



Профіль громади міста **ТЕПЛОДАР**

(Перша версія)

Матеріали до Стратегічного плану економічного розвитку

Розроблено експертним Комітетом з економічного розвитку
за сприяння проекту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID)
"Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність"

за підтримки американського народу, наданій через Агентство США з міжнародного розвитку (АМР США)
в рамках проекту "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність". Погляди авторів,
висловлені в цьому документі можуть не співпадати з поглядами Агентства США з міжнародного
розвитку або Уряду Сполучених Штатів Америки.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

листопад 2009 р.

Зміст

I. ВСТУП	6
I.A. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА ТЕПЛОДАР	6
I.B. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО БІЛЯЇВСЬКИЙ РАЙОН.....	8
I.C. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОДЕСЬКУ ОБЛАСТЬ	9
Географічне положення.....	9
Природні ресурси.....	10
Економіка.....	10
Сільське господарство.....	10
Промисловість.....	11
Транспорт	11
Туризм.....	12
Історія.....	12
II. НАСЕЛЕННЯ	12
III. ЖИТЛО.....	17
IV. ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ	18
IV.A. Зайнятість	18
IV.B. Заробітна плата.....	19
IV.C. Безробіття.....	21
V. ЕКОНОМІКА	23
V.A. Суб'єкти підприємницької діяльності	23
V.B. Найбільші роботодавці.....	29
V.C. Економіка міста. Порівняння доходів та видатків бюджетів міст 2008 р. у розрахунку на 1 мешканця	30
VI. ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	35
VII. ДОВКІЛЛЯ.....	37
VII.A. Атмосфера.....	37
VII.B. Утилізація відходів	39
VIII. ТУРИЗМ.....	39
IX. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА	39

Перелік таблиць

Таблиця 1. Порівняння міста та району.....	6
Таблиця 2. Чисельність мешканців у місті та районі	12
Таблиця 3. Природний та міграційний рух населення.....	13
Таблиця 4. Міграція населення по містах та районах області у 2008 році	14
Таблиця 5. Розподіл населення за віком.....	15
Таблиця 6. Розподіл постійного населення за основними віковими групами по містах та районах області (на 1 січня 2009р.).....	15

Таблиця 7.	Коефіцієнти смертності населення за основними причинами по містах та районах області у 2008 році (на 100 тис. наявного населення)	16
Таблиця 8.	Забезпеченість житлом	17
Таблиця 9.	Забезпеченість населення житлом по містах та районах області (у середньому на 1 особу; кв. м загальної площі)	18
Таблиця 10.	Загальні тенденції зміни зайнятості.....	18
Таблиця 11.	Зайнятість за видами діяльності.....	19
Таблиця 12.	Середня заробітна плата (грн.).....	19
Таблиця 13.	Середньомісячна номінальна заробітна плата по містах та районах області (грн.) 19	
Таблиця 14.	Заробітна плата за видами діяльності (грн.).....	19
Таблиця 15.	Рівень зареєстрованого безробіття (%)	21
Таблиця 16.	Кількість безробітних на одну вакансію.....	21
Таблиця 17.	Попит та пропозиція робочої сили на ринку праці по містах та районах області (на кінець року; осіб)	22
Таблиця 18.	Зареєстровані безробітні за рівнем освіти.....	22
Таблиця 19.	Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття.....	22
Таблиця 20.	Вікова структура зареєстрованих безробітних	22
Таблиця 21.	Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності (на 31 грудня)	23
Таблиця 22.	Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності в місті	23
Таблиця 23.	Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності.....	23
Таблиця 24.	Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівнянних цінах	24
Таблиця 25.	Індекси обсягу продукції промисловості по містах та районах області (до попереднього року; відсотків).....	25
Таблиця 26.	Ступінь зносу основних засобів по містах та районах області (відсотків)	25
Таблиця 27.	Роздрібний товарооборот підприємств на одну особу по містах та районах області (грн.) 27	
Таблиця 28.	Підприємства в місті за чисельністю працівників	27
Таблиця 29.	Товарна структура експорту (тис. дол.).....	27
Таблиця 30.	Географічна структура експорту	27
Таблиця 31.	Структура прямих іноземних інвестицій за країнами походження	27
Таблиця 32.	Індекси інвестицій в основний капітал по містах та районах області (до попереднього року; відсотків).....	28
Таблиця 33.	Інвестиції в основний капітал на одну особу по містах та районах області (у фактичних цінах)	28
Таблиця 34.	Найбільші роботодавці	29
Таблиця 35.	Місткість лікарні.....	36
Таблиця 36.	Споживання свіжої води по містах та районах області (млн.м3)	36
Таблиця 37.	Громадський транспорт	37
Таблиця 38.	Забруднення повітря (т).....	37
Таблиця 39.	Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря по містах та районах області (т)	37

Таблиця 40. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря у розрахунку на квадратний кілометр по містах та районах області (т)	38
Таблиця 41. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення по містах та районах області (т)	38
Таблиця 42. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту по містах та районах області (т).....	38
Таблиця 43. Обсяг вироблених відходів (за рік) та вартість утилізації	39
Таблиця 44. Місткість споруд культурно-спортивного призначення	39
Таблиця 45. Планована інвестиційна діяльність міста в найближчі роки	39

Перелік рисунків

Рис. 1. Географічне розміщення міста Теплодар	7
Рис. 2. Теплодар – вигляд з космосу	7
Рис. 3. Герб Біляївського району.....	8
Рис. 4. Прапор Біляївського району	8
Рис. 5. Мапа Біляївського району.....	8
Рис. 6. Герб Одеської області	9
Рис. 7. Прапор Одеської області	9
Рис. 8. Чисельність мешканців у місті на 31 грудня.....	13
Рис. 9. Природний рух населення	14
Рис. 10. Міграційний рух населення.....	14
Рис. 11. Розподіл населення за віком.....	15
Рис. 12. Розподіл постійного населення за основними віковими групами по містах та районах області.....	16
Рис. 13. Розподіл населення Теплодару за рівнем освіти	16
Рис. 14. Розподіл населення України за рівнем освіти	16
Рис. 15. Коефіцієнти смертності населення за основними причинами по містах та районах області у 2008 році (на 100 тис. наявного населення)	17
Рис. 16. Забезпеченність житлом (кв.м на одного мешканця).....	17
Рис. 17. Зайнятість населення за видами діяльності	18
Рис. 18. Заробітна плата за видами діяльності	20
Рис. 19. Середня заробітна плата.....	20
Рис. 20. Рівень зареєстрованого безробіття (протягом 2008-2009 рр.)	21
Рис. 21. Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності.....	24
Рис. 22. Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівняних цінах	25
Рис. 23. Ступінь зносу основних засобів по містах та районах області у відсотках.....	26
Рис. 24. Динаміка обсягів роздрібного товарообороту, відсотків	26
Рис. 25. Доходи бюджету (тис. грн.).....	30
Рис. 26. Видатки бюджету (тис. грн.)	30
Рис. 27. Питомий показник балансу видатків та доходів бюджету.....	30

Рис. 28.	Бюджет розвитку (грн.).....	30
Рис. 29.	Податок з доходів фізичних осіб	31
Рис. 30.	Єдиний податок	31
Рис. 31.	Податок на прибуток підприємств комунальної власності.....	31
Рис. 32.	Податок з власників транспортних засобів	31
Рис. 33.	Надходження коштів від продажу земель несільськогосподарського призначення в доходах бюджетів міст	32
Рис. 34.	Надходження коштів до бюджету від відчуження майна комунальної власності... ..	32
Рис. 35.	Плата за землю в доходах бюджетів міст	32
Рис. 36.	Місцеві податки і збори.....	32
Рис. 37.	Видатки на освіту	33
Рис. 38.	Видатки бюджетів міст на охорону здоров'я	33
Рис. 39.	Видатки на соцзахист та соцзабезпечення	33
Рис. 40.	Видатки на житлово-комунальне господарство.....	33
Рис. 41.	Видатки міст на будівництво	34
Рис. 42.	Видатки на транспорт, дорожнє господарство, зв'язок, телекомунікації та інформатику.....	34
Рис. 43.	Випускники середніх загальноосвітніх навчальних закладів	35
Рис. 44.	Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря у розрахунку на квадратний кілометр (т)	38

I. ВСТУП

I.A. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА ТЕПЛОДАР

Засноване в 1983 році
Статус міста з 1997 року
Населення 9 036 осіб (на 1 січня 2009 року)
Поштові індекси 65480, 65490
Телефонний код +380-48-502
Координати 46°30'23" пн. ш. 30°19'35" сх. д.
Адреса міської ради 65490, Одеська область, м. Теплодар, вул. Піонерна,7
Міський голова Печерський Леонід Мойсейович

Місто Теплодар знаходиться на півдні України в центральній частині Одеської області. Відстань до найближчої залізничної станції Вигода 23 км, відстань до обласного центру 40 км. В безпосередній близькості від міста розташовані крупні автомагістралі Одеса - Рені (3 км) та Одеса – Кишинів (10 км). Загальна площа міста становить 773,72 га.

Зародження міста бере свій початок з Постанови Ради Міністрів СРСР про будівництво Одеської атомної теплоелектроцентрالی /ОАТЕЦ/. Тут, у Причорномор'ї, поблизу міста Одеси Актом Державної комісії від 1 серпня 1980 року, що затверджений Постановою Ради Міністрів УРСР від 28.08.1980 року, був визначений майданчик для будівництва селища міського типу та атомної теплоелектроцентрالی АТЕЦ. Проект будівництва селища атомників був розроблений Одеською філією інституту "Діпромiсто", атомної теплоелектроцентрالی - Горьківською філією Інституту "Атомтеплоелектропроект" Міністерства енергетики СРСР.

Населений пункт не мав назви. Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 2 лютого 1983 року йому було присвоєно назву Теплодар. А Одеський облвиконком своїм рішенням від 15 лютого 1983 року №113 підпорядковував селище Теплодар Біляївській міській Раді.

Будівництво селища йшло швидкими темпами. Це був важливий стратегічний об'єкт держави. До травня 1983 року на об'єктах АТЕЦ, що будуються та в селищі розміщувалось 47 різноманітних організацій, в котрих працювало 2775 чоловік, в тому числі 24 будівельні організації, 3 транспортні організації, житлово-експлуатаційний комбінат, 15 підприємств торгівлі та побуту, здравпункт, фельдшерсько-акушерський пункт та аптека.

Після катастрофи на Чорнобильській АЕС наприкінці 80-х років роботи навколо станції було заморожено, а 1997 року повністю припинено.

Таблиця 1. Порівняння міста та району

	Площа (км ²)	Площа у % до загальної площі країни	Населення	Населення у % до загального населення країни	Щільність населення
Місто	773,2	0,128%	9922	0,022%	12,83
Район	1490	0,247%	95193	0,207%	63,89
Область	33300	5,518%	2381100	5,180%	71,50
Україна	603500	100,000%	45963300	100,000%	76,16

За даними Держкомстату



Рис. 1. Географічне розміщення міста Теплодар

Примітка. Червоним кольором показані – умовні межі Одеської агломерації.

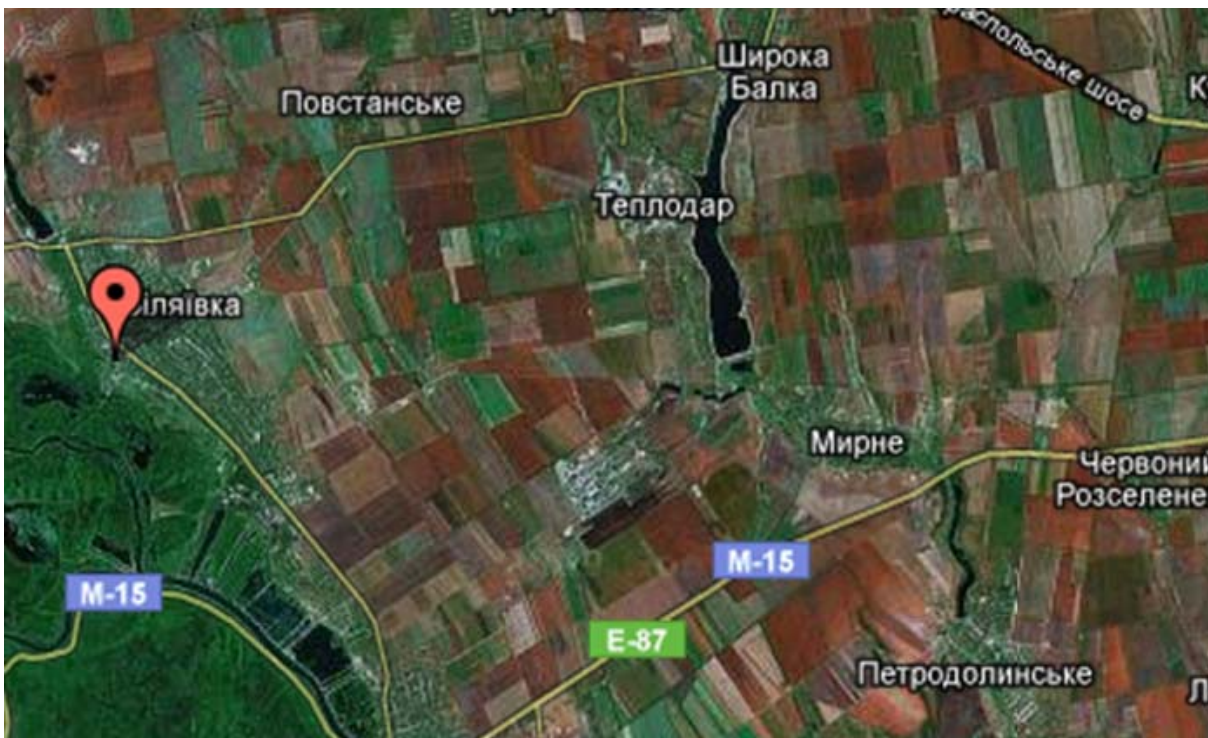


Рис. 2. Теплодар – вигляд з космосу

нараховується 50 населених пунктів, які входять до 20 сільських рад, смт.Хлібодарське та м.Біляївка.

Особливістю національного складу населення Біляївського району є його багатонаціональність. На території району проживають представники 71 національності і народності. У національному складі населення переважна більшість українців, чисельність яких становить 87799 осіб, або 82,3% від загальної кількості населення, росіяни – 11,73%, молдовани – 2,5%, болгары – 0,7%, білоруси – 0,6%, вірмени – 0,33%, гагаузи – 0,15%, роми – 0,3% та інші.

Природні умови Біляївського району характеризуються рівнинним рельєфом, посушливим степовим кліматом, наявністю значних залежей будівельного каменю, піску, цегляної, керамзитової та карбонатної сировини, розмаїттям Хаджибейського та Куяльницького солоних лиманів, відомих своїми цілющими грязями, а також рік Дністр та Турунчук, чималих за розмірами озер, багатих на рибу та раки. Головне природне багатство Біляївського району - його земельні ресурси, що представлені чорноземними ґрунтами з високою родючістю, які у сполученні з теплим степовим кліматом формують високий агропромисловий потенціал району.

Важливу роль в розвитку району відіграє розвинена транспортна інфраструктура. Допоміжні споруди, під'їзні шляхи, сервісні пункти, вантажні термінали, мережа автозаправних станцій (понад 40 одиниць) на автомобільних дорогах району, довжина яких складає 960,5 км., із них доріг з твердим покриттям - 540,9 км, роблять район інвестиційно привабливим. Територією району проходять автошляхи регіонального та міжнародного значення Одеса-Київ та Одеса-Рені-Бухарест, прямує залізнична магістраль Одеса-Київ з залізничними станціями Дачна та Вигода, відстань від якої до районного центру – 26 км.

Наявність повноводої ріки Дністер, артезіанських свердловин, водонасосної станції «Дністер», яка подає 600 - 650 тис. куб. м. води на добу, розташованої в м. Біляївка, та розвиненої мережі водогонів надають можливість в повному обсязі забезпечувати питною водою населені пункти району та м.Одеса.

Мережа газопроводів високого тиску складає понад 210 км, газопроводів низького та середнього тиску – понад 530 км.

І.С. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОДЕСЬКУ ОБЛАСТЬ



Рис. 6. Герб Одеської області



Рис. 7. Прапор Одеської області

Географічне положення

На півночі Одеська область межує з Вінницькою та Кіровоградською, на сході — з Миколаївською областями, на заході — з Молдовою та невизнаною ПМР, на південному заході — частина державного кордону України з Румунією. Всього в межах області пролягають 1362 кілометри державного кордону. Площа Одеської області складає 5,5 % території України.

Геополітичне положення Одещини обумовлене як вигідним транспортно-географічним розміщенням, так і зростаючою активізацією її участі у великих європейських міжрегіональних організаціях — Асамблеї Європейських Регіонів і Робітничої Співдружності Придунайських Країн. Будучи частиною морського фасаду країни, Одеська область значною мірою сприяє активній участі України в роботі країн-членів Чорноморського Економічного Співробітництва (ЧЕС).

Адміністративний центр області — місто Одеса.

Природні ресурси

Головне природне багатство області — її земельні ресурси, що представлені переважно чорноземними ґрунтами з високою природною родючістю. У сполученні з теплим степовим кліматом вони формують високий агропромисловий (сільськогосподарський) потенціал регіону.

В області понад 2,5 млн га сільськогосподарських угідь, у тому числі більш 2 млн. га ріллі, більше 80 тис. га виноградників і садів.

Клімат краю, особливо в південній частині області, посушливий. Тому тут майже 10 % оброблюваних земель зрошуються.

Тепле море, лікувальні грязі, мінеральні води, морські пляжі створюють винятково високий рекреаційний потенціал Одещини.

Економіка

У галузі виробничої спеціалізації Одеська область виконує наступні функції:

- є головним морським зовнішньоторговельним виходом країни;
- обслуговує міжнародні транзитні вантажо— і пасажиропотоки, виконує найважливіші транспортно-розподільні функції на національному і міжнародному рівнях;
- є провідним регіоном України за рівнем розвитку морегосподарського комплексу і галузей, зв'язаних з використанням ресурсів моря і світового океану;
- є одним з найбільш перспективних регіонів України щодо розвитку зовнішньоекономічної діяльності, спільного підприємництва, формування спеціальних (вільних) економічних зон;
- має значний науково-технічний і проектно-конструкторський потенціал, є центром підготовки кадрів, а також здійснення науково-технічної, інформаційної, інноваційної й інвестиційної діяльності регіонального і національного масштабу;
- є одним з найбільш перспективних рекреаційних регіонів приморського типу для розвитку туризму;
- виділяється як важливий регіон інтенсивного сільського господарства з високою часткою зрошуваного землеробства й індустрією переробки сільськогосподарської продукції;
- є одним з центрів машинобудування, легкої і хімічної промисловості регіонального і національного масштабу.

Сільське господарство

За станом на 1 січня 2002 року в області зареєстровано 1031 сільськогосподарське підприємство. На базі 483 колективних сільськогосподарських підприємств створено 857 агроформувань ринкового типу, із них 15,1 % становлять приватні підприємства, 32,1 % — господарські товариства, 31,7 % — сільськогосподарські кооперативи, 17,7 — селянські (фермерські) господарства, 3,4 % — інші суб'єкти господарювання. Визначено 697 правонаступників підприємств за майновими зобов'язаннями реорганізованих КСП.

Загальна чисельність власників майнових паїв становить 346,2 тис. осіб, чисельність громадян, які набули права на земельну частку — 369,1 тис. осіб.

Державні акти, що дають право приватної власності на землю, отримали 75,9 тис. осіб.

Промисловість

Основними промисловими галузями Одеської області є машинобудування та металообробка, паливна промисловість, хімічна та нафтохімічна промисловість, медична промисловість, легка промисловість, харчова промисловість. На території області розміщені унікальні промислові підприємства, що мають загальнодержавне значення: Одеський припортовий завод, який виробляє мінеральні добрива, ВАТ «Одеський завод радіально-свердлильних верстатів» — єдине у країні підприємство, що випускає алмазно — розточні, координатно — розточні, радіально-свердлильні і хонінгувальні верстати — єдине на півдні України підприємство — виробник литва чорних і кольорових металів для машинобудування, Одеський завод «Центроліт», ВАТ ОЗПВ «Мікрон» — провідне підприємство верстатобудівної галузі, яке виробляє металорізальні верстати з числовим програмним управлінням, багатоцільові свердлильно — фрезерно — розточні.

Транспорт

Одеська область — приморський прикордонний район, розташований на південному заході України. У стратегічному плані територія області розташована дуже вигідно — на перетинанні найважливіших міжнародних водних шляхів: дунайського, дністровського, дніпровського. Загальна довжина залізничної мережі області майже 1,100 км, її обслуговує 100 залізничних станцій. Одещину перетинає також 7 автомагістралей. Усе це в сполученні з приморським розташуванням області, її транспортно-географічною своєрідністю робить Одещину могутнім експортно-імпортним потенціалом, що не може не враховуватися в проектах створення міжнародних транспортних коридорів Європейської комунікаційної інфраструктури єдиної транспортної системи країн-членів Чорноморського економічного співробітництва. Одеська область виділяється серед інших областей ведучим міжгалузевим морегосподарським комплексом, ступінь розвитку якого відображає рівень соціально-економічного розвитку регіону.

Морегосподарський комплекс області включає в себе 7 морських портів (обсяг вантажопереробки портів області становить 74,1 % від усіх портів України), 5 судноремонтних заводів (64,8 %), найкрупніші державні судноплавні компанії (ДСК «ЧМП», ВАТ «Українське Дунайське пароплавство», СК «Укрферрі», ДСК «Укртанкер», ДСК «Укрріфер», ДСК «УМП») та понад 20 приватних судноплавних компаній, майже 80 приватних круїнгових та понад 90 експедиторських і агентських компаній.

Систему морських торговельних портів утворюють 7 виробничих одиниць розташованих по всьому морському узбережжю області, і у гирлі ріки Дунай. За географічним розміщенням і роллю в транспортному обслуговуванні економіки регіону і її зовнішньоекономічних зв'язків, а також за місцем розташування портів у системі міжнародних транспортних шляхів морські порти області можна розділити на дві основні групи. Дунайські порти: Рені, Ізмаїл, Усть-Дунайськ; регіон Чорного моря: Білгород-Дністровський, Іллічівськ, Одеса, Южний.

Одеська область розташована на перетинанні найважливіших міжнародних водних шляхів:

Дунайський водний шлях після завершення будівництва в 1992 році каналу Дунай-Майн-Рейн є найкоротшим виходом із країн Європи в Чорне море, далі — у Закавказзя, Середню Азію, на Близький Схід; ріка Дністер зв'язує регіон з Молдовою, а Дніпро — з Центральною Україною і Білоруссю, а після завершення реконструкції Дніпровсько-Бузького і Дніровско-Неманського каналів — з Польщею і країнами Балтії. Волго-Донська система зв'язує Азово-Чорноморський басейн із Росією (аж до Санкт-Петербурга і Мурманська), Казахстаном, Туркменістаном, Азербайджаном, Іраном, забезпечуючи виходи до Каспійського, Балтійського і Білого морів.

Туризм

Особливість економіко-географічного розташування області, сприятливі природно-кліматичні умови, різноманітні природні лікувальні ресурси, наявність піщаних пляжів, розвинута мережа водних, залізничних та автомобільних магістралей обумовлюють розвиток в області сфери туризму і рекреації.

Серед природних багатств, які активно використовуються у курортно-рекреаційному господарстві області, важливе місце посідають лікувальні грязі та ропа Куяльницького, Хаджибейського, Шаболотського лиманів, сірчано-водневі, гідрокарбонатні, йодо-бромні та натрієві мінеральні води, які дають можливість ефективно лікувати захворювання органів кровообігу, нервової системи, органів дихання не туберкульозного характеру, органів травлення, порушення обміну речовин тощо.

Своєрідність туристично-екскурсійного потенціалу області також визначена численними пам'ятками різних часів з відомими історико-культурними заповідниками, пам'ятниками та музеями. Це відомі у світі Одеський державний академічний театр опери та балету, знамениті Потьомкінські сходи, українська Венеція - місто Вилкове, фортеця XII - XV сторіччя в місті Білгород-Дністровському, розкопки античних міст Тіри і Ніконії, пам'ятники культової архітектури в містах Одесі, Ізмаїлі, Рені, Кілії та багато чого іншого.

Понад 5000 об'єктів культурної спадщини та 120 об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення створили Одещині імідж одного із найбільш відомих і популярних, насамперед через свою самобутність, місць для відвідування туристами і відпочиваючими.

На території області є 92 природно-заповідні зони, у тому числі державного значення - Дунайський біосферний заповідник, Дунайські і Дністровські плавні, ландшафтний парк "Тилігульський", ботанічний сад Одеського національного університету ім. І.І. Мечникова, 19 парків-пам'ятників садово-паркового мистецтва тощо.

Історія

Систематичне заселення та господарське освоєння території, на якій розташована Одеська область, почалось на початку XIX ст. До середини 30-х років переселенський рух був в основному землеробського характеру, однак швидке зростання міст та зменшення вільних резервів державних земель посилили роль неземлеробського міграційного руху до міст.

Надзвичайно важливим чинником, що сприяв господарському освоєнню та заселенню краю, було будівництво залізниць. Це значно покращило транспортно-географічне положення Одеси і разом з наявністю різних видів сільськогосподарської сировини мало вирішальний вплив на швидкий розвиток обробної промисловості міста.

Одеська область була утворена Постановою IV позачергової сесії Всеукраїнського Центрального Виконавчого Комітету XII скликання від 9 лютого 1932 р. 27 лютого 1932 року було утворено Одеську область у складі Української РСР. В 1956 році до її складу увійшла територія колишньої Ізмаїльської області (територія від Дністровського лиману до р. Дунай)..

II. НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2. Чисельність мешканців у місті та районах

	2005	2006	2007	2008	2009
Місто	9350	9700	10100	10130	10219
Район	105704	106212	106016	106688	106682

Примітка. Існує розбіжність у даних щодо чисельності населення, які подані містом Теплодар та Біляївською районною державною адміністрацією та даними Держкомстату. Так, за даними Держкомстату в районі станом на 1 січня 2009 року проживало 95200 осіб. За даними офіційного сайту управління економіки Одеської облдержадміністрації у м. Теплодар чисельність населення на цей період складала 9036 осіб.

Чисельність мешканців у місті на 31 грудня

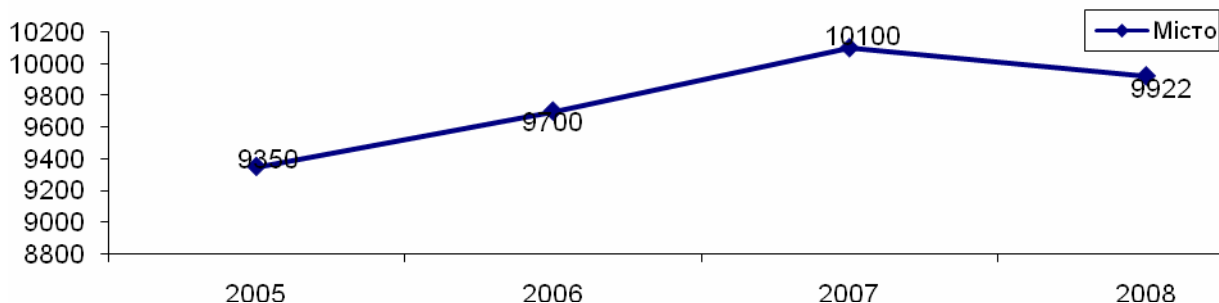


Рис. 8. Чисельність мешканців у місті на 31 грудня

Примітка. Рис.5 за даними Держкомстату.

Таблиця 3. Природний та міграційний рух населення

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Народжені	66	65	79	99	97	105	38	31
Померлі	39	62	81	64	58	60	69	69
Природний приріст населення	27	3	-2	35	39	45	69	62
Прибулі	211	234	249	282	360	287	189	195
Вибулі	329	375	197	135	84	121	108	143
Механічний приріст	-118	-141	52	147	276	166	81	52
Загальне збільшення (зменшення)	-117,973	140,997	51,998	147,035	276,039	166,045	81,069	52,062
Ланцюговий індекс – чисельність населення	98,72%	98,47%	100,56%	101,61%	103,04%	101,74%	100,81%	100,53%

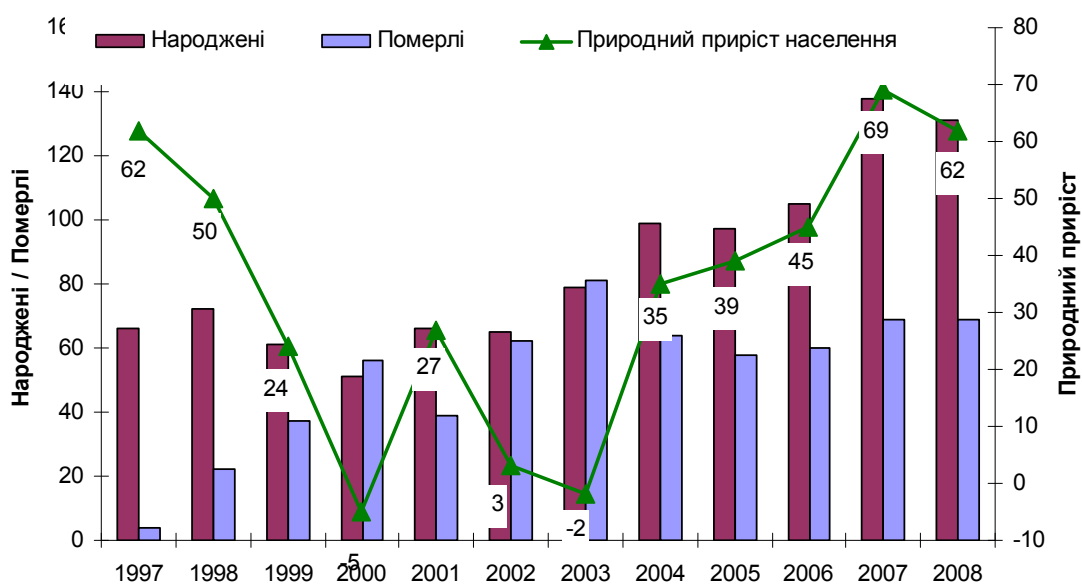


Рис. 9. Природний рух населення

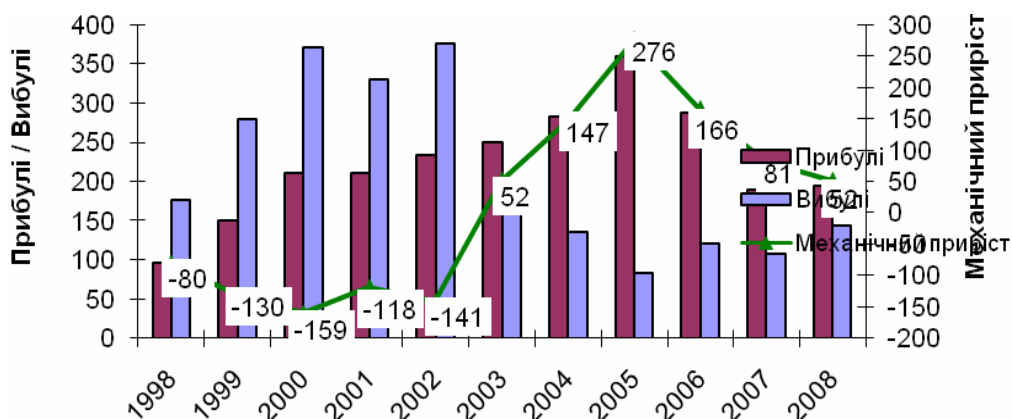


Рис. 10. Міграційний рух населення

Таблиця 4. Міграція населення по містах та районах області у 2008 році

(на 1000 наявного населення)

	Міждержавна міграція			Міжрегіональна міграція		
	число прибулих	число вибулих	сальдо міграції	число прибулих	число вибулих	сальдо міграції
Одеська область	2,0	0,4	1,6	4,8	3,7	1,1
м.Одеса	2,0	0,3	1,7	6,3	4,1	2,2
Білгород-Дністровський	2,5	1,1	1,4	4,1	4,5	-0,4
м.Теплодар	1,3	0,6	0,7	4,3	2,8	1,5
м.Южне	2,5	0,5	2,0	7,0	2,7	4,3

Біляївський район	0,1	0,1	0,0	1,0	2,8	-1,8
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------

Таблиця 5. Розподіл населення за віком

	2005	2006	2007	2008
Чоловіки 0-14 років	652	637	650	702
Жінки 0-14 років	665	671	705	722
Чоловіки і жінки 0-14 років разом	1317	1308	1355	1424
Чоловіки 15-24 роки	1177	1150	1066	961
Жінки 15-24 роки	1123	1117	1008	899
Чоловіки і жінки 15-24 роки разом	2300	2267	2074	1860
Чоловіки 25-44 роки	1293	1339	1423	1482
Жінки 25-44 роки	1575	1549	1553	1580
Чоловіки і жінки 25-44 роки разом	2868	2888	2976	3062
Чоловіки 45-59 років	1209	1397	1400	1415
Жінки 45-59 років	1239	1400	1571	1645
Чоловіки і жінки 45-59 років разом	2448	2708	2971	3060
Чоловіки 60 років і старші	204	204	259	297
Жінки 60 років і старші	324	317	381	427
Чоловіки і жінки 60 років і старші	528	521	640	724
«Віковий індекс»	40,09	39,83	47,23	50,84

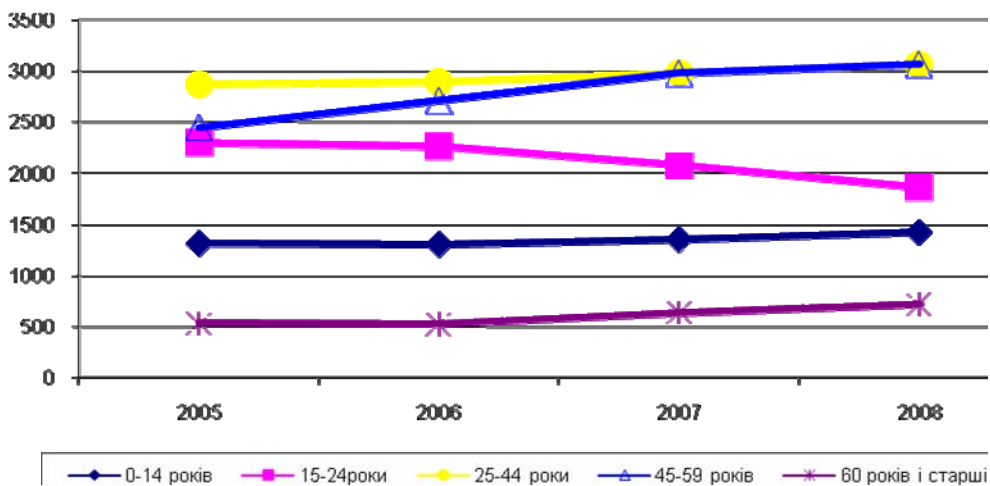


Рис. 11. Розподіл населення за віком

Таблиця 6. Розподіл постійного населення за основними віковими групами по містах та районах області (на 1 січня 2009р.)

	Кількість населення, осіб	У тому числі у віці			Відсотків до всього населення, у віці		
		молодшому за працездатний	працездатному	старшому за працездатний	молодшому за працездатний	працездатному	старшому за працездатний
Одеська область	2381116	375346	1457847	547923	15,8	61,2	23,0
м.Одеса	990964	120560	628302	242102	12,2	63,4	24,4
Білгород-Дністровський	56499	9346	35532	11621	16,5	62,9	20,6
м.Теплодар	10130	1514	7572	1044	14,9	74,8	10,3
м.Южне	26890	4336	18347	4207	16,1	68,2	15,7
Біляївський район	95975	18392	58011	19572	19,2	60,4	20,4

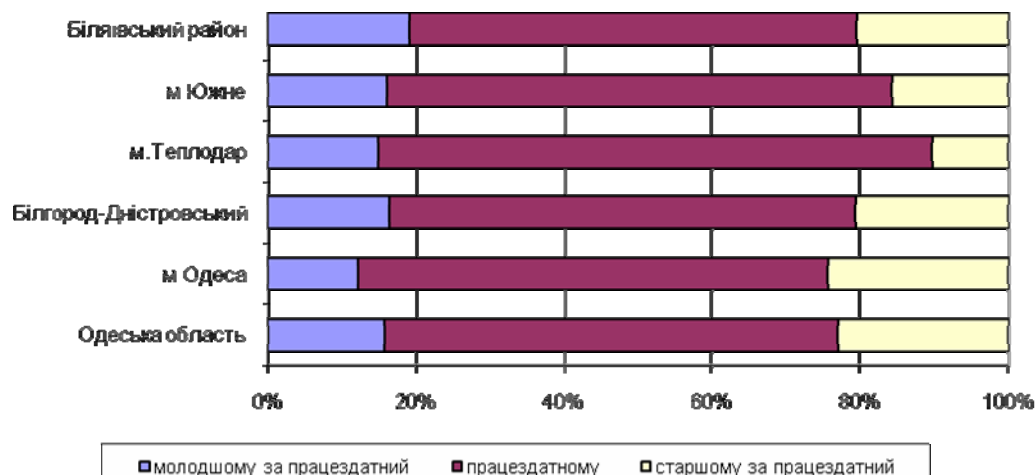


Рис. 12. Розподіл постійного населення за основними віковими групами по містах та районах області

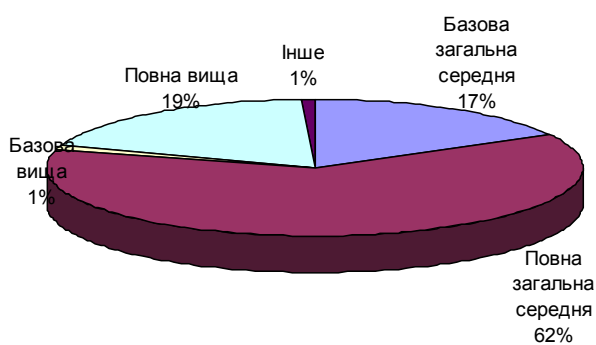


Рис. 13. Розподіл населення Теплодару за рівнем освіти

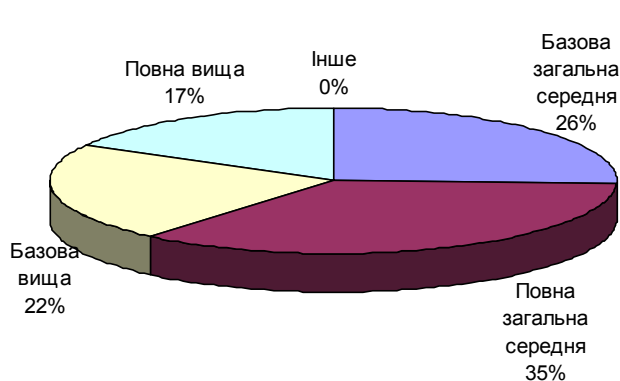


Рис. 14. Розподіл населення України за рівнем освіти

Таблиця 7. Коефіцієнти смертності населення за основними причинами по містах та районах області у 2008 році (на 100 тис. наявного населення)

	Усього померлих	У тому числі від					
		деяких інфекційних та паразитарних хвороб	новоутворень	хвороб системи кровообігу	хвороб органів дихання	хвороб органів травлення	зовнішніх причин
Одеська область	1585,6	71,9	199,0	971,4	39,2	84,9	150,8
м.Одеса	1341,4	92,9	204,9	768,2	22,2	73,9	116,9
Білгород-Дністровський	1488,2	80,3	230,6	819,2	43,7	89,1	160,7
м.Теплодар	699,4	20,3	182,5	354,8	20,3	40,5	71,0
м.Южне	892,1	41,6	151,2	483,8	15,1	56,7	79,4
Біляївський район	1820,7	99,1	209,7	1114,3	36,5	129,4	174,2

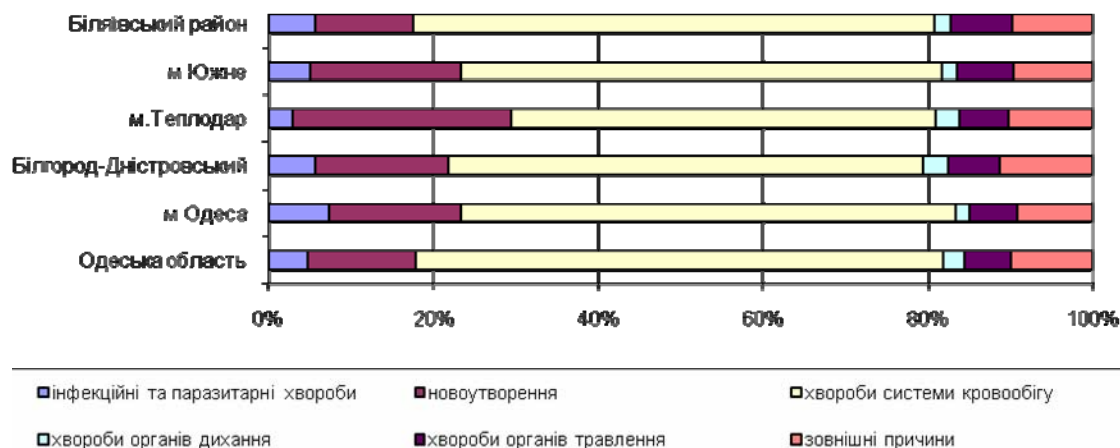


Рис. 15. Коефіцієнти смертності населення за основними причинами по містах та районах області у 2008 році (на 100 тис. наявного населення)

Порівняно вищий рівень захворюваності, пов'язаний з новоутвореннями може бути спричинений тим, що значна кількість мешканців м.Теплодара мають статус ліквідаторів аварії на ЧАЕС або проживали на забруднених територіях.

III. ЖИТЛО

Таблиця 8. Забезпеченість житлом

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Загальна площа житла в місті, 1000 м ²	172,1	172,1	181,1	181,1	181,1	181,1	181,1
На одного мешканця, м ²	18,91	18,51	19,47	19,37	18,67	17,93	18,25
На одного мешканця в області, м ²	20,50	21,42	21,35	21,26	21,37	21,82	22,30
На одного мешканця в Україні, м ²	21,49	21,83	22,08	22,38	22,58	22,90	0,00

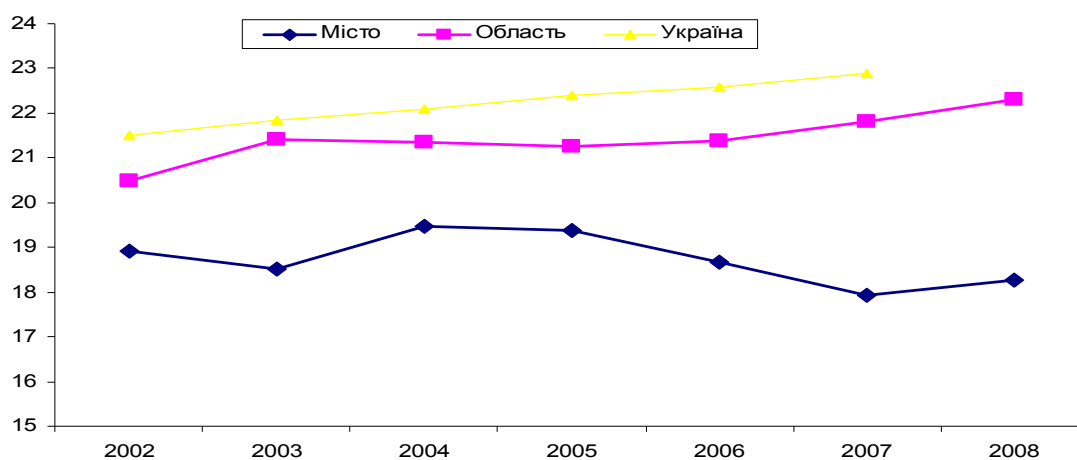


Рис. 16. Забезпеченість житлом (кв.м на одного мешканця)

Житловий фонд Теплодара має порівняно низький рівень амортизаційного зносу (43 багатоповерхові будинки у яких налічується 3270 помешкань заг.площею 181,1 тис. кв.м, збудовані у 80-90 рр. ХХ ст.), отже якість житлового фонду є відносно хорошою. Фактично, 100% житлового фонду мають централізоване газо-, водо- постачання та обладнані каналізацією.

Аналіз даних забезпеченості житлом показує на нижчі, ніж у середньому показники. Місто має території для розширення житлової забудови, однак в основному низький у даний час платоспроможний попит населення не дозволяє належно розвивати житлове будівництво. Розпочате нещодавно будівництво нового багатоповерхового будинку, зупинине через наслідки економічної кризи 2008-2009 рр.

Таблиця 9. Забезпеченість населення житлом по містах та районах області (у середньому на 1 особу; кв. м загальної площі)

	1990	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	17,3	18,6	19,5	21,0	21,1	21,6	22,0
м.Одеса	14,8	17,2	17,5	18,0	18,2	18,3	18,7
м.Білгород-Дністровський	14,9	15,8	18,7	25,8	26,6	27,6	27,6
м.Южне	–	15,4	16,9	30,2	18,8	18,8	14,7
м.Теплодар	–	–	16,4	15,4	15,1	14,9	19,0
Біляївський район	16,3	17,5	19,7	20,8	23,5	25,7	26,7

IV. ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ

IV.A. ЗАЙНЯТІСТЬ

Таблиця 10. Загальні тенденції зміни зайнятості

	2005	2006	2007	2008	2009
Теплодар	2450	2474	2481	2371	2300



Рис. 17. Зайнятість населення за видами діяльності

Таблиця 11.Зайнятість за видами діяльності

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	6	6	6	6	6	6
Промисловість	352	355	360	360	397	390
Будівництво	208	208	210	123	135	125
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля трансп. засобами; послуги з їх ремонту.	296	290	284	280	280	270
Транспорт і зв'язок	217	215	210	223	226	196
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	70	70	70	70	67	67
Освіта	170	170	170	175	175	175
Охорона здоров'я та соціальна допомога	115	115	115	115	115	115
Інші види економічної діяльності	951	1021	1049	1129	970	956

IV.B. ЗАРОБІТНА ПЛАТА

Таблиця 12.Середня заробітна плата (грн.)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Місто	418,00	428,00	634	779	874	1 132
Область	454,30	565,93	768	966	1 226	1 633
Україна	462,27	589,62	806	1 041	1 351	1 806

Таблиця 13.Середньомісячна номінальна заробітна плата по містах та районах області (грн.)

	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	66	236	768	966	1226	1633
м.Одеса	76	293	861	1072	1354	1757
м.Білгород-м.Дністровський	66	233	670	847	1013	1311
м.Теплодар	112	901	634	779	874	1132
м.Южне	–	190	2038	2231	2814	3760
Біляївський район	46	147	543	701	932	1262

Таблиця 14.Заробітна плата за видами діяльності (грн.)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Промисловість	432,00	365,00	488,00	629,00	791,00	885,00
Будівництво	494,00	736,00	908,00	1 145,00	566,00	537,00
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту	654,00	357,00	436,00	339,00	481,00	574,00
Транспорт і зв'язок	530,00	667,00	742,00	566,00		
Фінансова діяльність					1 132,00	1 142,00
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	518,00	570,00	627,00	794,00	1 014,00	1 142,00
Державне управління	593,00	593,00	763,00	1 211,00	1 427,00	2 421,00
Освіта	294,00	330,00	546,00	731,00	911,00	1 260,00
Охорона здоров'я та соціальна допомога	276,00	338,00	513,00	676,00	877,00	1 120,00
Інші види економічної діяльності	144,00					668,00

Примітка. Дані по галузі «транспорт та зв'язок за останні два роки – відсутні, однак порівняння цих величин щодо показників інших близьких за розмірів міст, області та України дозволяють стверджувати, що ріст зарплат у цей період був динамічним і близьким до показників галузі «державне управління».

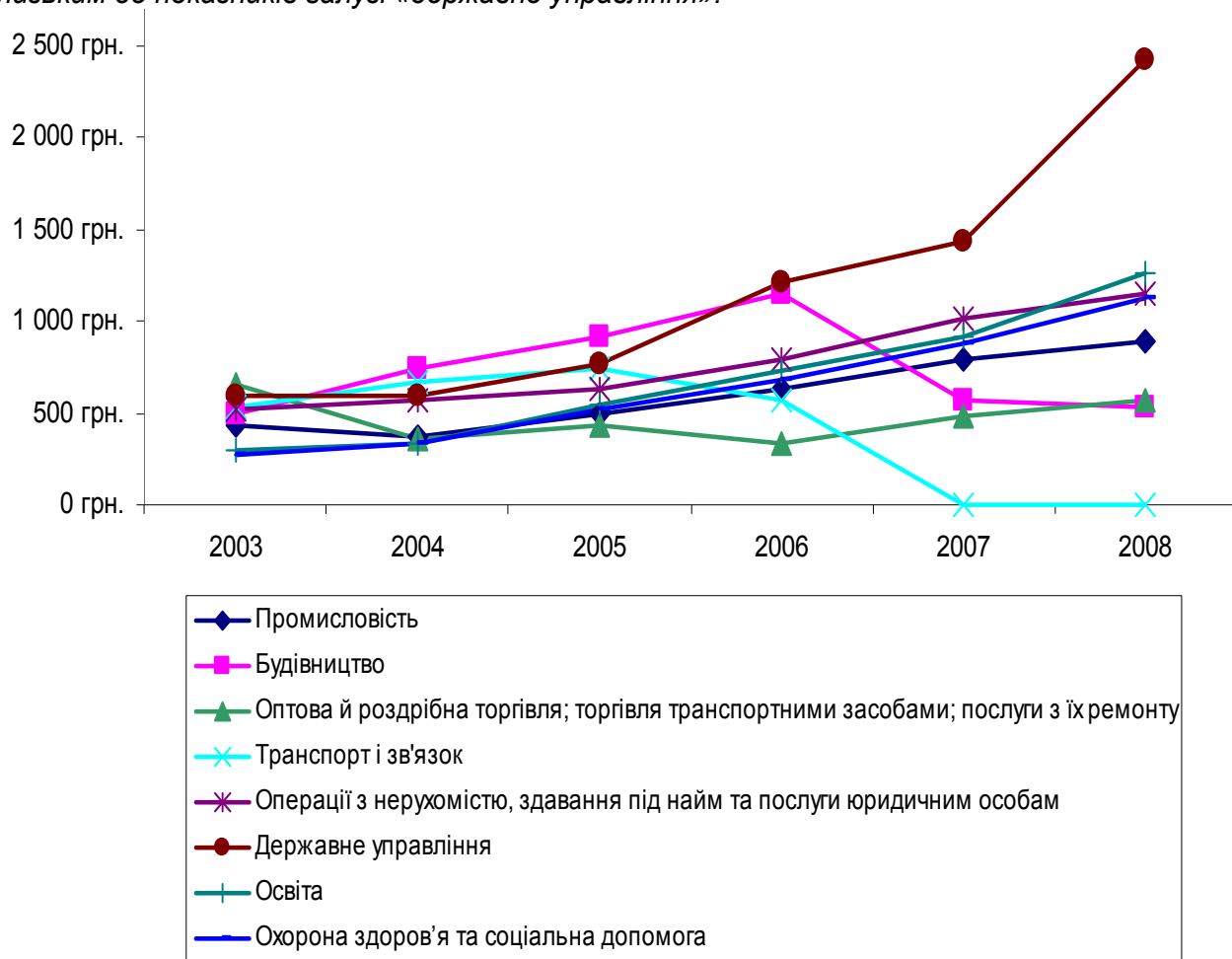


Рис. 18. Заробітна плата за видами діяльності

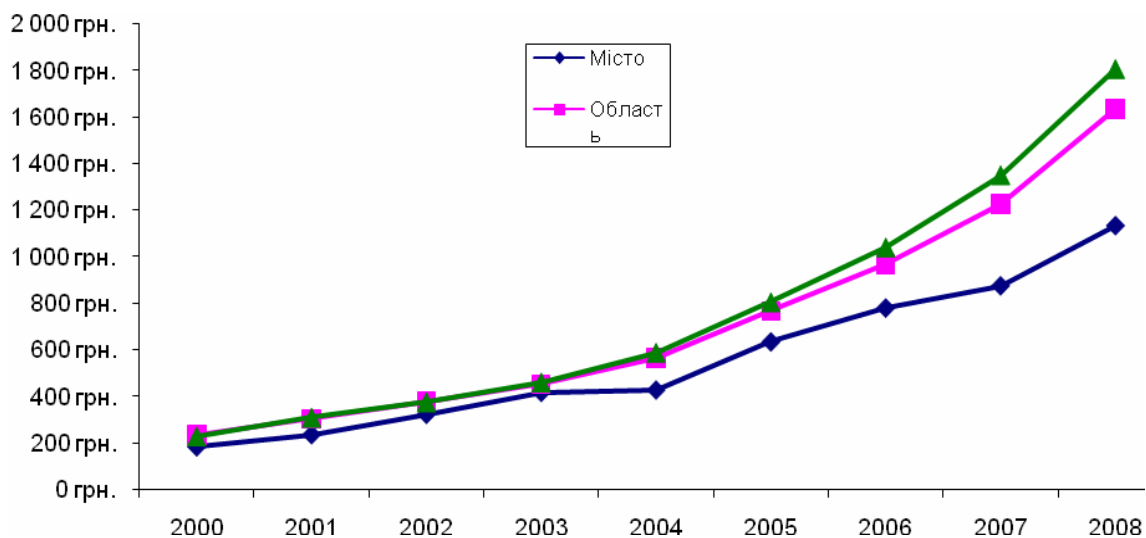


Рис. 19. Середня заробітна плата

IV.C. БЕЗРОБІТТЯ

З метою якнайшвидшого повернення незайнятих громадян до продуктивної праці обласна служба зайнятості реалізує на ринку праці активні заходи сприяння зайнятості населення – працевлаштування, залучення до громадських робіт та професійне навчання. Безробітних, для яких на ринку праці відсутня підходяща робота, центри зайнятості залучали до підприємництва шляхом одноразової виплати допомоги по безробіттю.

Для безробітних, які тривалий час перебувають на обліку в службі зайнятості, все більшої актуальності набуває працевлаштування шляхом надання дотацій роботодавцям з коштів Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування на випадок безробіття. Такими послугами у місті користуються підприємства житлово-комунального господарства, промисловості та ін.

Таблиця 15. Рівень зареєстрованого безробіття (%)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Місто	3,9	4,0	5,4	4,3	3,5	3,3	2,7	1,0	1,30	1,9
Область	1,1	1,3	1,9	2,1	2,1	2,1	2,0	1,8	2,0	1,4
Україна	4,1	3,6	3,7	3,5	3,5	3,1	2,7	2,3	2,4*	н.д.

Примітка. Дані 2009 року – за перше півріччя, дані по Україні за 2008 рік отримані розрахунковим способом.

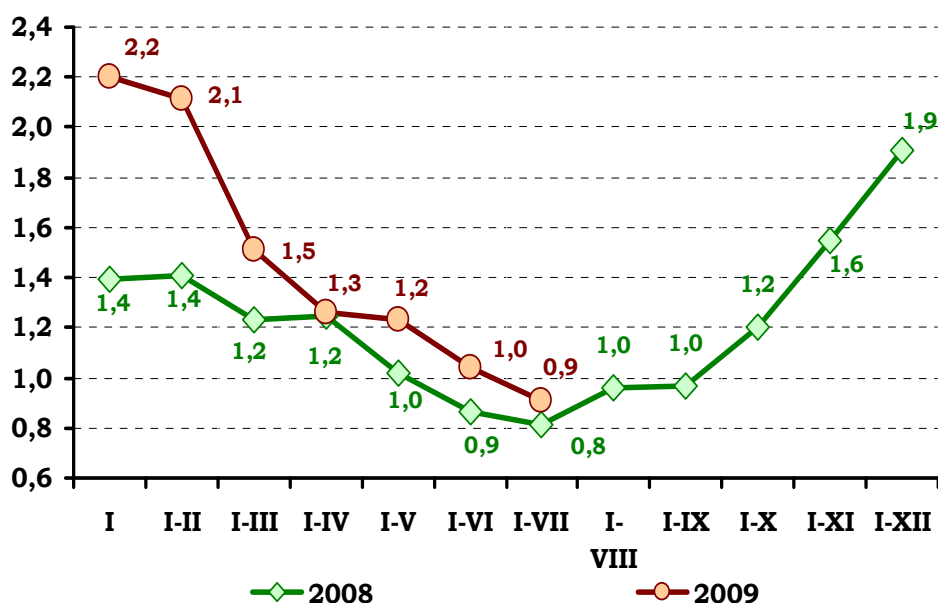


Рис. 20. Рівень зареєстрованого безробіття (протягом 2008-2009 рр.)

Таблиця 16. Кількість безробітних на одну вакансію

	2005	2006	2007	2008	2009 (6 міс.)
Теплодар	2	1	2	5	1

Дані подані станом на 31 грудня.

Ситуація у місті в у період, зазначений у таблиці, була кращою, ніж в середньому по області та Україні, де показник знаходився у межах 4-6 безробітних на одну вакансію. За даними Одеського Облстату у 2008 році в м. Теплодарі навантаження на 1 вільне робоче місце (вакансію) становило шість осіб.

Примітка. У 2009 році (дані за 1-е півріччя) зареєстровано показник «один безробітний на одне робоче місце», однак тенденції на ринку праці, пов'язані з світовою економічною

кризою дозволяють робити припущення, що за результатами року ситуація, імовірно, дещо погіршиться.

Таблиця 17. Попит та пропозиція робочої сили на ринку праці по містах та районах області (на кінець року; осіб)

	Кількість зареєстрованих громадян, не зайнятих трудовою діяльністю		Потреба підприємств у працівниках на заміщення вільних робочих місць		Навантаження на одне вільне робоче місце, вакансію	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Одеська область	27094	30648	5828	2989	5	10
м.Одеса	1701	2769	3245	1601	1	2
м.Іллічівськ	64	147	287	157	–	1
м.Теплодар	101	149	41	24	2	6
м.Южне	59	70	176	155	–	–
Біляївський район	291	629	369	58	1	11

Таблиця 18. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти

	2005	2006	2007	2008	2009
Базова загальна середня	12	0	0	0	0
Повна загальна середня	70	23	39	32	8
Професійно-технічна	60	18	21	63	12
Базова вища	32	20	18	34	12
Повна вища	25	19	23	30	14

Примітка. Дані 2009 року за перше півріччя

Очевидною є тенденція на зростання попиту на робочу силу, що має не надто високу кваліфікацію, однак можна з високою імовірністю стверджувати, що у найближчі 3-5 років потит на висококваліфіковану робочу силу стрімко зростатиме.

Таблиця 19. Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття

	2005	2006	2007	2008	2009
До 1 місяця	30	16	12	49	4
1-3 місяці	42	25	27	52	5
4-6 місяців	56	18	31	23	7
7-9 місяців	36	10	17	11	9
10-12 місяців	18	6	9	5	18
13-18 місяців	11	4	2	4	2
19-24 місяці	2		1	1	
25-36 місяців	1				
Понад 36 міс.	3	1	1		

Примітка. Дані 2009 року за перше півріччя

Таблиця 20. Вікова структура зареєстрованих безробітних

	2005	2006	2007	2008	2009
15-17 років	3	1	1	1	0
18-35 років	93	34	39	76	10
35 років – передпенсійний вік	103	45	60	68	35
в тому числі передпенсійний вік	9	7	10	10	6

Примітка. Дані 2009 року за перше півріччя

V. ЕКОНОМІКА

V.A. СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Характеризуючи економіку міста, слід зазначити, що Теплодар - планувався як місто енергетиків. Проте, в результаті трагічних подій 1986 року будівництво АЕС призупинилося і разом з цим було зупинено і промисловий розвиток міста. Тривалий час в місті були відсутні бюджетоутворюючі підприємства, розвивався лише малий бізнес.

Таблиця 21. Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності (на 31 грудня)

	1998	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009- (6 міс.)
СПД (юридичні та фізичні особи) разом	59	98	154	137	117	158	143	174	150	82

Таблиця 22. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності в місті

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
СПД (юридичні та фізичні особи) разом	118	158	143	174	150	82
Частка фізичних осіб, %	93,22%	92,41%	92,31%	90,23%	92,67%	93,90%
Кількість зареєстрованих суб'єктів – ланцюговий індекс	86,13%	133,90%	90,51%	121,68%	86,21%	54,67%

*Ланцюговий індекс = (Кількість зареєстрованих суб'єктів у році N)/(Кількість зареєстрованих суб'єктів у році N-1)*100%*

Таблиця 23. Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Обробна промисловість	4			2	2	3
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	1	1	1	1	1	1
Будівництво	3	5	6	15	6	7
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	75	72	74	92	86	83
Готелі та ресторани	20	15	11	5	5	5
Транспорт і зв'язок	25	14	9	14	17	31
Фінансова діяльність		3				
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам		7	5	5	3	6
Освіта	1	1	3	2		
Охорона здоров'я та соціальна допомога	2	2	2	2	2	
Колективні, громадські та особисті послуги	23	17	8	23	21	38
РАЗОМ	149	137	118	158	143	174

Фізичні особи - підприємці займаються переважно торгівлею 60%. Це торгівля продовольчими та промисловими товарами, спеціалізована торгівля (квіти, зоосвіт),

періодичні видання, господарські товари, побутова техніка. 18% підприємців займаються наданням транспортних послуг (вантажні та пасажирські перевезення), 10 % надають послуги перукарень, ремонт автомобілів, фотопослуги, медичні, юридичні та репетиторські послуги, послуги з ремонту побутової техніки, електроплит, взуття, пошиття та ремонту одягу та інші. Решта 12 % займаються будівельними роботами, електромонтажними роботами, виготовленням кондитерських виробів, виготовленням та ремонтом меблів та іншими видами діяльності. Серед юридичних осіб – суб'єктів господарювання торгівлею займаються 18 %, будівництвом – 19%, промисловим виробництвом 8%, решта підприємств займаються наданням транспортних послуг, послуг водопостачання, водовідведення, теплопостачання, утриманням житлового фонду, послугами позавідомчої охорони, туристичними послугами, послугами автостоянок.



Рис. 21. Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності за видами діяльності

Таблиця 24.Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівняних цінах

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Промисловість, у т.ч.:	40348,3	24708,9	19341,4	23810,1	24244,2	25917,5
обробна промисловість	38029,4	20311,9	16395,4	20912,7	19239,6	21203
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	2318,9	4397	2946	2897,4	5004,6	4714,5
Будівництво	5870,6	9154,2	11400,9	37443,7	32181,1	6781,9
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	1219,1	5216,4	28089,2	22690,2	27924,3	55942,7
Готелі та ресторани	66,2	9,1	12,4	733	100,5	28,5
Транспорт і зв'язок	1080,6	1019,6	1173,3	1512,7	1444,9	1173,9
Операції з нерухомістю, здавання під найм та послуги юридичним особам	1211,5	1419,8	1631,2	1630,4	7740,3	9755
Освіта	14,3	7,2	9,7	9,8	21	26,6
Колективні, громадські та особисті послуги	72,7	90,3	1048	2157,6	266,3	2261,4
РАЗОМ	49883,3	41625,5	62706,1	89987,5	93922,6	101887,5

Установами банків надаються кредити суб'єктам малого підприємництва (юридичним і фізичним особам) для провадження підприємницької діяльності. Традиційно найбільша питома вага припадає на галузі, які виробляють послуги, а саме: транспорт, зв'язок, торгівля та ресторанне господарство та ЖК-послуги.

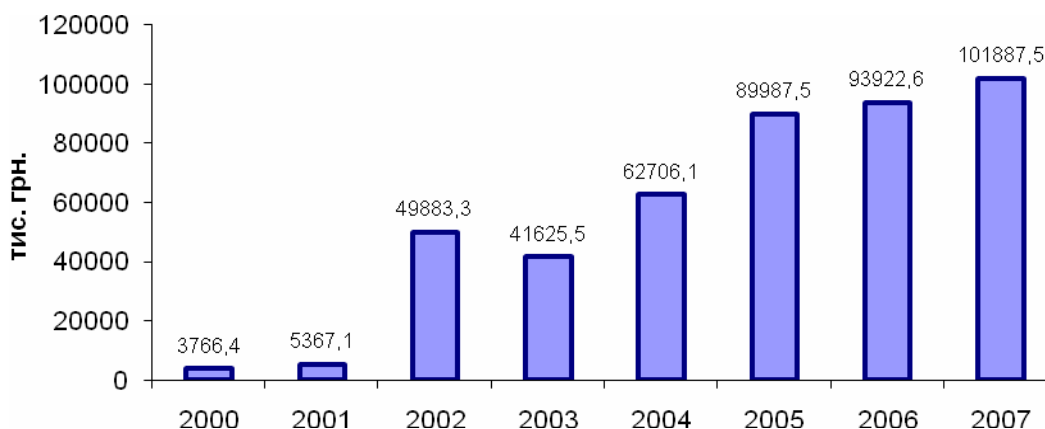


Рис. 22. Обсяг продукції та послуг за видами діяльності в порівняних цінах

Починаючи з 2002 року економіка міста розпочала інтенсивний розвиток. У результаті проведеного рейтингу малих міст обласного значення України (2003-2004р.) Теплодар у своїй категорії зайняв 1 місце.

Таблиця 25. Індекси обсягу продукції промисловості по містах та районах області (до попереднього року; відсотків)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Одеська область	118,0	97,0	99,5	90,7	116,5	127,6
м.Одеса	116,7	93,2	86,7	74,7	104,4	179,5
м.Білгород-Дністровський	106,6	113,0	111,3	96,8	106,4	89,7
м.Теплодар	143,5	387,1	96,8	122,1	122,6	72,7
м.Южне	101,3	99,2	108,6	100,9	100,3	79,3
Біляївський район	123,0	118,2	110,8	104,9	69,3	158,5

Упродовж багатьох років успішно працювали підприємства харчової промисловості ТОВ "ЕЛІТ - ОДЕСА", хімічної промисловості ЗАТ "АВС Кемікалс Індастрі" (продукція даних підприємств відома далеко за межами Одеської області), по виробництву тепла та гарячого водопостачання - МКП "ОТЕЦ-2". Проведено пусконаладжувальні роботи та запуск протитискової турбіни потужністю 2,5 МВт на ТОВ „ Теплодаренерго”. Виробництво та розподілення електроенергії та тепла розпочато у жовтні 2005 року.

Планується розпочати будівництво теплоенергетичного комплексу за рахунок залучення інвестицій.

Таблиця 26. Ступінь зносу основних засобів по містах та районах області (відсотків)

	2002	2005	2006	2007	2008
Одеська область	51,8	48,9	51,6	51,1	53,2
м.Одеса	53,3	49,9	53,0	52,9	52,5
м.Білгород-Дністровський	49,4	52,0	53,5	54,2	69,1
м.Теплодар	14,8	36,9	41,2	45,2	49,8
м.Южне	45,2	41,0	41,9	44,7	46,4

Біляївський район	50,4	51,4	48,6	41,3	41,1
-------------------	------	------	------	------	------

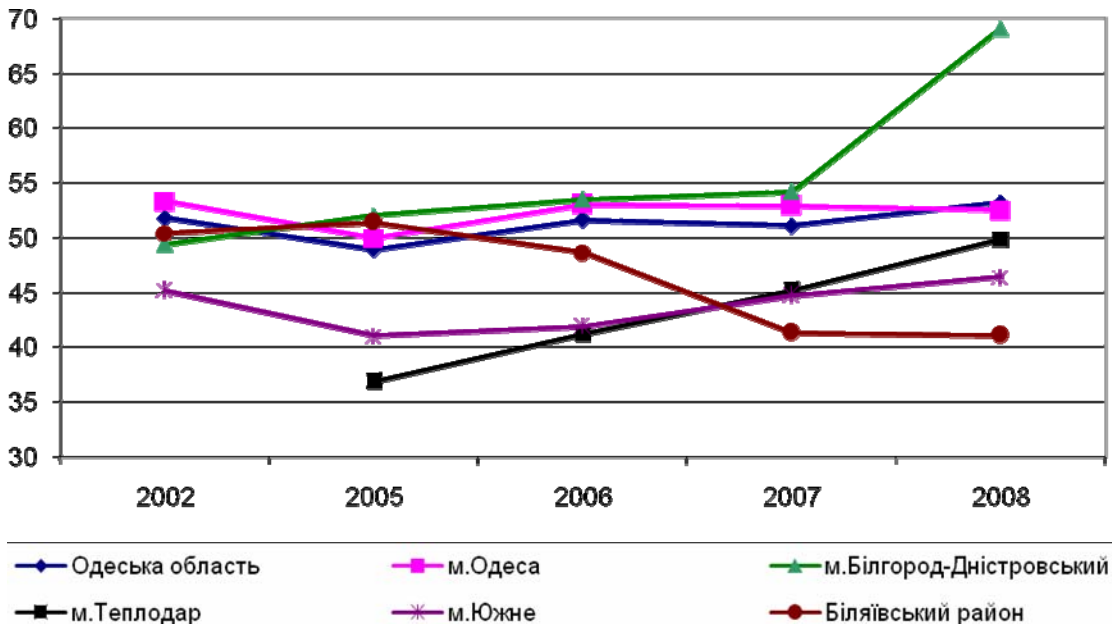


Рис. 23. Ступінь зносу основних засобів по містах та районах області у відсотках

До негативних факторів, які мають безпосередній вплив на економічну ситуацію в місті та в області відносяться:

- опосередкований вплив світової фінансової кризи фінансово-кредитну сферу та економіку міста;
- зростання цін на енергоносії;
- високий індекс інфляції (рівень споживчих цін) – 120,1%.
- зменшення рівня зареєстрованих фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб.

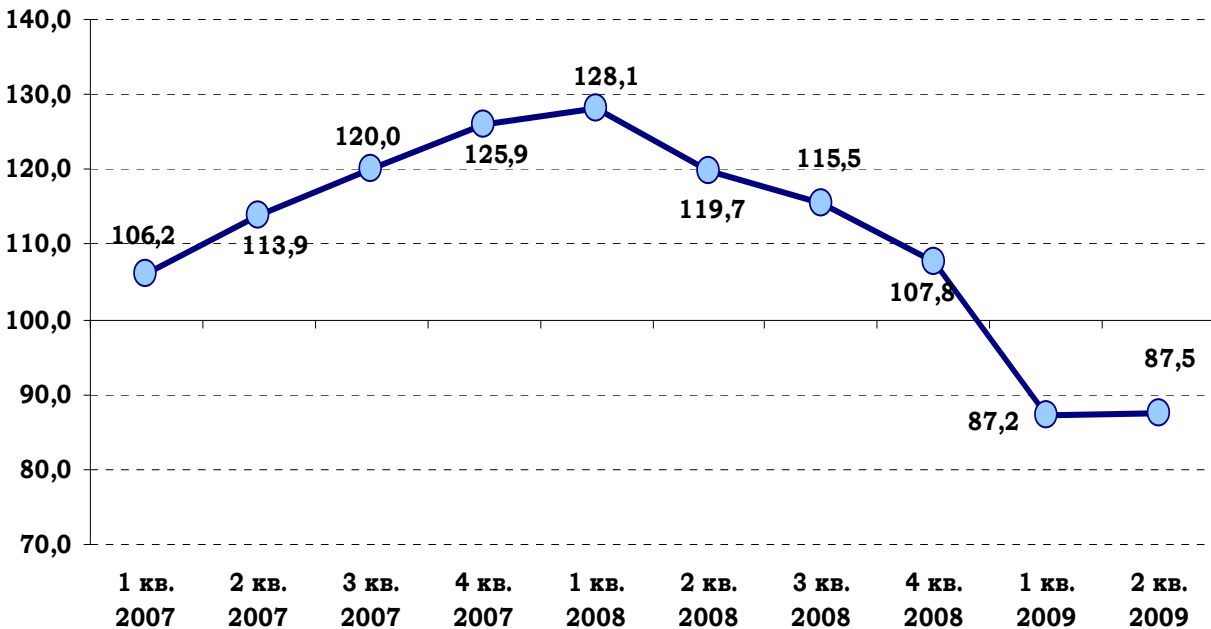


Рис. 24. Динаміка обсягів роздрібного товарообороту, відсотків

Обсяг роздрібного товарообороту за січень-червень 2009 року у порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшився на 12,5% (по області - на 8,1%).

Таблиця 27. Роздрібний товарооборот підприємств на одну особу по містах та районах області (грн.)

	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	180,9	444,8	2144,4	3103,6	4174,2	5916,0
м.Одеса	248,8	698,3	3934,4	5540,8	7761,6	10845,2
м.Білгород-Дністровський	251,6	658,9	1374,5	1759,5	2106,4	3489,4
м.Теплодар	–	79,2	1225,1	1518,9	2004,6	2542,5
м.Южне	123,9	551,5	1878,6	2252,5	3701,1	4995,4
Біляївський район	109,4	257,5	1158,6	1769,9	2341,6	3462,2

Всього на території міста знаходиться 22 об'єкти ресторанного господарства, 122 об'єкти роздрібної торгівлі, 26 об'єктів сфери побутового обслуговування та 7 об'єктів фірмової торгівлі („Наша ряба” – 2 об'єкти, „Гаврилівські курчата” - 2 об'єкти, „Гармаш”, „Олімпія” та „Одеський коровай”).

Позитивну роль щодо забезпечення населення міста продовольчими товарами відіграє ринок „Дністер” (ПП „Дністер”). З квітня 2003 року працює універсам „Сільпо” (ЗАТ „ФОЗЗІ-ЮГ”).

Таблиця 28. Підприємства в місті за чисельністю працівників

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
0 (самозайняті особи)	585	695	769	879	973	986
1-20 працівників	89	87	76	94	95	102
21-100 працівників	14	14	15	12	10	8
101-500 працівників	1	1	1	1	1	2

Таблиця 29. Товарна структура експорту (тис. дол.)

	2004	2005	2006	2007	2008
Маса з деревини або інших волокнистих целюлозних матеріалів	6,06	143,56	73,81	52,99	
Взуття, головні убори, парасольки			0,08		
Недорогоцінні метали та вироби з них			43,5		164,9
Механічне обладнання; машини та механізми, електрообладнання та їх частини; пристрої для записування або відтворення зображення звуку			47,56		57,5
Транспортні засоби та шляхове обладнання				10,81	104,8
Разом	6,06	143,56	164,95	63,8	327,2

Таблиця 30. Географічна структура експорту

	2004	2005	2006	2007	2008
Країни СНД (без Росії)	6,06	143,56	73,81	63,8	162,4
Країни ЄС			47,64		
США та Канада			43,5		164,9
РАЗОМ	6,06	143,56	164,95	63,8	327,3

Таблиця 31. Структура прямих іноземних інвестицій за країнами походження

2008 рік	абс.	% від загальних
Велика Британія	43,4	0,17%
США	14700,1	57,54%
Індія	10783,5	42,21%
чеська республіка	13	0,05%
Імолдова	8	0,03%
РАЗОМ	25548	100,00%

Таблиця 32.Індекси інвестицій в основний капітал по містах та районах області (до попереднього року; відсотків)

	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	140,4	81,9	124,1	123,2	91,7
м.Одеса	146,2	75,4	105,4	125,3	95,6
м.Білгород-Дністровський	89,7	75,9	139,1	123,5	94,2
м.Теплодар	155,0	18,1	130,5	215,7	48,5
м.Южне	167,4	37,1	154,8	40,0	290,6
Біляївський район	87,2	48,2	218,9	104,7	82,5

Зовнішня торгівля послугами здійснюється за рахунок імпорту послуг з Білорусії, Молдови, Росії, США. Зовнішня торгівля товарами (імпорт) здійснюється з Китаєм, Америкою, Болгарією, Грецією, Литвою, Німеччиною, Польщею. У місто імпортуються полімерні матеріали, скло, деревина, чорні метали, алюміній, котли, машини та ін.

Обсяг капітальних інвестицій за 9 місяців 2008 року становить 6730,0 тис. грн., що на 3002,0 тис. грн. більше від відповідного показника 2007 року.

У 2006 році Теплодар посів перше місце в Україні за обсягом іноземних інвестицій у розрахунку на 1 жителя.

Фінансова інфраструктура міста визначається розміщенням філій Приватбанку, Промінвестбанку, Ощадбанку, Імексбанку та страхових компаній.

Таблиця 33.Інвестиції в основний капітал на одну особу по містах та районах області (у фактичних цінах)

	1995	2000	2005	2006	2007	2008
	млн.крб			тис.грн.		
Одеська область	15,2	543,2	2149,4	3073,6	4404,5	5240,2
м.Одеса	16,6	650,3	3187,2	3847,1	5546,3	7048,6
м.Білгород-Дністровський	...	93,3	335,0	542,5	772,1	845,3
м.Теплодар	...	30,3	176,0	230,4	543,4	305,5
м.Южне	263,8	4628,2	6347,2	11021,2	5379,0	18875,4
Біляївський район	8,1	112,1	413,3	1084,1	1343,8	1401,4

«Програма соціально-економічного розвитку міста Теплодар на 2009 рік» визначила актуальними наступні проблеми, які впливають на темпи економічного зростання і які необхідно вирішити у 2009 році, а саме:

- обсяги інвестицій, в тому числі іноземних, не відповідають потребам міста;
- недостатнє фінансування цільових галузевих програм;
- постійне зростання цін на енергоносії;
- недостатньо ефективно працюють програми з енергозбереження;
- недостатня кількість інноваційно активних підприємств;
- значний рівень кількості збиткових підприємств;
- недостатній рівень росту реальних доходів населення через значне зростання індексу споживчих цін;
- недосконалість структури зайнятості населення - дисбаланс між попитом та пропозиціями на ринку праці, наявність тіньової зайнятості;

У.В. НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ

Таблиця 34. Найбільші роботодавці

Підприємство, організація, установа	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2008 р.
ЗАТ "АВС Кемікалс Індастрі"	хімічна промисловість	106
ТОВ "Еліт -Одеса"	промислова переробка риби	72
ТОВ "Теплодаренерго"	Теплопостачання	40
Спільне українсько-американське підприємство "Інтервіндоус"	металопластикові вироби	72
ВАТ "Південенергобуд"	будівництво	33
міська лікарня	мед. послуги	105
ТОВ "Наше місто"	послуги по утриманню житла та прибудинкових територій	67
КП "Теплодарводоканал"	водопостачання	72

V.C. ЕКОНОМІКА МІСТА. ПОРІВНЯННЯ ДОХОДІВ ТА ВИДАТКІВ БЮДЖЕТІВ МІСТ 2008 Р. У РОЗРАХУНКУ НА 1 МЕШКАНЦЯ

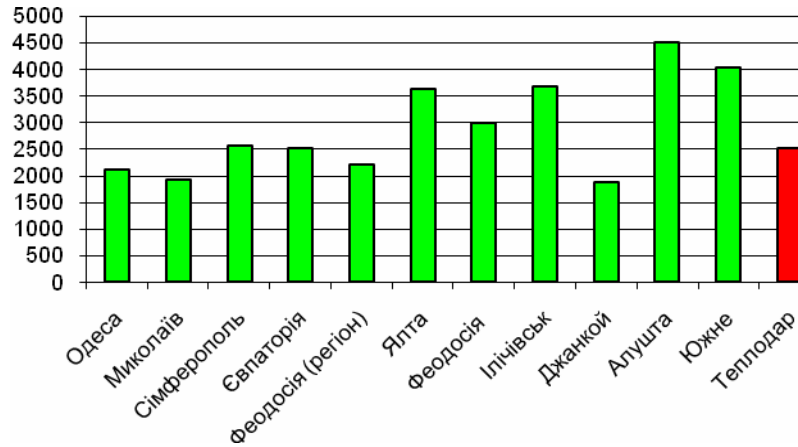


Рис. 25. Доходи бюджету (тис. грн.)

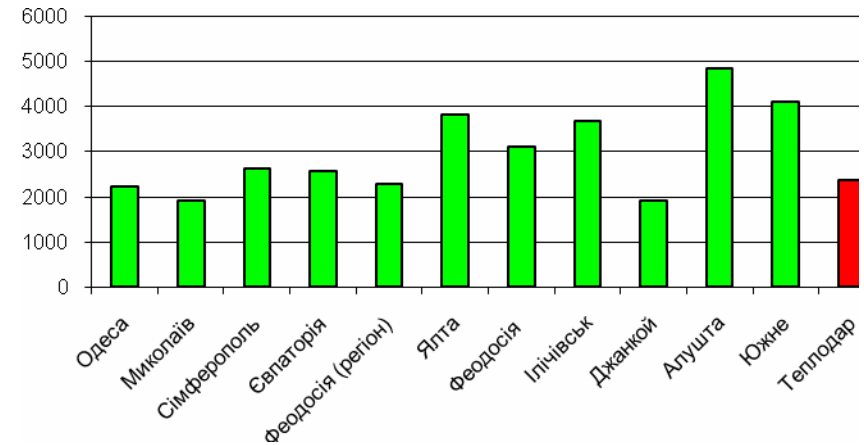


Рис. 26. Видатки бюджету (тис. грн.)

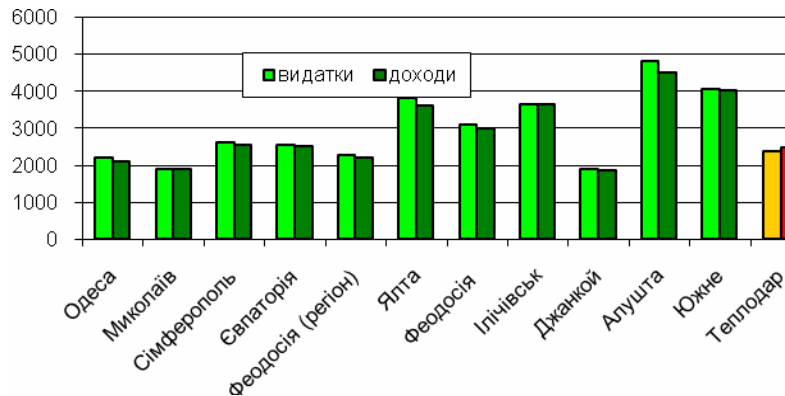


Рис. 27. Питомий показник балансу видатків та доходів бюджету

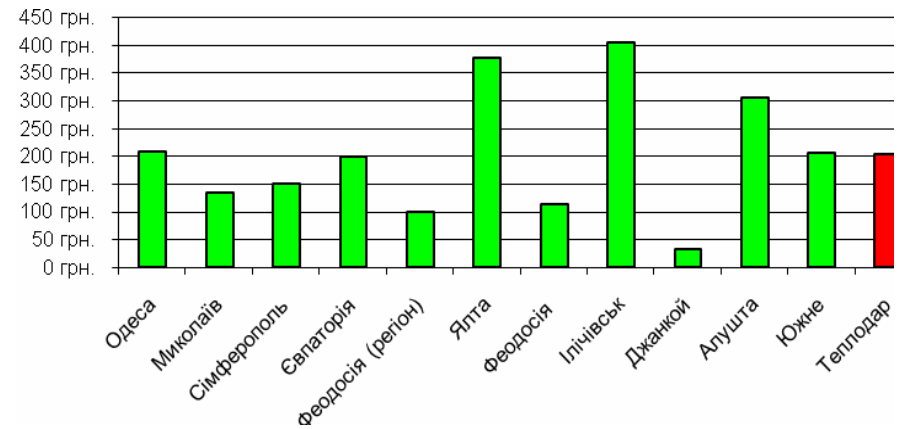


Рис. 28. Бюджет розвитку (грн.)

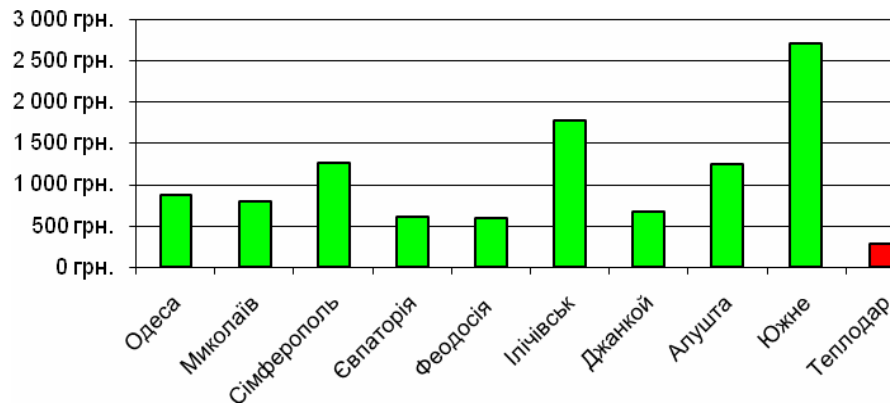


Рис. 29. Податок з доходів фізичних осіб

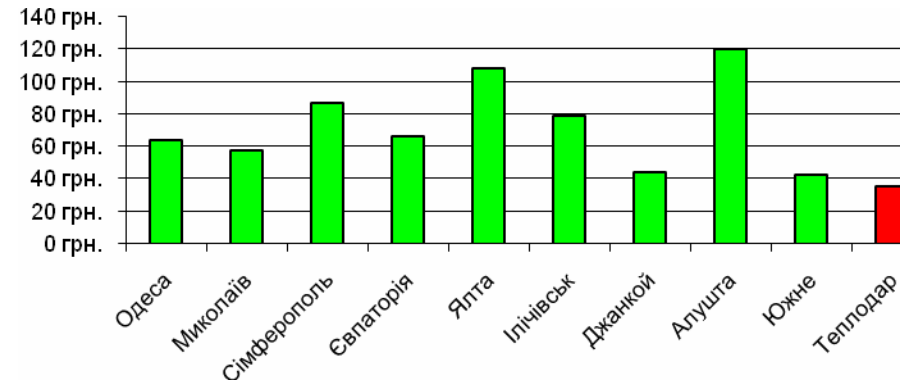


Рис. 30. Єдиний податок

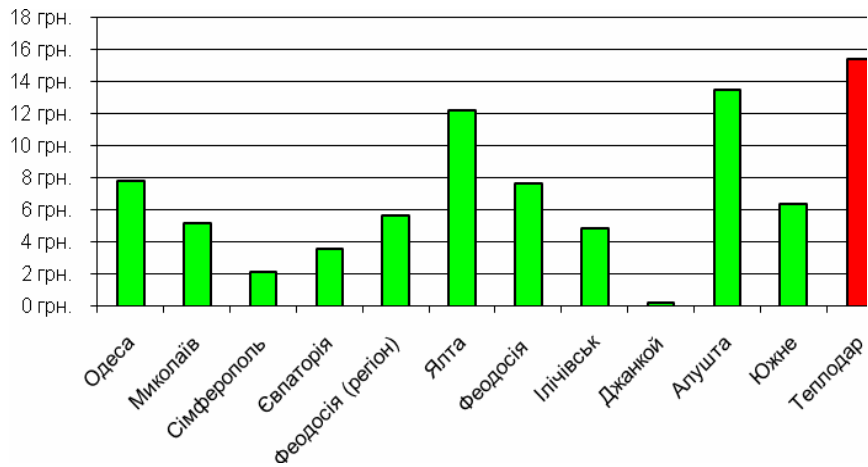


Рис. 31. Податок на прибуток підприємств комунальної власності

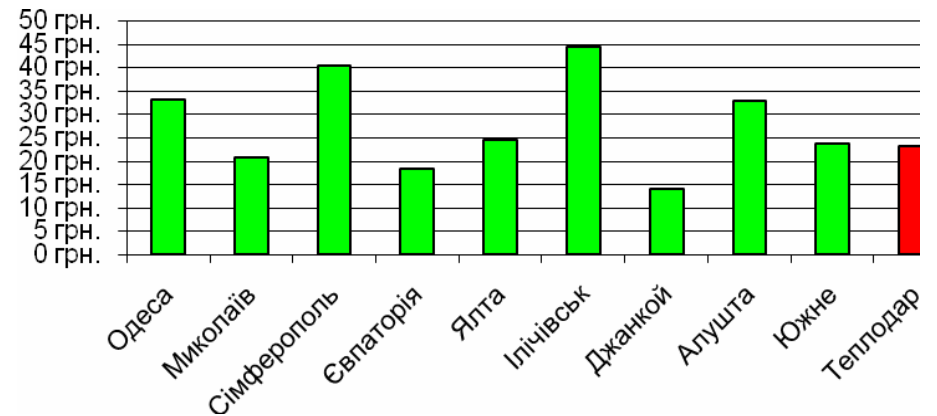


Рис. 32. Податок з власників транспортних засобів

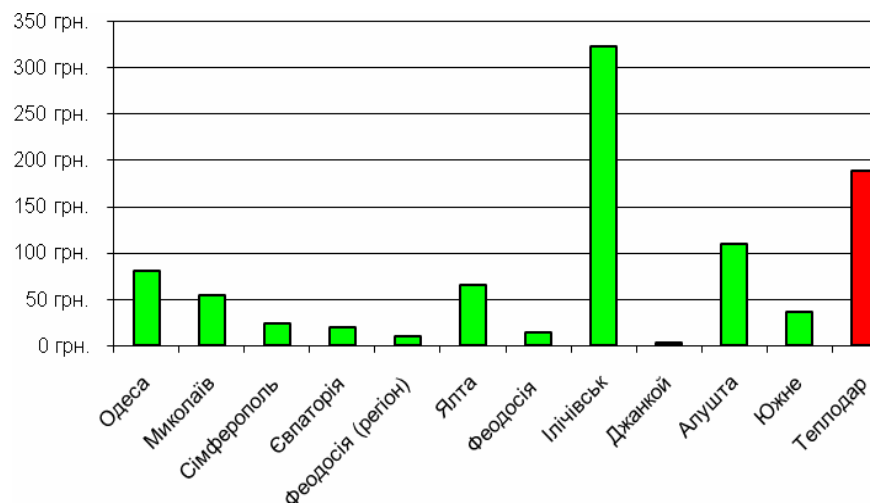


Рис. 33. Надходження коштів від продажу земель несільськогосподарського призначення в доходах бюджетів міст

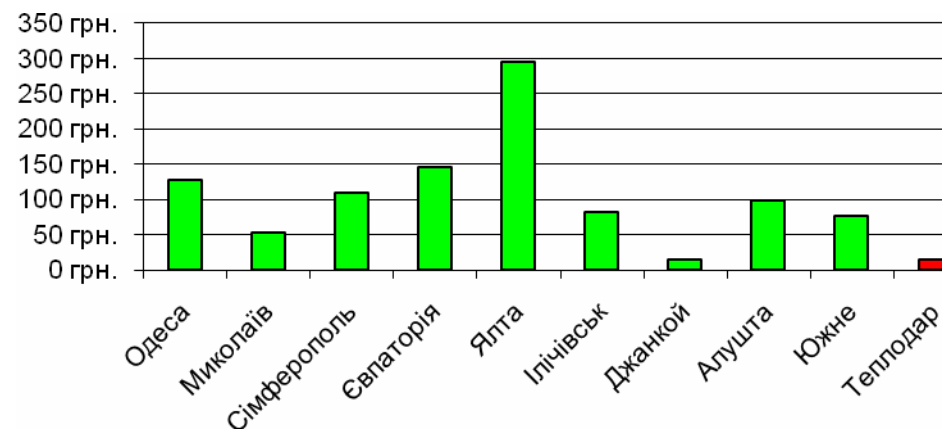


Рис. 34. Надходження коштів до бюджету від відчуження майна комунальної власності

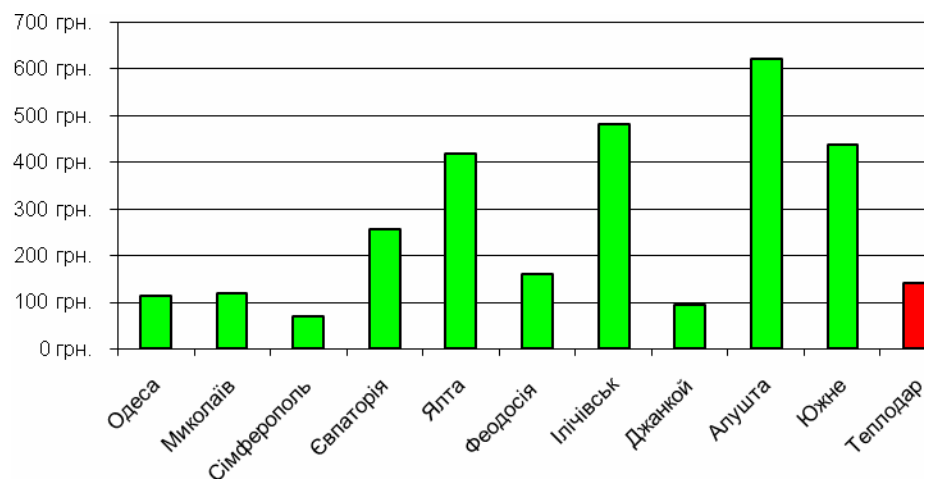


Рис. 35. Плата за землю в доходах бюджетів міст

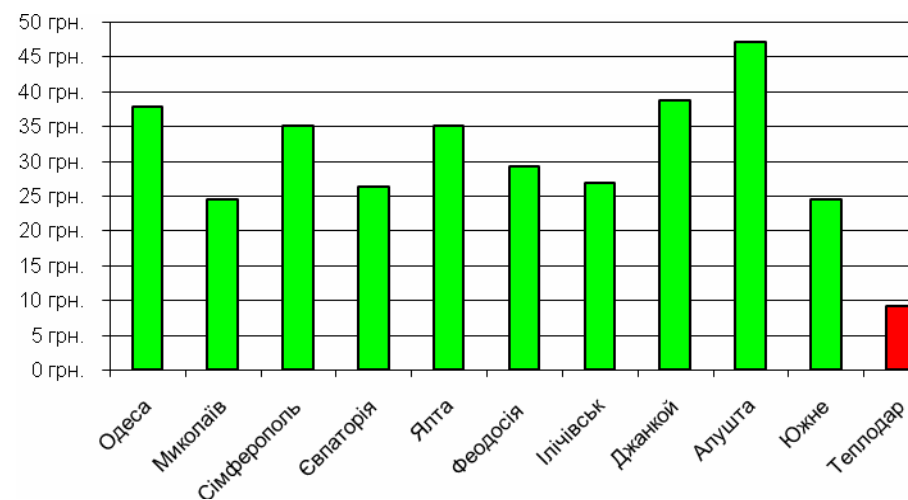


Рис. 36. Місцеві податки і збори

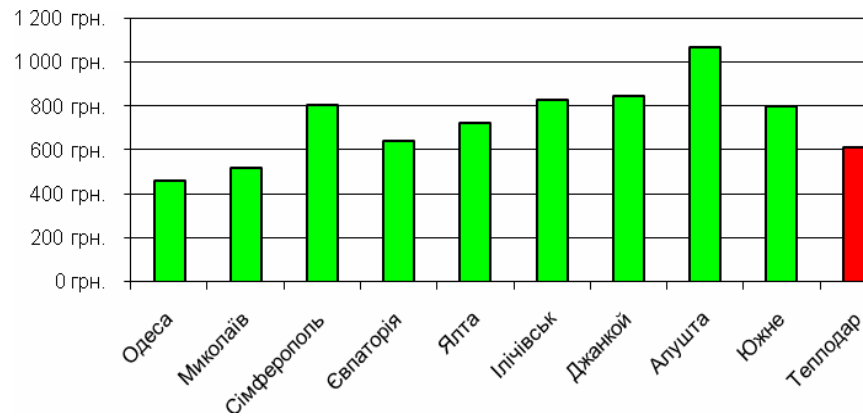


Рис. 37. Видатки на освіту

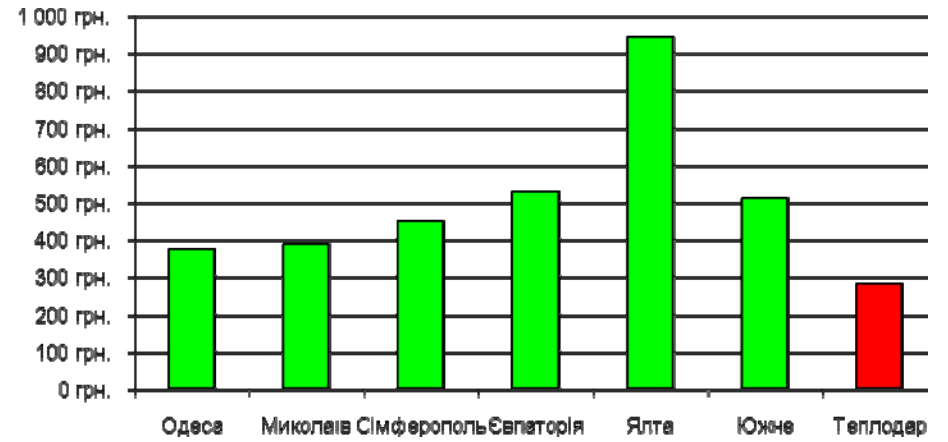


Рис. 38. Видатки бюджетів міст на охорону здоров'я

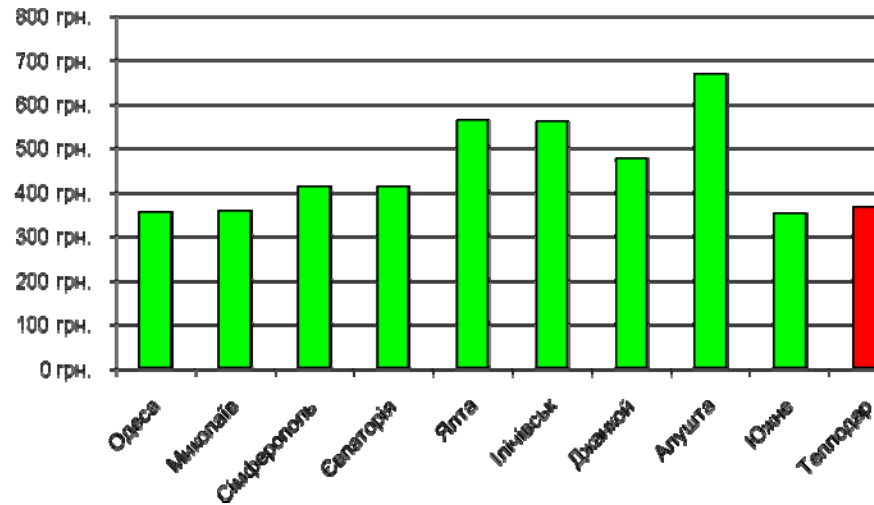


Рис. 39. Видатки на соцзахист та соцзабезпечення

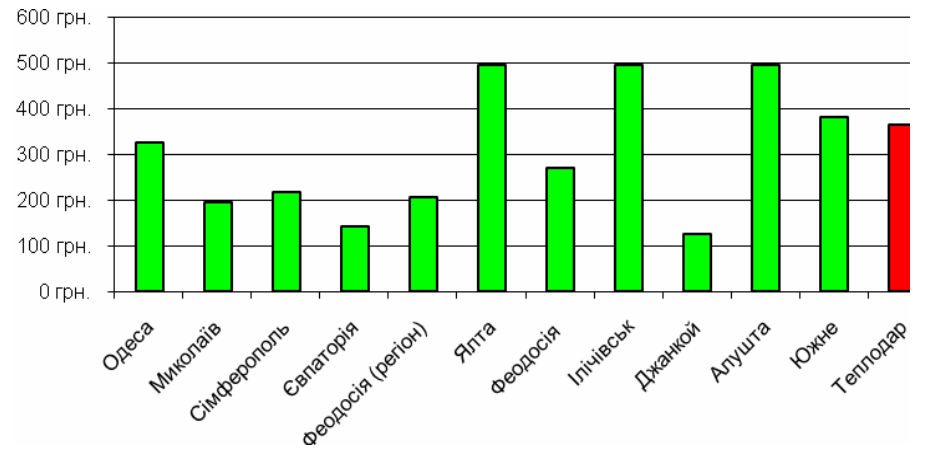


Рис. 40. Видатки на житлово-комунальне господарство

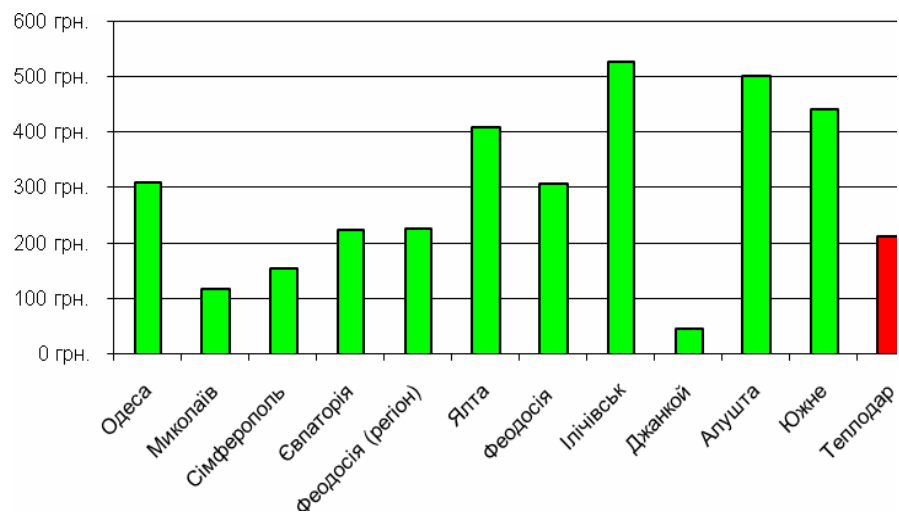


Рис. 41. Видатки міст на будівництво

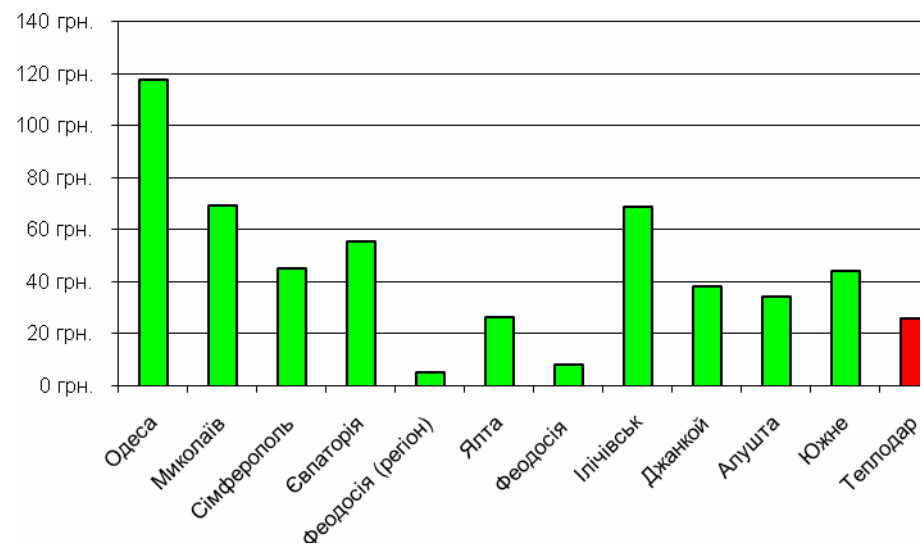


Рис. 42. Видатки на транспорт, дорожнє господарство, зв'язок, телекомунікації та інформатику

VI. ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Вдосконалення і розвиток системи освіти міста, оптимізація мережі освітніх закладів, створення сприятливих умов для впровадження новітніх інформаційних технологій, здобутків педагогічної науки і перспективного досвіду в навчально-виховний процес є важливим напрямом діяльності місцевої влади.

Дошкільною освітою охоплено 57,2 % від загальної кількості дітей відповідного віку. Функціонує 1 дошкільний навчальний заклад на 295 місць (далі ДНЗ), де виховуються і навчаються 375 дітей. У 2007-2008 роках проведено ремонтні роботи споруди дитячого садка та введено в експлуатацію додатково 3 групи.

У 2008 році в загальноосвітній школі м. Теплодар навчаються 883 учнів. Функціонує навчально-виховний комплекс «Школа-коледж-університет», Теплодарський державний професійний ліцей, будинок дитячої та юнацької творчості, музична школа. В II кварталі розпочато капітальний ремонт ЗОШ I-III ступенів. Ремонт планується проводити поетапно в термін 2008-2010 роки.

Освітні заклади міста забезпечують диференційований підхід до навчання та виховання дітей, здатні задовольнити освітні та мовні запити населення: так для здібних та обдарованих дітей в поточному навчальному році продовжують діяти класи з поглибленим вивченням предметів та профільним навчанням. Охоплення обов'язковою загальною середньою освітою в місті складає 100%.

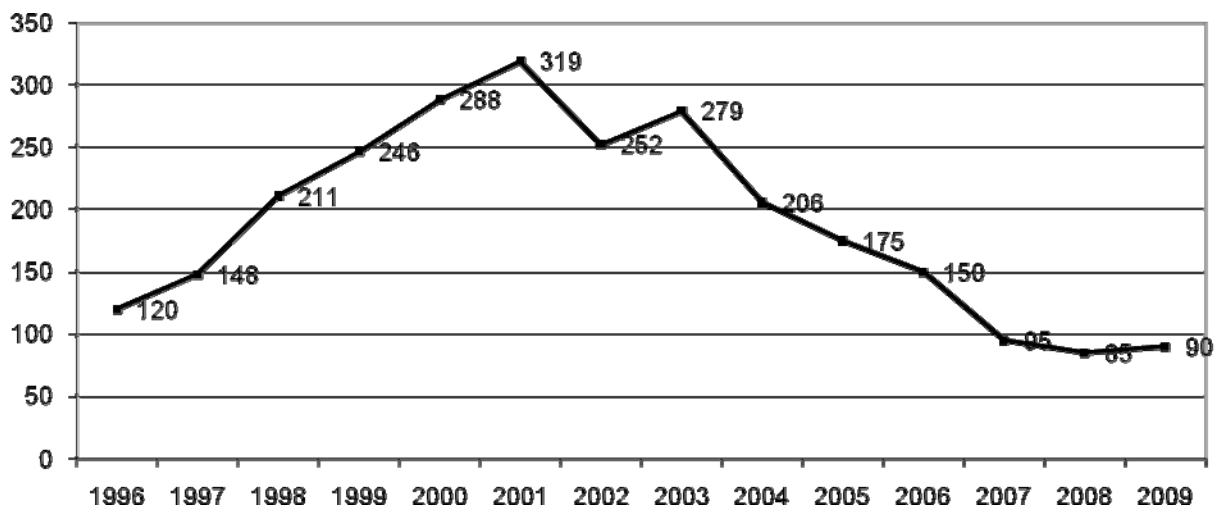


Рис. 43. Випускники середніх загальноосвітніх навчальних закладів

Учні початкових класів та учні пільгової категорії ЗОШ забезпечуються гарячим харчуванням. В професійному ліцеї станом на 01.07.2008 року налічується 70 учнів з категорії дітей –сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, які також забезпечуються трьохразовим харчуванням. В міському профліцеї навчаються діти з різних населених пунктів не тільки Одеської області, а і інших областей України. До послуг учнів гуртожиток.

Основними напрямками діяльності Теплодарської міської лікарні у 2008 році були: профілактика та лікування туберкульозу, наркоманії, ВІЛ-інфекції/СНІДу, серцево-

судинних та судинно-мозкових захворювань, медична допомога матерям і дітям, швидка та невідкладна медична допомога, впровадження забезпечення медичної допомоги на засадах загальної практики/сімейної медицини.

Таблиця 35. Місткість лікарні

Лікувальна установа	Кількість ліжок
Теплодарська міська лікарня	25

Здійснюється оснащення міської лікарні новим обладнанням: придбано лабораторію, проводяться ремонтні роботи рентгенкабінету, де буде встановлено новий рентгенапарат.

Основні напрями розвитку фізичної культури і спорту у 2008 році - проведення комплексних фізкультурно-спортивних заходів серед усіх верств населення, подальший розвиток масової фізичної культури.

В місті функціонує ДЮСШ, 3 спортивні клуби бойових мистецтв, автотоклуб „Вектор”, фізкультурно-оздоровчий центр „Дельфін”.

План роботи відділу з фізичної культури та спорту на 2008 рік включає проведення спортивно-масових, фізкультурно-оздоровчих, учбово-тренувальних заходів.

Команди міста приймали участь у зональних змаганнях з міні –футболу, у спартакіаді допризовної та призовної молоді, у чемпіонаті Одеської області з футболу у зональних змаганнях „Старти надій”, проведено першість міста з настільного тенісу, показові виступи з бойових мистецтв (дзю-до, тай-бокс, кунг-фу та ін.), футбольний матч, шахово-шашечні турніри, змагання зі спортивного туризму, кіокушин-кайкан.

Вихованці Теплодарської ДЮСШ прийняли участь у відкритій першості Одеської області з греко-римської боротьби серед юнаків та зайняли призові місця. Команда з кік-боксингу зайняла II місце у відкритому кубку Кіровограда.

Актуальними у водопостачанні та водовідведенні Теплодара є такі фактори, як: зношеність водопровідних та каналізаційних мереж; відсутність доброякісних джерел питної води; незадовільний технічний стан каналізаційних очисних споруд; скид недостатньо-очищених та неочищених стічних вод у поверхневі водойми.

Одним з найважливіших чинників стабілізації соціального, екологічного стану є забезпечення населення якісною питною водою.

Таблиця 36. Споживання свіжої води по містах та районах області (млн.м3)

	1995	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	718,9	479,5	329,9	335,5	359,6	320,3
м.Одеса	251,8	234,2	144,5	138,9	135,9	129,3
м.Білгород-Дністровський	3,7	3,0	1,9	1,9	1,9	1,9
м.Теплодар	–	–	0,7	0,6	0,5	0,5
м.Южне	–	8,3	7,5	7,3	7,2	7,1
Біляївський район	51,2	22,6	30,8	27,0	35,6	32,7

Для вирішення проблем гарантованого водозабезпечення населення міста буде здійснено, в першу чергу, капітальний ремонт питного водопроводу, капітальний ремонт ВНС-1 та ВНС-2, капітальний ремонт та модернізація КНС-1, КНС-2, капітальний ремонт каналізаційно - напорних колекторів, реконструкція очисних споруд

Обсяги пасажирських перевезень в середньому за рік становлять 350 тис. чол. Послуги пасажирських перевезень населенню надаються як юридичними особами так і приватними

підприємцями – фізичними особами. Тривалий час дані послуги надаються КП “ АТП” (маршрут до “Нового ринку”), ТОВ „ЧТК”(маршрут до ринку “Привоз”). До послуг населення автобуси та маршрутні таксі. Також започатковано послугу виклику таксі по телефону.

Також підприємцями – фізичними особами укладені угоди з різноманітними фірмами м. Одеси щодо перевезення працівників даних підприємств. Щоденно на роботу до м. Одеси від”їзжає близько 800 осіб.

Послуги вантажних перевезень надаються ТОВ “Чорномортранс”, ВАТ “Одесенергобудтранс”, ТТС ЛТД та 45 приватними підприємцями.

Таблиця 37.Громадський транспорт

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Перевезено пасажирів, тис.	10,6	7,9	26,3	8,9	0,9	2,3	14	40,7
Пасажирооборот, млн. пас.км		0,2	0,4	0,4		0,1	0,2	0,4

Послуги зв'язку (міський та міжміський зв'язок) населенню, підприємствам та організаціям міста надаються СП “ Панком –ЮН”. На 100 сімей міста приходиться 60 номерів фіксованого телефонного зв'язку. Набувають динамічного розвитку послуги мобільного зв'язку (Київстар, Інтертелеком, УМС) Покриття мобільним зв'язком 100%. Існує потреба удосконалення послуг фіксованого зв'язку для забезпечення як потреб населення так і роботи установ та організацій міста.

Також до послуг бізнесу та населення Інтернет, що забезпечується приватними підприємцями-провайдерами.

VII. ДОВКІЛЛЯ

VII.A. АТМОСФЕРА

Таблиця 38.Забруднення повітря (т)

	1998	1999	2000	2001	2002
сірчаний ангідрид	338,705	174,482	85,334	7,024	9,779
окис азота	11,964	4,85	3,226		
окис вуглецю	28,698	15,417	11,617	1,253	37,489
углеводород	0,597	0,339	0,013		

Таблиця 39.Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря по містах та районах області (т)

	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	113493	141090	140124	189291	192253
м.Одеса	54578	69215	68797	82354	83798
м.Білгород-Дністровський	3730	3918	3652	3986	4181
м.Теплодар	...	327	225	498	551
м.Южне	3576	4891	4972	4886	4943
Біляївський район	3026	2429	2338	5476	5777

Таблиця 40. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря у розрахунку на квадратний кілометр по містах та районах області (т)

	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	3,4	4,2	4,2	5,7	5,8
м.Одеса	392,6	508,9	505,9	605,5	616,2
м.Білгород-Дністровський	120,3	126,4	117,8	128,6	134,9
м.Теплодар	...	109,0	75,0	166,0	183,8
м.Южне	397,3	543,4	552,4	542,9	549,2
Біляївський район	2,0	1,6	1,6	3,7	5,8

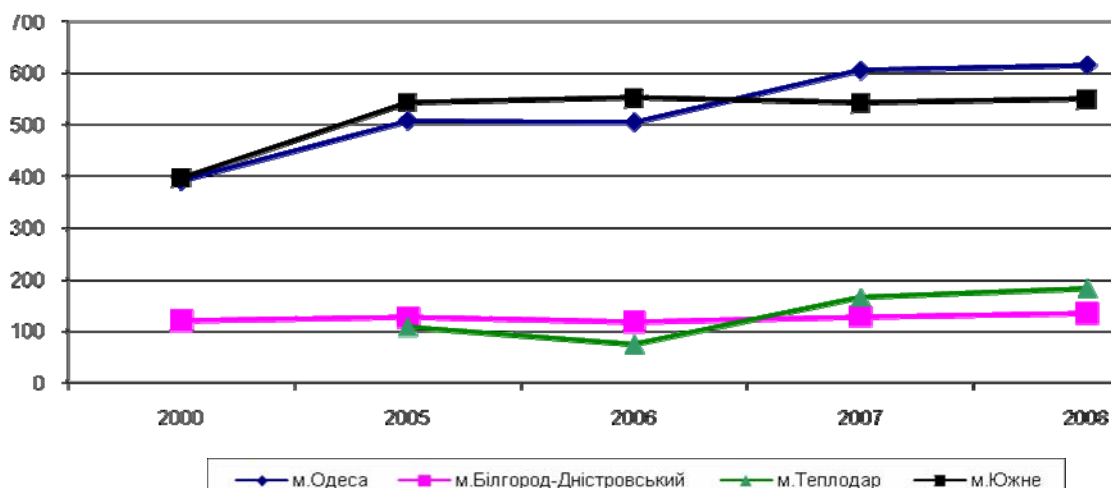


Рис. 44. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря у розрахунку на квадратний кілометр (т)

Таблиця 41. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення по містах та районах області (т)

	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	23214	40456	41951	35763	34435
м.Одеса	9352	21129	21801	17543	17625
м.Білгород-Дністровський	737	810	709	542	431
м.Теплодар	...	40	69	65	67
м.Южне	2184	2794	2904	2651	2608
Біляївський район	203	64	52	72	90

Таблиця 42. Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту по містах та районах області (т)

	2000	2005	2006	2007	2008
Одеська область	90279	83218	80151	129016	136219
м.Одеса	45226	41687	39758	55940	59172
м.Білгород-Дністровський	2993	3038	2868	3318	3567
м.Теплодар	...	287	156	418	458
м.Южне	1392	1565	1582	1776	1851
Біляївський район	2823	2365	2286	4712	5050

VII.B. УТИЛІЗАЦІЯ ВІДХОДІВ

Таблиця 43.Обсяг вироблених відходів (за рік) та вартість утилізації

Тип відходів	Кількість (т)	Вартість (тис. грн.)
Змішані побутові відходи	8206	32947
Відходи, що піддаються компостуванню	5	
Інші пластмаси	33	
Інші відходи, що не піддаються компостуванню	7	691

VIII. ТУРИЗМ

Теплодар знаходиться на березі Барабойського водосховища, де передбачається розпочати будівництво бази для гребних та парусних видів спорту, бази спортивного риболовства та курортно-рекреаційної зони.

Таблиця 44.Місткість споруд культурно-спортивного призначення

Споруда	Скільки відвідувачів вміщує
Теплодарський міський будинок культури	300 чол.

IX. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА

Таблиця 45.Планована інвестиційна діяльність міста в найближчі роки

Проект	Кошторисна вартість (млн. грн.)
Кап. ремонт дитячого садка	0,5167
Кап. ремонт ЗОШ	2,349
Реконструкція очисних споруд	1,5
Будівництво стадіону	
Будівництво паркової зони	0,75
Будівництво плавального басейну	0,35
Будівництво житлових будинків	