

	<b>2003 р.</b>	<b>2004 р.</b>	<b>2005 р.</b>	<b>2006 р.</b>	<b>2007 р.</b>
Народжені	91	82	76	108	108
Померлі	42	49	60	54	58
Природний приріст населення	49	33	16	54	50
Прибулі	350	446	315	394	363
Вибулі	364	426	335	306	325
Механічний приріст	-14	20	-20	88	38
Загальне збільшення (зменшення)	35	53	-4	142	88



**Рис. 2. Природний приріст населення по місту у 2003-2007 рр. (осіб)**

Особливістю міста є збереження позитивного природного приросту (перевищення чисельності народжених над чисельністю померлих) протягом 2003-2007 рр. Найвищий показник народжуваності спостерігається у 2006 р. та у 2007 р. та становить 108 осіб. Для 2007 р. також притаманний найвищий показник кількості померлих – 58 осіб. Найбільший показник смертності (60 осіб) та найменший показник народжуваності (76 осіб) характерні для 2005 р., що зумовило зростання населення міста лише на 16 осіб.

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

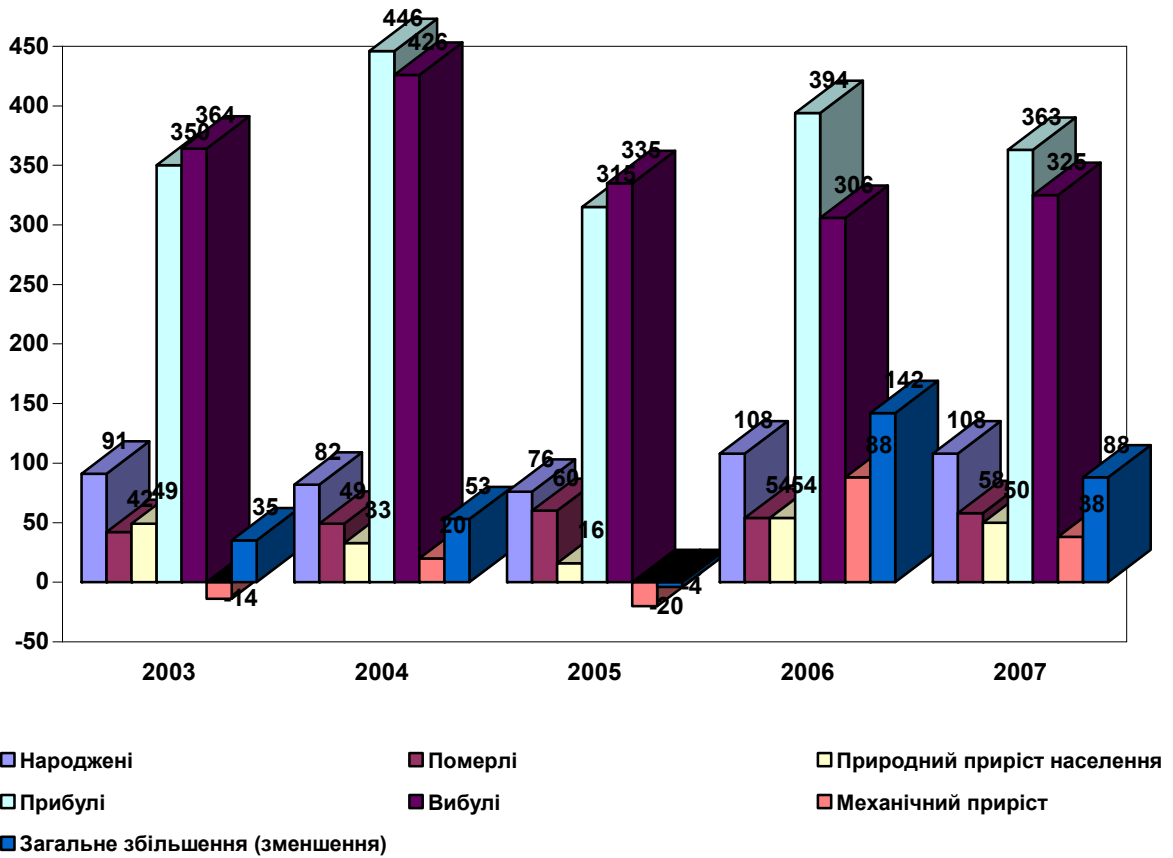


Рис. 3. Сальдо міграції та загальне збільшення/зменшення населення (осіб)

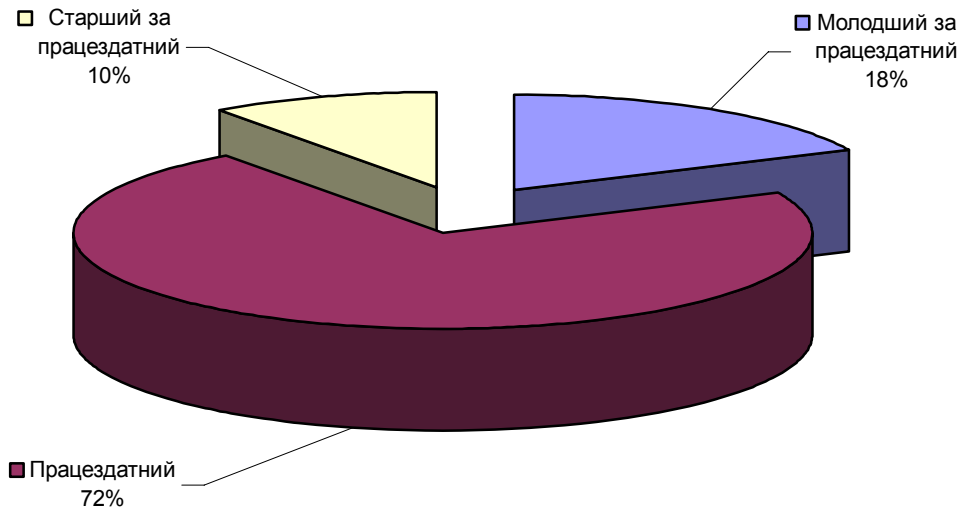


Рис. 4. Структура населення м. Новодністровськ за віком (2007 р.)

Новодністровськ – молоде місто, що характеризується високою часткою працездатного населення, яке становить 72% від загальної чисельності населення міста, що перевищує обласний показник на 12%. Порівнюючи кількість осіб у віці старше за працездатний по місту та області, слід зазначити, що обласний показник перевищує міський на 12%. Населення у віці меншому за працездатний складає 18% всього населення міста та відповідає аналогічному обласному показнику.

## ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

Важливим показником, що характеризує розподіл населення за віком є Віковий індекс (визначається як відношення чисельності населення у віці понад 60 років до чисельності населення у віці до 14 років включно). Віковий індекс у 2007 році становить 0,64. Тобто, на 100 осіб у віці до 14 років припадає 64 особи пенсійного віку.

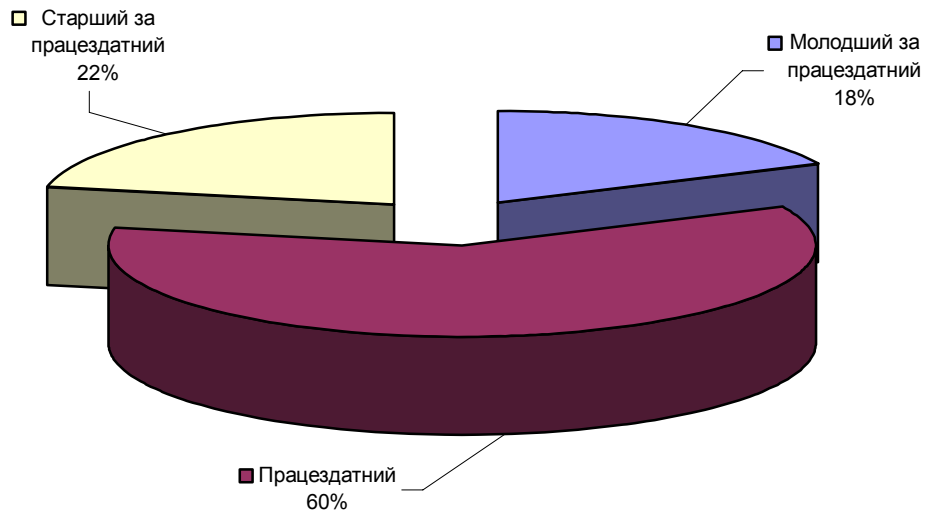


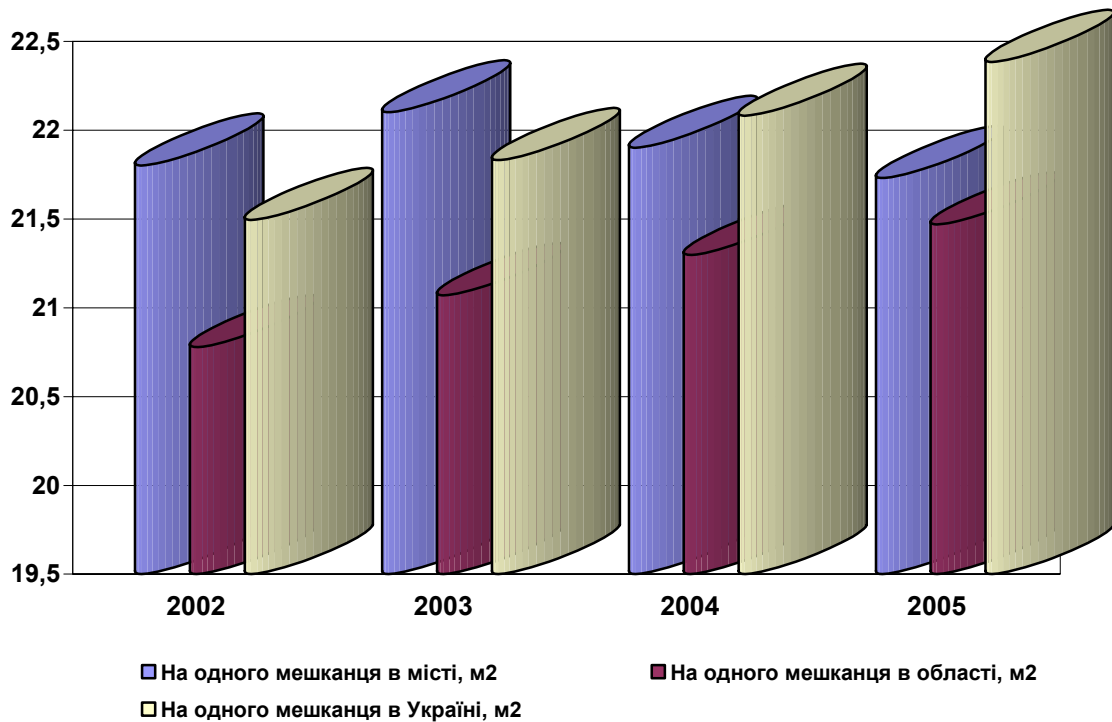
Рис. 5. Структура населення Чернівецької області за віком (2007 р.)

### 3. ЖИТЛО

Одним із важливих показників, що відображають рівень соціального розвитку міста є забезпеченість населення житлом. Впродовж 2002 р. та 2003 р. спостерігається зростання даного показника, проте з 2004 р. по 2007 р. прослідковується тенденція до його зменшення. Не зважаючи на ситуацію, що склалась, починаючи з 2002 р. до 2005 р. на одного мешканця Новодністровська припадало більше житла ніж на одного мешканця в області. Проте вже в 2006 р. та в 2007 р. на одного мешканця області припадає більше відповідно на 0,9 м<sup>2</sup> та 1,4 м<sup>2</sup> житла ніж на одного мешканця міста. Тенденцію забезпеченості житлом населення Новодністровська, Чернівецької області та України загалом легко прослідкувати за Рис. 6.

**Таблиця 6. Забезпеченість житлом**

	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
На одного мешканця, м <sup>2</sup>	21,8	22,1	21,9	21,5	20,6	20,4
На одного мешканця в області, м <sup>2</sup>	20,78	21,07	21,30	21,47	21,5	21,8
На одного мешканця в Україні, м <sup>2</sup>	21,49	21,83	22,08	22,38	в/д	в/д

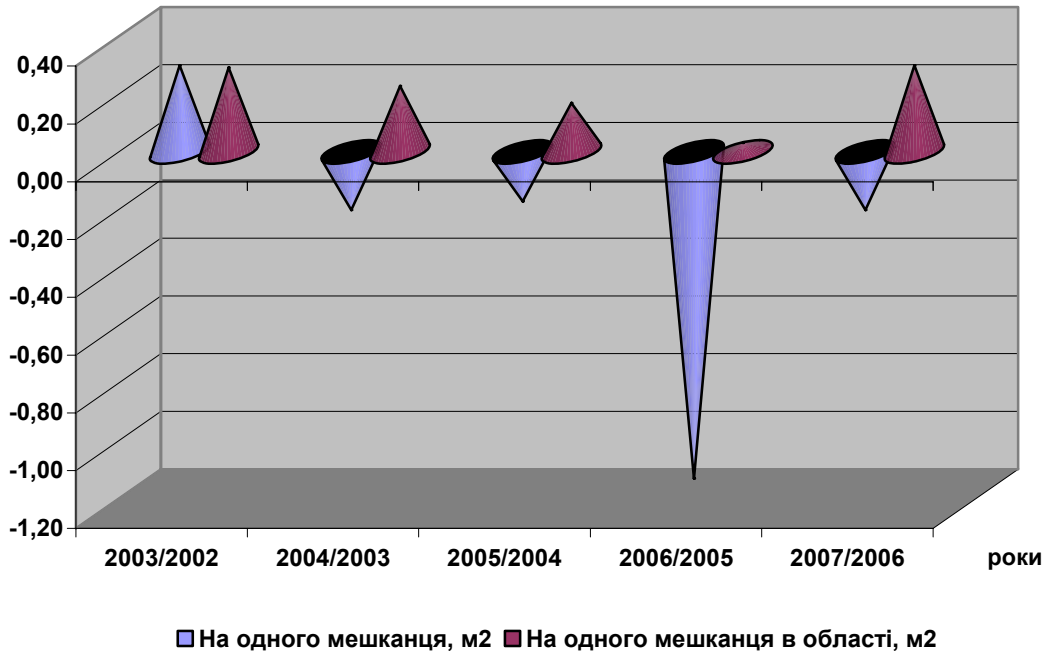


**Рис. 6. Забезпеченість житлом в місті, області, країні**

Аналізуючи забезпеченість житлом населення Новодністровська крізь призму аналогічного загальнообласного та всеукраїнського показника, слід вказати, що вони протилежно направлені, оскільки і в області, і в Україні спостерігається тенденція до збільшення забезпеченості житлом на 1 мешканця, а в Новодністровську – тенденція до зменшення. Разом з тим, у місті-конкуренті Українка – забезпеченість житлом 1 жителя складає станом на 2007 р. всього 16,9 кв.м. (що менше на 3,5 м<sup>2</sup> ніж у Новодністровську). У Табл.7. наведені показники, що відображають розвиток житлового забезпечення міста. За 2007 р. та 2008 р. ситуація у місті не зазнала перетворень. Єдину відмінність становить кількість помешкань, підключених до центрального опалення. У місті функціонує два види опалення: центральне, споживачами якого є 8,5% населення та бюджетні установи міста, та

**ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ**

індивідуальне. Більше 90% житлового фонду обладнано автономним опаленням. Водопостачання в місті централізоване. Каналізаційна система – загальноміська.



**Рис. 7. Зростання (зменшення) забезпеченості житлом у м. Новодністровськ та Чернівецькій області**

Житловий фонд, який перебуває у комунальній власності міста станом на сьогоднішній день складає 53 будинки, загальною площею 215 тис. кв. м. 33% житлових будинків сьогодні потребують капітального ремонту, 50% житла споруджено у 70-х роках і більшу його частину становлять так звані будинки застарілого типу, чий проектний термін експлуатації вже закінчився.

**Таблиця 7. Розвиток житлового забезпечення**

	2007 р.	2008 р.
Постійно заселені будинки – разом	53	53
- багатоповерхові	53	53
% помешкань*, підключених до комунального водопостачання	100%	100%
% помешкань*, підключених до комунального газопостачання	94%	94%
% помешкань*, підключених до комунальної системи каналізації	100%	100%
% помешкань*, підключених до центрального опалення	20%	0%

\*Помешкання – квартира або індивідуальний будинок.

Протягом 2001-2005 рр. у місті не було введено в експлуатацію жодного житла. Пожвавлення відбулось у 2006 р., коли було введено в експлуатацію індивідуальні будинки загальною площею 300 м<sup>2</sup>. Проте вже в 2007 р. кількість нововведеного житла зменшилась до 200 м<sup>2</sup>.

**Таблиця 8. Введення нового житла (м<sup>2</sup>)**

	2005 р.	2006 р.	2007 р.
Новозбудовані житлові будинки – разом (м <sup>2</sup> )	-	300	200
- індивідуальні будинки (один.)	-	300	200

## 4. ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ

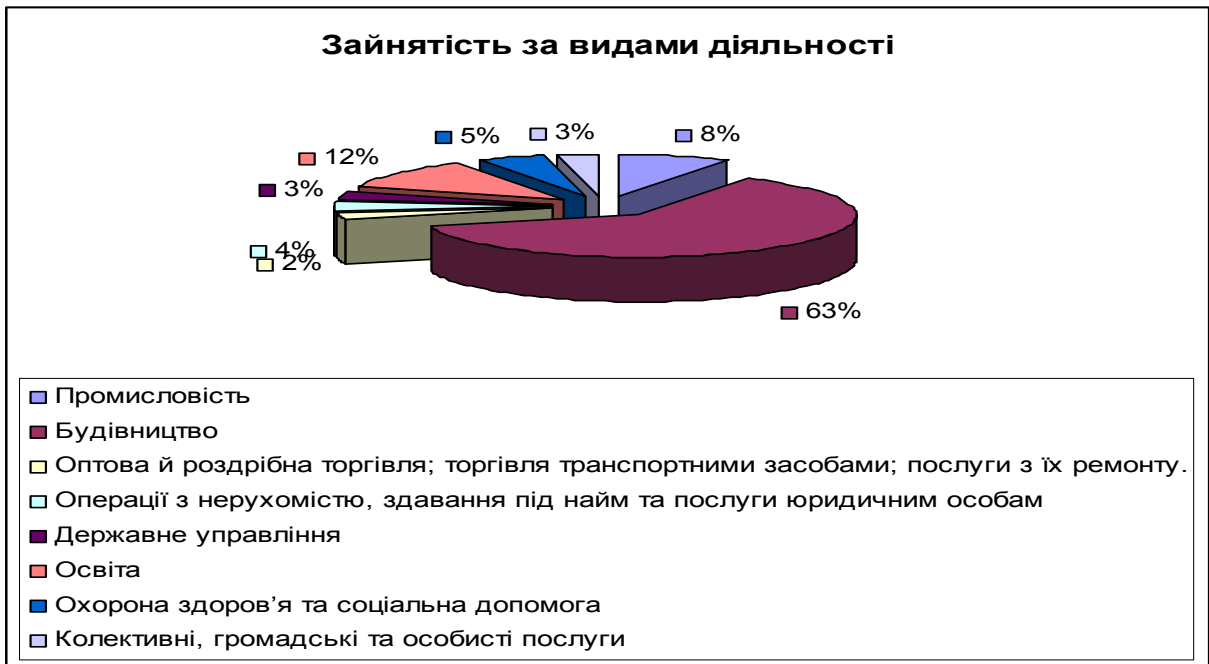
### 4.1. ЗАЙНЯТІСТЬ

У м. Новодністровськ найбільшу питому вагу у структурі зайнятості населення за видами діяльності посідає будівництво. Починаючи з 2000 р. за цією галуззю спостерігається лідерство, яке особливо чітко прослідковується з 2002 р.: кількість зайнятих на будівництві перевищує у 4 рази зайнятих у промисловості; у 12 раз зайнятих у оптовій та роздрібній торгівлі, торгівлі транспортними засобами; у 2,3 рази зайнятих в освіті та у 5,9 раз зайнятих у сфері охорони здоров'я та соціальної допомоги. У 2006 року число зайнятих у будівництві становить 1876 осіб (у порівнянні з 2000 р. зросло на 1111 осіб) та перевищує у 7,4 рази зайнятих у промисловості; у 27,2 рази зайнятих в оптовій та роздрібній торгівлі, торгівлі транспортними засобами; у 5,2 рази зайнятих в освіті та у 12,3 рази зайнятих у сфері охорони здоров'я та соціальної допомоги. У той же час слід зазначити, що протягом 2000-2006 рр. відбулось перетікання зайнятих у будівництво з таких сфер як промисловість, державне управління, освіта, охорона здоров'я та ін. Позитивна тенденція до зростання кількості зайнятих, окрім сфери будівництва, притаманна також Оптовій та роздрібній торгівлі, торгівлі транспортними засобами, послугам з їх ремонту. Для решти видів діяльності характерне коливання чисельності зайнятих у сторону зменшення їхньої кількості.

**Таблиця 9. Зайнятність за видами діяльності (осіб)**

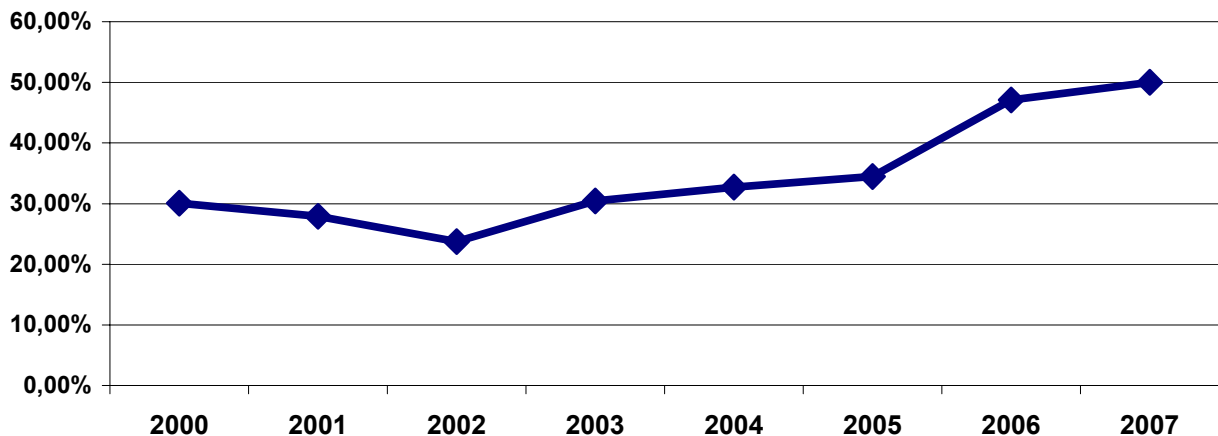
Вид діяльності	Рік						
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	-	-	-	-	-	-	-
Промисловість	551	523	226	200	191	191	253
Будівництво	765	765	931	1082	1213	1126	1876
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту.	40	40	78	79	96	67	69
Готелі та ресторани	-	-	-	-	-	-	-
Транспорт і зв'язок	-	-	-	-	-	-	-
Фінансова діяльність	-	-	-	-	-	-	-
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	301	274	40	3	20	148	129
Державне управління	18	229	56	95	106	80	83
Освіта	419	348	398	328	344	369	360
Охорона здоров'я та соціальна допомога	179	116	159	160	163	155	153
Колективні, громадські та особисті послуги	50	53	225	239	228	91	90
Інші види діяльності				45	28	82	

Питома вага видів діяльності у загальній структурі зайнятості станом на 2006 р. відображена на Рис.8. Найбільша питома вага припадає на будівництво, найменша – на оптову та роздрібну торгівлю, торгівлю транспортними засобами, послуги з їх ремонту; державне управління та колективні, громадські та особисті послуги.



**Рис. 8. Зайнятість за видами діяльності**

Чисельність робочих місць у структурі зайнятості району щороку змінювалась. З 2000 р по 2002 р. кількість зайнятого населення міста у розрізі району щорічно зменшувалась, проте з 2003 р. по 2007 р. цей показник збільшується і станом на 2007 р. кількість робочих місць м. Новодністровськ складає половину (50%) чисельності робочих місць Сокирянського району.



**Рис. 9. Питома вага кількості робочих місць міста у структурі району протягом 2000-2007 рр.**

**Таблиця 10. Загальні тенденції зміни зайнятості (кількості робочих місць)**

	2000 р.	2001 р.	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
Місто	2288	2148	2113	2285	2389	2309	3013	2800
Район	7600	7700	8900	7500	7300	6700	6400	5600
Область	197800	180100	165600	156500	152000	150400	149900	149400
Україна	21268500	21015500	20091200	20163300	20295700	20680000	в/д	в/д

## 4.2. ЗАРОБІТНА ПЛАТА

У 2007 р. тривав процес зростання рівня заробітної плати. Середньомісячна номінальна заробітна плата одного штатного працівника у 2007 р. становила 1464 грн і збільшилась у порівнянні з 2006 р. на 14%. Середній розмір нарахованої заробітної плати одного штатного працівника перевищував розміри законодавчо встановлених соціальних гарантій, які діяли у грудні 2007 р. відповідно: у 3,2 раза розмір мінімальної заробітної плати (460 грн) та в 2,6 раза розмір прожиткового мінімуму встановленого для працездатних осіб (568 грн).

У структурі витрат на оплату праці основна заробітна плата (оплата за тарифними ставками, відрядними розцінками та посадовими окладами) складала 63,9%, додаткова заробітна плата (доплати, надбавки, премії за виробничі результати, оплата відпусток) – 33,3%, інші заохочувальні та компенсаційні витрати (одноразові винагороди, матеріальна допомога, соціальні пільги) – 2,8%.

За видами економічної діяльності спостерігались значні коливання частки основної заробітної плати у фонді оплати праці: від 38,5% (в державному управлінні) до 88,6% (у сфері торгівлі; ремонті автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку).

За результатами обстеження підприємств, установ, організацій серед 2592 штатних працівників, які відпрацювали 50% і більше робочого часу, встановленого на грудень 2007 р. у кожного двадцять п'ятого працівника заробітна плата не перевищувала законодавчо встановленого розміру мінімальної заробітної плати (460 грн). Найбільша частка таких працівників була зайнята у сфері готелів та ресторанів (71,4%) та у сфері операцій з нерухомим майном, орендою, інжинірингом та наданням послуг підприємцям (10,9%).

Загалом у кожного дев'ятого працівника нарахована заробітна плата не перевищувала прожитковий мінімум, встановлений для працездатної особи (568 грн).

**Таблиця 11. Середня заробітна плата (грн)**

	2000 р.	2001 р.	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
Місто	213,80	322,70	484,28	541,64	644,89	885,51	1 284,95	1 464,00
Район	155,00	181,00	228,00	304,00	391,00	551,00	724,00	955,00
Область	157,00	218,00	271,04	344,05	441,45	621,00	819,00	1 051,00
Україна	230,00	311,00	376,38.	462,27	589,62	806,00	1 041,00	
Сальдо місто/район	58,80	141,70	256,28	237,64	253,89	334,51	560,95	509,00
Сальдо місто/область	56,80	104,70	213,24	197,59	203,44	264,51	465,95	413,00

**Таблиця 12. Заробітна плата за галузями (номінальні величини, грн)**

	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.
Промисловість	553,5	668,1	679,7	875,0	1264,0
Будівництво	714,4	732,7	843,9	1134,4	1527,2
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту	248,1	309,5	346,7	432,5	545,0
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	243,5	680,6	769,2	595,4	946,4
Державне управління	411,8	409,2	519,3	729,4	1494,9
Освіта	215,4	277,0	357,2	546,7	687,5
Охорона здоров'я та соціальна допомога	189,4	255,7	313,0	469,2	606,2
Колективні, громадські та особисті послуги	289,3	328,4	397,7	501,5	689,8

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

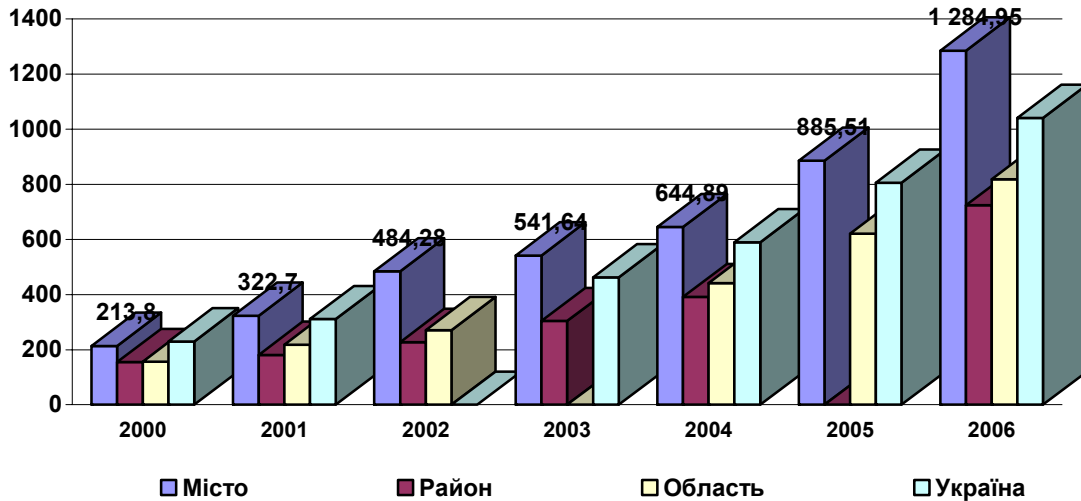


Рис. 10. Динаміка росту середньої заробітної плати (грн)

Розмір щорічної середньої заробітної плати по місту за 2000-2006 рр. стабільно перевищує аналогічні показники по Сокирянському району, Чернівецькій області та Україні. Щорічно також зберігається тенденція до збільшення різниці між середнім рівнем заробітної плати між містом та районом, містом та областю. У 2006 р. рівень заробітної плати у місті перевищив аналогічний показник у районі на 560,95 грн, а середньообласний показник на 465,95 грн, що є найбільшими перевищення за період 2000-2007 рр. Більш детальна інформація щодо середнього рівня заробітної плати наведена у Табл. 11. та на Рис. 10.

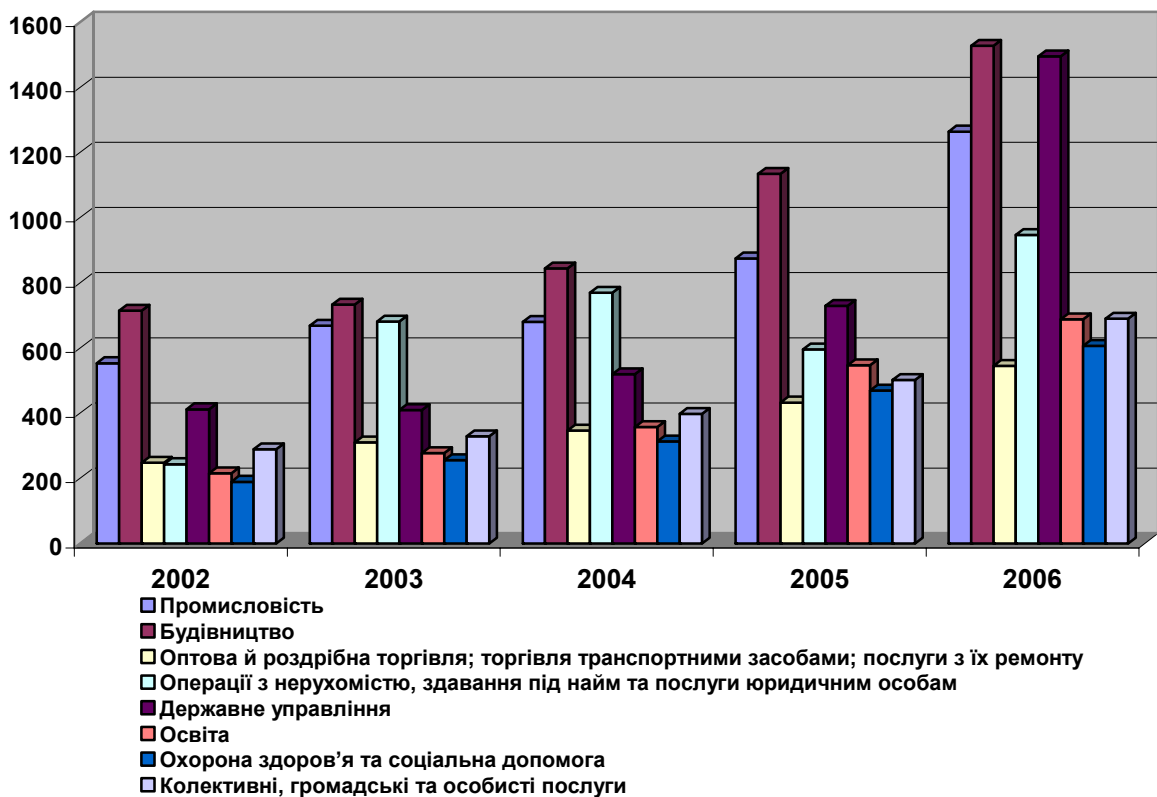


Рис. 11. Динаміка заробітної плати за галузями у 2002-2006 рр.

Аналізуючи рівець заробітної плати за галузями промисловості (у натуральній величині) протягом 2002-2006 рр. слід звернути увагу на різке збільшення заробітної плати у

будівництві та сфері державного управління. Якщо у 2002 році найбільший рівень заробітної плати спостерігався у будівництві, промисловості та державному управлінні, то станом на 2006 р. ситуація залишилась незмінною.

Традиційно низька номінальна заробітна плата протягом 2002-2006 рр. простежується у сфері охорони здоров'я та соціальної допомоги; освіти; оптовій та роздрібній торгівлі, торгівлі транспортними засобами, послугах з їх ремонту.

### 4.3. БЕЗРОБІТТЯ

Динаміка рівня зареєстрованого безробіття в місті протягом 2003-2006 рр. мала стійку тенденцію до спаду. Заходи, що здійснювались задля подолання безробіття: різноманітні цільові програми з працевлаштування та залучення населення до бізнесу, цілеспрямована робота центрів зайнятості та діяльності організацій технічної допомоги привели до вирівнювання ситуації та зменшення показника у 2,6 рази (з 15,9% у 2003 р. до 6,1% у 2006 р.). У 2007 р. рівень зареєстрованого безробіття у місті дещо зріс та склав 7,0%, проте у порівнянні з 2002 р. скоротився на 8%.

Таблиця 13. Рівень зареєстрованого безробіття (%) на 01 січня 2007 р.

	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
Місто	15,0%	15,9%	10,6%	10,9%	6,1%	7,0%
Район	10,0%	10,7%	10,2%	7,9%	6,1%	5,3%
Область	6,4%	5,7%	6,0%	4,9%	3,7%	2,9%
Україна	3,7%	3,5%	3,5%	3,1%	3,9%	

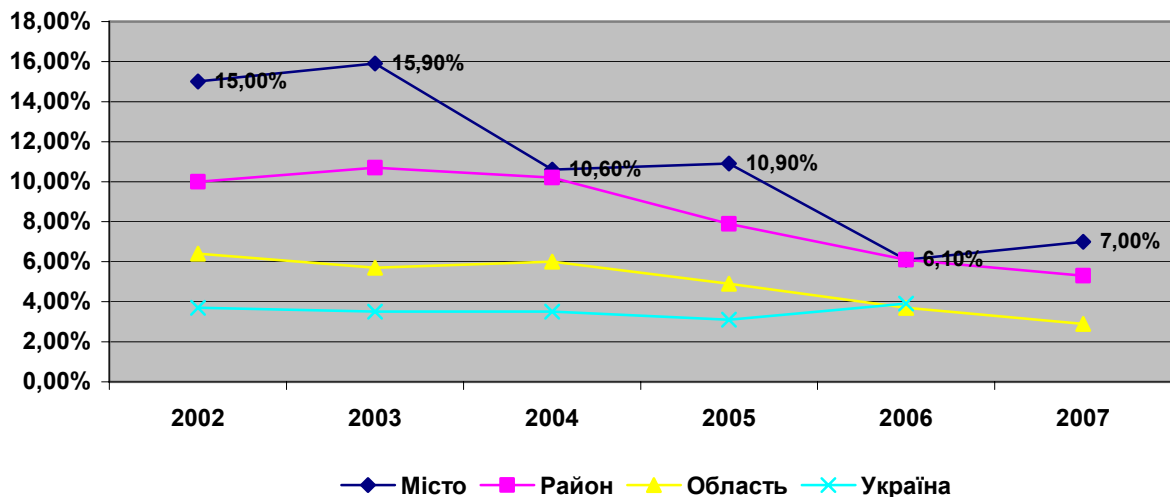


Рис. 12. Динаміка рівня безробіття за 2002-2007 рр.

Порівнюючи динаміку рівня зареєстрованого безробіття м. Новодністровськ, Сокирянського району, Чернівецької області та України, впадає у вічі, що даний показник по місту значно перевищує аналогічні показники по району, області та Україні в цілому. Зокрема на початку періоду (у 2002 р.) рівень зареєстрованого безробіття в місті у 4 рази перевищував всеукраїнський показник рівня безробіття. До 2006 року розрив між загальноукраїнським та міським рівнем безробіття скоротився та склав відповідно 3,9% та 6,1%. У 2007 р. на ринку зареєстрованих безробітних у місті спостерігається ситуація, що докорінно відрізняється від ситуації на ринку зареєстрованих безробітних району та області: в місті рівень безробіття зростає в той час, коли в районі та області він продовжує зберігати тенденцію до зменшення.

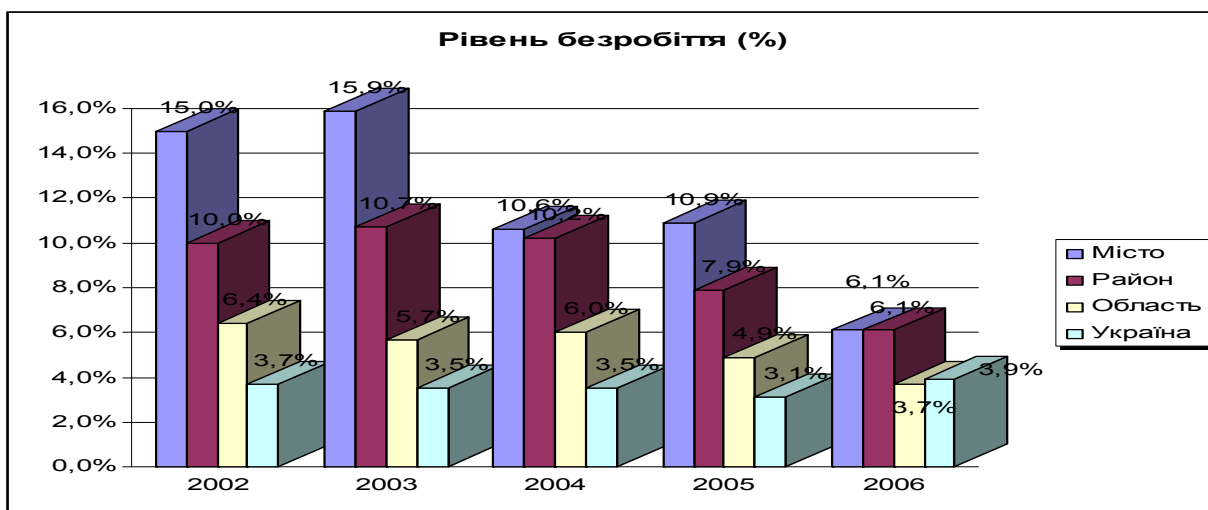


Рис. 13. Порівняння рівня безробіття у 2002-2007 рр.

Показники по місту рівня безробіття, навантаження на вакантне робоче місце мають тенденцію до динамічного зниження. Однак цей рівень значно вищий за рівень безробіття в Чернівецькій області та Україні.

Найвищим є сумарний показник безробіття серед осіб з професійно-технічною освітою, повною загальною середньою освітою та базовою вищою освітою. Якщо протягом 2002-2004 рр. спостерігалось зростання чисельності безробітних серед усіх освітньо-кваліфікаційних рівнів, то в наступні роки прослідковується загальна тенденція до зменшення рівня зареєстрованих безробітних серед осіб з базовою загальною середньою, повною загальною середньою, професійно-технічною, базовою вищою та повною вищою освітою.

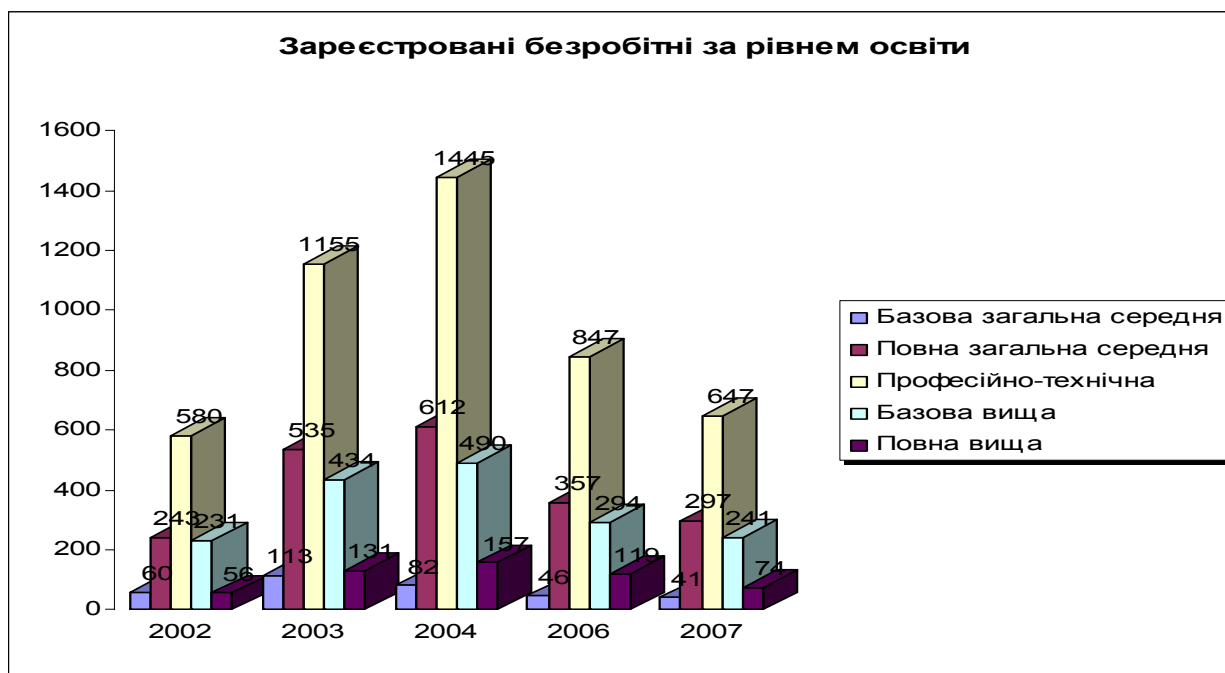
Таблиця 14. Попит та пропозиція робочої сили на ринку праці

	2006 р.		2007 р.		2008 р.	
	місто	район	місто	район	місто	район
Кількість зареєстрованих громадян, не зайнятих трудовою діяльністю	1665	2127	1300	1631	855	1436
Потреба підприємств у працівниках на заміщення вільних робочих місць	18	43	-	45	2	74
Навантаження на одне вільне робоче місце, вакансію	42	49	-	36	262	19

Найбільші коливання серед безробітних притаманні особам з професійно-технічною освітою: у 2002 р. показник зареєстрованих безробітних становив 580 осіб, у 2003 р. – 1155 осіб (зріс вдвічі порівняно з 2002 р.), у 2004 р. – 1445 осіб (порівняно з 2003 р. зріс в 2,5 рази), а вже у 2007 р. – зменшився до 647 осіб, що на 67 осіб перевищує показник 2002 року.

Таблиця 15. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти (осіб)

	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2006 р.	2007 р.
Базова загальна середня	60	113	82	46	41
Повна загальна середня	243	535	612	357	297
Професійно-технічна	580	1155	1445	847	647
Базова вища	231	434	490	294	241
Повна вища	56	131	157	119	74



**Рис. 14. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти**

Значно вищий рівень безробіття серед осіб з професійно-технічною освітою склався в Новодністровську в порівнянні з областю та Україною. Станом на 12.2006р. їх число складає 847 осіб.

Спостерігається загальна тенденція зменшення терміну перебування безробітних на обліку. У 2002-2005 рр. найбільш поширеним терміном перебування безробітних на обліку в Центрі зайнятості був термін 13-18 місяців, а у 2006 р. – до 1 місяця. Такий результат був досягнутий завдяки цілеспрямованій та програмній роботі Центрів зайнятості з безробітними. Розширився професійно-кваліфікаційний склад професій, за якими безробітним пропонується навчання чи перекваліфікація, спрощуються умови ведення бізнесу, пропонується програми започаткування власної справи, реєструються нові підприємці, з'являються нові робочі місця – всі ці фактори та низка інших умов дозволили скоротити час перебування населення у реєстрі безробітних, а отже й обрати відповідну роботу.

**Таблиця 16. Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття (осіб)**

	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.
До 1 місяця	6	259	341	174	362
1-3 місяці	55	207	357	395	191
4-6 місяців	100	254	268	261	188
7-9 місяців	106	217	321	322	192
10-12 місяців	162	355	464	389	266
13-18 місяців	305	490	502	450	320
19-24 місяці	220	325	311	229	138

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

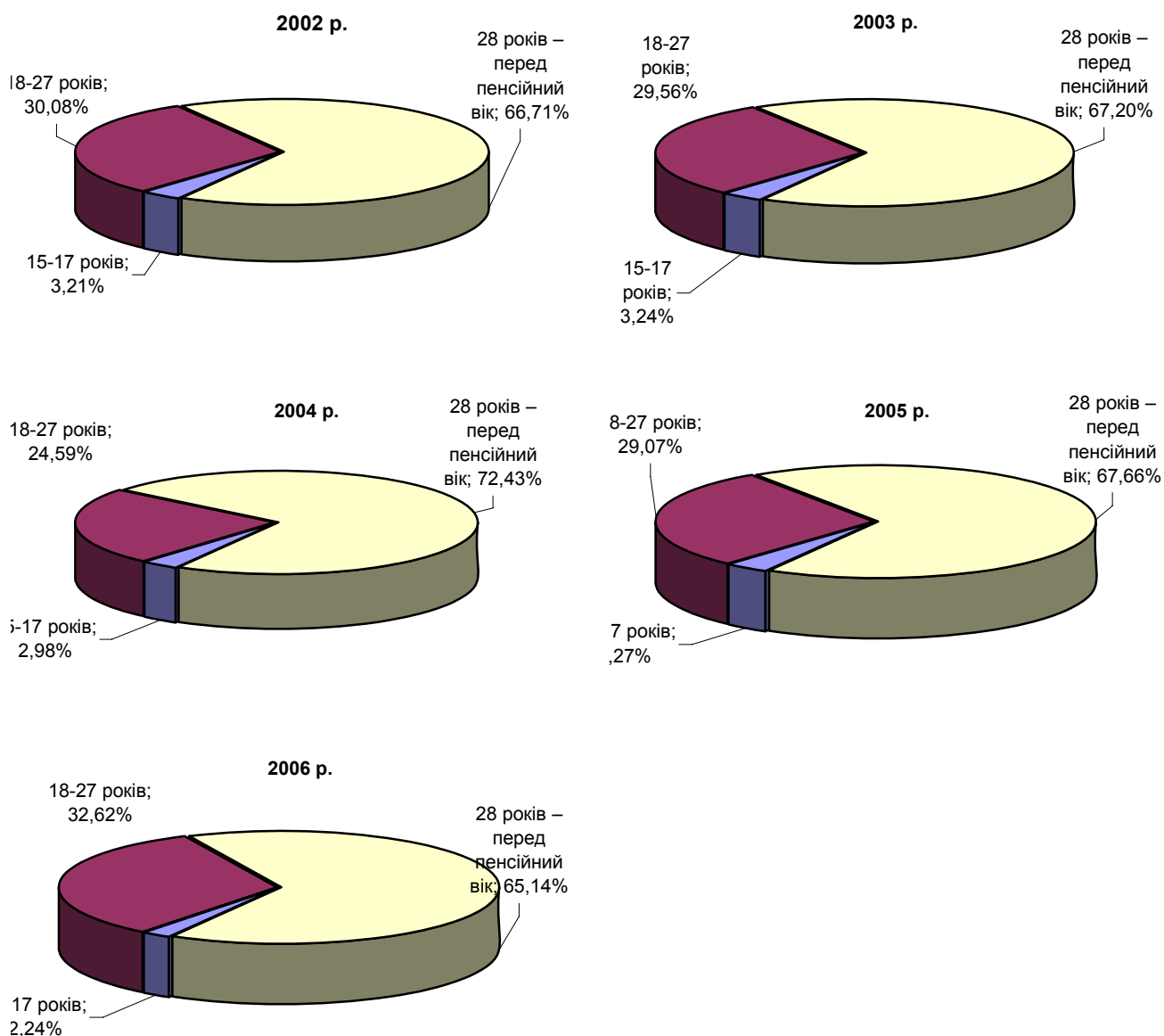


Рис. 15. Вікова структура безробітних (2002-2006 рр.)

Найбільше безробітних спостерігається у категорії населення 28 років – перед пенсійний вік, що становить найбільш численну групу. Така ситуація зумовлена насамперед наступними факторами: 1) ця категорія є найбільш чисельною; 2) менша підготовленість до нинішніх вимог ринку праці; 2) невідповідність рівня кваліфікації.

Таблиця 17. Вікова структура зареєстрованих безробітних (осіб)

	2002 р.		2003 р.		2004 р.		2005 р.		2006 р.	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
15-17 років	25	3,21	45	3,24	51	2,98	35	3,27	22	2,24
18-27 років	234	30,08	410	29,56	421	24,59	311	29,07	321	32,62
28 років – передпенсійний вік	519	66,71	932	67,20	1240	72,43	724	67,66	641	65,14

## 5. ЕКОНОМІКА

### 5.1. СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

За даними Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб підприємців в м. Новодністровськ станом на 01.12.2007 року зареєстровано 835 суб'єктів підприємницької діяльності з них юридичних осіб – 226, фізичних осіб – 609. На 10 тис. населення в місті припадає 96 малих підприємств.

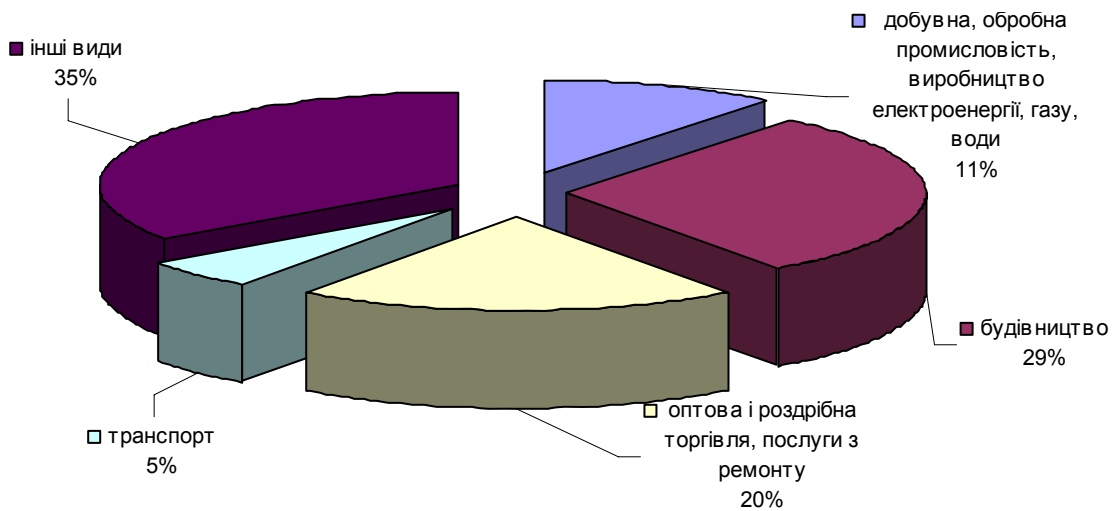


Рис. 16. Структура суб'єктів малого підприємництва за видами діяльності

96 суб'єктів малого підприємництва здійснюють свою діяльність у м.Новодністровськ. Найбільша частка припадає на суб'єкти малого бізнесу у сфері будівництва (28 одиниць), оптову і роздрібну торгівлю, послуги з ремонту (19 одиниць). Протягом 2007 р. 93 суб'єкта малого підприємництва виготовили продукції (надали послуг) на 23106 тис. грн. Загальна кількість працюючих у сфері малого підприємництва складає 685 осіб, найбільша частка з яких працюють у будівництві (305 осіб).

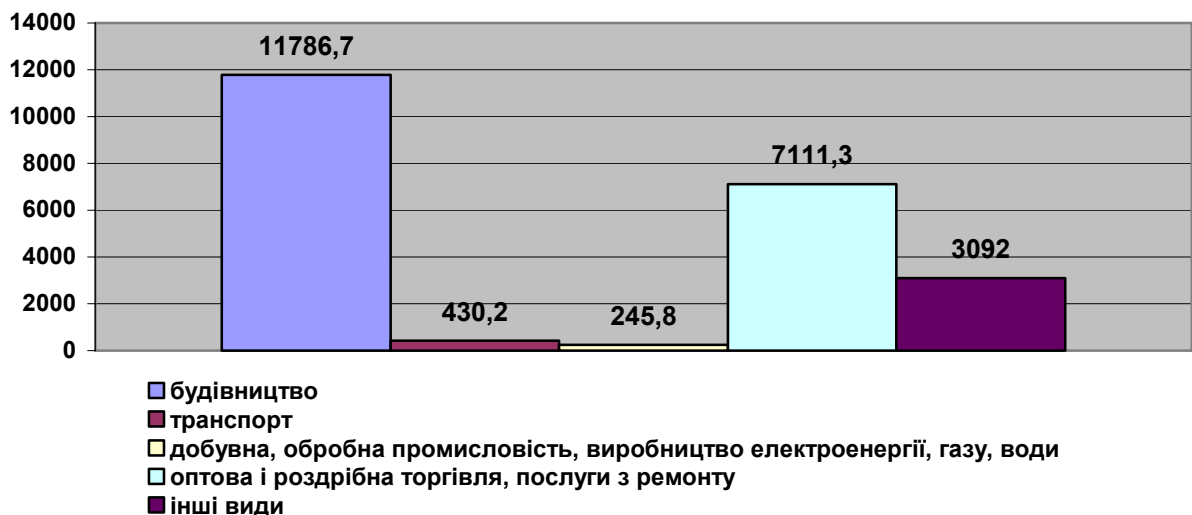


Рис. 17. Обсяги виробництва (надання послуг) серед суб'єктів малого підприємництва протягом 2007 р. за видами діяльності

Простежуючи тенденцію зміни суб'єктів за ЄДРПОУ (Єдиний державний реєстр підприємств та організацій) у м. Новодністровськ, слід вказати, що протягом 2008 спостерігається спад економічної активності. Протягом року чисельність суб'єктів

**ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ**

підприємницької діяльності становить 229 (у порівнянні з попереднім роком зросла на 3 одиниці).

**Таблиця 18. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності (юридичні особи)**

	<i>01.10.2006 р.</i>	<i>01.10.2007 р.</i>	<i>01.10.2008</i>
Місто	211	226	229
Район	403	454	

Серед суб'єктів підприємницької діяльності найбільша частка припадає на сферу операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам (27 СПД), будівництво (19 СПД) та оптову і роздрібну торгівлю, торгівлю транспортними засобами, послуги з їх ремонту (17 СПД). Найменша чисельність СПД спостерігається у сільському господарстві, мисливстві та лісовому господарстві; колективних, громадських та особистих послугах; промисловості.



**Рис. 18. СПД за видами діяльності**

Протягом 2006 р. найбільше продукції було вироблено (надано послуг) у сфері будівництва (39927 тис. грн.) та оптовій і роздрібній торгівлі, торгівлі транспортними засобами, послуги з їх ремонту (189477 тис. грн.). Найменша частка виробленої продукції (наданих послуг) припадає на колективні, громадські та особисті послуги (286 тис. грн.), готелі та ресторани (429 тис. грн.) та освіту (483 тис. грн.).

Якщо прослідкувати динаміку обсягу виготовлення продукції (надання послуг) за видами діяльності протягом 2001-2006 рр., то слід зазначити, що найбільших змін зазнало будівництво: у 2006 р. на 349433 тис. грн. було більше виготовлено продукції (надано послуг) ніж у 2001 р. Суттєві зміни у сторону збільшення відбулися у сфері оптової та роздрібно торгівлі, торгівлі транспортними засобами, послугами з їх ремонту (сальдо за 2001 р. та 2006 р. становить 184866 тис. грн), операцій з нерухомістю (10481 тис. грн.), транспорту і зв'язку (приріст склав 1504,8 тис. грн). Окрім того у промисловості та готельно-ресторанній сфері діяльності відбулося зменшення виробництва, в результаті чого підприємствами цих сфер діяльності у 2006 р. у порівнянні з 2001 р. було менше виготовлено продукції (надано послуг) відповідно на 22444 тис.грн і 472 тис.грн.

**Таблиця 19. Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівняних цінах (тис. грн)**

	2001 р.	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство та рибне господарство	822,5	804	405	833	626	1375
Промисловість, у т.ч.:	62371	63209	56471	18237	27321	39927
добувна промисловість						
обробна промисловість						
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води						
Будівництво	53563	154744	145964	159323	188519	402996
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	4611	26946	21663	58133	168334	189477
Готелі та ресторани		901	427	230	283	429
Транспорт і зв'язок	6,2	43	792	270	507	1511
Фінансова діяльність						
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	698	3091	2318	2445	3386	11179
Освіта			161	254	330	483
Охорона здоров'я та соціальна допомога						
Колективні, громадські та особисті послуги		159		81	148	286
Послуги домашньої прислуги	43092					
РАЗОМ	165163,7	249897	228201	239806	389454	647663

## 5.2. НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ

Найбільшими роботодавцями міста виступають будівельні компанії (ВАТ "Київметробуд", ТОВ "Мехтрансбуд", ТОВ "Гідробуд"), які забезпечують близько 60% робочих місць. Найменша частка робочих місць припадає на ТОВ "Антикорсервіс", ТОВ "Промелектромонтаж", ТОВ "Новодністровський бетонно-розчинний завод".

**Таблиця 20. Основні роботодавці м. Новодністровськ**

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2006 р.	Питома вага у забезпечені робочими місцями
ВАТ "Київметробуд"	45.21.2	389	23,66%
ТОВ "Мехтрансбуд"	45.21.5	341	20,74%
ТОВ "Гідробуд"	45.21.5	203	12,35%
ТОВ "Енергопром"	45.24.0	188	11,44%
ТОВ "Будмонтажсервіс"	45.21.1	148	9,00%
ТОВ "Гідропромсервіс"	45.24.0	88	5,35%
ВАТ "Дністрогесбуд"	45.21.5	82	4,99%
ТОВ "Дністер СГЕМ"	45.21.5	63	3,83%
ТОВ "Новодністровський БРЗ "	26.63.0	59	3,59%
ТОВ "Промелектромонтаж"	45.31.1	53	3,22%
ТОВ "Антикорсервіс"	45.21.1	30	1,83%

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

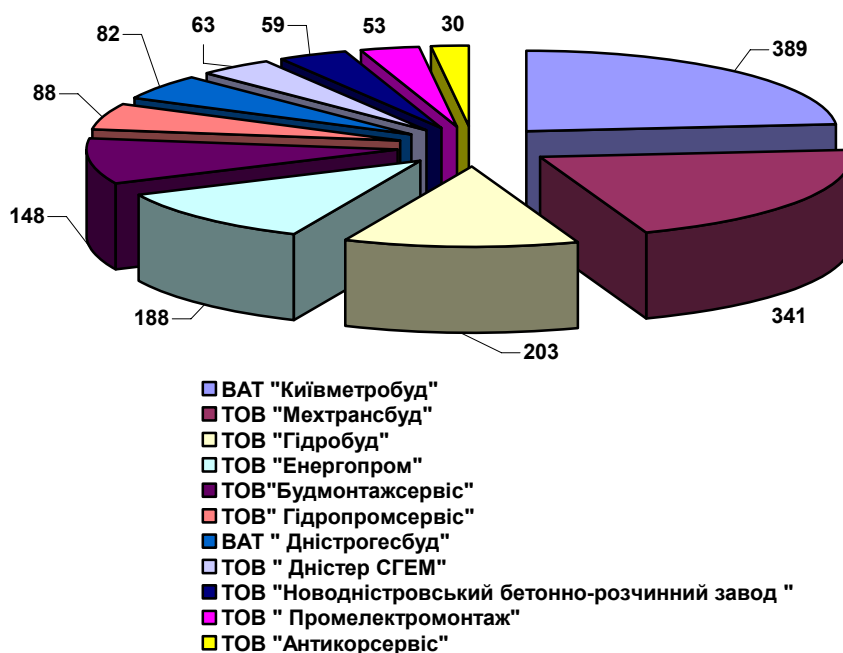


Рис. 19. Основні роботодавці м. Новодністровськ та їхня частка у забезпеченні робочих місць (осіб)

### 5.3. ЕКОНОМІКА МІСТА

2000-2007 рр. характеризується двома періодами зростання рівня інвестицій в основний капітал: 2000-2001 рр та 2003-2007 рр. Тендеція зростання спостегігалась також по м. Чернівці та по Чернівецькій області загалом. У 2007 р. у порівнянні з 2000 р. обсяг інвестицій в м. Новодністровськ зріс на 300,8 млн грн (у фактичних цінах), в м. Чернівці – на 816,8 млн грн (у фактичних цінах), по Чернівецькій області – на 2191,2 млн грн.

Таблиця 21. Характеристика інвестицій в основний капітал (м. Новодністровськ, м. Чернівці та Чернівецької області)

	2000 р.	2001 р.	2002 р.	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.	2007 р.
<b>Інвестиції в основний капітал (у фактичних цінах; млн грн)</b>								
м.Новодністровськ	21,7	62,8	101,6	84,6	92,0	112,3	266,2	322,5
м. Чернівці	63,1	76,5	131,9	191,9	216,8	314,7	489,2	879,9
Чернівецька обл.	140,8	239,8	326,0	520,2	655,5	754,8	1451,4	2332,0
Питома вага Новодністровська у структурі області	15,41%	26,19%	31,17%	16,26%	14,04%	14,88%	18,34%	13,83%
<b>Індекси інвестицій в основний капітал (до попереднього року; відсотків)</b>								
м.Новодністровськ		249,6	158,3	79,3	90,2	95,0	191,8	103,4
м. Чернівці		105,2	167,2	169,1	98,2	119,5	136,5	146,7
Чернівецька обл.		147,7	130,7	152,3	109,6	93,0	166,0	132,1
<b>Інвестиції в основний капітал на одну особу (у фактичних цінах; млн грн)</b>								
м.Новодністровськ		5921	9860	8295	8980	109070	25721	30824
м. Чернівці	256	315	548	795	896	1316	2034	3633
Чернівецька обл.	151	258	356	569	720	832	1605	2584

Протягом 2000-2002 рр. частка інвестицій в основний капітал Новодністровська у структурі Чернівецької області щороку зростала, досягнувши у 2002 р. найвищого показника – 31,17%. Починаючи з 2003 р. по 2007 р. питома вага обсягу інвестицій в основний капітал м. Новодністровськ у структурі області коливалась в межах від 14% до 18,5%, досягнувши у 2007 р. рівня 13,83%.

**ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ**

Щодо обсягу інвестицій в основний капітал на одну особу, то протягом 2001-2007 рр. цей показник по м. Новодністровськ перевищує у кілька разів аналогічний показник по м. Чернівці та по області: у 2007 р. перевищення становить відповідно 27191 грн та 28240 грн. Інвестиції в основний капітал на одну особу по м. Новодністровськ зберігають тенденцію до зростання протягом 2001-2007 рр.

У 2007 р. у м. Новодністровськ обсяги будівельних робіт зменшились на 13,1% (у 2007 р. виконано будівельних робіт на суму 207621 тис.грн). Підприємствами міста Новодністровська виконано 27,2% загальнообласного обсягу будівельних робіт.

**Таблиця 22. Наявні в місті вільні земельні ділянки, призначені для ведення господарської діяльності**

<i>Адреса, стислий опис, призначення</i>	<i>Площа (м<sup>2</sup>)</i>
"Диспетчерський пункт" 13 ІКК	0,5347 га.
база "Екобіотех" 22 ІКК	1,24 га.
Панчішна фабрика, 22 ІКК	4,77 га.
Очисні споруди, 28 ІКК	2,3 га.
Насосна II підйому, 6 ІКК	1,4 га.
Розміщення збірно-каркасних будинків	0,5401 га.
Оранжерея (теплиця), 19 ІКК	1,4449 га.

## 6. ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

У м. Новодністровськ працюють дві загальноосвітні школи та гімназія, Буковинський ліцей-інтернат. Вищі навчальні заклади представлені навчально-консультативним центром Чернівецького національного університету ім. Ю.Федьковича та відділенням коледжу Чернівецького національного університету. У 2006 р. та 2007 р. навчальні заклади закінчили по 176 осіб. Порівняно з 2005 р та 2004 р. навчальні заклади закінчили менше відповідно на 60 осіб та 51 особу.

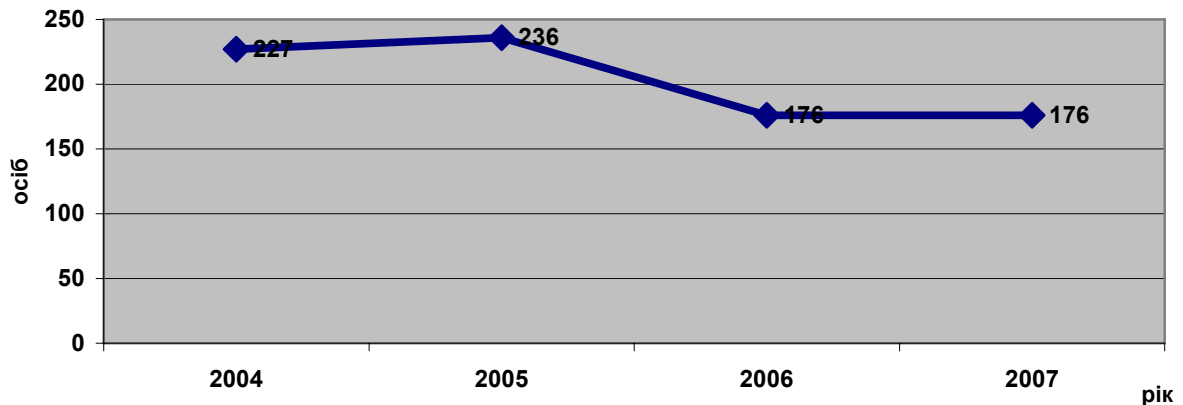


Рис. 20. Випускники навчальних закладів за роками

У Новодністровську функціонує одна міська лікарня, місткість якої складає 70 ліжок.

Таблиця 23. Місткість лікарень

Лікувальна установа	Кількість ліжок
Новодністровська міська лікарня	70

Протягом 2003-2006 рр. споживання газу у м. Новодністровськ мало стійку тенденцію до зменшення. За даний період споживання зменшилось на 3413 тис. м<sup>3</sup>, що складає майже 50% спожитого у 2003 р. газу. Стійка тенденція до зменшення притаманна також рівню використання питної води, рівень споживання якої у 2006 р. зменшився на 164,3 м<sup>3</sup> у порівнянні з 2003 р. Рівень споживання питної води у 2006 р. використовувався лише на 13,2% від проектної потужності, що становить 2628 м<sup>3</sup>. Рівень споживання опалення за 2003-2006 рр. скоротився за рахунок зменшення споживання населення на 16868 Гкал, в той час як споживання підприємствами зросло на 661 Гкал.

Таблиця 24. Енергоспоживання (на рік)

	2003 р.	2004 р.	2005 р.	2006 р.
Газ (тис. м <sup>3</sup> )	7359,7	6944,2	4141,3	3946,7
Питна вода (тис. м <sup>3</sup> )	511,1	406,4	417,1	346,8
Проектна потужність	2628	2628	2628	2628
Опалення (Гкал), у тому числі:	29407	24576	19784	13200
- населення	21932	17435	12132	5064
- підприємства	7475	7141	7652	8136
Проектна потужність	148000	148000	148000	148000

ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

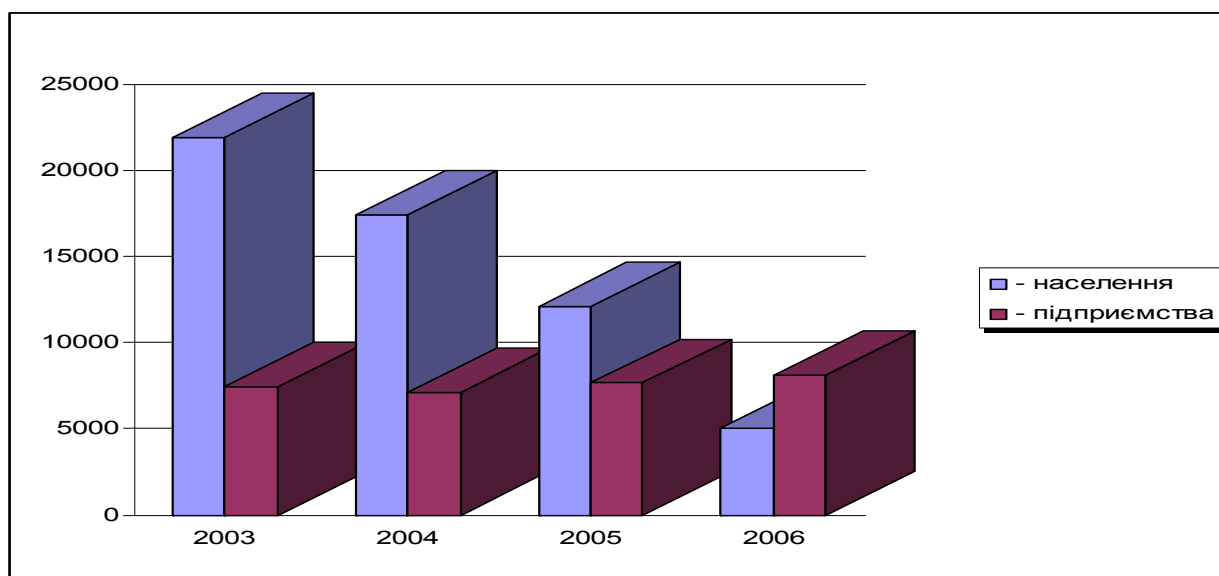


Рис. 21. Динаміка споживання теплової енергії (Гкал)

## 7. ТУРИЗМ

Новодністровськ розташований на перетині трьох областей (Чернівецька, Вінницька та Хмельницька області) і володіє сприятливими природно-кліматичними ресурсами для розвитку туризму. Проте у дійсності влада не використовує наявний потенціал на повну потужність: у місті є лише один готель, річна заповненість якого становить лише 30%, а 70% - це невикористані можливості та недоотримані доходи підприємств та місцевого бюджету.

**Таблиця 25. Можливості для розміщення гостей у готелях**

<i>Заклад</i>	<i>Кількість ліжок</i>	<i>Річна заповнюваність, %</i>
Готель КП "Новодністровський житловик"	22	30

У місті є кілька споруд культурно-спортивного призначення. Найбільшою спорудою відкритого типу є міський стадіон, що вміщує 1500 осіб. На стадіоні проводяться спортивні змагання міського, обласного типу, культурно-мистецькі заходи. Найбільшою спорудою закритого типу є спортивний комплекс НДЮСШ, місткістю 275 осіб.

**Таблиця 26. Місткість споруд культурно-спортивного призначення**

<i>Споруда</i>	<i>Скільки відвідувачів вміщує</i>	<i>Події чи заходи, що викликають найбільший приплив гостей</i>
Спортивний комплекс НДЮСШ	275	Спортивні змагання міського, обласного та республіканського значення та культурно-мистецькі заходи
Атлетичний зал "АПОЛОН"	30	Спортивні заняття з ЗФП
Майданчик з синтетичним покриттям для ігрових видів спорту	75	Змагання з ігрових видів спорту
Веслувальна база НДЮСШ	75	Спортивні змагання міського, обласного та республіканського значення та культурно-мистецькі заходи
Стадіон	1500	Спортивні змагання міського, обласного та всеукраїнського значення та культурно-мистецькі заходи

## 8. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА

**Таблиця 27. Планована інвестиційна діяльність міста до 2010 р.**

<b>Проект</b>
Будівництво автовокзалу міжміського сполучення на 100 місць
Будівництво готелю на 150 місць
Будівництво культурно-адміністративного центру, в склад якого входить будинок на 200 працівників, будинок культури на 1000 місць, кінотеатр на 300 місць, історичний музей
Бібліотека на 120 тис. од. зберігання
Модернізація систем тепло забезпечення

## 9. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА

### Житлово-комунальне господарство міста

Житлово-комунальна галузь міста представлена двома підприємствами: КП „Новодністровський житловик”, та управлінням „Тепловодоканал”.

КП „Новодністровський житловик” багатогалузевою службою, яка відіграє важливу роль в життєдіяльності міста, створює комфортні умови проживання та відпочинку в м. Новодністровськ. Це достатньо розвинута інженерна інфраструктура, яка забезпечує життєдіяльність міста, збереження технічно справного стану, підвищення експлуатаційних якостей та продовження строків служби усіх елементів благоустрою:

- утримання будинків та при будинкових територій, ліфтів;
- експлуатація вуличного освітлення, внутрішньо квартальних доріг та пішохідних доріжок, тротуарів, утримання сміттєзвалища, цвинтаря, поточні та капітальні ремонти малих форм.

Житловий фонд, який перебуває у комунальній власності міста станом на сьогоднішній день складає 54 будинки, загальною площею 215 тис. кв. м.

33% житлових будинків сьогодні потребують капітального ремонту, 50% житла споруджено у 70-х роках і більшу його частину становлять так звані будинки застарілого типу, чий проектний термін експлуатації яких вже закінчився.

Не кращі справи й із обслуговуванням житлового фонду, що призводить до частих поломок ліфтів (більше 30% відпрацювали свій експлуатаційний термін 25 років), руйнації внутрішньо будинкових мереж, аварійності будинків. Все це призводить, насамперед, до підвищення небезпеки для мешканців будинків і, звісно ж, до невиправданої дорожнечі обслуговування житла, пов'язаної з високим споживанням тепла в будинках застарілих серій, часті поломки внутрішньо будинкових мереж, тощо.

Протягом 2007 року КП „Новодністровський житловик” виконано ремонту житлового фонду на суму 141,004 тис. грн. т робіт по благоустрою на суму 123,3 тис. грн.

Поряд з цим фінансово-економічні умови господарювання, які склалися на даний період не дозволяють забезпечувати утримання житлового фонду на належному рівні. За результатами діяльності КП „Новодністровський житловик” за 2007 рік доходи склали 1998 тис. грн., витрати – 2041 тис. грн., збитки – 43 тис. грн. причиною такого становища є заборгованість населення за комунальні послуги, яка станом на 01.01.2008 року складає 331,2 тис. грн.

Надання послуг з тепло-, водопостачання та водовідведення для населення та підприємств міста здійснює управління „Тепловодоканал”.

У 2006 році у місті Новодністровськ згідно рекомендації Харківського інституту «Укрміськбудпроект» (розробник генерального плану міста) побудовано дві блочних міні котельні, на яких встановлено 5 нових газових котлів. У 2008 році планується встановити на цих котельнях ще по 3 електричні котли для переходу на змішану систему опалення міста (електро-газ).

Актуальною залишається проблема теплової енергії при транспортуванні до споживачів. Магістральні трубопроводи відпрацювали свій нормативний термін експлуатації та потребують повної заміни (фізичний знос теплових мереж складає 90 %).

Споживачами теплової енергії залишилися лише бюджетні установи міста. Житловий фонд практично повністю переведений на індивідуальну систему опалення.

Аналогічна ситуація у водопровідно-каналізаційному господарстві: повністю відпрацювало свій термін 30% об'єктів, практично всі водопровідні мережі знаходяться у аварійному стані. За останні 5 років кількість поривів на водопровідних мережах зросла на 50%.

### Утилізація відходів

Загальна кількість відходів складає – 3403 т.

### Малий бізнес.

За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців в м. Новодністровськ станом на 01.12.2007 року зареєстровано 835 суб'єктів підприємницької

## ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ м. Новодністровськ

діяльності з них юридичних осіб – 226, фізичних осіб – 609. На 10 тис. населення в місті припадає 85 малих підприємств. Як і в попередні роки найбільше суб'єктів припадає на будівництво (24,8 %), торгівлю.

Найбільшими діючими промисловими підприємствами міста є:

- Дністровська ГЕС філія ВАТ "Укргідроенерго";
- ВАТ "Дністровська ГАЕС"
- ТОВ "Енергопром";
- ТОВ "Новодністровське БРЗ";
- ТОВ "Мехтрансбуд";

Основу економіки міста складають енергетична та будівельна галузі, де зайнята переважна більшість працездатного населення міста.

### Освіта

Освіта міста представлена двома загальноосвітніми школами та гімназією, Буковинським ліцеєм-інтернатом з посиленою військово-спортивною підготовкою, навчально-консультативним центром Чернівецького Національного університету ім. Ю.Федьковича, відділенням коледжу Чернівецького Національного університету, будинком дитячої творчості, музичною школою.

Для дітей дошкільного віку функціонують 3 дошкільні установи, з них 1 відомча.

### Транспорт

У 2007 р. зменшили обсяг вантажоперевезень перевізники м. Новодністровська на 49,9%, що перевищує показник по м.Чернівці (38,8%) та низки районів області (Сторожинецький – на 20,5%, Кіцманський – на 19,7 %, Вижницький на 10,5%). В той же час збільшились обсяги пасажирських автоперевезень та обсяги пасажирообороту перевізників м. Новодністровськ. Протягом 2007 р. автомобільним транспортом було перевезено 1646,4 тис. т. вантажу (найбільший показник по Чернівецькій області), вантажооборот склав 16558,4 тис. ткм.

### Місцевий бюджет

За 2007 рік до місцевого бюджету міста надійшло 1862063 тис. грн. Доходів у вигляді податків, неподаткових платежів та інших надходжень, що на 24.3% менше обсягів надходжень ніж за 2006 рік. В структурі дохідної частини бюджету 31% склали офіційні трансфери, яких було отримано на суму 5777,6 тис. грн., що на 7,7% більше, ніж було одержано за 2006р. Пордаткові надходження становили 55,1% від загального обсягу надходжень, або 10249,7 тис. грн. Основними складовими податкових надходжень залишилися: податок з доходів фізичних осіб – 81,6% (8359,2 тис. грн., що на 31,4 % більше, ніж отримано в 2006р.), збори за спеціальне використання природних ресурсів – 7,8% (797,1 тис. грн., внутрішні податки на товари та послуги – 1,9% (196,8 тис. грн.).

Видаткова частина бюджету за 2007 р. становила 18924,9 тис. грн., що на 22% менше, ніж було у 2006р.