



# Профиль громады города Саки

*Материалы к стратегическому плану экономического  
развития*

Разработано Экспертным Комитетом по разработке стратегического плана экономического  
развития г.Саки  
при содействии проекта Агентства США по международному развитию (USAID)  
"Локальные инвестиции и национальная конкурентоспособность"



*август 2009 года*

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Перечень рисунков</i>	3	
<i>Перечень таблиц</i>	4	
<b>I. ВСТУПЛЕНИЕ</b>	5	
Характеристика города	5	
Исторический очерк о городе	6	
Краткая информация о Сакском районе	8	
Краткая информация об АРК	9	
Краткая информация о городах конкурентах	10	
<b>II. НАСЕЛЕНИЕ</b>	12	
Общая демографическая характеристика города	12	
Образовательный уровень населения	16	
<b>III. ЖИЛЬЁ</b>		16
<b>IV. ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ</b>		16
Занятость населения		16
Заработная плата		18
Безработица		20
<b>V. ЭКОНОМИКА</b>		23
Субъекты хозяйственной деятельности		
Внешнеэкономическая и инвестиционная деятельность		27
Наибольшие работодатели		30
Экономика города		30
<b>VI. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА</b>	32	
<b>VII. ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА</b>		33
Атмосфера		33
Утилизация отходов		34
<b>VIII. ТУРИЗМ</b>		34
<b>IX. ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА</b>		36
<b>X. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГОРОДА</b>		39

### **Перечень рисунков**

- Рис.1. Динамика численности населения город и район 1997-2008гг. (чел).
- Рис.2. Естественный прирост населения по городу 1997-2007гг.
- Рис.3. Механический прирост и общее увеличение (уменьшение) по городу 1997-2007гг.
- Рис.4. Структура населения города по возрасту в 2008г.
- Рис.5. Структура населения города по возрасту в 2001г.
- Рис.6. Динамика количества рабочих мест по городу и району 2000-2008гг.
- Рис.7. Структура занятости по видам деятельности 2000г.
- Рис.8. Структура занятости по видам деятельности 2007г.
- Рис.9. Средняя заработная плата город, район, АПК, Украина 2000-2008гг. (грн.).
- Рис.10. Уровень заработной платы по видам деятельности 2008г. (грн).
- Рис.11. Сравнение уровня безработицы город, район, АПК, Украина 2000-2009гг.
- Рис.12. Динамика уровня безработицы в городах и районах АПК.
- Рис.13. Сравнительная нагрузка на одну вакансию 2002-2008гг.
- Рис.14. Структура безработных в г.Саки по уровню образования 1996г. и 2008г.
- Рис.15. Структура зарегистрированных СПД по городу 2008г.
- Рис. 16. Структура зарегистрированных СПД по отраслям 2008г.
- Рис. 17. Динамика объёмов произведённой продукции и услуг по городу 2001-2008гг.
- Рис. 18. Товарная структура экспорта 2002г.
- Рис. 19. Товарная структура экспорта 2007г.
- Рис. 20. Структура экспорта по странам 2004г.
- Рис. 21. Структура экспорта по странам 2008г
- Рис. 21. Прямые иностранные инвестиции по городу всего, начиная с 1990г.
- Рис. 22. Структура экспорта по странам 2008г.

### **Перечень таблиц**

- Таблица 1. Сравнение города, района, АР Крым, Украина.  
Таблица 2. Функциональные характеристики городов- конкурентов  
Таблица 3. Численность жителей в городе и районе (тыс. чел.), 1997–2008 гг.  
Таблица 4. Демографическая статистика по г. Саки 1997-2007гг.  
Таблица 5. Распределение населения по возрасту.  
Таблица 6. Обеспеченность жильём  
Таблица 7. Общие тенденции изменения занятости (количество рабочих мест)  
Таблица 8. Занятость по видам деятельности.  
Таблица 9. Средняя заработная плата (грн.)  
Таблица 10. Заработная плата по видам деятельности  
Таблица 11. Уровень зарегистрированной безработицы (%)  
Таблица 12. Количество безработных на одну вакансию (количество зарегистрированных безработных поделенное на количество вакантных мест)  
Таблица 13. Зарегистрированные безработные по уровню образования.  
Таблица 14. Зарегистрированные безработные по продолжительности безработицы  
Таблица 15. Структура зарегистрированных безработных по возрасту.  
Таблица 16. Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности.  
Таблица 17. Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности в городе.  
Таблица 18. Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности по отраслям 2004-2008гг.  
Таблица 19. Общие объёмы продукции и услуг (тыс. грн.) по городу 2002-2008гг.  
Таблица 20. Товарная структура экспорта (тыс. долл. США)  
Таблица 21. Географическая структура экспорта (тис. долл. США.)  
Таблица 22. Структура прямых иностранных инвестиций по странам (млн. грн.)  
Таблица 23. Основные работодатели на территории города (более 50 работников)  
Таблица 24. Доходы городского бюджета на одного жителя.  
Таблица 25. Участки, на территории города, планируемые под застройку  
Таблица 26. Выпускники общеобразовательных учебных учреждений  
Таблица 27. Медицинские учреждения.  
Таблица 28. Объем бытовых отходов, тонн  
Таблица 29. Количество гостей  
Таблица 30. Возможности для расселения гостей в отелях, пансионатах, турбазах, и т.п.  
Таблица 31. Вместимость сооружений культурно-спортивного назначения  
Таблица 32. Плановая инвестиционная деятельность в городе в ближайший период

# **I. ВСТУПЛЕНИЕ**

## **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА**



### **Географические данные.**

- город расположен на западном побережье Крымского полуострова в 4-5 км от берега Черного моря;
- площадь города 0,029 тыс. кв.км;
- территория в границах города 2875га;
- расстояние до г. Симферополь – 40 км., до г. Евпатория – 20 км (морской порт);

- водные ресурсы – озера - 952 га;

**Статус:** В 1952 году согласно Указу Президиума Верховного совета РСФСР курортный поселок Саки Сакского района Крымской области получил статус города районного подчинения; в 1979 году Указом Президиума Верховного совета УССР – статус города областного подчинения. Постановлением Верховного Совета Украины от 11 января 2005 г. № 2306 -IV 2005 г. Саки присвоен статус курорта государственного значения, а также утверждены границы округа и зон санитарной охраны курорта.

### **Границы:**

Северная граница: железнодорожное полотно Приднепровской железной дороги;

Южная граница: граничит с Ореховский сельским советом;

Восточная граница: граничит с Ореховским сельским советом;

Западная граница: Каламитский залив Черного моря.

### **Административно-территориальное деление, депутатский корпус**

Количество советов – всего 1, в них депутатов 40 чел.,

в том числе:

городских 1

Исполнительный орган Сакского городского совета - 78 чел.

### **Население.**

Средняя численность наличного населения(1 кв.2009г.): 24,7 тыс. чел.; постоянного – 23,8 тыс.чел. Мужчин – 11,1 тыс. чел., постоянно проживающих - 9,9 тыс.чел.; женщин – 13,6 тыс. чел., постоянно проживающих-13,9 тыс.чел. Численность пенсионеров – 8525 чел. (от общей численности населения – 35,51%). Плотность проживания – 850,0 чел./км<sup>2</sup>.

### **Занятость населения.**

Среднесписочная численность работников в экономике города за 1 кв. 2009 г. – 8480 чел.;

### **Транспортные связи:**

Основные транспортные связи города осуществляются по региональной автодороге государственного значения Р-07 Симферополь-Евпатория и железной дороге Остряково – Евпатория, которые проходят по городу.В городе функционирует железнодорожный вокзал.

### **Санаторно-курортный комплекс**

На территории г.Саки расположено 14 предприятий санаторно-курортного комплекса: 7 санаториев, 5 пансионатов, 2 детских оздоровительных центра, с общим количеством койко-мест максимального развертывания 5238 (2007 год – 4964 мест).

По итогам 2008 года в здравницах города отдохнули и поправили свое здоровье 53239 человек, что на 9343 чел. больше, чем в 2007 году. Количество неорганизованных отдыхающих с начала 2008 года составило 28831 чел., что также на 5928 чел. больше, чем в 2007г.

Из 14 рекреационных учреждений в период курортного сезона 2008 года функционировало 13. Сумма поступлений в бюджет всех уровней от предприятий санаторно-курортного комплекса составила 15млн.484,8 тыс. грн., т.е на 5млн 723,7 тыс.грн больше, чем в 2007 году. На развитие своей базы санаторно-курортные учреждения затратили средств в три раза больше, чем в прошлом году.

Городским советом принята Региональная комплексная программа «Саки – курорт, дарующий надежду» на 2006-2011 годы, которой утвержден ряд мероприятий по созданию безбарьерной среды для людей с ограниченными физическими возможностями.

**Социально-культурная сфера:** библиотеки – 2, музеи – 2, памятники истории и культуры – 17, из них археологии – 4.

## 1.2. ИСТОРИЧЕСКИЙ ОЧЕРК О ГОРОДЕ

Саки – курортная местность Северо-Западного Крыма, где удачно сочетаются приморско-степной климат и минеральная лечебная грязь Сакского озера, возраст которого 5,5 тысяч лет.

«Земля, исцеляющая всякие раны «была хорошо известна географам и историкам античности – Геродоту (V в.в. н.э.), Плинию Старшему, Птолеиею (I –II в.в. н.э.). В ту пору использовался «египетский метод» лечения. Больного с ног до головы обмазывали грязью, сидел на солнцепеке, сколько мог, затем грязь смывали теплой водой.

Глубокие исторические традиции грязелечения подтвердили современные археологи Э.Г. Соломоник и С.Б. Ланцов. В 1974 году на берегу лечебного озера обнаружено святилище античного курорта, где состоятельные греки и римские легионеры поклонялись богине Артемиде и Гераклу-Спасителю. Античный храм здоровья просуществовал со II в. до н.э. до середины III в. н.э.

Обращались к озеру Тузлы (так его тогда называли) и в средневековье. Профессор А.И. Щербаков записал 5 легенд...см. Легенды

Все эти легенды, рожденные действительностью, способствовали молве о могущих лечебных факторах Сакского озера.

После присоединения Крыма к России (1783г од) озеро с его необычными грязями заинтересовало исследователей – натуралистов, писателей.

Академик П.С. Паллас сделал первое описание и районирование озер полуострова, в том числе – Сакского.

В 1799 и 1803 годах озеро посещал П.И. Сумароков, оставив нам описание ярких впечатлений от грязевых процедур в книгах «Путешествия по Крыму и Бессарабии», «Досуги крымского судьи».

Восторженно-практические рассуждения о минеральных грязях записал и отец русской словесности – В.В. Измайлов, в своем «Путешествии в Полуденную Россию» (М., 1802, 2-е издание, 1805)

«Такие благодеяния неба требуют, чтобы Философия и Физика заглянули в лабораторию Натуры, которая в травах, водах и озерных илах приготавливает нам лекарство, «недостает нам важного открытия, что все таинства Гигиены и все изобретения Гиппократова искусства заключается в земных недрах».

Начиная с XIX в. видные ученые: химик из Франции Де-Серр в 1807 году вывел первую «формулу грязи», определив ее состав для «врачебного пользования; в 1814 году доктор Э. Ланг описал свойства грязи, дал первые рекомендации пользования ими и перечислил недуги от которых они избавляют; В 1828 году на уникальность ила обратили внимание А. Вериги и А. Гросман. Труды ученых нашли отклик в европейских журналах. Грязелечение было признано медицинским способом исцеления и Сакам в этом принадлежит первенство среди курортов Крыма.

В 1827 году для медицинского наблюдения за пациентами в Саки командирован штаб-лекарь Н.А. Оже, где он успешно трудился до 1853 года, оставив нам свои практические наблюдения в работе « О Сакских целительных грязях».

По распоряжению графа М.С. Воронцова, губернатора Новороссии на берегу озера были « устроены здания с различными удобствами для больных».

С 1833 по 1837 гг в Саках были построены: «казенный дом» на 12 комнат, две грязелечебницы – гражданская и военная на 250 человек в год; в 1850 году – новая лечебница и гостиница на 300 человек. Все это было разрушено во время Крымской войны (1854 – 1856 года).

В 1857 году на их месте строятся армейские бараки для лечения раненых защитников отечества, а через год была восстановлена грязелечебница.

Достоверно неизвестно практиковал ли в Саках «недосягаемый авторитет в Европе по части огнестрельных ран» хирург Н.И. Пирогов, но ему принадлежат эти слова: «имел случай наблюдать благодетельное действие морских купаний, грязных и лиманных ванн в Одессе и Крыму» на больных с огромными холодными нарывами с глубокими ходами, свищами и костоедой, в менее тяжелых повреждениях спины я видел облегчение от теплых, но не горячих Сакских грязей, «грязевые ванны имеют благоприятное влияние на последствия огнестрельных ран при дурном рубцевании последних или при болях в месте бывших огнестрельных переломов».

Последующие 15 лет сакскую грязелечебницу арендовал врач Поспишил. К тому времени курорт требовал крупных капиталовложений, что оказалось для него непосильным.

В 1883 году грязелечебное заведение перешло в ведение Таврического губернского земства, что весьма плодотворно сказалось на его развитии.

Земской управой за 34 года были построены: 1885 год – грязелечебница с площадками солнечного нагрева грязи и комнаты для отдыха «потельни»; 1900 год – ванное отделение I класса; 1909 год – ванное отделение II класса, библиотека – музей; 1912 год – двухэтажный институт диагностики и физических методов лечения; 1914 год – здание клинического хирургического отделения, где Н.Н. Бурденко разработал методику грязелечения боевых травм и огнестрельных ранений.

В 1890 году открыт источник артезианской воды, давший живительную влагу парку и пресную воду курорту. Озеленяется степная местность, прилегающая к озеру. На глинистой солончаковой земле (27 га) было высажено 80 видов цветов, устроены 2 декоративных пруда и Греческая беседка.

В 1913 году Сакская Свято-Ильинская церковь возвела 2-х этажную гостиницу для размещения паствы. В 1914 году построен инвалидный дом Министерства путей сообщения с гостиницей на 50 мест.

В начале XX века сакская грязелечебница предлагала большой спектр медицинских услуг и высокий уровень комфорта. Пропускная способность была доведена до 5000 человек за летний период работы.

В 1915 году через Саки прошла ж/дорога, приблизившая курорт ко всей России и Европе.

К научно-практической деятельности земством, а в дальнейшем и в советские годы были привлечены ученые: в области медицины и биологии Н.Н. Бурденко, С.С. Налбандов, А. Щербаков, К. Есипов, Б.А. Петров, Д.А. Новожилов, В. Катунский, С. Беленький, М. Дитерихс в области геологии, гидрологии, геохимии: А. Ферсман, Н. Курнаков, И. Мушкетов, П. Кашинский, А. Бупив, б. Перфильев, С. Щукарев, А. Дзенс-Литовский и др.

К середине 30-х годов пережив разруху гражданской войны, Саки снова представляли собой крупнейший в стране курорт: точнее два – Госкурорт саки, состоявший из 5 санаториев (14 корпусов) и военный санаторий РККА (Рабоче-Крестьянской Красной Армии).

В 1926 году для изучения водного режима озера открыта Наблюдательная станция, ныне это ГПЭС (гидрогеологическая – режимно - эксплуатационная станция).

В 1938 году здравницы курорта перешли на круглогодичную работу, где лечилось до 9 тысяч человек. В 1941 году военный санаторий завершил строительство великолепного 2-х этажного здания.

Очередная война принесла курорту ущерб в 30 миллионов рублей. В руках оккупантов курорт был с 30 октября 1941 года по 13 апреля 1944 года. Сразу же, после освобождения Сак на курорте были развернуты фронтовые госпитали 2-й гвардейской и Приморской армий

В конце войны состоялась встреча лидеров стран антигитлеровской коалиции, посвященных установлению послевоенного мирового порядка. Принимались основные решения о будущем разделе мира между странами-победителями. Интересен тот факт, что 3 февраля 1945 года два иностранных самолета, на борту которых прибыли на Ялтинскую конференцию премьер-министр Великобритании Уинстон Черчилль и президент США Франклин Делано Рузвельт, приземлились на Сакский аэродром. В 1947 году на курорте было открыто отделение по лечению больных с повреждением позвоночника.

В 1974 году в Саках открыт санаторий им. Н.Н. Бурденко – специализированная здравница для лечения больных самой тяжелой категории – спинальных.

В 1984 году в военном санатории организовано отделение восстановительного лечения для реабилитации военнослужащих в Афганистане.

В настоящее время «Сакский центральный военный клинический санаторий» - это многопрофильное лечебно-диагностическое учреждение на 1200 посещений в день, здравниц подобного типа нет ни в странах СНГ, ни в Европе.

С 1970 года осваиваются сакскими курортами и морское побережье, возведены санаторий «Полтава», пансионат «Голубая волна», базы летнего отдыха и ряд детских здравниц.

В 1983 году открыт бювет питьевой воды на 1000 посещений в день. По составу вода гидро - карбонатно - хлоридно - натриевая типа Ессентуки-4, t+42°, используется при заболевании органов пищеварения и нарушений обмена веществ. В 1985 году вошел в строй санаторий В. Ленина (ныне «Сакрополь») на 500 мест, специализированная здравница по лечению гинекологических больных. Сегодня 13 лечебно-оздоровительных учреждения могут принять на лечение более 5 тысяч человек. Более 30 различных заболеваний лечат на курорте с применением грязи и рапы Сакского озера, использованием термальной минеральной воды.

**Таблица 1. Сравнение города, района, АР Крым, Украина.**

	Площадь (км <sup>2</sup> )	Площадь в % к общей площади страны	Население	Население в % к населению страны	Плотность населения
Город	29	0,000005%	24800	0,054%	855
Район	2257	0,000374%	76800	0,167%	34
АР Крым	26100	4,325%	1958500	4,261%	75
Украина	603700	100%	45963300	100%	77

### 1.3. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О САКСКОМ РАЙОНЕ



**Сакский район** - один из 14 районов Крыма.

**Расположен** в степи на западном побережье полу острова. Второй по площади район республики. Сакский район был образован в 1935г. г. До этого его территория входила в состав Евпаторийского района. Позднее, 11 февраля 1963г. в состав Сакского района вошли остальные территории Евпаторийского района. Сама Евпатория стала городом-курортом республиканского подчинения.

**Площадь** -2257 км<sup>2</sup>. **Население** 76800чел.**Плотность** населения 35чел. на км кв.

**В составе района:** посёлков городского типа-1, сёл - 78, посёлков -3, сельских и поселковых советов – 24. Город Саки, являющийся центром района, сам в его состав не входит.

#### **Природные ресурсы.**

Территория района представляет собой открытую плоскую равнину, которая прорезается неглубокими долинами рек и балками с пологими склонами (крутизна 3-8 градусов). В районе большое количество соляных озер с грунтовыми берегами и илистым дном. Уровень воды большинства озер на 1-2 метра ниже уровня моря. Зимой озера не замерзают.

Берег Черного моря (Каламитский залив) преимущественно низменный, пологий, вокруг есть полосы прибрежных пляжей шириной от 3 до 40 метров. Глубины в 5 м отдалены от берега на расстоянии 200—500 м, глубины в 10 м отдалены от берега на 0,6-1,5 км. Сильное волнение и штормы бывают в период октября-февраля. Растительность древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

В районе действует несколько глубинных буровых скважин (до 1200 м) по добыче минеральной воды типа Ессентуки-17, Столовая Крымская. Соляные озера богаты лечебными грязями, которые используются для лечения опорно-двигательного аппарата, гинекологических и других заболеваний.

Действует больше 50 карьеров по добыче камня-ракушечника, который используется как строительный материал.

Запасы поваренной соли в Сакских озерах оцениваются в 10 миллионов тонн. Соль отличается прекрасными пищевыми качествами. Рассол соленых озер богата разными химическими элементами, необходимыми для химической промышленности.

#### **Экономика**

Сакский район — один из крупнейших в Крыму по производству сельскохозяйственной продукции. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 156,3 тыс., из них 121,4 тыс. га занимает пашня. Больше 50 % посевных площадей используется для выращивания зерновых культур, до 10 % площадей занимает подсолнечник, овощи выращиваются на 720 га. Наибольшие предприятия области: племптицезавод им. Фрунзе и ОАТП «Крымский», которые специализируются на производстве яиц и племенного молодняка.

### **Социальная сфера**

В Сакском районе работают 40 общеобразовательных школ.

Медицинская служба района представлена 48 фельдшерско-акушерскими пунктами, 2 сельскими участковыми больницами, 12 сельскими больницами-амбулаториями, номерной районной поликлиникой, центральной районной поликлиникой, стоматологической поликлиникой, детской консультацией и стационаром на 445 кроватей. В районной больнице организовано диагностическое отделение с дневным пребыванием больных. Услугами ЦРБ пользуется не только население района, но и городские жители, отдыхающие.

В районе действует 10 баз отдыха и профилакториев с общим количеством 1850 мест. Функционирует 56 библиотек, книжный фонд, районный Дворец культуры, 22 сельских домов культуры, 23 сельских клуба. Работают 2 школы искусств и 1 музыкальная школа. В населенных пунктах функционирует 10 музеев и клубов интернациональной дружбы, крымскотатарский, украинский и русский национально-культурные центры.

## **1.4. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АРК**



**Административный центр:** Симферополь

**Количество районов:** 14

**Общее количество городов:** 16

**Общее количество посёлков городского типа:** 5

**Общее количество сёл:** 957

**Количество жителей, тыс. чел.:** 1977

**Общая площадь, тыс. кв. км:** 26,2

**Плотность населения (чел. на 1 кв. км):** 75

**Доля городских жителей, %:** 62,7

Автономная Республика Крым занимает территорию Крымского полуострова, расположенного на юге Восточной Европы. АР Крым является административно-территориальной автономией в составе Украины и самостоятельно решает вопросы, отнесенные к ее ведению Конституцией Украины.

Административный центр АРК — Симферополь, первое упоминание о котором датировано XVI веком, городом является с 1784 года. Население города насчитывает 338,9 тыс. человек. Город Севастополь не включен в состав АРК, а является единицей общегосударственного значения. На севере Крым граничит с Херсонской областью, с запада и юга омывается Черным морем, с северо-востока Азовским морем. На востоке Крыма, между Чёрным и Азовским морями, располагается Керченский полуостров, на западе суживающаяся часть Крыма образует Тарханкутский полуостров.

Площадь поверхности полуострова около 27 тыс. км<sup>2</sup>, из которых 72 % — равнина, 20 % — горы и 8 % — озера и другие водные объекты. Крайняя северная точка Крыма расположена на Перекопском перешейке, крайняя южная — мыс Сарыч, крайняя западная — мыс Кара-Мурун (Прибойный) на Тарханкуте, крайняя восточная — мыс Фонарь на Керченском полуострове. Расстояние от крайней северной точки до крайней южной — 200 км, от крайней западной до крайней восточной — 325 км. Общая протяженность сухопутных и морских границ более 2500 км.

Особенностью состава населения Автономной Республики Крым является его многонациональность. По данным Всеукраинской переписи населения, на территории АРК проживали представители свыше 125 национальностей и народностей.

Наиболее важными событиями послевоенного периода крымской истории (с 1945 г. до наших дней) стало упразднение Крымской АССР (1945 г.), передача Крымской области из состава РСФСР в состав УССР, восстановление автономии в 1991 г.

Основные отрасли экономики Крыма — туризм, здравоохранение, сельское хозяйство.

**Туристско-рекреационные ресурсы.** Обилие солнечного света и тепла, целительный горно-лесной и морской воздух, теплое Черное море, пляжи, лечебные грязи – всем этим щедро одарила природа Крым, который является одним из самых популярных туристических центров Украины. В Крыму насчитывается более 600 здравниц оздоровительного и профилактического профиля, способных одновременно принять более 150 тыс. человек. В Крыму множество домов отдыха, лагерей, гостиниц. С января по декабрь 2007 года в Автономной Республике Крым отдохнуло 5,7 млн человек, работали 135 здравниц, заполняемость работающих здравниц составила 45,6 %.

Санаторно-курортные и туристические комплексы сосредоточены в основном на Южном берегу Крыма (Большая Ялта, Алушта). Другие известные курортные районы: Западное побережье — Евпаторийско-Сакский регион; Юго-Восточное побережье — Феодосийский и Судакский регионы.

Пляжи составляют 517 км береговой линии, (в том числе, свыше 100 км искусственных).

Главные природные достопримечательности Крыма: Пещеры Крыма (Мраморная пещера, Красная пещера); Горы (Ай-Петри и канатная дорога, Большой каньон Крыма, Долина Сказок, Долина Привидений), лечебные грязи (Сакское и Чокракское озера), минеральные источники (более 200 скважин).

**Сельское хозяйство** исторически сориентировано на развитие земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство. Но более всего Крым славится своей уникальной винодельческой продукцией. На мировом рынке хорошо известны марочные и десертные вина производственно-аграрного объединения «Массандра», шампанское завода шампанских вин «Новый Свет».

**Недра.** Полуостров богат многими полезными ископаемыми, из которых промышленное значение имеют железные руды, местонахождение строительных и флюсовых известняков (Балаклава, горный массив Агармаш и др.), соляные ресурсы Сиваша и озер, а также месторождение газа в равнинном Крыму и Каркинитском заливе. С открытием и освоением в 1996 году месторождений природного газа в Крыму был введен первый газопровод. Общая протяженность газопроводов Крыма составляет около 800 км.

**Промышленность.** Крым известен как поставщик оборудования для пищевой промышленности, телевизионной и радиоаппаратуры, пневматических устройств, электросварочного оборудования, танкеров плавучих кранов и судов на подводных крыльях. Значительна доля экспорта продукции химических предприятий северного Крыма – соды и двуокиси титана. Особое место в экономике Крыма занимают предприятия, выпускающие товары народного потребления: швейные, кожевенно-обувные и трикотажные изделия, парфюмерно-косметическую, галантерейную продукцию и мебель. В 2006 году общий экспорт товаров составил 400 млн. долл, импорт товаров - 230,9 млн. долл.. капитальные инвестиции – 5444,9 млн. грн.

## 1.5. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДАХ КОНКУРЕНТАХ.



### Бердянск

**Статус:** город областного значения

**Общая площадь,** кв. км: 83,0

**Количество жителей,** тис. чел. 121,9;

**Плотность населения** (чел. на 1 кв. км): 1468,67.

Город областного значения в Запорожской области Украины, административный центр Бердянского района, курорт государственного значения. Расположен в Северном Приазовье на восточном берегу Бердянского залива в северной части Азовского моря. Территория города составляет складае 0,3 % территории Запорожской области. От Города Бердянска до обласного центра г. Запорожье 200 км, до столицы Украины - г. Киева - 800 км.

Город развился от маленького поселения у пристани, построенной в 1827 году, к довольно большому городу областного значения, являющемуся крупным транспортным узлом и известным курортом.

Город является региональным транспортным узлом: автомобильные и железные дороги, морской порт, аэропорт.

Своим развитием город в первую очередь обязан морскому порту, построенному в удобной гавани. Рядом с городом проходит автомагистраль государственного значения Рени — Одесса — Ростов-на-Дону (нумерация: СССР — М23, Украина — М-14, ЕС — Е-58). Также через город проходит автомагистраль областного значения Бердянск — Токмак — Васильевка — Энергодар — Каменка-Днепровская (Р-48). Ближайшие города (расстояния по автомагистралям): Приморск — 32 км (запад), Токмак — 101 км (северо-запад), Донецк — 198 км (северо-восток), Мариуполь — 86 км (восток); до областного центра (Запорожье) — 200 км. Бердянск — грязевой и климатический курорт. В 2005 город получил статус курорта государственного значения. Лиманы и соленые озера, расположенные возле устья реки Берда в основании Бердянской косы, содержат уникальные целительные грязи и минеральные источники.

Основные лечебные факторы: грязь и рапа лиманов, талассотерапия.

Показания: заболевания опорно-двигательного аппарата, нервной системы, гинекологические, органов дыхания нетуберкулезного происхождения.

Туристической деятельностью в городе занимаются 15 туристических фирм. Ежегодно проводятся рекламные туры для украинских и зарубежных турфирм.

В городе функционирует 76 санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, в т.ч 8 санаториев на 2454 места, 17 детских спортивно-оздоровительных учреждений на 4664 места, 51 база отдыха и пансионат на 5698 мест. Все учреждения одновременно могут принимать 15,0 тис.человек. Шестьдесят три санаторно-курортных и оздоровительных учреждений имеют сертификаты соответствия на проживание и питание среднесписочная численность занятых в экономике города вместе с СПД - 43120 чел.

#### Количество отдыхающих в г.Бердянск

Показатели	1997	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Оздоровилось в санаториях, базах отдыха, пансионатах, детских оздоровительных лагерях тыс.чел.	40,0	57,0	70,0	67,5	87,1	95,17	150,0
Оздоровилось в частном секторе, тыс. чел.	95,0	300,0	350,0	360,0	350,0	400,0	500,0

В промышленном секторе занято 18% работающих.



#### Евпатория

**Площадь** -65,4 км.кв.

**Население** -118726чел.

**Плотность населения** – 1815 чел. на км.кв.

Расстояние - железнодорожная станция Евпатория до Симферополя – физическая 64 км; - железной дорогой 79 км; - автодорогами 64 км, до Киева - физическая 619 км; - железной дорогой 900 км; - автодорогами 812 км.

Евпатория расположена на берегу Каламитской залива Черного моря, в степной части Крымского полуострова, в 89 км. к северо-западу от столицы АРК города Симферополя. С востока и западу город окружен озерами-лиманами (Отар-Мойнакским, Яле-Мойнакским, Сасик-сивашским).Исключительные естественные условия — мягкий, умеренно влажный климат, значительное количество солнечного света (от 242 до 286 солнечных дней на год), мелководья прибрежной полосы, в результате чего вода летом прогревается к 23°С - 26°С. Наличие ровных песчаных пляжей содействует развитию Евпатории как курорта, в частности детского. Окружающие озера богаты лечебными грязями.

#### Промышленность

В Евпатории нет больших промышленных предприятий. Работают молокозавод, хлебокомбинате, винзавод и другие небольшие предприятия, преимущественно пищевой и перерабатывающей промышленности. Неподалеку от города расположен Национальный центр управления и испытания космических аппаратов.

Основу экономики города составляет рекреационный комплекс, торговля и строительство. Евпатория — значительный морской, водо- и грязелечебный курорт. Местные минеральные воды, особенно хлоридно-натриевые, имеют лечебные свойства. Здесь лечат болезни опорно-двигательного аппарата, гинекологические, болезни кожи и нарушение обмена веществ, верхних дыхательных путей и органов дыхания, детский церебральный паралич, последствия расстройства центральной нервной системы. В Евпатории возобновляют здоровье также те, кто пострадал от аварии на ЧАЭС.

Санаторно-рекреационная отрасль является одной из высокорентабельных отраслей народного хозяйства. Её эффективное развитие в течение десятилетий позволило городу получить современное развитие (город один из лучших в Крыму по уровню развития социальной сферы). Однако, следует отметить, что в сравнении из 1987г. количество санаторных заведений уменьшилось на 18 единиц. В 80-тые годы в здравницах города отдыхали свыше 300 тыс. лиц, кроме того, свыше 800 тыс. самоорганизованных рекреантов.

В городе действуют 67 санаторно-курортных учреждений среди которых санатории «Юбилейный», «Солнечный», им. Т.Г. Шевченко, «Победы», грязеличебница «Майнаки» и тому подобное, а также 6 учреждений отдыха и туризма. Летом в здравницах Евпатории могут разместиться свыше 35 тыс. людей.

	Посещаемость				
	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Евпатория</b>	191000	193000	193763	194500	232000

В Евпатории функционируют 17 школ, медицинское и педагогическое училища, 3 ПТУ, 3 колледжа. Высшее образование представлено заочным отделением университета внутренних дел и филиалом заочного отделения Национального педагогического университета им. М.П. Драгоманова (Киев). В городе работает 17 медицинских учреждений, в частности городская и детская больницы, роддом, 3 поликлиники. В различных секторах экономики занято около 50 тыс. человек.

**Таблица 2. Функциональные характеристики городов- конкурентов**

Город	Функция		
	Население	Труд	Услуги
<i>Саки</i>	0,054%	0,041%	0,090%
<i>Евпатория</i>	0,252%	0,230%	0,462%
<i>Бердянск</i>	0,261%	0,121%	0,174%

Функция «население» – постоянные жители города как процент населения страны; функция «труд» – заняты рабочие места в городе как процент общего количества занятых рабочих мест в стране; функция «услуги» – то же, что и функция «труд», но в отраслях, которые не принадлежат к сельскому хозяйству, лесничеству, промышленности, строительству, транспорту и связи.

## II. НАСЕЛЕНИЕ

### 2.1. Общая демографическая характеристика города

**Таблица 3. Численность жителей в городе и районе (тыс.чел.),1997–2008 гг.**

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Город	31500	30600	30100	29700	29400	28500	27800	27100	26400	25800	25300	24800
Район	-	-	-	81200	80300	79600	78800	78500	77500	77200	77000	76800

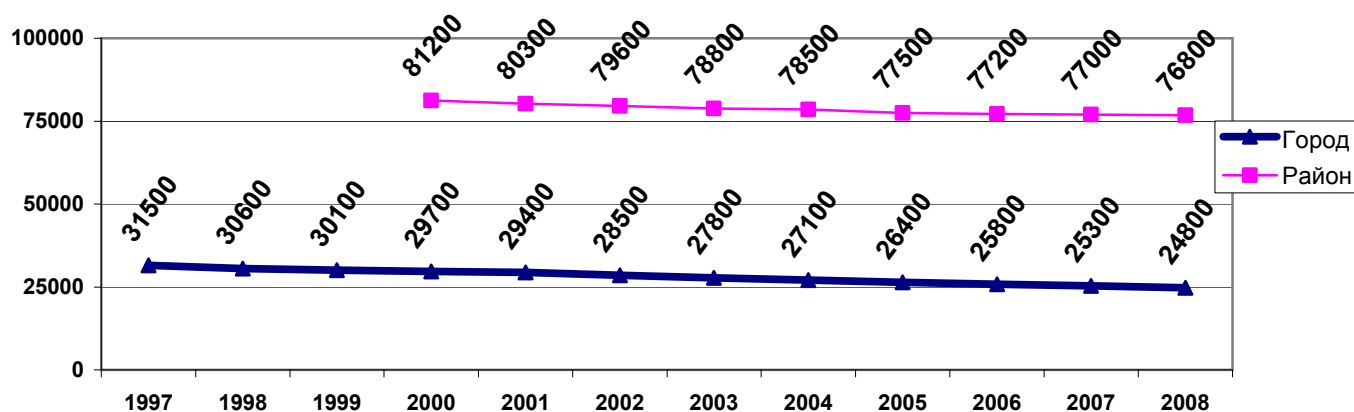


Рис.1. Динамика численности населения город и район 1997-2008гг. (чел).

На 1 января 2009 года в г.Саки численность наличного населения составляла 24,8 тыс. человек. За 2008 год численность населения сократилась на более чем на 400 человек.

Уменьшение численности населения происходит за счет естественной убыли и миграции населения. Всего за последние 10 лет численность населения города уменьшилась на 6,7 тыс. человек, или на 2 %. Хотя с 2001 года отмечается уменьшение отрицательных показателей естественной убыли и миграции по городу демографическая ситуация в городе остается неблагоприятной.

Численность населения Сакского района за период с 1997 по 2008гг. уменьшилась на 4400чел., или на 5,4%.

Таблица 4. Демографическая статистика по г. Саки 1997-2007гг.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Рожденные	212	212	219	204	199	255	215	223	256	299	312
Умершие	445	352	423	468	508	476	443	498	438	468	464
Естественный прирост населения	-233	-140	-204	-264	-309	-221	-228	-275	-182	-169	-152
Прибывшие	358	283	238	306	234	212	207	260	255	233	246
Выбывшие	879	764	796	827	757	700	668	726	622	644	589
Механический прирост	-521	-481	-558	-521	-523	-488	-461	-466	-367	-411	-343
Общее увеличение (уменьшение)	-754	-621	-762	-785	-832	-709	-689	-741	-549	-580	-495
Цепной индекс численности населения	97,66%	98,01%	97,53%	97,42%	97,25%	97,57%	97,58%	97,34%	97,96%	97,80%	98,08%

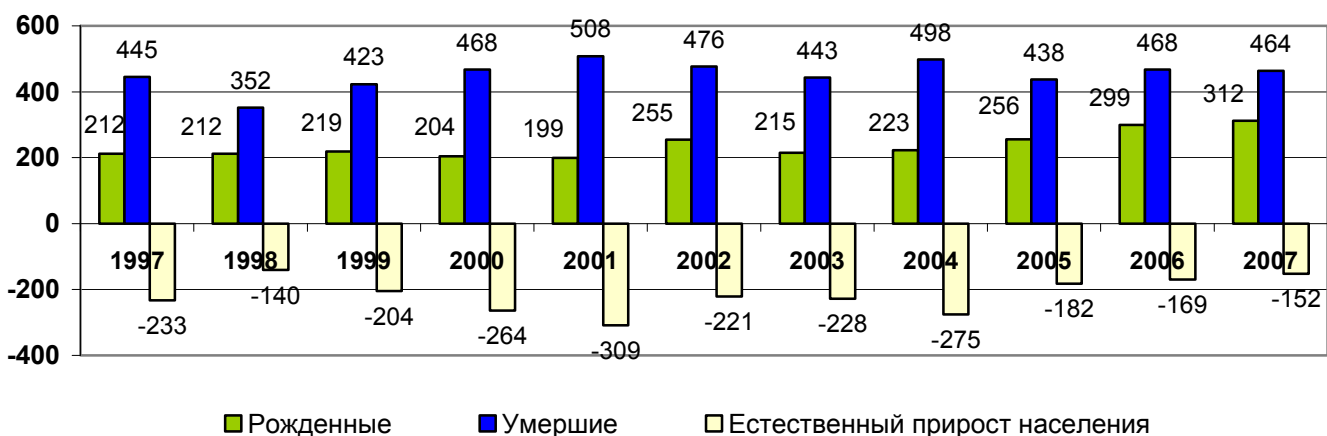


Рис.2. Естественный прирост населения по городу 1997-2007гг.

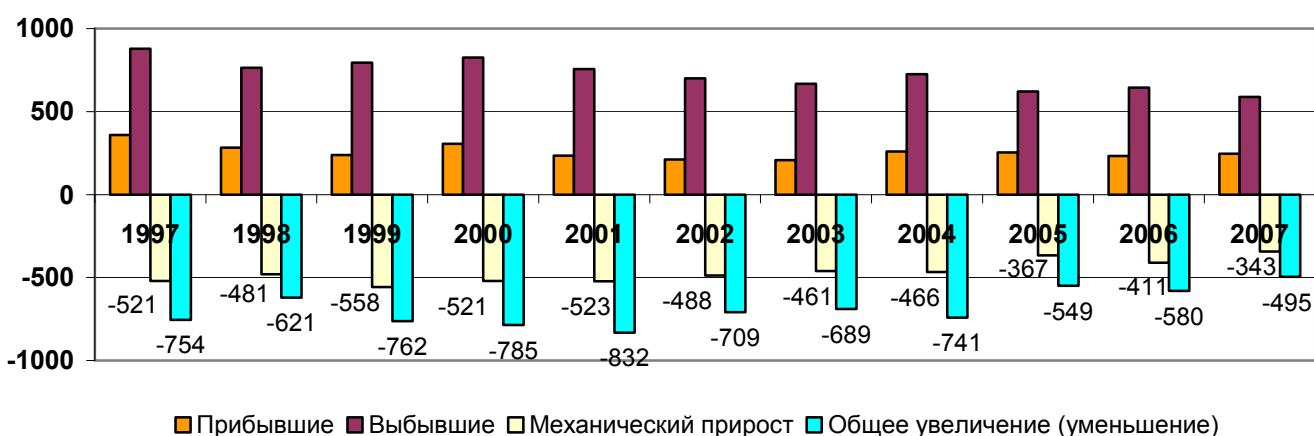


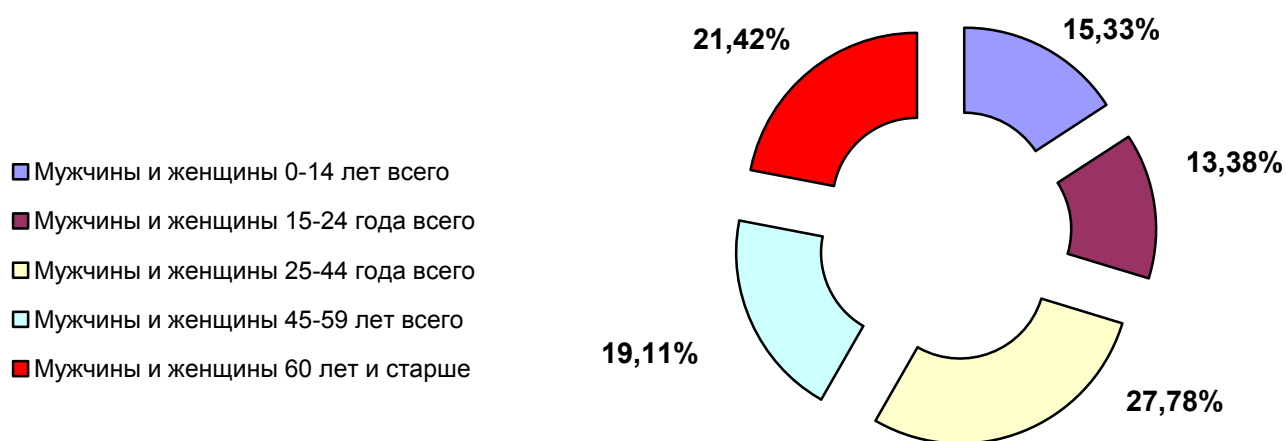
Рис.3 Механический прирост и общее увеличение (уменьшение) по городу 1997-2007гг.

Уменьшение количества населения в г. Саки отражает общую тенденцию по АР Крым. На 1 января 2009 года в Автономной Республике Крым численность наличного населения составляла 1 млн. 967,3 тыс. человек. За 2008 год численность населения сократилась на 3812 человек, однако уменьшение численности населения по республике происходит исключительно за счет естественной убыли (7282 человека), в то время как миграционный прирост населения составил 3470 человек.

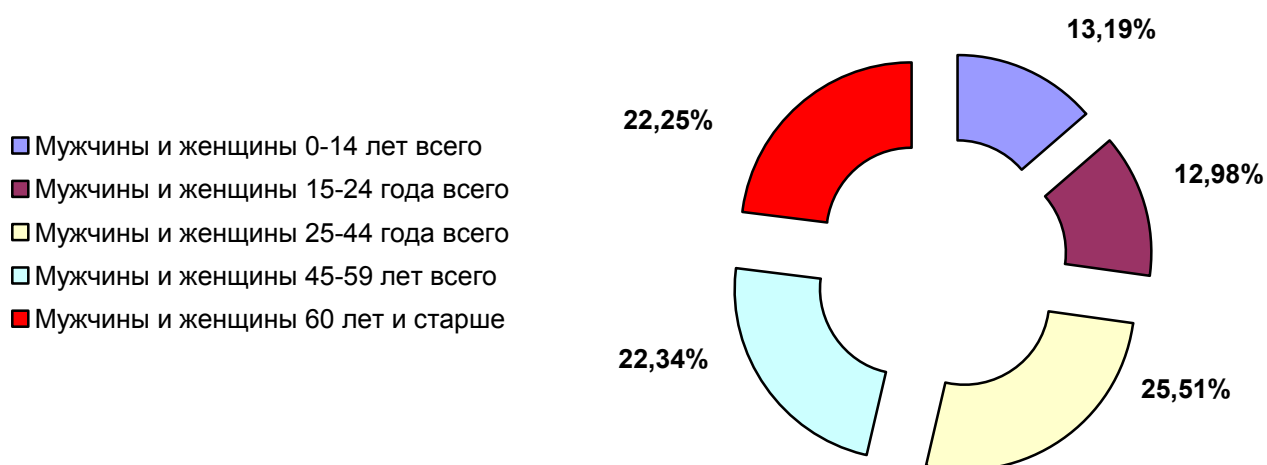
Таблица 5. Распределение населения по возрасту.

	2001	%	2003	2004	2005	2006	2007	2008	%
Мужчины 0-14 лет	2285	7,77%	1994	1905	1804	1757	1724	1712	6,90%
Женщины 0-14 лет	2221	7,55%	1908	1778	1668	1577	1550	1560	6,29%
Мужчины и женщины 0-14 лет всего	4506	15,33%	3902	3683	3472	3334	3274	3272	13,19%
Мужчины 15-24 года	2009	6,83%	1966	1934	1888	1829	1794	1680	6,77%
Женщины 15-24 года	1926	6,55%	1856	1854	1792	1751	1652	1540	6,21%
Мужчины и женщины 15-24 года всего	3935	13,38%	3822	3788	3680	3580	3446	3220	12,98%
Мужчины 25-44 года	3770	12,82%	3457	3315	3169	3097	3000	2981	12,02%

Женщины 25-44 года	4396	14,95%	4016	3828	3679	3535	3419	3345	13,49%
Мужчины и женщины 25-44 года всего	8166	27,78%	7473	7143	6848	6632	6419	6326	25,51%
Мужчины 45-59 лет	2403	8,17%	2438	2442	2442	2395	2350	2314	9,33%
Женщины 45-59 лет	3214	10,93%	3272	3329	3391	3356	3315	3227	13,01%
Мужчины и женщины 45-59 лет всего	5617	19,11%	5710	5771	5833	5751	5665	5541	22,34%
Мужчины 60 лет и старше	2188	7,44%	2081	2009	1933	1905	1873	1819	7,33%
Женщины 60 лет и старше	4110	13,98%	3943	3848	3735	3750	3695	3699	14,92%
Мужчины и женщины 60 лет и старше	6298	21,42%	6024	5857	5668	5655	5568	5518	22,25%
«Возрастной индекс»	139,77		154,38	159,03	163,25	169,62	170,07	168,64	



**Рис.4. Структура населения города по возрасту в 2001г.**



**Рис.5. Структура населения города по возрасту в 2008г.**

В возрастной структуре населения города с 2001 по 2008 год фиксируется уменьшение части детей от 0 до 14 лет на 2,14%, лиц от 15 до 24 лет на 0,4%, лиц с 25 до 44 года на 2,27%. В то же время увеличилась часть лиц с 45 до 59 лет на 3,23% и лиц 60 лет и старше на 0,83%. Это свидетельствует о старении населения (пенсионеры составляют 1/3 часть всего населения).

## 2.2. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ НАСЕЛЕНИЯ

Система образования города представлена разными типами образовательных учреждений. Она включает дошкольные и общеобразовательные учебные заведения. Статистика не располагает данными об образовательном уровне населения города.

## III. ЖИЛЬЁ

### 3.1. Информация о жилом фонде

Жилой фонд города на 1.01.2005 г. составляет, согласно данных Главного управления статистики в АРК, 510,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (квартир 10570), средняя обеспеченность жильём составляет 19,6 м<sup>2</sup> на жителя.

Жилая застройка, всего га: - 237,8

- в т.ч. усадебная га - 173,0;
- многоэтажная га - 51,3 ;
- малоэтажная га -13,5.

Распределение жилищного строительства по видам застройки:

- усадебная тыс. м<sup>2</sup> - 180,7; домов 3880;
- многоквартирная тыс. м<sup>2</sup> - 319,9; квартир - 6690.

### 3.2. Обеспеченность жильём

Таблица 6. Обеспеченность жильём

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
На одного жителя города, м <sup>2</sup>	18,7	19,1	19,6	20,3	20,9	21,3
На одного жителя в АРК, м <sup>2</sup>	18,60	18,94	19,19	19,48	19,80	20,24
На одного жителя в Украине, м <sup>2</sup>	21,49	21,83	22,08	22,38	22,58	22,90

Объекты жилого фонда пользуются услугами централизованного водоснабжения, газоснабжения, отопления, системы канализации.

## IV. ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ

### 4.1. ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 7. Общие тенденции изменения занятости (количество рабочих мест)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Город	5900	6100	6500	6300	6200	7300	7600	8200	8500
Район	14900	12700	11000	10300	8100	6200	5600	5800	-
АРК	772900	774300	963800	931800	899700	906100	908600	916500	-
Украина	21268500	21015500	20091200	20163300	20295700	20680000	20730400	20904700	20972300

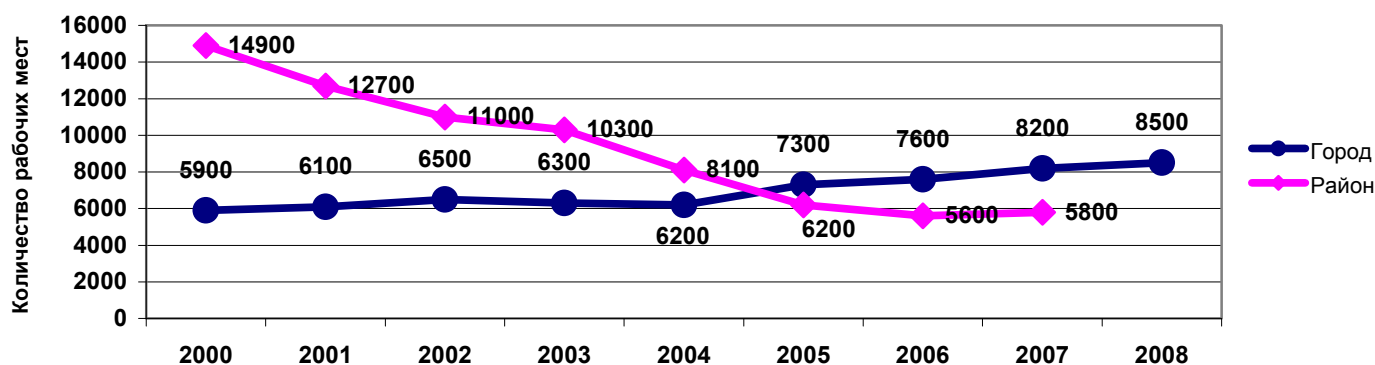


Рис.6. Динамика количества рабочих мест по городу и району 2000-2008гг.

За период с 2000г. по 2008г. по городу фиксируется стабильный рост занятости населения: с 5900 до 8500. В тоже время по Сакскому району с 2000г. по 2007г. количество занятых в экономике района снизилось на 9300.

Таблица 8. Занятость по видам деятельности.

	2000		2003		2005		2007	
	Количество работников	В % к общей численности	Количество работников	В % к общей численности	Количество работников	В % к общей численности	Количество работников	В % к общей численности
Сельское хозяйство, охота, лесное и рыбное хозяйство	-	-	7	0,11	395	5,39	391	4,75
Промышленность	1558	26,42	1466	23,33	1027	14,01	916	11,14
Строительство	212	3,60	40	0,64	26	0,35	91	1,11
Оптовая и розничная торговля; торговля транспортными средствами, услуги по их ремонту.	648	10,99	683	10,87	752	10,26	657	7,99
Гостиницы и рестораны	-	-	44	0,70	26	0,35	20	0,24
Финансовая деятельность	-	-	92	1,46	89	1,21	104	1,26
Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам	581	9,85	526	8,37	565	7,71	533	6,48
Государственное управление	519	8,80	509	8,10	495	6,75	601	7,31
Образование	881	14,94	915	14,56	808	11,02	780	9,49
Здравоохранение и социальная помощь	766	12,99	1540	24,51	2731	37,26	3576	43,49
Иные виды экономической деятельности	731	12,40	462	7,35	415	5,66	554	6,74

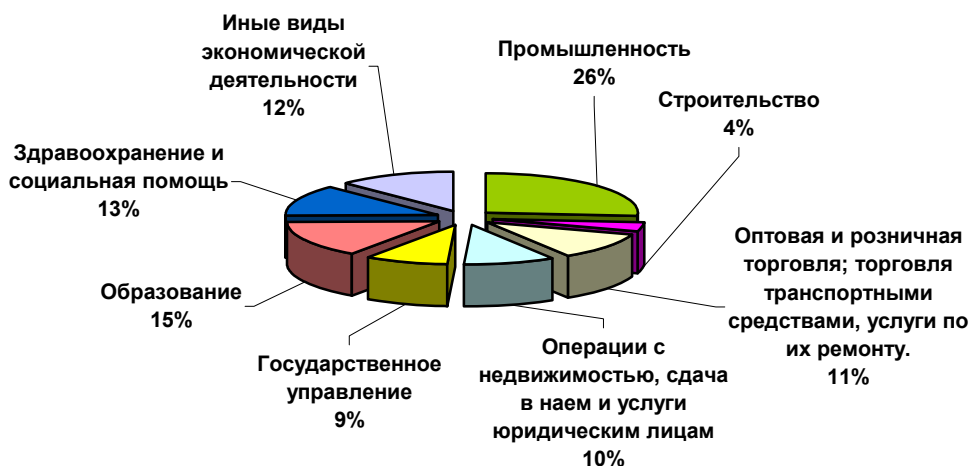


Рис.7. Структура занятости по видам деятельности 2000г.

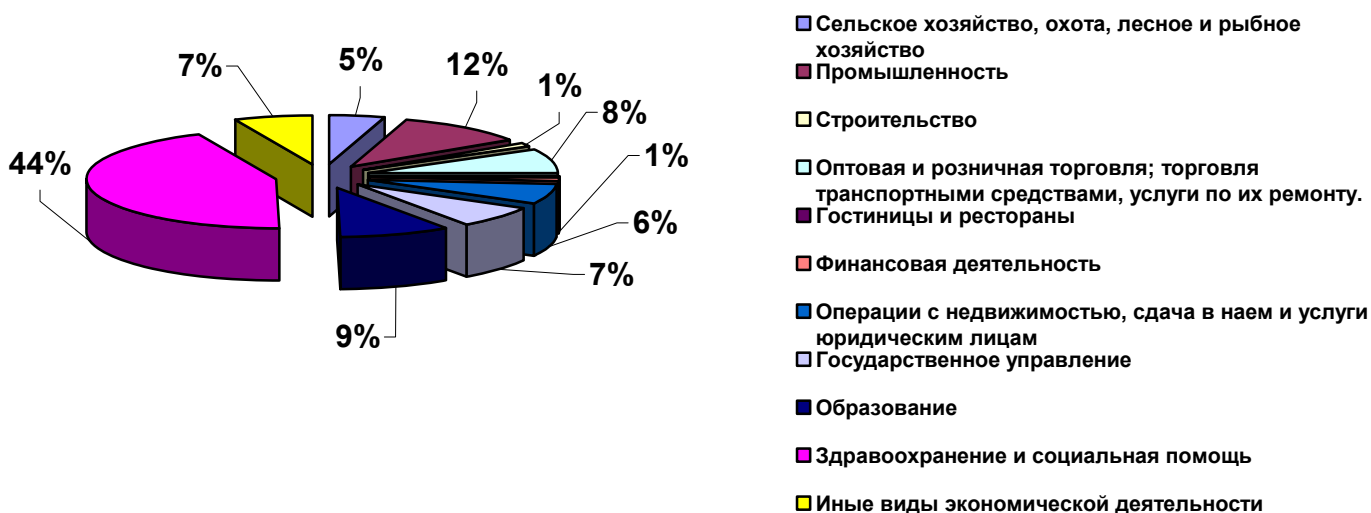


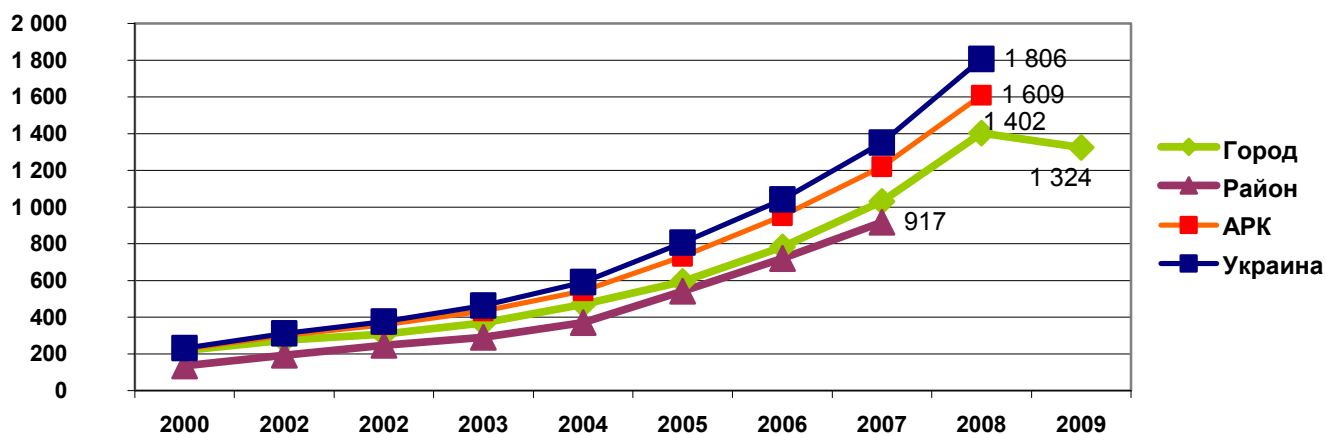
Рис.8. Структура занятости по видам деятельности 2007г.

В структуре занятости по видам деятельности в г.Саки за период с 2000г. по 2007г. произошли значительные изменения. Уменьшилось количество занятых в промышленности (с 26% до 12%) и образовании (с 15% до 9%), строительстве (с 4% до 1%), иных видах экономической деятельности (с 12% до 7%). Резко возросло количество занятых в здравоохранении и социальной помощи (с 13% до 44%), а в сельском хозяйстве в 2007 году количество рабочих мест составляет уже 5% от общего числа.

#### 4.2. Заработная плата.

Таблица 9. Средняя заработная плата (грн.)

	2000	2002	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Город	218,80	274,00	307,50	368,90	469,10	594,00	783,40	1 031,00	1 402,41	1 324,25
Район	135,10	193,00	247,00	290,00	370,10	542,30	719,20	917,00	-	-
АРК	225,00	301,00	358,46	433,13	542,98	730,00	952,00	1 220,00	1 609,00	-
Украина	230,00	311,00	376,38	462,27	589,62	806,00.	1 041,00	1 351,00	1 806,00	-



**Рис.9. Средняя заработная плата город, район, АРК, Украина 2000-2008гг (грн).**

Средняя заработная плата по г. Саки за период с 2000г. по 2008г выросла в 6 раз, но её уровень в этом периоде стабильно ниже, чем уровень средней зарплаты по АРК и Украине.

**Таблица 10. Заработная плата по видам деятельности**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Сельское хозяйство, охота, лесное и рыбное хозяйство	126,85	310,90	529,80	363,50	500,70	644,50	792,00	1 025,75	1 032,59
Промышленность	214,37	350,80	389,90	538,78	689,24	892,50	1 225,70	1 529,40	1 538,45
Строительство	189,71	208,30	357,30	331,40	459,90	874,90	1 004,00	1 223,78	1 319,67
Оптовая и розничная торговля; торговля транспортными средствами, услуги по их ремонту.	173,59	248,40	297,10	356,70	493,90	614,40	754,00	1 110,33	1 010,26
Гостиницы и рестораны		172,00	180,90	211,90	262,50	355,70	489,00	959,44	837,33
Транспорт и связь	168,93	-	-	-	-	-	-	1 657,71	1 840,37
Финансовая деятельность	173,33	176,10	366,20	443,72	505,89	839,80	1 286,10	1 718,75	1 853,86
Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам	271,68	307,30	460,80	645,37	722,95	929,30	916,94	1 508,95	1 652,04
Государственное управление	289,05	491,90	474,70	603,80	857,40	1 326,70	1 632,00	2 393,21	2 063,97
Образование	148,38	265,50	313,20	394,30	610,90	776,70	952,00	1 384,40	1 436,48
Здравоохранение и социальная помощь	167,58	234,10	388,80	485,90	548,00	690,40	977,00	1 319,18	1 240,33
Иные виды экономической деятельности	147,45	205,20	247,90	325,43	457,13	623,65	899,57	1 110,84	979,23

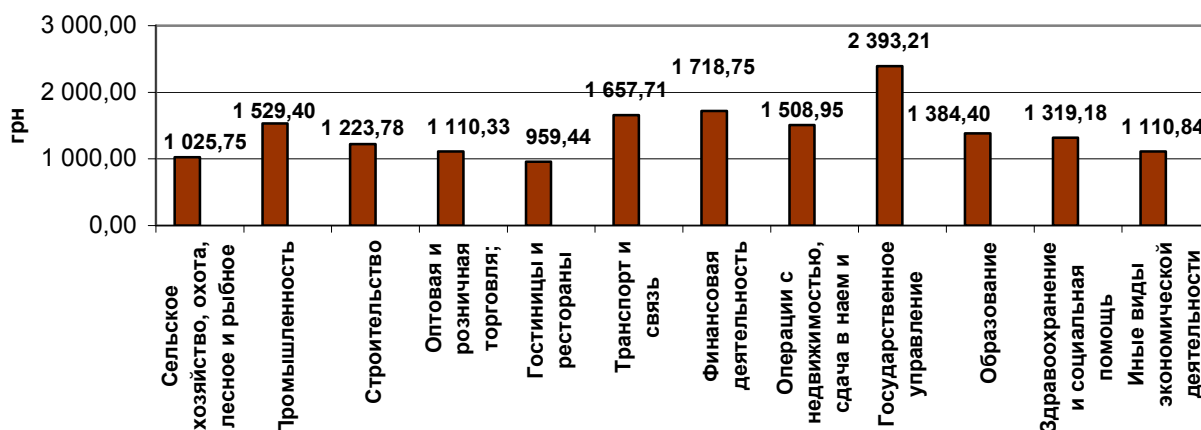


Рис.10. Уровень заработной платы по видам деятельности 2008 г. (грн) .

За последние два года (2007 и 2008 гг.) в городе наибольший размер средней зарплаты по городу сложился в сфере государственного управления, финансовой деятельности, транспорте и связи, а также промышленности соответственно. Наименьшая средняя зарплата в это период фиксируется в сфере отельного и ресторанного бизнеса.

### 4.3. Безработица

Показатели зарегистрированной безработицы свидетельствуют о численности безработных граждан, которые охвачены государственными социальными услугами и защитой и отображают движение незанятых граждан через государственную службу занятости.

Таблица 11. Уровень зарегистрированной безработицы (%)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Город	3,80	2,70	2,70	2,80	2,30	1,90	2,00	1,20	1,64	0,74
Район	1,70	2,50	3,20	3,20	3,00	2,50	2,10	1,50	-	-
АРК	2,2	2,3	3,5	3,4	3,4	2,9	2,4	1,7	-	-
Украина	4,1	3,6	3,7	3,5	3,5	3,1	2,7	2,3	-	-

Снижение уровня безработицы по городу с 2000г. по 2009 год (с 3,8% до 0,74) соответствовало в этот период тенденциям по безработице в целом по Украине, в отличие от ситуации в Сакском районе и АРК (с 2000г по 2004г. повышение уровня) и подтверждается динамичным ростом занятости в г.Саки с 2000 по 2008 год.

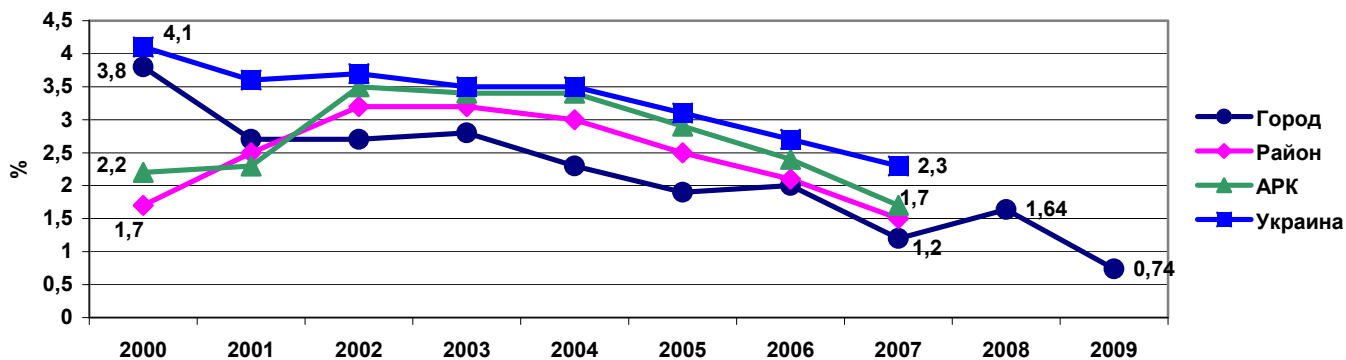
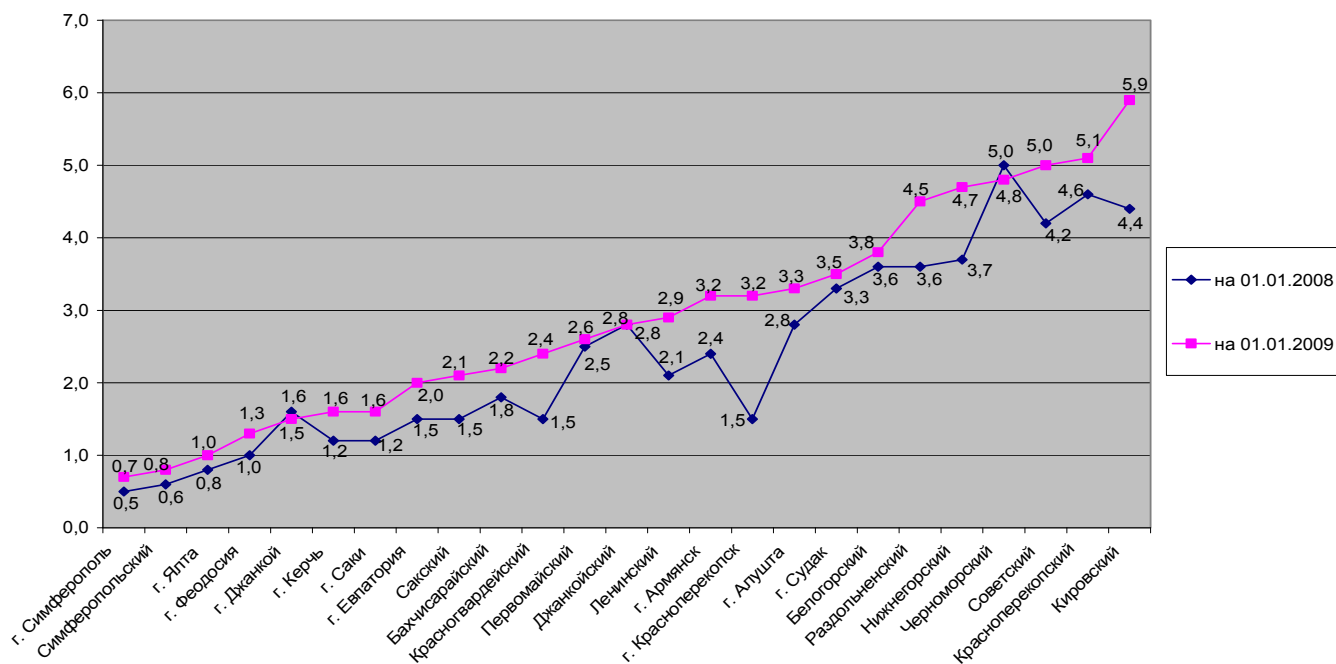


Рис.11. Сравнение уровня безработицы город, район, АРК, Украина 2000-2009гг.

**Динамические характеристики уровня безработицы, %**

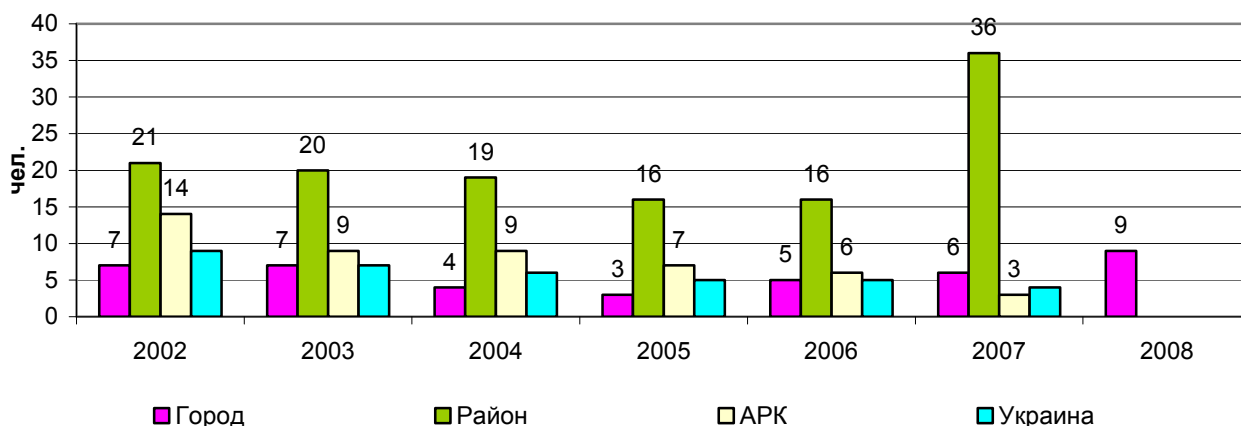


**Рис.12. Динамика уровня безработицы в городах и районах АРК.**

Кризисные явления в экономике Украины оказали влияние на изменение по состоянию на 01.01.2009г. уровня безработицы в городах и районах АРК в сторону увеличения.

**Таблица 12. Количество безработных на одну вакансию (количество зарегистрированных безработных поделенное на количество вакантных мест)**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Город	7	7	4	3	5	6	9
Район	21	20	19	16	16	36	-
АРК	14	9	9	7	6	3	-
Украина	9	7	6	5	5	4	-

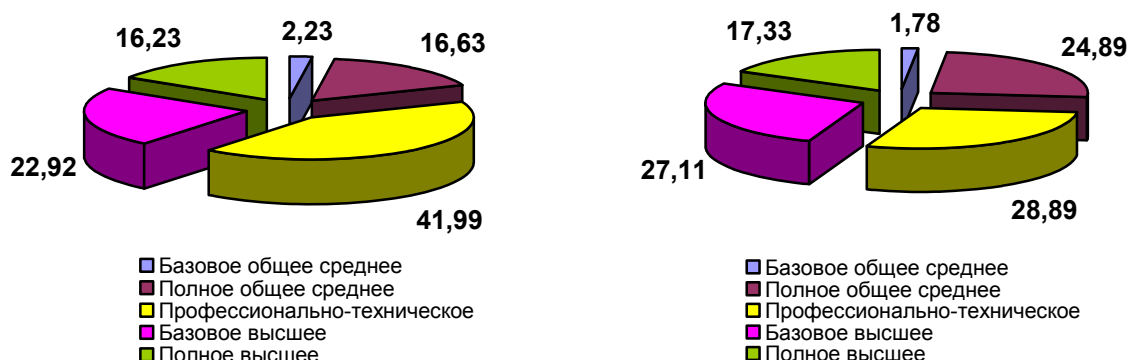


**Рис.13. Сравнительная нагрузка на одну вакансию 2002-2008гг.**

Нагрузка на одно вакантное место по городу с 2002 по 2005 год уменьшалась, с2006 по настоящее время увеличивается. По району в 2007 году резкое увеличение нагрузки по сравнению с уровнем АРК и в Украине.

**Таблица 13. Зарегистрированные безработные по уровню образования.**

	1996		2000		2002		2004		2005		2007		2008	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
Базовое общее среднее	11	2,23	17	3,07	14	3,14	12	3,32	9	3,04	6	3,26	4	1,78
Полное общее среднее	82	16,63	93	16,82	69	15,47	55	15,24	51	17,23	55	29,89	56	24,89
Профессионально-техническое	207	41,99	221	39,96	181	40,58	164	45,43	117	39,53	60	32,61	65	28,89
Базовое высшее	113	22,92	127	22,97	121	27,13	80	22,16	70	23,65	39	21,20	61	27,11
Полное высшее	80	16,23	95	17,18	61	13,68	50	13,85	49	16,55	24	13,04	39	17,33



**Рис.14. Структура безработных в г.Саки по уровню образования 1996г. и 2008г.**

В структуре безработных по уровню образования за период с 1996 года по 2008 год на 8,4% увеличилась часть безработных с полным общим средним образованием и на 13,1% уменьшилась часть с профессионально-техническим образованием. Однако наибольшую часть безработных по-прежнему составляют лица с профессионально-техническим образованием.

**Таблица 14. Зарегистрированные безработные по продолжительности безработицы**

	1996		1998		2000		2002		2005		2006		2007		2008	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
До 1 месяца	91	18,46	391	33,68	107	19,35	65	14,57	48	16,22	51	17,06	43	23,37	75	33,33
1-3 месяца	227	46,04	536	46,17	231	41,77	197	44,17	121	40,88	132	44,15	77	41,85	103	45,78
4-6 месяцев	84	17,04	112	9,65	62	11,21	49	10,99	63	21,28	61	20,40	21	11,41	24	10,67
7-9 месяцев	43	8,72	68	5,86	49	8,86	31	6,95	17	5,74	19	6,35	16	8,70	14	6,22
10-12 месяцев	33	6,69	40	3,45	63	11,39	52	11,66	27	9,12	19	6,35	15	8,15	6	2,67
13-18 месяцев	13	2,64	9	0,78	34	6,15	45	10,09	14	4,73	15	5,02	10	5,43	2	0,89
19-24 месяца	2	0,41	5	0,43	6	1,08	5	1,12	3	1,01	1	0,33	1	0,54	0	0,00
25-36 месяцев	0	0,00	0	0,00	1	0,18	2	0,45	2	0,68	1	0,33	0	0,00	0	0,00
Свыше 36 мес.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,34	0	0,00	1	0,54	1	0,44

Наибольшую часть в структуре безработных по продолжительности безработицы в г. Саки составляют лица, находившиеся на учёте от 1 до 3 месяцев(45,7%) и до 1 месяца (33,3%).

**Таблица 15. Структура зарегистрированных безработных по возрасту.**

	1996		2000		2004		2006		2007		2008	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.		абс.		абс.	%
15-17 лет	9	0,75%	11	0,80%	12	0,90%	20	1,70%	14	1,36%	12	1,17%
18-27 лет	541	45,12%	609	44,42%	590	44,36%	521	44,19%	479	46,46%	510	49,61%
28 лет – предпенсионный возраст	578	48,21%	678	49,45%	648	48,72%	578	49,02%	486	47,14%	444	43,19%
Другие	71	5,92%	73	5,32%	80	6,02%	60	5,09%	52	5,04%	62	6,03%

Структура безработных по возрасту за период с 1996г. по 2008г. существенно не изменилась. Наибольшую часть составляют лица трудоспособного возраста от 18 до 27 лет – 49%, а также в возрасте от 28 лет до предпенсионного возраста - 43%.

## V. ЭКОНОМИКА

### 5.1. Субъекты хозяйственной деятельности.

**Таблица 16. Зарегистрированные субъекты хозяйственной деятельности.**

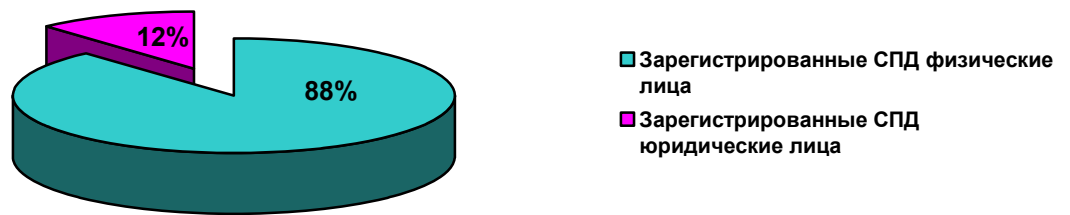
#### Юридические лица

	2000	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Город</b>	601	728	749	792	835	849
Из них малые предприятия	115	216	237	220	222	-
<b>Район</b>	866	1089	1114	1157	1175	1186
Из них малые предприятия	75	267	277	289	291	-
<b>АРК</b>	34661	43371	45204	47600	49897	-
Из них малые предприятия	9183	14197	14566	15612	16100	-

В городе Саки зарегистрированы и работают субъекты хозяйственной деятельности, в том числе, предприятия различных видов и форм собственности, в том числе малые предприятия с количеством занятых до 50 человек. Количество субъектов хозяйственной деятельности, зарегистрированных в городе, ежегодно возрастает.

**Таблица 17. Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности в городе.**

	2008
<b>Зарегистрированные СПД всего</b>	1921
в т.ч. физические лица	1699
Доля физических лиц, %	88,4%

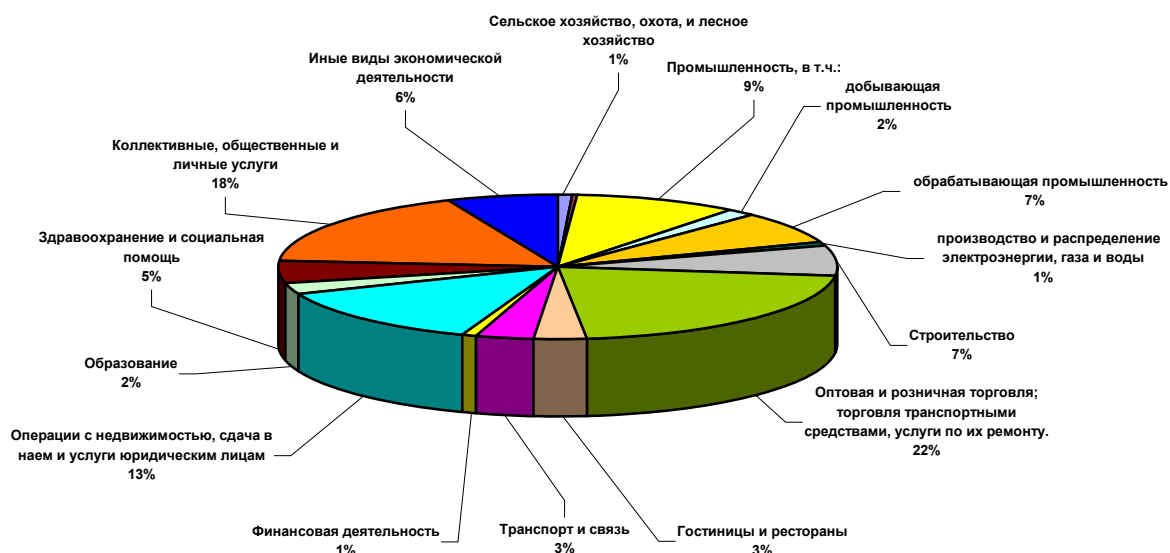


**Рис.15. Структура зарегистрированных СПД по городу 2008г.**

В структуре субъектов предпринимательской деятельности зарегистрированных в г.Саки 88% составляют предприниматели физические лица, 12% - юридические лица. Такое соотношение сохраняется на протяжении последних лет и соответствует тенденциям в целом по АРК и Украине за этот период.

**Таблица 18. Зарегистрированные субъекты предпринимательской деятельности по отраслям 2004 - 2008гг.**

	2004	2005	2006	2007	2008
Сельское хозяйство, охота, и лесное хозяйство	7	7	7	10	8
Рыбное хозяйство	2	2	2	2	2
Промышленность, в т.ч.:	79	81	84	79	82
добывающая промышленность	7	7	9	11	13
обрабатывающая промышленность	69	70	71	64	64
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	3	4	4	4	5
Строительство	49	53	54	57	59
Оптовая и розничная торговля; торговля транспортными средствами, услуги по их ремонту.	178	175	179	178	185
Гостиницы и рестораны	24	24	22	24	26
Транспорт и связь	26	26	26	27	29
Финансовая деятельность	6	6	7	7	7
Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам	78	82	87	98	115
Образование	21	20	21	21	21
Здравоохранение и социальная помощь	32	37	39	45	44
Коллективные, общественные и личные услуги	97	106	114	136	148
Иные виды экономической деятельности	54	55	53	55	56
<b>ВСЕГО</b>	<b>653</b>	<b>674</b>	<b>695</b>	<b>739</b>	<b>782</b>



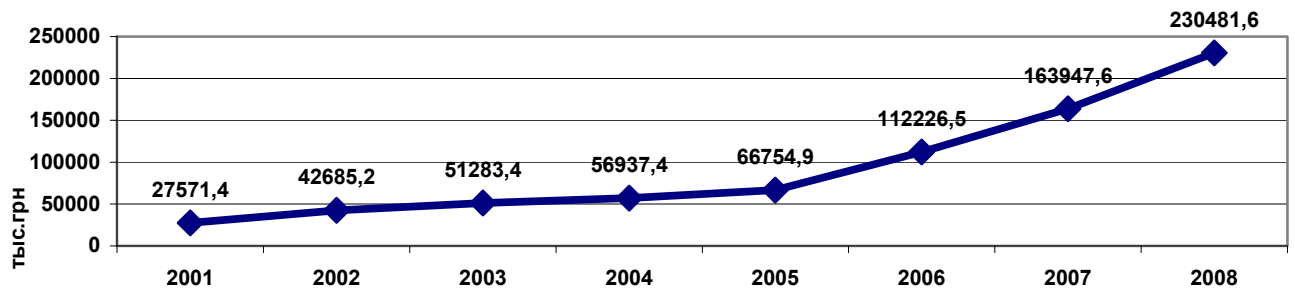
**Рис. 16. Структура зарегистрированных СПД по отраслям 2008г.**

В структуре субъектов предпринимательской деятельности по отраслям наибольшую часть составляют работающие в сфере оптовой и розничной торговли (22%), коллективных, общественных и личных услугах (18%), операциях с недвижимостью и услуги юридическим лицам (13%), промышленности (9%). В реализации программы развития предпринимательства города исполком взаимодействует с рядом общественных организаций предпринимателей: Союзом предпринимателей г. Саки, «Успех», городская организация «Работодатель», «Престиж», организация предпринимателей центрального рынка. Благодаря активному участию в социально - экономической жизни города и за счет благотворительной помощи предпринимателей восстановлено освещение в городе, производится частично ремонт дорог, благоустройство улично-дорожной сети и пр. Начиная с июня 2005 г., исполнительным комитетом ведется целенаправленная работа по привлечению инвестиций для развития города - курорта.

**Таблица 19. Общие объёмы продукции и услуг (тыс. грн.) по городу 2002-2008гг.**

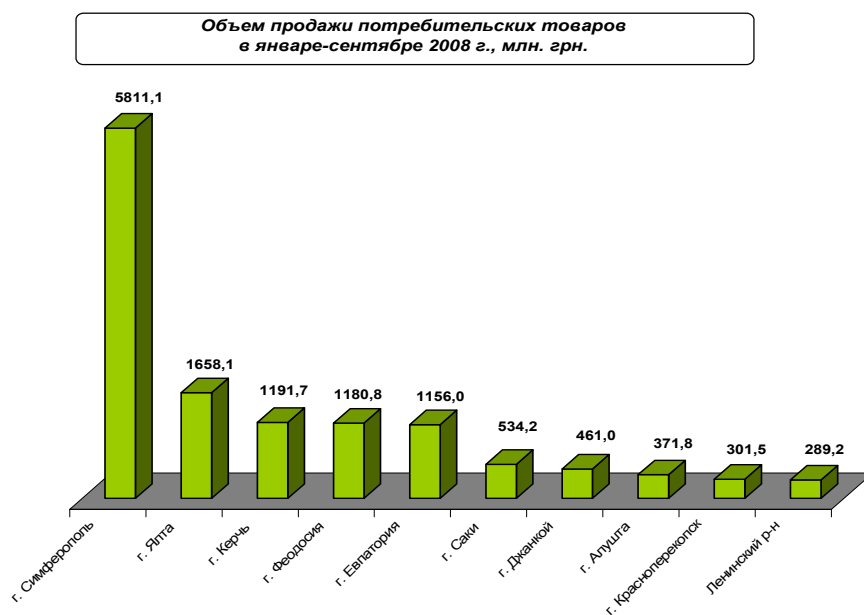
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Оптовая и розничная торговля; торговля транспортными средствами, услуги по их	221,1	303,3	327,6	185,1	236	159,4	131	157,4
Гостиницы и рестораны	96,9	149,7	470,8	259,9	121	2444,8	3733,1	6542,5
Транспорт и связь	2206,1	2514,7	2448,7	1857,8	3275,1	3585	5614,5	8138,3
Финансовая деятельность	11479,2	1122	680,4	86,8	108,8	150,7	172	187,9
Операции с недвижимостью, сдача в наем и услуги юридическим лицам	848,4	932,7	957,3	1574,8	2136,3	2342,9	2890,9	3703,8
Образование	319,6	385,2	670,1	541,6	636,3	848,3	1135,8	1688,1
Здравоохранение и социальная помощь	8398,9	31726,4	38690,2	49003,6	55073,4	94435,2	127654,7	169466,6

Коллективные, общественные и личные услуги	65,3	61,2	40,2	22,9	1121,8	1257,2	1371,4	
Иные виды экономической деятельности	3935,9	5490	6998,1	3404,9	4046,2	7003	21244,2	40597
<b>ВСЕГО</b>	<b>27571,4</b>	<b>42685,2</b>	<b>51283,4</b>	<b>56937,4</b>	<b>66754,9</b>	<b>112226,5</b>	<b>163947,6</b>	<b>230481,6</b>



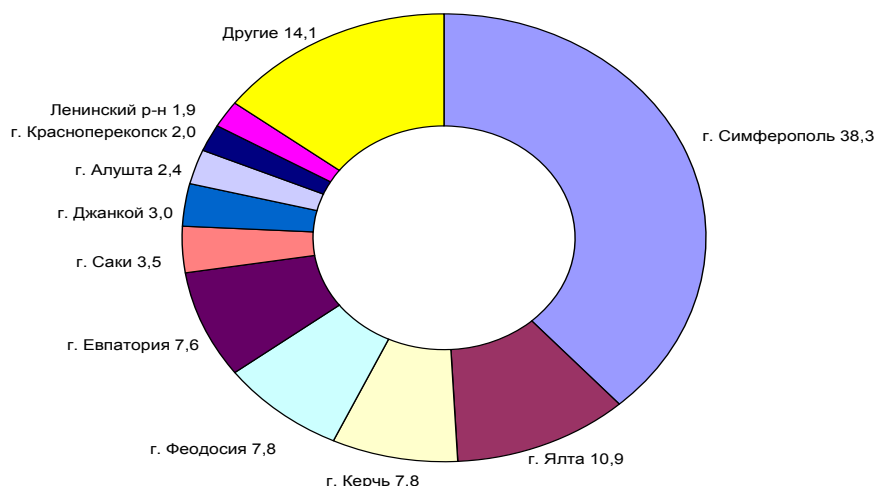
**Рис. 17. Динамика объемов произведённой продукции и услуг по городу 2001-2008гг.**

По АРК объемы продаж потребительских товаров за четыре года возрос во всех регионах автономии. Наибольший прирост объемов за 10 месяцев 2008г. зафиксирован в городе Саки (в 2 раза), а также в Кировском, Сакском и Белогорском районах (в 1,6 раза)



К 10 регионам с наибольшими объемами продаж потребительских товаров относятся города Симферополь, Ялта, Керчь, Феодосия, Евпатория, Саки, Джанкой, Алушта, Красноперекопск, а также Ленинский район. Доля этих регионов в общем объеме продаж потребительских товаров составляет 85,3 %

**Объем продажи потребительских товаров  
(доля регионов в процентах)**



8 регионов АРК превысили среднереспубликанский уровень (7,7 тыс. грн.) по объему продаж потребительских товаров в расчете на 1 человека. Наибольший объем отмечен в городах Саки (21,1 тыс. грн.), Симферополь (16,1 тыс. грн.), Джанкой (12,0 тыс. грн.).

## 5.2. Внешнеэкономическая и инвестиционная деятельность

**Таблица 20. Товарная структура экспорта (тыс. долл.США)**

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Жиры и масла животного или растительного происхождения	32,1	259,7	-	-	-	-
Минеральные продукты	21,7	16	61,5	77	82,8	67,1
Продукция химической и связанных с ней отраслей промышленности	243,1	246,1	421,6	677,7	823,5	1023
Полимерные материалы, пластмассы и каучук	0,1	-	-	-	-	-
Масса из древесины или иных волокнистых целлюлозных материалов	-	-	-	-	0,2	-
Недрагоценные металлы и изделия из них	1,4	97,4	4,9	15,5	-	74,7
Механическое оборудование; машины и механизмы, электрооборудование и их части; устройства для записи или воспроизведения изображения, звука	11,1	2,6	12,4	2	-	24
Разные промышленные товары	-	-	0,7	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>309,5</b>	<b>621,8</b>	<b>501,1</b>	<b>772,2</b>	<b>906,5</b>	<b>1188,8</b>

В товарной структуре экспорта по городу за период с 2002 по 2008 год значительно увеличился экспорт продукции химической и связанных с ней отраслей промышленности (до 86%) и недрагоценных металлов и изделий из них (6%).

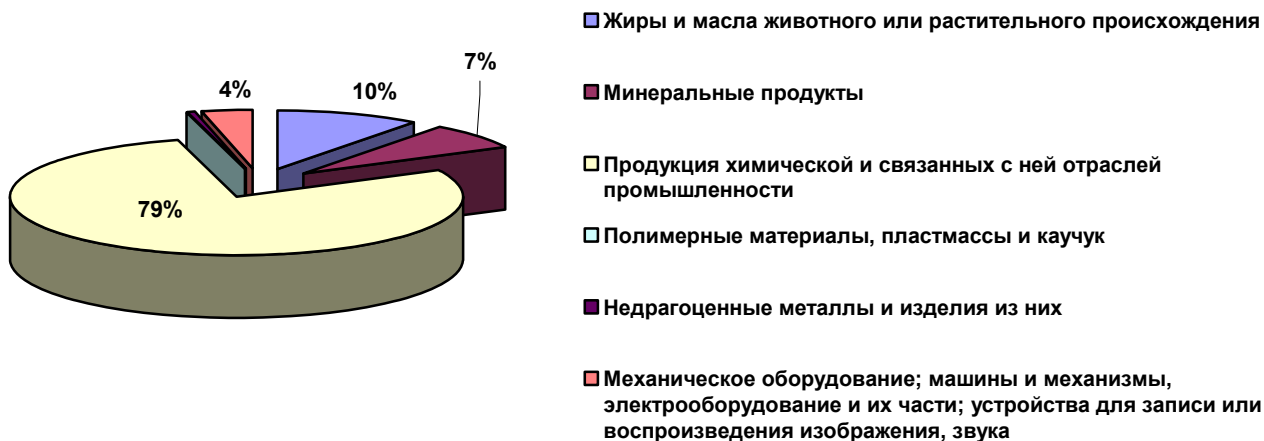


Рис. 18. Товарная структура экспорта 2002г.



Рис. 19. Товарная структура экспорта 2007г.

Значительные изменения отмечаются в географической структуре экспорта. Так в 2008 году по сравнению с 2004 годом уменьшилась часть экспорта в Россию (с 67% до 25%) и страны СНГ (без России) с 23% до 17%. В тоже время увеличилась часть экспорта в страны ЕС (с 7% до 17%) и в США и Канаду (с 2% до 39%).

Таблица 21. Географическая структура экспорта (тис. долл.США.)

	2004	2005	2006	2007	2008
Страны СНГ (без России)	113,61	178,63	264,6	350,9	259,9
Отдельно Россия	340,13	339,74	367,96	532,2	396,5
Страны ЕС	33,79	247,02	261,76	280,2	262,5
США и Канада	9,13	6,35		12,4	616,3
Страны Ближнего Востока и Турция	4,15	0,38	12,1	13,2	35,9
<b>ВСЕГО</b>	<b>500,81</b>	<b>772,12</b>	<b>906,42</b>	<b>1188,9</b>	<b>1571,1</b>

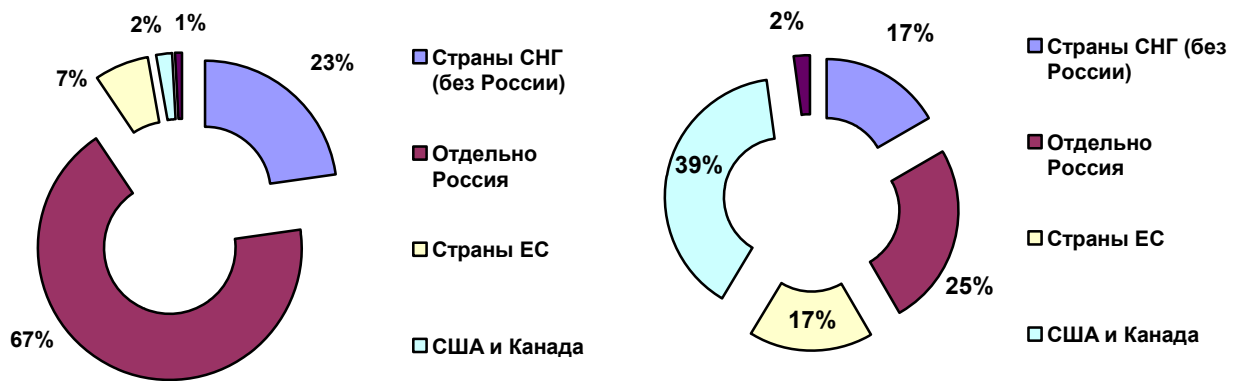


Рис. 20. Структура экспорта по странам 2004г. Рис. 21. Структура экспорта по странам 2008г.

За последние 2-3 года отмечается активизация инвестиционных процессов как по городу так и в Сакском районе. В структуре прямых иностранных инвестиций в г.Саки за период с 1990г по 2008г. 16,6% составляют инвестиции из США, 4,33% из России, 79% - из других стран.

Таблица 22. Структура прямых иностранных инвестиций по странам

(млн. грн.)

	2008г. абс.	% от общих	Всего, начиная с 1990 г.	% от общих
США	201,5	16,25	820,2	16,61
Росія	62,7	5,06	214	4,33
Інші	976,1	78,70	3904,4	79,06

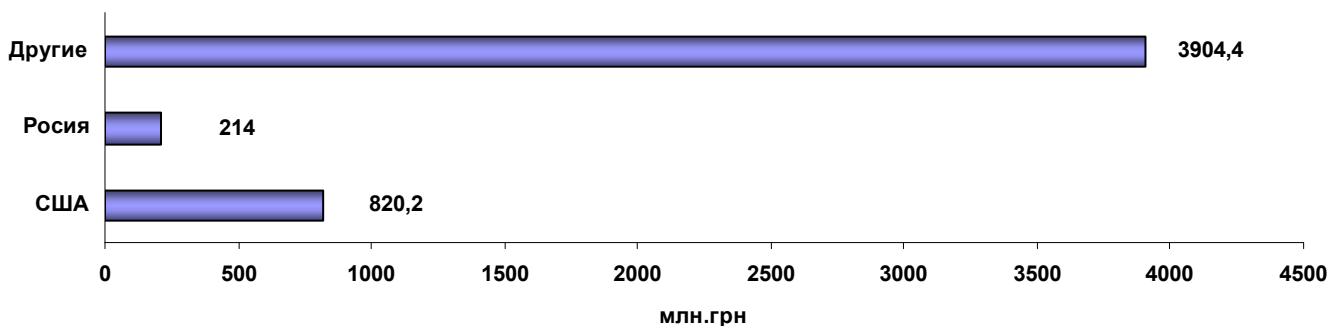
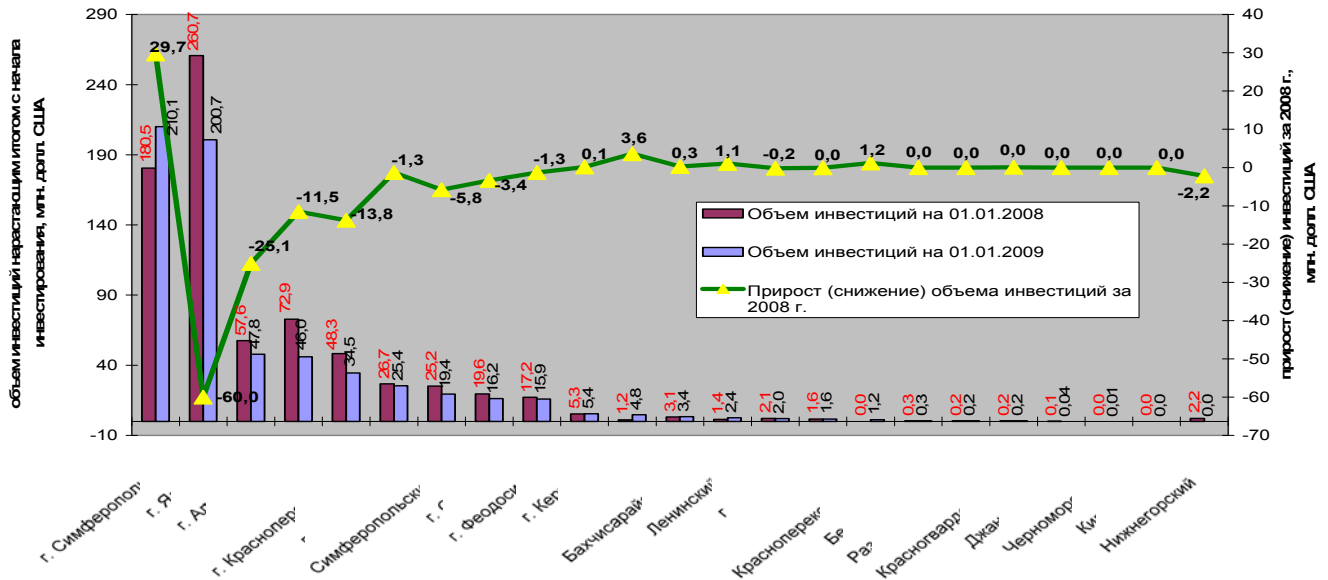


Рис. 22. Прямые иностранные инвестиции по городу всего, начиная с 1990г.

В целом по АПК за 2008г. по сравнению с 2007 годом отмечается снижение объёмов прямых иностранных инвестиций (млн.долл.США) по состоянию на 01.01.2009г. как в городах так и в районах, что отображает влияние кризисных факторов (рис).

**Прямые иностранные инвестиции в регионы АРК**



**5.3. Наибольшие работодатели.**

**Таблица 23. Основные работодатели на территории города (более 50 работников)**

Предприятие, организация, учреждение	Вид деятельности (основной)	Численность работников в 2008 г.
1. ГП МО Украины "Сакский центральный военный клинический санаторий им. Н.И. Пирогова"	оказание санаторно-курортных услуг	729
2. ДП ЗАО "Укрпрофздравница" "Специализированный спинальный санаторий имени академика Н.Н. Бурденко"	оказание санаторно-курортных услуг	600
3. ОАО "Санаторий "Полатва - Крым"	оказание санаторно-курортных услуг	404
4. ОАО "Научно-производственное предприятие "Йодобром"	исследование и разработки в отрасли производственных наук	193

**5.4. Экономика города**

**Таблица 24. Доходы городского бюджета на одного жителя.**

**А. 2005 г.**

	Подходный налог с граждан	Налог на прибыль предприятий коммунальной собственности	Местные налоги и сборы	Плата (налог) за землю	Налоговые поступления всего	Доход от аренды коммунального имущества
Город	253,79 грн.	-	34,09 грн.	53,03 грн.	416,67 грн.	3,79 грн.
АРК	278,59 грн.	-	16,82 грн.	54,04 грн.	468,36 грн.	-
Украина	370,60 грн.	-	12,80 грн.	58,14 грн.	2 097,69 грн.	-

**В. 2006**

	Подоходный налог с граждан	Налог на прибыль предприятий коммунальной собственности	Местные налоги и сборы	Плата (налог) за землю	Налоговые поступления всего	Доход от аренды коммунального имущества
Город	325,58 грн.	3,88 грн.	34,88 грн.	73,64 грн.	515,50 грн.	3,88 грн.
АРК	380,51 грн.	-	16,67 грн.	69,18 грн.	596,91 грн.	-
Украина	490,49 грн.	-	0,00 грн.	67,20 грн.	2 706,15 грн.	-

**С. 2007**

	Подоходный налог с граждан	Налог на прибыль предприятий коммунальной собственности	Местные налоги и сборы	Плата (налог) за землю	Налоговые поступления всего	Доход от аренды коммунального имущества
Город	438,74 грн.	3,95 грн.	31,62 грн.	79,05 грн.	656,13 грн.	15,81 грн.
АРК	592,53 грн.	-	16,27 грн.	99,40 грн.	864,58 грн.	-
Украина	752,98 грн.	-	0,00 грн.	84,20 грн.	3 491,15 грн.	-

**D.2008**

	Подоходный налог с граждан	Налог на прибыль предприятий коммунальной собственности	Местные налоги и сборы	Плата (налог) за землю	Налоговые поступления всего	Доход от аренды коммунального имущества
Город	645,16 грн.	8,06 грн.	32,26 грн.	112,90 грн.	939,52 грн.	24,19 грн.

На протяжении 2008г. городским советом совместно с исполкомом Сакского городского совета активно проводилась работа по наполнению городского бюджета. В результате **процент убыточных предприятий на территории города сократился в 2008 году до 21,7% от общей численности (2007г. - 30,4%)**.

Заработная плата на всех предприятиях города приведена в соответствие с законодательством Украины, **на 281,6 тыс.грн сократился налоговый долг предприятий в бюджет г.Саки**. Утвержденные показатели общего фонда местного бюджета, собственные доходы и дотации выполнены на 100,3.

По сравнению с 2007 годом поступления в общий фонд бюджета увеличились на 9 млн 247 тыс.грн (или 30,8%), в том числе **собственные поступления увеличились на 6 млн 277,4 тыс.грн (или 30,6%)**.

В 2008 году в общий фонд бюджета поступило доходов 50 млн 587 тыс.грн. Наибольший удельный вес (68,8%) в общем объеме поступлений занимает налог с доходов физических лиц. За отчетный период в бюджет города Саки поступило 18 млн 455 тыс.грн налога с доходов физических лиц. Рост составил 4 млн 682 тыс.грн (или 34%). Увеличение поступлений связано с изменением ставки налога с 13 до 15%, а также увеличением минимальной заработной платы.

Единого налога в бюджет города в 2008 году поступило 1 млн 528,9 тыс.грн, т.е. на 176,6 тыс.грн больше, чем в 2007г.

Платы за торговые патенты поступило в местный бюджет в 2008 году 956,5 тыс.грн, что составляет 100,4% к утвержденному плану, т.е. на 94,7 тыс.грн (или на 11%) больше, чем в 2007 году.

Налогов на землю и арендной платы в бюджет города за отчетный период поступило 3203 тыс.грн, т.е. на 304,9 тыс.грн (или 27,7%) больше, чем в 2007г.

Местных налогов и сборов за 2008г. поступило 955,8 тыс.грн, в 2007 году – 976,8 тыс.грн, уменьшение поступлений составляет 21,0 тыс.грн. Сокращение поступлений по местным налогам и сборам произошло в связи с сокращением поступлений по коммунальному налогу на 10,2 тыс.грн, невыполнением плана по сбору за парковку автотранспорта. Утвержденный план выполнен на 98,6%.

Курортного сбора с неорганизованных отдыхающих поступило в бюджет города в 2008 году 42,9 тыс.грн. Утвержденный план выполнен на 101,7%.

Платы за аренду коммунального имущества в местный бюджет поступило 704,4 тыс.грн, что на 253 тыс.грн больше, чем в 2007г. Увеличение поступлений в 1,5 раза связано с введением в октябре 2008г. новых ставок в Методику расчета и порядок использования платы за аренду имущества, находящегося в коммунальной собственности. Утвержденный план выполнен на 100,6%.

В полном объеме нами выполнены обязательства по заработной плате перед бюджетными организациями города. На заработную плату с начислениями направлено 22 млн 910,9 тыс.грн. Заработная плата выплачена полностью по декабрь отчетного года включительно и задолженности по данной статье расходов нет. В полном объеме перечислена субвенция Сакскому районному бюджету на финансирование деятельности территориального медицинского управления в сумме 9 млн 76,6 тыс.грн.

На 2009 год бюджет г. Саки составляет 32 млн. гривен, что меньше бюджета 2008 года на 8 млн. гривен.

**Таблица 25. Участки, на территории города планируемые под застройку.**

Адрес, краткое описание, назначение	Собственник (собственники – с указанием доли)	Площадь (м <sup>2</sup> )
г.Саки, ул.Заводская,1 - Сакский госудасртвенный химический завод.Согласно разработанного генплана города территория Сакского государственного химического завода , в отношении которого продолжается процедура банкротства, является зоной жилой и общественной застройки.	Государственная собственность	64 000
г.Саки, ул.Промышленная , 9 -Сакское карьероуправление объединения "Крымагрострой" - продолжается процедура банкротства. Согласно разработанного генплана города - территория Сакского карьероуправления располагается в промышленной зоне города	Коллективная собственность	7 000
г.Саки, ул.Промышленная - Передвижная механизированная колонна № 7 ЗАО "Крымводстрой"- предприятие находится в зоне банкротства.Территория ПМК № 7 располагается в промышленной зоне города	Коллективная собственность	2 100
г.Саки, ул.Полтавская.1 - ДП "Сакское РСУ"ОАО "Крымремстройтрест". Согласно генплана территория ДП "Сакское РСУ"ОАО "Крымремстройтрест" располагается в пормышленной зоне города	Коллективная собственность	4 000

## VI. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

**Таблица 26. Выпускники общеобразовательных учебных учреждений**

Тип, название учебного заведения (средние школы – вместе)	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Средние школы	357	367	368	405	348	360	350	318	286	284

Количество учреждений образования, находящихся в сфере управления г.Саки – всего 18, в том числе: - общеобразовательных - 7, в них – 3625 учащихся; - дошкольных - 8, в них детей - 922; - внешкольных - 2; - ПТУ-1.

Проводимые на протяжении последних трёх лет мероприятия по энергосбережению позволили сократить по учреждениям образования в 2008 году по сравнению с 2007 годом потребление по следующим видам энергоносителей:

- отопление уменьшилось на 595 Гкал., или на 16% (при тарифе 795 грн за 1 Гкал., что позволило сэкономить 473,7 тыс.грн);
- водоснабжение и водоотведение - на 2156 куб.м, или на 5%;
- газ на 1,3 тыс.куб.м, или на 5,4%.

Общий экономический эффект при действующих на сегодняшний день тарифах, составляет 498,6 тыс.грн.

**Таблица 27. Медицинские учреждения.**

Лечебное учреждение	Количество коек
Коммунальное учреждение "Сакское территориальное медицинское управление" (подчиненность Сакская райгосадминистрация)	415
Крымская республиканское учреждение "Сакская терапевтическая больница"	100

## VII. ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА.

### 7.1. Атмосфера

**Таблица 28. Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории города**

Период	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	Пыль
1997	78,791	43,984	-
1998	47,885	27,232	-
1999	47,357	31,839	-
2000	9,701	31,01	-
2001	16,123	14,714	-
2002	6,769	10,35	-
2004	2,602	9,553	-
2005	2,085	9,824	0,343
2006	4,855	6,155	2,602
2007	0,063	2,264	7,07
2008	0,063	4,806	6,676
2009	0,477	1,975	1,666

Территорию города пересекает региональная автодорога государственного значения Симферополь – Евпатория ( Р-07 ). Загрязнение воздуха от транзитного транспорта превышает допустимые концентрации. основным загрязняющим атмосферу фактором является ул.Евпаторийское шоссе.

### 7.2. Утилизация отходов

**Таблица 28. Объем бытовых отходов по городу 2008г., тонн**

Тип отходов	Количество (тыс.т)	Стоимость (тыс. грн.)
Смешанные бытовые отходы	28,6	-

**Сводные данные об объемах и источниках накопления ТБО в АР Крым, тонн.2006г.**

Регионы	Население (2005 г.), тыс. чел.	ТБО жилого сектора	ТБО туристического сектора	Отходы коммерческих структур	Муниципальные отходы	ТБО ВСЕГО, 2006 г.
Всего	1 994,3	727 920	75 172	174 998	135 614	1 113 704
Города	1 091,7	398 471	66 440	128 922	113 204	707 037
Евпатория	40,5	14 783	-	6 933	15 500	37 216
Саки	30,8	11 242	-	1 000	1 000	13 242

**Из характеристики существующего положения на коммунальных полигонах АР Крым(по состоянию на 01.10.2006г.):**

г. Саки (ежегодная нагрузка 70 тыс. куб м (25 тыс. т) мусора). Полигон площадью 5,0 га расположен на землях Лесновского сельского совета Сакского района. Эксплуатируется с 1979 года, расположен в 8 км от города, построен согласно проекту. По периметру всей территории свалки высажена лесозащитная полоса. Для обеспечения системного контроля за влиянием свалки на окружающую среду в 2000 году выполнены работы по бурению наблюдательных скважин. Построен дезбарьер для обработки выезжающего с полигона транспорта, оборудована мойка спецтранспорта.

**Паспортный объём, т** 1200 тыс. м3. **Общее количество отходов, т (м<sup>3</sup>)** 1129,69 тыс. м3 в накапливается 80,0 тис. м3, **Из них бытовых** 1129,69 тис. м3. Осуществляется системная оценка влияния на окружающую среду. Имеет наблюдательные скважины. В наличии паспорт МУО категория – В. Имеет Госакт на право пользования землей.

## VIII. ТУРИЗМ

Структура прибывших в Автономную Республику Крым в 2008 году на отдых и лечение осталась практически на уровне 2007 года. Наибольшую долю в структуре отдыхающих составляют граждане Украины – 72,6 %. Удельный вес рекреантов из стран СНГ и дальнего зарубежья составил соответственно 24,5 % и 2,9 %. Курортные регионы АРК, при сокращении количества отдыхающих, обеспечили рост платежей в бюджеты всех уровней по сравнению с 2007 годом на 489,6 млн. грн., или на 31,3 %, которые в 2008 году составили 2,6 млрд. грн.

**Таблица 29. Количество гостей город, район АРК, Украина (чел.)**

	Посещаемость									
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<b>Саки</b>	28300	31400	41500	41500	52300	56800	55700	48896	513239	12950
Район	12800	8600	8500	8000	9800	11400	9000	12300	-	-
АРК	371200	418500	480400	568100	332400	351200	328800	383900	-	-
Україна	1729000	1904000	1963000	2513000	1448000	1259000	1338000	-	-	-

По итогам 2008 года в здравницах города отдохнули и поправили свое здоровье 53239 человек, что на 9343 чел. больше, чем в 2007 году. Количество неорганизованных отдыхающих с начала 2008 года составило 28831 чел., что также на 5928 чел. больше, чем в 2007г.

Из 14 рекреационных учреждений в период курортного сезона 2008 года функционировало 13.

**Таблица 30. Возможности для расселения гостей в отелях, пансионатах, турбазах, и т.п.**

Учреждение	Количество кроватей	Годовая заполняемость, %
1.ЗАО " Санаторий «Сакрополь»	400	0
2. ЗАО санаторий «Саки»	213	85

3.ДП "Специализированный спинальный санаторий.им.Н.Н.Бурденко"	371	100,7
4.ОАО "Санаторий .Полтава-Крым»	768	96
5. Государственное предприятие Министерства обороны Украины "Сакский ЦВКС им. Н.И. Пирогова	650	98,8
6. ООО"Санаторий «Северное сияние»	200	105
7. ООО "Санаторий для родителей с детьми «Голубая волна»	950	80
8. ДОЦ «Прибрежный»	460	35
9. ДП ДОЦ "им.Г. С.Титова" ООО"Эконгком"	350	34
10. ОК «Парус»	550	83
11. ЛДЦ «Юрмино»	188	48,4
12. ООО «Танжер»	117	105
13. ЧП Хетчиков Д.А.	70	39
14. ООО "Солнечный берег"	124	13

**Таблица 31. Вместимость сооружений культурно-спортивного назначения**

Сооружение	Сколько посетителей вмещает	События или мероприятия, которые вызывают наибольший приток гостей
Стадион "Авангард"	Вместимость - 5 000 посадочных мест. Общая площадь территории 6 га	1.Празднование Дня города и открытие курортного сезона; 2. Проведение Международных и Всеукраинских спортивных соревнований по футболу, легкой атлетике; 3.Проведение культурно-массовых мероприятий (фестивали, дискотеки)
Детская музыкальная школа	Большой зал - вместимость- 300 мест; малый зал- вместимость - 60 мест	1. Проведение молодежных концертных мероприятий; 2. Проведение концертов, мероприятий, фестивалей, посвященных классическоймузыке; 3. Проведение торжественных собраний, официальных мероприятий.
Дворец культуры ( находится в управлении Сакского районного совета)	Вместимость - 600 мест	1.Гастрольные выступления артистов эстрады, театральных коллективов; 2.Проведение официальных мерориятий
Актовый зал ГП МО Украины "Сакский центральный военный клинический санаторий им.Н.И.Пирогова" (ограниченный доступ)	Вместимость - 500 мест	1.Проведение торжественных собраний, официальных мероприятий
ДП ОАО "Укрпрофздравница""Специализированный спинальный санаторий им.ак.Н.Н.Бурденко"(ограниченный доступ)	Вместимость -200 посадочных мест, с учетом размещения инвалидов колясок	1.Проведение торжественных собраний, официальных мероприятий
Актовый зал ОАО "Санаторий "Полтава-Крым"	вместимость- 400 мест	1.Проведение торжественных собраний, официальных мероприятий

В 2008 году спортсмены г.Саки на соревнованиях различных уровней завоевали 447 медалей, 165 из них - золотые, в том числе на спортивных соревнованиях в АР Крым наши дети добились 99 медалей, в Украине – 45, в спортивных соревнованиях международного уровня – 21 золотой медали.

Город имеет давние традиции инвалидного спорта. В 2008 году проведено больше 30 спортивных соревнований для людей с ограниченными физическими возможностями (в том числе и международного уровня). Ежегодно с целью объединения спортсменов-инвалидов разных стран, полноценного общения и реализации здорового образа жизни исполнительным комитетом проводится международный полумарафон «Скифский берег».

## IX. Цели развития города

**Таблица 32. Плановая инвестиционная деятельность в городе в ближайший период.**

Проект	Сметная стоимость (млн. грн.)	Источник финансирования
1.Пилотный проект «Саки»	300,0 млн.дол. США	средства инициатора средства инвестора
2.Проведение первоочередных мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения и водопотребления	15	средства инвестора
3.Строительство Экспериментальной Греческой усадьбы(4век до н.э.)на греко-скифском городище "Кара-Тобе"	4	средства инициатора средства инвестора
4.Обустройство пляжа для лиц с ограниченными физическими возможностями	2,5	средства инициатора средства инвестора
5.Строительство туалетов и санитарных комнат для лиц с ограниченными физическими возможностями	0,6	средства инициатора средства инвестора
6.Строительство реабилитационного центра для лиц с ограниченными физическими возможностями	5,1	средства инициатора средства инвестора

### **Цели и основные задачи социально-экономического развития города Саки на 2009 год.**

*Основные цели развития города* – создание условий для социально-экономического, экологического и культурного развития города на основе рационального использования природных, трудовых, производственных ресурсов, совершенствование социальной, транспортной, экологической инфраструктуры, улучшение условий проживания, отдыха и оздоровления населения.

**Приоритет 1:** комплексное развитие и эффективное функционирование курортно-рекреационного комплекса.

*Основные задачи:*

1. Создание благоприятных возможностей для приема людей с ограниченными физическими возможностями.
2. Сохранение и рациональное использование ценных природных, в том числе рекреационных и лечебных ресурсов.

**Приоритет 2:** реконструкция транспортной инфраструктуры.

*Основные задачи:*

Создание функциональных возможностей для приема людей с ограниченными физическими возможностями на железнодорожных вокзалах и автостанциях.

**Приоритет 3:** реализация мероприятий социальной сферы, сбалансированных с реальными возможностями бюджета.

*Основные задачи:*

1. Создание благоприятных условий и возможностей для обучения спинальных больных.
2. Создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

**Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации согласно приложения к Программе социально-экономического развития АРК на 2009:**

Основные инвестиционные проекты, направленные на обеспечение социально-экономического развития региона	Срок начала и окончания реализации проекта (годы)	Общий объем финансирования (тыс. грн.)	Объем финансирования мероприятий в 2009 году (тыс. грн.)	Источники финансирования в 2009 году		Ожидаемые результаты реализации (в т. ч. увеличение поступлений в бюджеты, создание новых рабочих мест)
				средства корпоративного (негосударственного сектора)	благотворительные взносы, (тыс. грн.)	
<i>Межрегиональные проекты</i>						
Проведение реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения г. Саки	2009–2010	15112,862	7500,0	7400,0	100,0	Улучшение условий жизнедеятельности жителей и гостей города
Пилотный проект Саки (создание культурно-спортивно-оздоровительного центра реабилитации и бизнеса)	2009–2014	300,0 млн. долл. США	60,0 млн. долл. США	59,9 млн. долл. США	0,1 млн. долл. США	Сохранение и значительное расширение мест отдыха; улучшение экологической ситуации и охраны окружающей среды; увеличение доходности бюджета от деятельности центра; улучшение жизнедеятельности в городе, что в целом отразится на экономике Крыма; оказание качественных услуг курортным учреждениям города и прибывающим на лечение гражданам

**Перечень инвестиционных проектов, финансируемых в 2009 году Министерством жилищно-коммунального хозяйства Автономной Республики Крым за счет средств бюджетов всех уровней:**

Наименования объектов согласно проектно-сметной документации	Год начала строительства	Остаток сметной стоимости на 01.01.09 (тыс. грн.)	Объем финансирования проекта в 2009 году (тыс. грн.)	Источники финансирования в 2009 году		Проектная мощность в соответствии с ПСД
				средства софинансирования местных бюджетов прошлых лет, в том числе за счет остатка средств на начало года на счете министерства (тыс. грн.)	средства софинансирования местных бюджетов в 2009 году (тыс. грн.)	
<b>г. Саки</b>						
Строительство дренажной канализации и ливнепропускных сооружений – 1 очередь проекта "Дороги, бытовая и дренажная	2008	6790,7	649,277	104,177	545,1	0,65 км

канализация в мк/рпн Амет-Хан Султан"						
Реконструкция тепловых сетей по ул. Заводская, Набережная, пер. Бурденко	2007	8,95	8,949	8,949	-	0,24 км

Разработан и находится на рассмотрении проект Государственной программы экономического и социального развития курорта государственного значения города Саки на 2009 - 2013 годы.

*Цель и основные задачи:* создание в Украине современного конкурентоспособного бальнеологического курорта государственного значения с материально-технической лечебной базой на уровне международных тренований, для удовлетворения потребностей граждан страны в санаторном лечении, оздоровлении и услугах отдыха, за счет объединения усилий государства и территориальной общины города Саки в решении пакета социальных, экономических и демографических вопросов.

*Для реализации этой цели* будут решаться проблемы:

- эффективного использования и сохранения природных бальнеологических ресурсов и курортной территории города;
- оздоровление экологической обстановки с учетом санитарно-гигиенических требований;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций для застройки свободных участков курортной территории на конкурентной основе, укрепления материально-технической базы действующих санаториев, а также других учреждений отдыха и туризма;
- развитие инженерной и общекурортной инфраструктуры
- проведение градостроительной политики в соответствии с генеральным планом развития города;
- увеличение занятости граждан во всех отраслях городского хозяйственного комплекса и повышения на этой основе уровня доходов населения;
- поэтапного повышения бюджетных поступлений от деятельности курортного комплекса;
- создание оптимальной структуры хозяйственного комплекса на основе рационального и эффективного использования имеющихся ресурсов;
- повышение курортного и бальнеологического имиджа города Саки, как в Украине, так и зарубежом.

На первом этапе осуществляются первоочередные, а на втором - перспективные меры.

Первоочередные меры позволят сформировать современную инфраструктуру города, стабилизировать социальную ситуацию, значительно улучшить работу коммунальной сферы, обеспечить инвестиционную привлекательность города.

Создание инженерно обеспеченной инфраструктуры станет реальным импульсом для привлечения инвестиций в расширение курортного комплекса города, что является основным приоритетом выполнения второго этапа Государственной программы.

Инвестиционный потенциал города в рекреационной деятельности оценивается в 550-600 млн у.е. и может быть реализован за счет нового строительства здравниц и других курортных объектов на резервных землях (380 гектаров свободной территории), особенно в прибрежной зоне – до 200 га.

Согласно Государственной программе финансирования потребностей курорта источника финансирования распределяется следующим образом:

- государственный бюджет 130253,48 тыс. грн. ( 31 %),
- бюджет АРК и местный бюджет 127531,8 тис.грн. (31 %)
- другие источники (инвестиции) 160750 тыс. грн. (38 %).

## Х. Основные характеристики города

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Город Саки - курорт общегосударственного значения, один из самых старых бальнеологических курортов Европы. По численности населения г. Саки занимает десятое место в Крыму. По состоянию на 01.01 2005 года составляет 27,1 тыс.чел. или 1,26 % от общей численности населения Республики Крым и 2,1% численности ее городского населения.

Функции курорта являются основными для хозяйственного комплекса города. Курортное хозяйство представляет основную отрасль специализации г. Саки в масштабах Крыма и Украины. Благодаря своим уникальным бальнеологическим ресурсам город занял ведущее место в хозяйственном комплексе Крыма и Украины как лечебно-курортный комплекс спинального и гинекологического профиля.

Вместимость санаторно-курортных учреждений г. Саки составляет 6,3 % от общей вместимости курортной зоны Республики Крым и около 4 % от соответствующего показателя по Украине в целом. Удельный вес расположенных в Саках санаториев и пансионатов с лечением в общем объеме соответствующих учреждений Крыма составляет 6,8 %, Украины – 2,5 %.

Другие отрасли хозяйственного комплекса имеют местное значение и, в основном, удовлетворяют потребности города и курорта.

Город является центром одноименного административного района с выполнением соответствующих функций по обслуживанию населения. Хозяйственный комплекс Сакского района представлен, главным образом, одной отраслью – сельским хозяйством. Промышленность и курортное хозяйство представлены небольшими объектами местного значения.

### Положение города в системе расселения

Город Саки – районный центр Сакского района – расположен на Западном побережье Крымского полуострова, на берегу Каламитского залива, в южной части Сакского района, недалеко от границы с Симферопольским районом. Основные транспортные связи города осуществляются по региональной автодороге государственного значения Р-07 Симферополь-Евпатория и железной дороге Остряково – Евпатория, которые проходят по городу.

Территория в городской черте (га)	2875,0
В том числе:	
Жилая застройка, всего	237,8
в т.ч. усадебная	173,0
многоэтажная	51,3
малоэтажная	13,5
Общественная застройка	43,7
Зеленые насаждения общего пользования	19,6
Санаторно-курортные учреждения и учреждения отдыха	130,0
Улицы, дороги	118,6
Пляжи	40,0
Промышленно-коммунальная	234,6
Дачные участки	75,3
Полоса отвода железной дороги	66,5
Водные территории	984,0
Прочие зеленые насаждения и санзащитные зоны	195,4
Прочие застроенные территории ( культовые сооружения, ГГРС, учреждения придорожного сервиса, кладбища)	12,1
Свободные территории (луга, заболоченные, и пр.)	717,4

С северной стороны примыкают села Лесновка, Владимировка, Прибрежное и с востока – Орехово. На юге , в 4-х километрах расположено с Новофедоровка, где дислоцируется воинская часть, аэродром. По трудовым и культурно-бытовым связям эти села попадают в зону влияния города Саки.

## **Природно - ресурсный потенциал**

Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, имеющей понижение к западу с небольшим уступом к морю. Поверхность изрезана балками и обширными сухоречьями.

Вдоль моря проходит полоса песчано-галечниковой пересыпи и пляжей. Соединением балок Чокракской и Чеботарской образована лагуна Сакского озера, где отложились мощные залежи сильно-сульфидных высокоминерализованных илов, которые являются современными аккумулятивными образованиями. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 0.0-15.0м. Прибрежная полоса моря мелководная, дно песчаное, мелкое.

### *Гидрологические условия.*

Реки отсутствуют. Гидрографическая сеть представлена балками, впадающими в море. В устьевых прибрежных частях расположены соленые озера, отделенные от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы. Озеро Сакское расположено на южной окраине города. Мелководное - до 0.8м. Уровень на 1.4 м ниже морского, берега пологие, местами с уступами высотой 5-8м. Площадь 560га. Отделено от моря песчаной косой – пересыпью, шириной 640м, а с морем соединено каналом. Озеро разделено земляными дамбами на семь изолированных водоемов. Озеро является месторождением рапы, и лечебных грязей.

### *Климат*

Климат умеренно-континентальный степной причерноморский с жарким летом и мягкой влажной зимой. Природно-климатические особенности района благоприятные. Особенности температурного и ветрового режима способствуют хорошей аэрации территории, формируют комфортную климатическую среду обитания, благоприятны для организации многих видов отдыха и лечения.

### *Почвенный покров*

Почвенный покров сформировался в условиях засушливого степного причерноморского климата под скудной разнотравно-ковыльно-типчаковой растительностью и подтоком засоленных грунтовых вод. При благоприятных условиях увлажнения, при внесении удобрений почвы дают хорошие урожаи зерновых, пропашных культур и винограда. Пригодны для широкого ассортимента зеленых насаждений, характерных для степной зоны Крыма.

### *Геологическое строение*

В геоструктурном отношении территория приурочена к южной части Причерноморской впадины и расположена в пределах Евпаторийского поднятия палеозойского фундамента.

Общая характеристика геологического строения имеет существенное значение в плане инженерно-строительной оценки. При этом главным объектом характеристики являются четвертичные отложения.

### *Гидрогеологические условия*

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом является сарматский. Водосодержащие породы представлены известняками пористыми, ракушечными, песчанистыми, трещиноватыми, реже песчаниками и песками. Глубина залегания от 5 до 100м, уменьшаясь, в направлении, к морю. Мощность обводненной зоны от 1 до 50м. Удельные дебиты скважин от 0.19 до 20 л/сек. Минерализация сарматских отложений достигает 3-35 г/л, на морском побережье 10 г/л. Воды преимущественно сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевого состава. Питание горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и ирригационных вод. Горизонт интенсивно эксплуатируется для хозяйственно-питьевого водоснабжения и полива. Эксплуатационные запасы сарматского водоносного горизонта в пределах общей площади Альминской мульды утверждены. Эксплуатационное значение имеет также водоносный горизонт в тортонских отложениях, залегающий на глубинах до 180м. Удельный дебит скважин – 0.3-0.5л/сек. Минерализация вод 0.4 - 3г/л., состав – от гидрокарбонатно-кальциевого до хлоридно-натриевого.

### *Существующее водоснабжение.*

Водоснабжение города осуществляется с подземных источников, используя воды сарматского водоносного горизонта. Горизонт вскрыт скважинами на глубине 45-88м. Водовмещающими породами являются известняки органогенные, кавернозные, трещиноватые, мощностью 70 – 100м. Водоносный горизонт напорный, уровни в скважинах устанавливаются на глубине от 1.5 до 12 м. Горизонт водообильный, удельные дебиты скважин составляют 2.5-25 л/сек. Воды гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые. Минерализация от 0.7 г/дм<sup>3</sup> до 1.5 г/дм<sup>3</sup>. Вода отвечает требованиям ГОСТ 2872 -82 «Вода питьевая».

### **Минерально-сырьевая база**

#### *Строительные материалы*

Минерально-сырьевые ресурсы представлены строительными материалами - балластным сырьем и известняками. Сырье пригодно для изготовления кладочных и штукатурных растворов. Добыча ведется открытым способом. Важным видом минерально-сырьевых ресурсов является поваренные и магниевые соли. Месторождения приурочены к озерам Сасык-Сиваш и Кызыл-Яр. Запасы не утверждены. Разработка поваренной и магниевой соли на оз. Сасык-Сиваш велась солепромыслом Сакского химзавода.

#### *Гидроминеральные ресурсы и лечебные грязи*

Город имеет уникальные природные лечебные ресурсы: иловую сульфидную грязь, рапу Сакского озера, минеральную воду, благоприятные природноклиматические условия, пляжи, парковую зону. Запасы гидроминеральных ресурсов Сакского озера отнесены к категории лечебных общегосударственного значения.

Грязевую базу курорта Саки представляют лечебные грязи и рапа. Запасы лечебных грязей утверждены. Лечебная грязь относится к типу сильносульфидной, минерализованной. Тип рапы хлоридно-натриевый. Содержание солей изменяется от 61 г/дм<sup>3</sup> до 220г/дм<sup>3</sup>. Сакское месторождение минеральных вод эксплуатируется четырьмя скважинами глубиной 900-1001м. Относится к типу гидрокарбонатно-хлоридно-натриевых и соответствует ГОСТу 878-93. Является основой для функционирования санаторно-лечебных учреждений Крыма и относится к категориям водных объектов общегосударственного значения.

### **Рекреационные ресурсы.**

Основными рекреационными ресурсами являются приморско-степной климат, морская вода, песчаные пляжи, лечебная рапа и грязи Сакского озера, минеральные воды. Это определило значение Саки, как климатического и бальнеологического курорта.

Мягкий климат, без резких колебаний температур, один из самых солнечных районов, мелководная прибрежная полоса залива хорошо прогревается, море здесь очень теплое. Песчаные пляжи являются ценным лечебным фактором. Особенностью песка является его большая гигроскопичность, что обуславливается присутствием в нем солей магния и натрия. Присутствие значительного количества железа и макроэлементов, насыщенность ультрафиолетовыми лучами, прогревание песка до 50° придают пляжному песку целебные свойства.

Минеральные воды в соответствии с бальнеологическим заключением могут быть использованы для внутреннего применения при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта и наружного применения в виде ванн, душей и лечебных плавательных бассейнов для лечения заболеваний опорно-двигательной системы, центральной и периферической, нервной систем, некоторых сердечно-сосудистых заболеваний.

Грязь применяется для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, болезней нервной системы, патологии органов пищеварения, заболеваниях кожи. К рекреационным ресурсам относятся также рапа и морская вода.

Рапа используется для ванн и других наружных процедур при лечении заболеваний опорно-двигательного аппарата, периферической, нервной систем, гинекологических и кожных заболеваний, болезней нарушения обмена веществ и некоторых заболеваний сердечно-сосудистой системы.

Морская вода, как лечебный фактор используется не только как талассотерапия, она применяется и для бальнеолечения. Морские бризы являются дополнительным лечебным фактором. Воздушные морские потоки, смешиваясь с испарениями Сакского соленого озера, считаются уникальным, эффективным природным ингалятором.

В соответствии со “Схемой инженерно-геологического районирования территории Украины” город расположен в зоне повышенной сложности инженерно-геологических условий освоения.

Фактором инженерно-геологической сложности является просадка грунтов, карст, подтопление, заболачивание, абразия морского побережья. При строительном освоении участков застройки, необходимо проводить инженерно-геологические обследования на возможность активизации карста.

Часть территории города /до 30%/ характеризуется предрасположенностью к подтоплению, с неглубоким /0-2.5м/ естественным залеганием грунтовых вод. Пониженные территории вокруг озера местами заболочены. Подтоплению подвержены юго-западные территории города (песчаная пересыпь) штормовой нагонной волной моря, при этом разрушаются и участки морского побережья.

Сейсмичность территории составляет 6 баллов /СНиП II-7-81/.

В генеральном плане дана инженерно-строительная оценка проектируемой территории по степени благоприятности для строительного освоения.

### **Планировочная структура города**

Примерно треть города занимает Сакское озеро, общая площадь которого 956га. Озеро окружено землями города (горсовета), которые с юго-западной стороны выходят на берег Каламитского залива. Сакское озеро отделено от акватории моря песчано-гравийной пересыпью шириной 600-800 метров.

По основным видам функционального использования территории города подразделяются на курортно- рекреационные, селитебные и производственные, включая коммунально-складские и территории внешнего транспорта.

*Курортно-рекреационная зона* сформировалась на двух участках. Они включают в себя санаторно-курортные учреждения, учреждения отдыха, а так же объекты обслуживания, формирующие общественные центры курортных зон, парк – памятник садово-паркового искусства местного значения. Обе зоны имеют территориальные возможности для дальнейшего развития.

*Селитебная зона.* С севера ее ограничивает железная дорога, с юга – улица Курортная. Всю селитебную зону пересекает Евпаторийское шоссе – региональная дорога государственного значения Симферополь-Евпатория. Зона представлена мало-, средне-, и многоэтажным многоквартирным жилым фондом, усадебной застройкой, детскими школьными и дошкольными заведениями, учреждениями здравоохранения, объектами обслуживания, зелеными насаждениями общего пользования. Ядро - общегородской центр, который насыщен административными, деловыми учреждениями, предприятиями торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Западное селитебное образование, планировочно отделенное прудом Чокрак, представляет собой неорганизованную территорию, в ее составе находятся массив усадебной застройки «Поселок химзавода», несколько групп многоэтажных домов, участок барачной застройки, детские сады и школа, профессионально-техническое училище №17, несколько магазинов, кафе, Комсомольский парк.

Подъездной путь к корпусам и площадкам химзавода расчленяет пригодную для селитебного освоения территорию по диагонали.

*Производственная функциональная зона* также состоит из двух частей. Восточная производственная зона В этой зоне находятся основные предприятия: «Сакский завод минеральных вод», СП «Крымские воды», ОАО «Сакский комбинат хлебопродуктов», хлебозавод, значительное количество коммунально-складских предприятий, а также автотранспортные предприятия, территории и сооружения внешнего транспорта, в т.ч. железнодорожный вокзал.

Отдельные предприятия дисперсно расположены на территории Центрального селитебного образования: цех хлебозавода, городская типография, площадка водопроводных сооружений, гаражи МВД, автостанция, которая вклинилась в самую середину жилой застройки, и др.

Западная производственная зона за последние годы претерпела существенные изменения. Сакский химический завод прекратил свою производственную деятельность. Проблемным государственным предприятием топливно-энергетического сектора является «Сакские тепловые сети» ДП «Крымские генерирующие системы». Перестали функционировать несколько автотранспортных предприятий. Успешную научно-производственную деятельность ведет ОАО НПО «Иодобром». В данной производственной зоне расположены также Сакские канализационные очистные сооружения. ОАО «Крыминвестстрой», находится западнее, вне зоны.

Главной транспортной артерией города и в то же время основным загрязняющим атмосферу фактором является ул.Евпаторийское шоссе ( региональная автодорога государственного значения Симферополь – Евпатория). По ней реализуются преимущественные внегородские и внутригородские связи. Главные улицы города – Советская, Ленина, Строительная, Симферопольская, Кузнецова.

#### Озеленение территории.

Территория существующих парков, скверов, бульваров, расположенных на территории г.Саки составляет 19,6 га. С учетом уровня их озелененности (ориентировочно 80%), озелененные территории составляют около 15,5 га.

На 1 постоянного жителя приходится 5,7 м<sup>2</sup> озелененных территорий общего пользования, что ниже нормативных показателей ( 10 м<sup>2</sup>). Учитывая, что этими зелеными насаждениями пользуется также временное население города (лечащиеся и отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях, неорганизованно отдыхающие), обеспеченность озелененными территориями населения города значительно ниже нормативного показателя.

#### Существующие парки и скверы города:

Перечень парков и скверов	Территория, га
Парк-памятник садово-парковой архитектуры ( у санатория «Саки»)	7,5
Парк «Комсомольский»	1,5
Сквер на пересечении ул. Колхозной и Евпаторийского шоссе	0,5
Отдельные скверы по ул. Курортной	0,5
Сквер по ул. Ленина	0,2
Сквер у железнодорожного вокзала	0,3
Бульвар вдоль ул. Заводской	4,0
Сквер в районе НПО «Иодобром»	2,0
Сквер у гостиницы	0,2
Отдельные скверы у учреждений общественного обслуживания	2,9
<b>Всего</b>	<b>19,6</b>

#### Внешние связи

Внешние связи г. Саки выполняются автомобильным и железнодорожным видами транспорта. Доставка рекреантов из Украины и России в курортные учреждения г.Саки осуществляется через Симферопольский транспортный узел (железнодорожный вокзал, автовокзал, аэропорт) и через транспортный узел непосредственно города (автостанция , железнодорожный вокзал). Определенная часть рекреантов , в основном , из близлежащих населенных пунктов прибывает в Саки на индивидуальном транспорте.

В зоне влияния города находятся региональная автомобильная дорога государственного значения, пять дорог местного значения, железная дорога.

#### Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Городской транспорт и магистрали общегородского значения		
Протяженность магистральной уличной сети	км	30,0
В том числе:		
Общегородского значения	км	10,0
Районного значения	км	20,0
Плотность магистральной уличной сети	км/км <sup>2</sup>	2,5
Протяженность городского транспорта/автобус/по		

оси улиц	км	21,0
----------	----	------

Непосредственно через город, касательно его центральной части, по направлению с запада на восток, проходит региональная автомобильная автодорога государственного значения Симферополь-Евпатория Р-07, II технической категории, проезжая часть - 8,0-9,0м, покрытие – асфальтобетон. Интенсивность движения транспорта на участке автодороги Симферополь-Саки составляет 6000 авт/сутки. На сегодня кроме внешних транспортных связей автомобильная дорога обеспечивает внутригородские транспортные связи города - курорта.

Объездной автомобильной автодорогой город не располагает. Транзитный транспорт, проходя по Евпаторийскому шоссе - главной улице города, дополнительно загружает уличную сеть, что в целом ухудшает экологическое состояние и уровень безопасности движения городского транспорта и пешеходов.

Связь города с близлежащими населенными пунктами Западного Крыма обеспечивают пять местных автодорог: Саки-Орловка, Саки-Новоселовское, Саки-Владимировка, Саки-Митяево, Саки-Новофедоровка.

Наиболее загружена транспортными потоками территориальная автодорога Саки-Орловка, которая является перемышкой между региональной автодорогой Саки-Симферополь и территориальной Симферополь-Николаевка..

Характеристика автодорог, обслуживающих город

№	Наименование автомобильных дорог	Значение автодороги	Техническая категория / ширина проезжей части (м)	Тип покрытия	Интенсивность движения авт/сутки
1	Симферополь-Евпатория (Р-07)	Государственного значения Региональная	II / 8,0-9,0-10,5м	Асфальто-бетон	6000
2	Саки-Орловка (Т-01-04)	Местного значения территориальная	III / 7,0м	Асфальто-бетон	2000
3	а) Саки-Новоселовское б) Саки-Митяево до а/д М-24 в) Новоселовское–Саки-Владимировка г) Саки-Орловка-Михайловка-Новофедоровка	Местного значения Районные и сельские	III -IV	Асфальто-бетон	1000-300

Для обслуживания населения и отдыхающих в городе функционирует автостанция 3 класса, расположенная по ул.Симферопольской. За сутки автостанция осуществляет до 180 отправлений автобусов, из них 38 - междугородных, 24 - транзитных и 142 - пригородных. В летний период за сутки с автостанции отправляется более 3 тысяч пассажиров.

Годовой объем отправленных пассажиров достигает 0,6 млн., из них пригородные составляют 84% (наибольший объем пригородных пассажироперевозок выполняют автобусы и микроавтобусы, курсирующие в направлении г. Симферополя). За последние годы наблюдается рост объемов пригородных пассажироперевозок, что связано с увеличением подвижности жителей и рекреантов.

На междугородных и пригородных автобусных и микроавтобусных маршрутах работает подвижной состав частных предпринимателей.– Больница – Химзавод».

### Железнодорожный транспорт

По северной окраине г. Саки проходит однопутная электрифицированная железнодорожная линия Евпатория - Симферополь, на которой расположена железнодорожная станция «Саки» третьего класса. В летний «пик» за сутки станция принимает и отправляет 32 пары поездов дальнего и пригородного следования, из них 12 пар - электропоездов, 18 пар - пассажирских поездов, 2 пары – грузовые поезда. Годовой объем отправленных пассажиров составляет 270,0 тыс. пассажиров.

Для обслуживания пассажиров станция располагает железнодорожным вокзалом, который требует реконструкции. Связь железнодорожного вокзала с отдаленными районами города осуществляется микроавтобусами.

Кроме пассажирской работы станция выполняет небольшую грузовую работу. За 2004 г. грузооборот станции составил 211 тыс. тонн.

### **Массовый городской пассажирский транспорт**

В г. Саки внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусом, микроавтобусом, а также индивидуальным и ведомственным легковым автотранспортом.

В настоящее время в городе организовано пять внутригородских маршрутов. Внутригородские пассажироперевозки обеспечивают 25 перевозчиков. В летний период на маршрутах работают 56 ед. подвижного состава, из них 50 ед.- микроавтобусы. В 2008г. в городе появились новые автобусы марок «Богдан», «Эталон», «ПАЗ». Введены новые маршруты движения автобусов: маршрут №7 - «Ул.Набережная – Больница»; №1-а - «Ул.Ивановой – Больница»; №5 «Аметхан-Султан – Больница – Химзавод».

Координацию движения по маршрутам, предоставление диспетчерских услуг, осуществление технического контроля транспортных средств выполняет КП «Коммунальник».

## **ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА**

### **Курортное хозяйство**

Основу хозяйственного комплекса г. Саки составляет отрасль, которая является его отраслью специализации – курортное хозяйство. Структура сети санаторно-курортных учреждений predetermined медицинским профилем курорта и его специфическими природными условиями и ресурсами. Уникальные курортологические predetermined специализацию курорта.

Общая вместимость учреждений лечения и отдыха в 2003/2004 году составляла в сезон максимального развертывания 8,0 тыс. мест, в том числе круглогодичного использования – 2,74 тыс. Санаторно-курортные учреждения (с лечением) составляют 41,5 % вместимости курорта (3,32 тыс. мест).

Самыми известными на курорте являются санатории:

**Центральный военный клинический санаторий им. Пирогова.** Это самый старый санаторий курорта, в котором лечат заболевания костно-мышечной, нервной системы, спинного мозга, гинекологию, урологию, заболеваний органов пищеварения. Санаторий имеет собственную скважину минеральной воды.

**ДП специализированный спинальный санаторий им. Н.Н. Бурденко ЗАО «Укрпрофздравница».** Этот санаторий, построен в 1974 году. Это единственный санаторий такого типа за уровнем оснащения в Украине и в Европе. Уникальный по своему архитектурно-планировочному решению: в едином комплексе объединены водогрязелечебница, поликлиника, столовая, спальные корпуса, залы лечебной физкультуры. Санаторий имеет свой пляж, который приспособлен для спинальных тяжелобольных.

**ЗАО «Санаторий «Саки» и ЗАО «Санаторий «Сакрополь»** - здравницы в которых успешно лечат гинекологические и урологические заболевания, заболевания костно-мышечной системы.

Практически все санатории курорта имеют отделения физиотерапии, отделения водогрязелечения, залы ЛФК, универсальные ингалятории.

Санаторно-курортные учреждения и учреждения отдыха расположены в двух курортных зонах - Центральной и Приморской. В Центральной курортной зоне расположены основные санатории курорта: ЗАО «Санаторий Саки», ДП специализированный спинальный санаторий им.Н.Н. Бурденко, военный санаторий им. Пирогова, «Сакрополь». Емкость этих учреждений составляет в настоящее время 1,71 тыс мест в месяц максимальной нагрузки, в том числе круглогодичного функционирования 1,71 тыс мест. На территории Центральной курортной зоны есть территориальные ресурсы для ее дальнейшего развития.

Приморская курортная зона находится в стадии формирования. Здесь расположены санатории «Полтава», «Голубая волна», «Северное сияние», а также детские оздоровительные учреждения, пансионаты, базы отдыха. Емкость Приморской курортной зоны составляет в настоящее время в месяц максимального развертывания 6,3 тыс мест, в том числе круглогодичного функционирования 1,03 тыс мест. В Приморской курортной зоне есть свободные территориальные ресурсы для ее развития.

### **Промышленность**

Второе место по численности занятых в хозяйственном комплексе города занимает промышленность.

Ведущее место в отраслевой структуре принадлежит *пищевой промышленности*.

Эту отрасль промышленности представляют ОАО пивобезалкогольного комбината Крым» «Сакский завод минеральных вод», СП «Крымские воды» ЛТД, комбинат кооперативной промышленности. Развитие этих предприятий связано с наличием в городе источника минеральной воды и крупного потребителя – курорта.

Пищевой промышленности принадлежит около 63 % объема промышленного производства города. Производство других пищевых продуктов ( муки, хлеба, кондитерских изделий, колбас) составляет от 1,5% до 8% общего производства в АПК и удовлетворяет собственные нужды города.

**Химическую отрасль** промышленности представляет ОАО «НПО» Йодобром». Это уникальное научно-исследовательское предприятие, главное в Украине в области разработки и внедрения новых технологий производства йода, брома и их производных, броморганических соединений марганца и магния, антипиренов. Предприятие имеет право разработки технологических проектов на территории Украины, стран ближнего и дальнего зарубежья.

### **Строительство.**

Объем работ, выполненных по контрактам строительного подряда за январь-март 2009 г. составил 578 тыс. грн., темп роста 74,7%.

В первом квартале 2009года состоялось четыре заседания градостроительного совета, на которых рассмотрены важные вопросы в плане развития комплексной застройки города. Одними из основных являются: строительство водогрязелечебницы и административного корпуса на базе санатория «Сакрополь», гостиничный комплекс с лечебным отделением по ул.Курортной, размещение микрорайона индивидуальной жилой застройки по Евпаторийскому шоссе, расширение пансионата «Солнечный берег», размещение комплекса спортивных сооружений по ул.Строительная возле школы № 2.

### **Транспорт и связь**

Внешний транспорт города представлен железнодорожной станцией тупиковой ветки Остряково - Евпатория и автобусной станцией. Внутригородские и и междугородние перевозки осуществляются маршрутными такси.

### **Прочие отрасли.**

Прочие отрасли экономики – это, в основном, обслуживающие отрасли. К ним отнесены торговля и общепит, жилищно-коммунальное хозяйство, здравоохранение и социальное обслуживание ( кроме курорта), просвещение, культура, административное управление и прочие.

В других отраслях экономики занято в настоящее время 4,8 тыс человек

<b>Инженерное оборудование территории</b>		
<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение (01.01 2005г.)</b>
<b>Водоснабжение</b>		
Суммарный отпуск воды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	7,07
Мощность главных сооружений питьевого водопровода	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	31,40
Источник водоснабжения		Подземные воды
<b>Водоотведение и санитарная очистка</b>		
Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	5,47
Суммарная мощность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	4,00
Объемы бытового мусора	тыс. м <sup>3</sup> /год	68,80
Усовершенствованные свалки	единиц/га	1/5,00
<b>Теплоснабжение</b>		
Мощность централизованных источников тепла	МВт	~190,0
Подача тепла, всего	МВт	~65,0
<b>Потребление газа</b>	млн. м <sup>3</sup> /год	31,96
Источники газоснабжения, всего:		
ГРС	единиц	1
ГРП, ШРП	единиц	27

#### *ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО*

Приоритетными для жилищно-коммунального хозяйства города вопросами в 2008г. были:

- капитальный ремонт жилого фонда ( из местного бюджета направлено 497,9 тыс.грн) - капитальный ремонт кровель жилых домов, ремонт междворовых проходов, реконструкция жилого дома;
- ремонт зданий школ и детских садов;
- реализация проектов Муниципальной программы управления и стабильного развития ПРООН - капитальный ремонт кровли жилых домов, ремонт канализационной системы и туалетов в ДУЗ №13;
- реконструкция и ремонт 3529,7 кв.м асфальтобетонного покрытия улиц ( из специального фонда и фонда экономического развития города было выделено и освоено 548,173 тыс.грн);
- установка 84 дорожных знака с целью обеспечения безопасности дорожного движения на улицах города, выполнение разметки проезжей части;
- строительство дорог, бытовой и дренажной канализации мкр.Аметхан-Султан;
- проведения дренажной канализации в районе Аметхан-Султана;
- реконструкцию площади Революции;
- приобретения жилья военнослужащим;
- вывоз и переработка мусора.

#### **Учреждения и предприятия обслуживания**

В условиях города-курорта система учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполняет функции обслуживания как постоянного, так и временного населения. При этом в систему входит такая специфическая составляющая, как учреждения общекурортного обслуживания, для которых имеется специальный набор нормативов и перечень объектов.

Как показывает анализ вместимости учреждений обслуживания, предназначенных для постоянного населения г. Саки, потребность почти во всех основных видах услуг к настоящему времени удовлетворяется лишь частично.

Кроме того, предприятиями обслуживания города в значительной мере пользуется население близрасположенных сел Владимировка, Лесновка, Орехово, Михайловка, Новофедоровка (общая численность населения этих сел составляет 16,6 тыс человек).

Необходимо также отметить, что на учреждения обслуживания увеличивается нагрузка в летний сезон, так как ими пользуется также временное население города (хоть и организуется на это время сезонная сеть обслуживания).

Система учреждений общекурортного обслуживания в настоящее время также развита недостаточно. Для удовлетворения потребностей в видах услуг используются либо общегородские объекты, либо объекты, входящие в состав отдельных санаторно-курортных учреждений, мощность которых недостаточна для общекурортного обслуживания.

Удовлетворение потребностей отдыхающих в услугах предприятий торговли и общественного питания осуществляется за счет увеличения их емкости путем разворачивания объектов сезонного функционирования (летние площадки, торговые палатки, павильоны и т.д.).

*Структура сферы торговли и услуг города на 01.07.2009г. :*

- предприятия ресторанного хозяйства - 60
- предприятия розничной торговли - 282
- предприятия сферы услуг - 44
- в том числе :
- ремонт часов - 3
- ремонт обуви- 6
- парикмахерские - 16
- фото-услуги - 3
- ритуальные услуги - 6
- ремонт средств связи, телеаппаратуры - 5
- ателье, мастерские – 5

### **Особенности развития города**

Перспективное развитие г. Саки связано прежде всего с развитием курортного комплекса. Постановлением Верховного Совета Украины от 11 января 2005 г. № 2306 -IV 2005 ему присвоен статус курорта государственного значения спинального и гинекологического профиля.

Присвоение этого статуса подразумевает особые требования по рациональному использованию курортных территорий. В решениях генерального плана заложен принцип наиболее полного, но бережного и рационального использования территорий разного функционального назначения для удовлетворения потребностей людей в курортном лечении и для создания комфортной среды проживания сакчан.

Таким образом, перспективы развития города определены исходя из наличия и возможности использования территориальных ресурсов для курортного и селитебного освоения. Селитебная емкость территории на расчетный срок перекрывает демографический прогноз численности населения, сделанный институтом демографии и социальных исследований АН Украины, что предполагает определенную гибкость в освоении предложенных площадок.

### **Общественно-политическая ситуация**

По состоянию на 1 февраля 2008 года на территории города Саки зарегистрировано 79 отделений политических партий и 69 общественных организаций. Самые многочисленные и активные из них: - Партия регионов– 1318 членов; Отделение политической партии «Союз»– 670 членов; СДПУ (о). – 560 членов; КПУ– 105 членов.

В отношениях городских отделений политических партий с органами местного самоуправления противоречий, разногласий не наблюдалось.

Количественный состав депутатов Сакского городского совета 5-го созыва – 40 человек. Продолжается активное взаимодействие городского совета с действующими представительными органами – Координационным советом, постоянными комиссиями городского совета, Советом представителей депортированных граждан, Советом старейшин, органами самоорганизации населения и т.д. Работа с общественностью является одним из приоритетных направлений деятельности городской власти.

С целью реализации программы «Публичная прозрачность деятельности городской власти» создан официальный сайт Сакского городского совета (saki – rada.gov.ua.), на котором освещены все стороны деятельности городской власти.

#### **Средства массовой информации**

Городские СМИ представлены:

- газетой “Слово города” (редактор Корук Э.М.), которая выпускается еженедельно с приложением “Добро пожаловать”, тираж 1640 экземпляров;
- Сакской горрайонной редакцией радио.