



# УКРАЇНКА ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

*Матеріали до Стратегічного плану  
підвищення конкурентоспроможності  
міста*

підготовлено

Експертним комітетом стратегічного планування підвищення  
конкурентоспроможності міста Українка

за сприяння

**Проекту «Економічний розвиток міст»**

за підтримки



2008 р.



## ***ЗМІСТ***

<b>Перелік таблиць</b>	<b>3</b>
<b>Перелік рисунків</b>	<b>4</b>
<b>I. ВСТУП</b>	<b>5</b>
<b>I.A. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА</b>	<b>5</b>
<b>I.B. КОРОТКИЙ ІСТОРИЧНИЙ НАРИС</b>	<b>6</b>
<b>I.C. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН</b>	<b>7</b>
<b>I.D. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО КИЇВСЬКУ ОБЛАСТЬ</b>	<b>8</b>
<b>I.E. ІНФОРМАЦІЯ ПРО МІСТА КОНКУРЕНТИ</b>	<b>8</b>
<b>II. НАСЕЛЕННЯ</b>	<b>9</b>
<b>III. ЖИТЛО</b>	<b>11</b>
<b>IV. ЗАЙНЯТІСТЬ І ДОХОДИ</b>	<b>13</b>
<b>IV.A. ЗАЙНЯТІСТЬ</b>	<b>13</b>
<b>IV.B. ЗАРОБІТНА ПЛАТА</b>	<b>13</b>
<b>IV.C. БЕЗРОБІТТЯ</b>	<b>14</b>
<b>V. ЕКОНОМІКА</b>	<b>16</b>
<b>V.A. СУБ'ЄКТИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b>	<b>16</b>
<b>V.B. НАЙБІЛЬШІ РОБОТОДАВЦІ</b>	<b>17</b>
<b>V.C. ЕКОНОМІКА МІСТА</b>	<b>18</b>
<b>VI. ЗАКЛАДИ СУСПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>19</b>
<b>VII. ДОВКІЛЛЯ</b>	<b>20</b>
<b>VII.A. УТИЛІЗАЦІЯ ВІДХОДІВ</b>	<b>20</b>
<b>VIII. ТУРИЗМ</b>	<b>20</b>
<b>IX. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА</b>	<b>21</b>
<b>X. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА</b>	<b>21</b>

## Перелік таблиць

Таблиця 1. Порівняння міста та району	5
Таблиця 2. Чисельність мешканців у місті та районі, 2001 –2006 рр.	9
Таблиця 3. Демографічна статистика	9
Таблиця 4. Характеристика вікового складу населення Української міської ради на 1 січня 2006 року	10
Таблиця 5.Характеристика постійного населення м. Українка за працездатністю (дані 2005р.)	11
Таблиця 6. Рівні освіти по Обухівському району (серед населення у віці понад 15 років)	11
Таблиця 7. Розвиток житлового забезпечення	12
Таблиця 8. Введення нового житла, м2	12
Таблиця 9. Загальна площа житла в місті	12
Таблиця 10. Загальні тенденції зміни зайнятості (кількість робочих місць)	13
Таблиця 11. Середня заробітна плата (грн.)	13
Таблиця 12. Заробітна плата за галузями (номінальні величини, грн.)	14
Таблиця 13. Рівень зареєстрованого безробіття (%) на 31 грудня	14
Таблиця 14. Кількість безробітних на одну вакансію на 31 грудня (чисельність зареєстрованих безробітних, поділена на кількість вакантних робочих місць)	15
Таблиця 15. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти	15
Таблиця 16. Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття	15
Таблиця 17. Вікова структура зареєстрованих безробітних	16
Таблиця 18. Порівняльна таблиця структури зареєстрованих безробітних – місто, район, область, країна (%)	16
Таблиця 19. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності А. Юридичні особи (один.) В. Фізичні особи (чол.)	16
Таблиця 20. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності в місті	16
Таблиця 21. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності за галузями	17
Таблиця 22. Основні роботодавці	17
Таблиця 23. Доходи міського бюджету на одного мешканця	18
Таблиця 24. Ділянки міста, передбачені під забудову	19
Таблиця 25. Місткість лікарень	19
Таблиця 26. Енергоспоживання	19
Таблиця 27. Можливості для розміщення гостей у готелях, пансіонатах, турбазах тощо	20
Таблиця 28. Місткість споруд культурно-спортивного призначення та спортивні заклади міста	20
Таблиця 29. Планована інвестиційна діяльність міста до 2010 р.	21
Таблиця 30. Структура підприємств житлово-комунального господарства по м. Українка	22
Таблиця 31. Зміни обсягів житлового фонду, що обслуговується Підприємством по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради	22

## **Перелік рисунків**

<b>Рисунок 1. Природній приріст населення по місту 2001-2006р.</b>	<b>10</b>
<b>Рисунок 2. Сальдо міграції та загальне збільшення/зменшення населення (осіб)</b>	<b>10</b>
<b>Рисунок 3. Структура населення району за освітою</b>	<b>11</b>
<b>Рисунок 4. Структура населення України за освітою</b>	<b>11</b>
<b>Рисунок 5. Динаміка будівництва житлових будинків в місті 2005-2006 рр.</b>	<b>12</b>
<b>Рисунок 6. Динаміка росту середньої заробітної плати: місто, район, область, Україна</b>	<b>13</b>
<b>Рисунок 7. Динаміка заробітної плати за галузями 2004 та 2007 роки</b>	<b>14</b>
<b>Рисунок 8. Динаміка рівня безробіття 1995-2006рр.</b>	<b>15</b>
<b>Рисунок 9. Динаміка споживання теплової енергії (Гкал)</b>	<b>20</b>



## I. ВСТУП

### **I.A. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА**

5

**Місто Українка** – місто районного значення Обухівського району Київської області розташоване нижче Києва на відстані 40 км. по Дніпру за км. від автомагістралі Київ – Донецьк.

На півдні і сході місто оточують дві річки: Козинка та Стугна. Обидві впадають в Дніпро. Річка Стугна протікає новим штучним руслом, яке створено у зв'язку з будівництвом Трипільської ТЕС.

Українська міська рада – орган місцевого самоврядування, якому адміністративно підпорядковано село Плюти.

Сусідніми населеними пунктами є м.Обухів, селище Козин та село Трипілля.

**Площа території** міської ради становить 4884 га, з яких площа міста Українка – 907 га, а площа села Плюти – 396 га. Територія баз відпочинку за межами міської зони – 56,0 га.(На берегах річок Козинка, Стугна, берегах Канівського водосховища розміщено 15 рекреаційних установ (бази відпочинку, молодіжні та дитячі табори, яхт-клуби) загальною місткістю – 2 тис. місць).

73 га в межах генплану займають колективні дачі, з яких 35 га розміщені на березі Канівського водосховища, 38 га – на березі р. Стугни.

**Ґрунти.** Найрозповсюдженішими є: лугоболотні, пісчані та на підвищеннях – чорноземні. Ґрунтоутворюючими породами є ліс і лісовидні суглинки.

**Населення** - в Україні разом із поселенням на залізничній станції Українка проживає біля 14 тисяч чоловік.

**Розташована** Українка у центральній частині Київської області на правому березі Дніпра, південно-східніше від міста Києва. Рельєф міста в основному рівнинний, але в значній мірі розчленований ярами та балками – це характерно для південних околиць України.

В 1967 році на березі Дніпра Обухівського району Київської області за 45 км на південь від Києва було розпочато будівництво Трипільської ТЕС. Разом із станцією, поблизу від стародавнього села Українка, яке на протязі своєї багатотисячолітньої історії неодноразово змінювало назву, було засновано і місто.

Трипільська ТЕС, що породила місто, розташована із ретельним врахуванням рози вітрів і практично не впливає на екологічну обстановку в Україні. Автомобільна дорога, що кільцем оточує Українку, виключає можливість використання автотранспорту в середині міста. Центр міста повністю належить пішоходам.

На межі між селом Трипілля і околицями міста, підіймається так звана Дівич-гора, найвища точка міста, абсолютна висота якої 260 м.

**Промислове виробництво.** Промисловість м. Українка представлена такими галузями: енергетична, хімічне виробництво, харчова промисловість, деревообробна промисловість та інші промислові виробництва. Енергетична промисловість є провідною галуззю міста. Місто виконує роль енергетичного вузла і постачання електроенергії в енергосистему „Центрэнерго”. Основне підприємство міста – Відкрите акціонерне товариство «Державна енергогенеруюча компанія «Центрэнерго», Трипільська ТЕС.

**Малий бізнес.** На території Української міської ради станом на 1.10. 2006 року зареєстровано 479 юридичних та 545 фізичних осіб – суб'єктів господарської діяльності. Споживчий ринок міста Українка представлений послугами торгівлі, громадського харчування, ринків, та рядом інших платних послуг населенню.

**Таблиця .1 Порівняння міста та району**

	Площа (км <sup>2</sup> )	Площа у % до загальної площі країни	Населення	Населення у % до загального населення країни	Густота населення
Місто	9	0,0015	14464	0,031	1611
Район	773	0,13	69400	0,12	89,78
Область	28100	4,7	1763800	3,8	62,77
Україна	603700,00	100,00	46749200	100,00	77,44

## І.В. КОРОТКИЙ ІСТОРИЧНИЙ НАРИС

Історичні назви поселення, де зараз розташоване місто Українка – Ігнатівка, Ігнатівці, Злодіївка, Столипінці (Столипіно), з 1926 року – Українка.

Вперше поселення на території сучасної України згадується в архівах у 1541 році як село Ігнатівка. В 1709 році Скоропадський називає це поселення Злодіівкою. В 1806 р. Злодіївка відносилась до Трипільської волості, в ній проживало 617 чоловік. В 1900 р. в Злодіївці вже мешкало в 233 дворах 990 чоловік.

Головним заняттям селян було хліборобство, а також ходіння у Київ на “чорні” роботи. Від повітового міста (Києва) Злодіївка знаходилася за 48 верст, від залізничної станції “Васильків” — за 38, від “Трипілья” – за 2 версти, від поштово-телеграфної “Германівки” — за 27. Землі числилися 1067,90 десятин, що належала колишнім державним селянам. Господарство велося за трипільською системою. В селі були 4 вітряних млини (вітряки), що належали селянам, які на них працювали.

В 1912 р. Злодіївка була переіменована у Столипіно, як хуторське поселення. В грудні 1917 р. Столипіно перейменовано в Українку. 23 травня 1845 р. у Трипілья прибув Тарас Григорович Шевченко. Про це він пише у повісті „Прогулка із задоволенням і не без моралі” 1858 р. До Злодіївки Шевченко переїздив паромом від Дівич-гори до Миколинків. Паром був платним, де була казенна такса, запроваджена в 1843 р.

Свої сліди залишила на цій землі й новітня історія бурхливими подіями громадянської і Великої Вітчизняної воєн. Під час громадянської війни широких масштабів у Київській губернії набув рух повстанських селянських загонів зелених, яких очолював трипільець, отаман Данило Зелений.

Великого удару завдали району розкуркулення і репресії 1937-1938 років, під які потрапило багато селянських сімей. В лютому 1918 р. була встановлена Радянська влада і Злодіївку перейменували в Українку. В 1923 р. в Українці проживало 1219 чоловік. В 1930 р. в Українці організовано колгосп „Українець”. В кінці 1934 р. колгосп перейменовано з „Українця” в колгосп ім. Кірова.

Німці в село Українку зайшли 24 серпня 1941 р. Восени 1942 року в Обухові створилася підпільна організація, тоді ж у Козинському лісі організувався партизанський загін.

8 листопада 1943 року визволили Трипілья і Українку від німецько-фашистських загарбників.

У 1966 р. колгосп України ім. Кірова був приєднаний до Трипільського колгоспу „Придніпровський”.

1950 року при укрупненні колгоспів, артіль Трипілья і України об’єдналися в одне господарство ім. Кірова. В 1952 р. вони розукрупнилися. В червні 1962 р. трипільський колгосп об’єднався з колгоспом с. України в об’єднане колективне господарство “Дружба” (з 1964 р. — “Придніпровський”), до якого в лютому 1966 р. приєднався колгосп с. Щербанівки.

Визначальний вплив на розвиток Трипілья і Старої України мало спорудження в 1960-х — 1970-х роках на їх території Трипільської теплової електростанції (ТЕС) і міста трипільських енергетиків — України.

До складу міста увійшли всі хутори Старої України і Нова Українка, а також с. Плюти підпорядковане Українській міській раді.

19 листопада 1979 р. селище Українку було віднесено до групи міст районного підпорядкування.

22 червня 2002 р. – вийшов перший пробний номер газети „Дніпровський проспект” або „Дні-Про” у місті Українка.

З 1982 року місто Українка має залізничне сполучення з Києвом.

У кілометрі від с. Трипілья знаходиться залізнична станція “Трипілья-Дніпровське” і пристань на Дніпрі. В тисячолітньому Трипільлі мешкає зараз 3100 мешканців. Село інтенсивно забудовується, газифікується. Традиційно шефствує над селом колектив Трипільської ТЕС.

1999 року вікова давнє Трипілья відзначило своє 1000-ліття, стара Українка — 450, місто Українка — 30-ліття.

## І.С. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН



### Адміністративно-територіальний устрій

Міст районного підпорядкування – 2

Селищ- 1

Рад – 25 в тому числі: - міських 2; селищна 1;  
- сільських - 22

Сільських населених пунктів - 43

Територія (тис. кв. км) - 0,8

Кількість населення (тис. осіб) -69,7 в т.ч. міське (тис. осіб) - 50,1, сільське (тис. осіб) - 19,6

### Суміжні райони

Район межує з Кагарлицьким, Білоцерківським, Києво-Святошинським і Бориспільським (через Дніпро) районами.

### Географія

Обухівський район розміщений у центральній частині Київської області, на правому березі р.Дніпро. Землі району з півночі починаються на 30-у кілометр від м.Києва обабіч автотраси Київ – Донецьк і простягаються на південь до 60-го кілометра.

Район знаходиться в лісостеповій зоні Київщини. Правобережжя – Придніпровське плато – має вигляд крутого уступу, розчленованого глибокими ярами і членистими балками, у яких розмістились більшість сіл Обухівщини. Дніпровські кручі, покриті густим різнотрав'ям і підліском, долини приток Дніпра, зарослі кущами і деревами – це типові українські краєвиди лісостепу. Серед пам'яток природи відома в нашому краю ландшафтний унікум - озеро Ріцца, що знаходиться на рівні 90 метрів над рівнем моря на високому правому березі Дніпра у району.

**Клімат** району зумовлений впливом Атлантичного океану і Азіатського материка – він помірний і м'який, із достатнім зволоженням. Найбільша кількість опадів припадає навесні на квітень-травень, а влітку на липень і серпень. Середня кількість опадів на рік досяга 500-550 мм. Середньорічна температура +7°С. Сніговий покрив лежить до 100 днів.

**Кількість об'єктів ЄДРПОУ** (на початок року) :2005р. - 2035; 2006р. - 2158

Великий вплив на індустріалізацію Обухівщини мало в 1970-х роках будівництво Трипільської ДРЕС і міста енергетиків Українки. Ще один індустріальний стрибок було зроблено у 1980-х роках, коли біля Обухова розгорнулося будівництво Трипільського промислового вузла. промислові підприємства-гіганти якого вивели Обухівський район за промисловим потенціалом на перше місце в області. В місті виросло два житлових мікрорайони, населення зросло втриє.

Об'єктами великого будівництва на території району є Трипільська ТЕС, місто трипільських енергетиків - Українка, Київський картонно-паперовий комбінат, Трипільський біохімзавод, Обухівський завод пористих виробів, силікатний завод "Цегла Трипілья", завод вентиляційних виробів.

**Основні показники економічного розвитку Обухівського району** (питома вага району в економіці області):

Продукція промисловості - 17 %; валова продукція сільського господарства 2,8%, у тому числі: рослинництво 3,9%; тваринництво 1,6%; товарооборот 3,1 %.

Середня кількість зайнятих в секторі (без малих підприємств): сільськогосподарській сектор – 2001 чол., промисловість – 7721 чол., будівництво - 583 чол., торгівля, сфера послуг – 885 чол., транспорт і зв'язок – 1085 чол. органи влади, школи, охорона здоров'я, культура – 3707 чол., банківський та фінансовий сектор – 227 чол., сервіс – 121 чол., інше (малі підприємства) – 9500 чол. Кількість зайнятого населення в 2005 році: бюджетні організації – 9,1 %, приватний сектор - 22,6 %, кооперація – 0,4 %. Рівень безробіття (кількість зареєстрованих безробітних) - 1,6 %

## I.D. КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ ПРО КИЇВСЬКУ ОБЛАСТЬ



Київську область засновано 27 лютого 1932 року.

Обласний центр: м.Київ

Кількість районів: 25

Загальна кількість міст: 25 в т.ч. обласного значення - 11, районного – 14.

Загальна кількість селищ міського типу: 30

Сільські ради: 606

Загальна кількість сільських населених пунктів: 1129

Кількість жителів, тис.чол: 1763,8 в т.ч. міське - 1049,7; сільське - 714,1

Загальна площа, тис. кв. км: 28,1

Густота населення (чол. на 1 кв. км): 63

Суміжні області Полтавська, Чернігівська, Черкаська, Вінницька, Житомирська, Гомельська (Республіка Білорусь).

### Природа

Поверхня області переважно рівнинна. Північна частина області лежить у межах Поліської низовини. На сході в межах області – частина Придніпровської низовини. Найбільш підвищені й розчленовані південна та південно-західна частини зайняті Придніпровською височиною (висота до 273 м). Клімат помірно-континентальний.

Річна кількість опадів у 2005р. – 638мм (за даними Гідрометцентру України).

**Корисні копалини** На Київщині добуваються будівельні мінеральні матеріали: граніти, гнейси, каолін, глина, кварцові піски. Є невеликі поклади торфу.

Крім того, є джерела мінеральних радонових вод (Миронівка, Біла Церква).

### Водні ресурси

Київщина має густу річкову мережу – 177 рік. Найважливіша водна артерія – Дніпро (протяжність у межах області - 246 км), його притоки – Прип'ять, Тетерів, Ірпінь, Рось, Десна і Трубіж.

В області є 13 водосховищ, понад 2000 ставків та близько 750 невеликих озер.

## I.E. ІНФОРМАЦІЯ ПРО МІСТА КОНКУРЕНТИ

### м.Обухів



**Статус** – місто районного значення

**Територія** (тис. га) - 0.228

**Населення** (міськрада) всього (тис. осіб) – 33,132. Густота населення: 16300 чол. на 1 км. Населення міста становить 46,8% від загальної чисельності Обухівського району та 3,67% від загальної чисельності Київської області. Загальна зайнятість (кількість робочих місць) - 13841.

Колишня назва - 1362 р. - Лукавиця, 1590 р. – Обухів.

Історична дата утворення - 15 грудня 1966 року. Дата віднесення до категорії - 1979 р.

Відстань до м. Київ – залізницею 34 км; шосейними шляхами 45 км.

Найближча залізнична станція - Трипілля-Дніпровське (10 км).

**Річка, озеро** - Кобринка, Стугна.

с. Ленди - територія (тис. кв. м) – 470; населення сільське (тис. осіб) - 0.110.

с Таценки - територія (тис. кв. м) – 810; населення сільське (тис. осіб) - 0.422

В структурі зареєстрованих СПД (до 1000 малих підприємств) за галузями: 31,8% зареєстровано в промисловості; 21% - в будівництві; 16% – в сільському господарстві, 31,2% в інших галузях.

На підприємствах зайнято від 10 до 100 працюючих. З загальної кількості 31,8% працюють в промисловості, 21% в будівництві, 47,2% в інших галузях. В структурі прямих іноземних інвестицій за період з 1990 року вагому частку складають інвестиції в хімічну та нафтохімічну промисловість -74,8%; целюлозно-паперову - 20,6%; ресторанне господарство - 1,7%; харчову промисловість - 0,5%. Географічно продукція (сировина і матеріали) підприємств міста експортується і імпортується в/з країни СНД та Європи.

На території міста функціонують 6 дитячих дошкільних закладів, 5 загальноосвітніх шкіл, дитяча школа мистецтв, 5 бібліотек, 2 музеї, 4 заклади культури, районна лікарня, мед амбулаторія, заклади ресторанного типу, 4 православні церкви, 1 костел, 1 монастир та 6 релігійних конфесій, 2 телестудії, 2 спортивних комплекси, 3 стадіони (центральний на 2000 місць).

Інститути і університети (філії): Міжнародна академія управління персоналом, Міжрегіональний гуманітарний інститут "Київський славистичний університет", Обухівська філія "Університет економіки і права "Крок".

## II. НАСЕЛЕННЯ

**Таблиця 2. Чисельність мешканців у місті та районі, 2001 –2006 рр.**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Місто</b>	17415	14275	14275	14200	14166	14464
<b>Район</b>	71500	71500	70900	70300	69700	69400

За період 2001-2006рр. природний приріст по місту залишається від'ємним, населення зменшилось з 17,4 тис осіб до 14,5 тис.осіб. Сальдо міграції у 2006 році позитивне (236 осіб), вперше за 6 останніх років фіксується загальне збільшення населення на 208 осіб. Кількість населення Обухівського району за цей період зменшилось на 2100 осіб.

**Таблиця 3. Демографічна статистика**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Новонароджені	110	95	156	97	92	164
Померлі	161	174	194	175	181	192
Природний приріст населення	-51	-79	-38	-78	-89	-28
Прибулі	-	-	-	-	551	756
Вибулі	-	-	-	-	500	520
Сальдо міграції	-	-	-	-	51	236
Загальне збільшення (зменшення)	-	-	-	-	-38	208

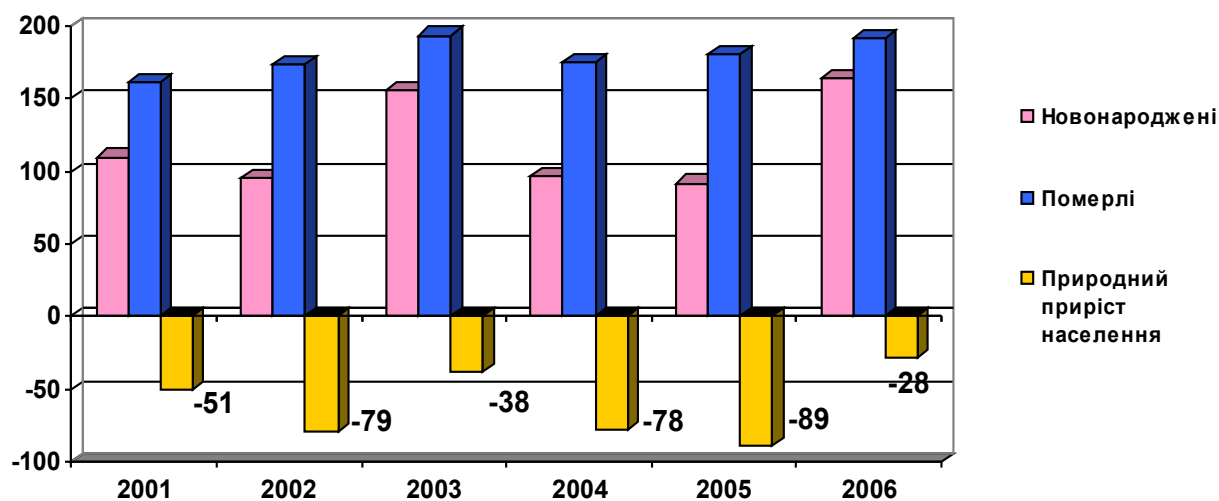


Рисунок 1. Природний приріст населення по місту 2001-2006р (осіб).

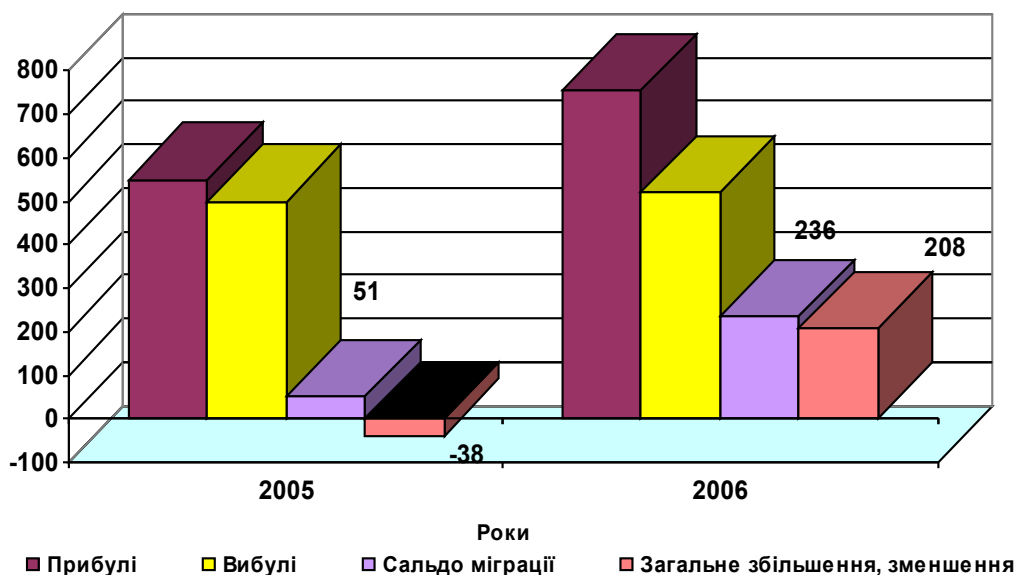


Рисунок 2. Сальдо міграції та загальне збільшення/зменшення населення (осіб).

Таблиця 4. Характеристика вікового складу населення Української міської ради на 1 січня 2006 року.

Вік	Кількість постійного населення, осіб			у %
	Обидві статі	чоловіки	жінки	
0-9	1290	633	657	7,7
10-19	2063	1028	1008	12,1
20-29	2071	1076	995	12,3
30-39	2944	1458	1486	17,5
40-49	2555	1263	1292	15,2
50-59	2044	885	1159	12,2
60-69	2572	1168	1404	15,3
70-79	1021	480	541	6,0
80 і старші	281	118	163	1,7
Всі разом	16814	8109	8705	100,0

**Таблиця 5. Характеристика постійного населення м. Українка за працездатністю (дані 2005р.)**

Вік	Кількість постійного населення, осіб		
	Обидві статі	Чоловіки	жінки
Молодший за працездатний	2464	1253	1211
Працездатний	8088	3985	4103
Старший за працездатний	3423	1230	2193
Всього по м. Українка	13975	6468	7507

**Таблиця 6. Рівні освіти по Обухівському району (серед населення у віці понад 15 років)**

	Абсолютний показник	Відносний показник	Відносний показник в Україні
Базова загальна середня	9946	24,16%	25,0%
Повна загальна середня	22993	55,86%	34,8%
Базова вища	285	0,69%	21,3%
Повна вища	7940	19,29%	16,6%

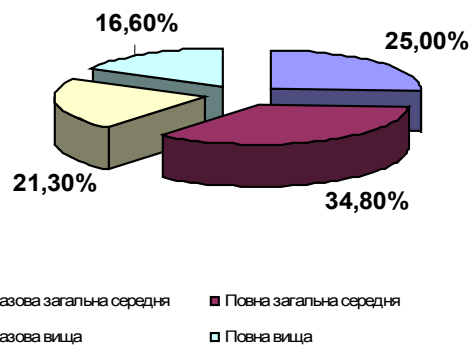
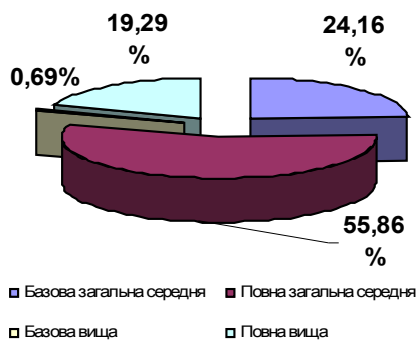


Рисунок 3. Структура населення району за освітою.

Рисунок 4. Структура населення України за освітою.

В структурі населення району за освітою частка осіб з повною середньою освітою на 21% більше відповідної частки в структурі населення України. Також більша частка і населення з повною вищою освітою.

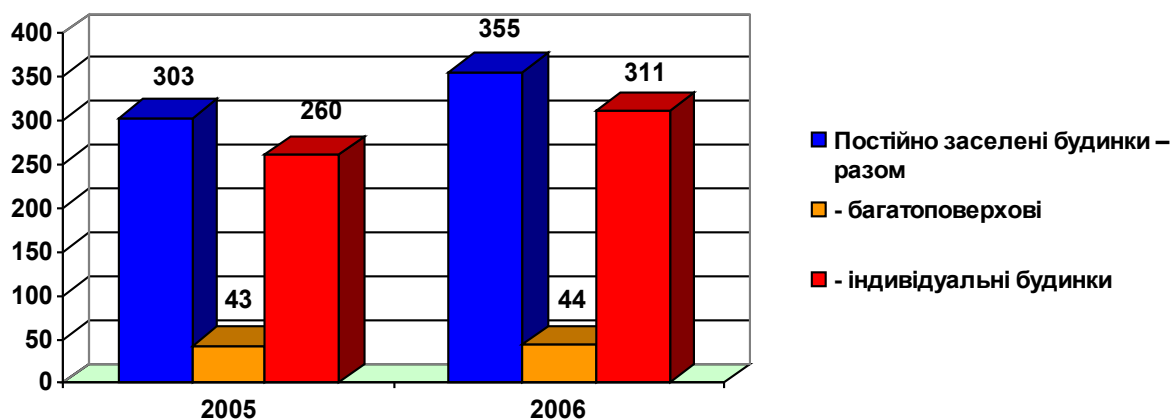
### III. ЖИТЛО

У зв'язку з передачею на баланс Української міськради великої частини будинків, розташованих на території м. Українка, в 2003 році загальну площу житлових приміщень, які знаходяться на обслуговуванні Підприємства по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради було різко збільшено на 201 тисяч м<sup>2</sup>, що склало приріст об'ємів робіт майже на 90%. Станом на 2005 рік кількість квартир, які знаходились на обслуговуванні Підприємства по обслуговуванню житла складає 4877 які розташовані в 43 будинках, з яких 4145 приватизовані і 732 знаходяться в державній власності. Загальна площа квартир складала 229 тис м<sup>2</sup>, а загальна кількість проживаючих в них складала 10867 чоловік. Крім 43 міських будинків, житлове господарство міста складають 7 кооперативних будинків із площею житла в 54,7 тис. м<sup>2</sup>. Таким чином, загальна кількість житлової площі в місті складає 283739,68 м<sup>2</sup>.

**Таблиця 7. Розвиток житлового забезпечення**

	2004	2005	2006
Постійно заселені будинки – разом	-	303	355
- багатоповерхові	43	43	44
- індивідуальні будинки	-	260	311
- % індивідуальних будинків серед усіх будинків	-	85,8	87,6
Постійно заселені квартири – разом	4874	4874	5134
% помешкань, підключених до комунального водопостачання	100%	100%	100%
% помешкань, підключених до комунального газопостачання	83,7%	83,7%	81,8%
% помешкань, підключених до комунальної системи каналізації	100%	100%	100%
% помешкань, підключених до центрального опалення	100%	100%	100%

Помешкання – квартира або індивідуальний будинок.



**Рисунок 5. Динаміка будівництва житлових будинків в місті 2005-2006 рр.**

Зважаючи на необхідність забезпечення потреб у житлі міська рада залучає інвесторів для будівництва житлових будинків. За 2005 рік в місті підприємством КПКМ-2 введено в дію 15272 м<sup>2</sup> загальної площі житла. Це 260 квартир житлових будинків. В 2006 році введено в дію :

- підприємством КПКМ-2 10366,8 м<sup>2</sup> загальної площі житла (169 квартир)
- підприємством «Тіара» введено в дію 9082,27 м<sup>2</sup> загальної площі житла (144 квартири)

На початку 2007 року розпочато будівництво 300 квартир підприємством КПКМ-2, 300 квартир підприємством «Укржитлоінвест» та готується документація на 300 квартир ЖБК Трипільської ТЕС.

**Таблиця 8. Введення нового житла м2**

	2005	2006
Новозбудовані житлові будинки – разом (м <sup>2</sup> )	15272	14928
- індивідуальні будинки (один.)	-	21
Середня ринкова ціна 1 м <sup>2</sup> площі нової квартири, грн.	5000	7000
Середній розмір нової квартири, м <sup>2</sup> однокімнатної	-	35,6

**Таблиця 9. Загальна площа житла в місті**

	2003	2004	2005	2006
Загальна площа житла в місті, 1000 м <sup>2</sup>	219,2	227,6	233,3	245,0
На 1 мешканця м <sup>2</sup>	-	-	16,42	16,9
На одного мешканця в області, м <sup>2</sup>	26,8	27,4	28,1	-
На одного мешканця в Україні, м <sup>2</sup>	21,83	22,08	22,38	-

Будівництво житла в м. Українка здійснюється, в основному, за рахунок приватної забудови. Показник забезпеченості житлом на 1 мешканця по місту (16,9 м<sup>2</sup>) нижчий від відповідного показника по Київській області (28,1 м<sup>2</sup>) та Україні (22,38 м<sup>2</sup>).

## **IV. ЗАЙНЯТИСТЬ І ДОХОДИ**

### **IV.A. Зайнятість**

**Таблиця 10. Зайнятість (кількість робочих місць) місто, район, область, Україна.**

	<b>2004</b>
Місто	5022
Район	29847
Область	764400
Україна	20295700

Основне підприємство міста – Відкрите акціонерне товариство «Державна енергогенеруюча компанія «Центренерго», де зайнято 1,8 тис. персоналу. Значними є також підприємства ВАТ „Укрекологія” (380 робочих місць) та Трипільський дослідний завод щитової та пультової апаратури (95 роб місць).

В сфері обслуговування (установи народної освіти, охорони здоров'я, фізкультурно-спортивні, культури, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, адміністративні, внутрішній транспорт зайнято 1,9 тис. місцевого населення (11%).

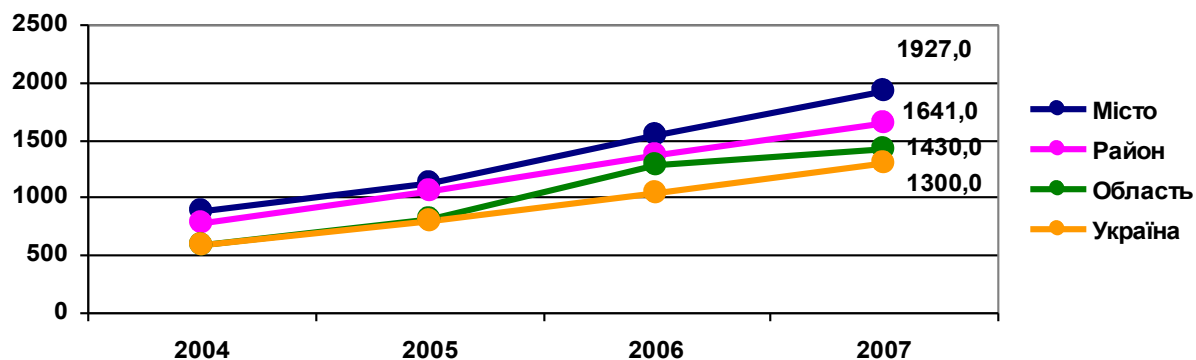
За даними на 2007 рік місто Українка має 7,3 тис. робочих місць, ще 1,3 тис. жителів працюють за його межами.

### **IV.B. Заробітна плата**

**Таблиця 11. Середня заробітна плата (грн.)**

	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Місто	879,05	1128,07	1542,84	1927,25
Район	785,00	1053,00	1364,00	1641,89
Область	591,93	811,00	1283	1430
Україна	589,62	806,00	1041	1300

Без урахування працівників статистично малих підприємств та працюючих у громадян-підприємців

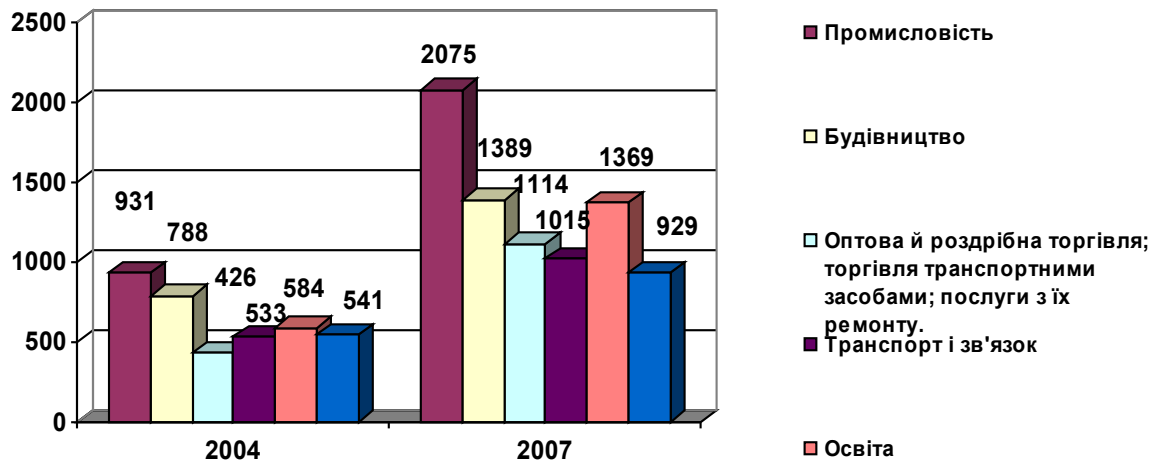


**Рисунок 6. Динаміка росту середньої заробітної плати: місто, район, область, Україна.**

Розмір щорічної середньої заробітної плати по місту за 2004-2007 рр. стабільно перевищує аналогічні показники по Обухівському району, Київській області та Україні.

**Таблиця 12. Заробітна плата за галузями (номінальні величини, грн.)**

	2004	2007	2005	2006	2007
Промисловість	931,71	2075,11	1235,87	1672,33	2075,11
Будівництво	788,50	1389,64	771,10	958,66	1389,64
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту.	426,38	1114,49	562,24	801,06	1114,49
Транспорт і зв'язок	533,33	1015,66	543,38	1596,30	1015,66
Освіта	584,38	1369,93	773,08	1275,76	1369,93
Охорона здоров'я та соціальна допомога	541,67	929,75	563,64	750,83	929,75



**Рисунок 7. Динаміка заробітної плати за галузями 2004 та 2007 роки.**

За останні 3 роки по місту значно зросла заробітна плата в промисловості, будівництві, торгівлі та освіті.

#### IV.C. Безробіття

**Таблиця 13. Рівень зареєстрованого безробіття (%) на 31 грудня**

	1995	2000	2002	2004	2005	2006
Місто	-	3,3	2,0	0,7	0,5	0,5
Район	3,0	5,7	3,1	1,7	1,4	1,2
Область	5,8	5,1	3,8	2,8	2,5	2,4
Україна	5,1	4,1	3,7	3,5	3,1	3,9

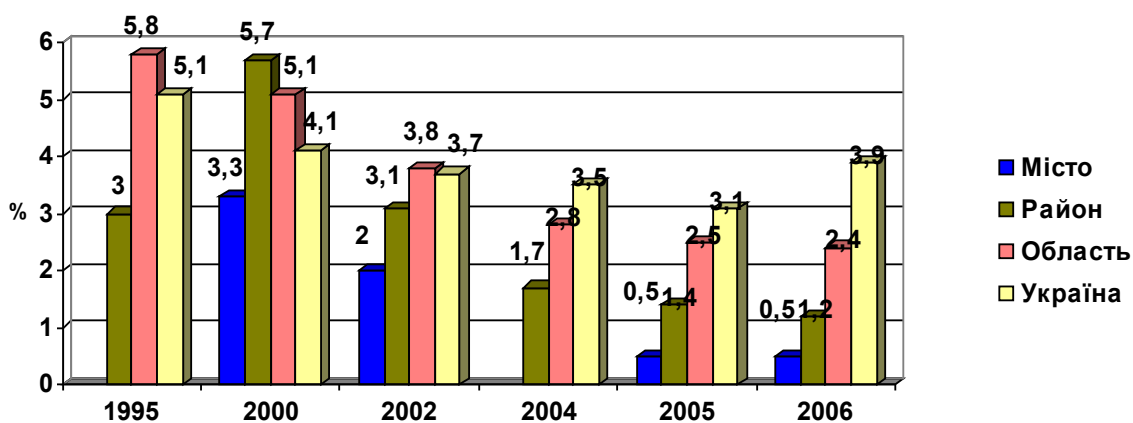


Рисунок 8. Динаміка рівня безробіття 1995-2006рр.

Показники по місту рівня безробіття, навантаження на вакантне робоче місце мають тенденцію до динамічного зниження. Однак частка жінок у структурі безробітних складає 83,7%, а частка осіб з вищою освітою 31%.

Таблиця 14. Кількість безробітних на одну вакансію на 31 грудня (чисельність зареєстрованих безробітних, поділена на кількість вакантних робочих місць)

	1995	2000	2002	2004	2005	2006
Місто	-	6	5	1	0,2	0,2
Район	77	25	17	3	1	1
Область	0	25	13	5	4	-
Україна	0	17	9	6	5	-

Таблиця 15. Зареєстровані безробітні за рівнем освіти (осіб).

	1999	2000	2002	2004	2005	2006
Базова загальна середня	15	15	4	-	-	-
Повна загальна середня	99	91	62	16	19	11
Професійно-технічна	199	194	87	21	18	17
Базова вища	139	121	93	36	29	23
Повна вища	94	68	44	35	13	23

Таблиця 16. Зареєстровані безробітні за тривалістю безробіття (осіб).

	1999	2000	2002	2004	2005	2006
До 1 місяця	53	42	30	13	11	14
1-3 місяці	69	56	37	12	15	19
4-6 місяців	88	78	38	29	25	23
7-9 місяців	116	94	55	25	15	9
10-12 місяців	85	85	43	20	11	8
13-18 місяців	93	85	55	9	2	1
19-24 місяці	42	49	32	-	-	-

**Таблиця 17. Вікова структура зареєстрованих безробітних (осіб).**

	1999	2000	2002	2004	2005	2006
15-17 років	-	-	-	-	5	2
18-27 років	22	32	28	20	21	17
28 років – перед пенсійний вік	42	47	30	17	5	3
Інші	482	410	232	71	48	52

**Таблиця 18. Порівняльна таблиця структури зареєстрованих безробітних – місто, район, (%)**

	2006	
Зареєстровані в службі зайнятості понад 6 місяців	Місто	24,3
	Район	36,6
Вік 18-27 років	Місто	23,0
	Район	25,7
Вік 28 років – передпенсійний	Місто	4,05
	Район	4,7
Освіта вища	Місто	31,0
	Район	22,0
Жінки	Місто	83,7
	Район	76,2

## **V. ЕКОНОМІКА**

### **V.A. Суб'єкти підприємницької діяльності**

Згідно облікових даних ДПІ в Обухівському районі на території Української міської ради станом на 1.10. 2006 року зареєстровано 479 юридичних та 545 фізичних осіб – суб'єктів господарської діяльності.

**Таблиця 19. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності**

#### **A. Юридичні особи (один.)**

	2006
Місто	479
Район	1480

#### **B. Фізичні особи (чол.)**

	2006
Місто	545
Район	3236

**Таблиця 20. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності в місті**

	2006
Зареєстровані СПД разом	1024
Частка фізичних осіб	53%

Промисловість м. Українка представлена такими галузями: енергетична, хімічне виробництво, харчова промисловість, деревообробна промисловість та інші промислові виробництва.

Енергетична промисловість є провідною галуззю міста і представлена ВАТ «Державна енергогенеруюча компанія «Центренерго» Трипільська ТЕС.

Економічний потенціал міста складають також підприємства ЗАТ «Трипільський пакувальний комбінат», МУ ВАТ «Південтеплоенергомонтаж», ТОВ ВТФ «Екмі», ТОВ «Цемлайн», ВАТ «Укрпостачбуд», КПМК-2 та інші.

**Таблиця 21. Зареєстровані суб'єкти підприємницької діяльності за галузями**

	2004	2005	2006
Сільське господарство, мисливство та лісове господарство	6	5	6
Рибне господарство	-	-	1
Промисловість, у т.ч.:	74	74	80
добувна промисловість	-	-	-
обробна промисловість	70	70	76
виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	4	4	4
Будівництво	47	49	54
Оптова і роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з ремонту	99	102	113
Готелі та ресторани	8	9	9
Транспорт і зв'язок	13	14	14
Фінансова діяльність	4	4	5
Операції з нерухомістю, здавання під найом та послуги юридичним особам	54	52	57
Освіта	10	10	10
Охорона здоров'я та соціальна допомога	7	8	11
Колективні, громадські та особисті послуги	70	74	81
Послуги домашньої прислуги	61	60	60

У структурі зареєстрованих СПД за галузями у місті найбільше зареєстровано в торгівлі -113 суб'єктів, промисловості - 80 суб'єктів, колективні, громадські та особисті послуги – 81, операції з нерухомістю -57, будівництві – 54.

## **V.V. Найбільші роботодавці**

**Таблиця 22. Основні роботодавці**

Підприємство	Вид діяльності (основний)	Чисельність працівників у 2006 р.
Трипільська ТЕС	Виробництво тепло електроенергії	1842
„Трипільський дослідний завод щитової і пультової апаратури”	Машинобудування	-
ТОВ „Екмі”	Парфумо-косметичне виробництво засобів по догляду за волоссям. Основна продукція – фарби для волосся «Екмі-кolor» в асортименті	229
ЗАТ „Трипільський пакувальний комбінат”	Виробництво гофрокартону та тари з гофрокартону	238
ВАТ „Південтеплоенергомонтаж” ПТЕМ	М/К, нестандартне обладнання, запасні вузли енергетичних котлів, баки для нафтопродуктів, монтаж обладнання, м/к трубопроводів промислових підприємств	180
ВАТ «Укрпостачбуд»	Виробництво залізобетонних конструкцій	230

<b>ВАТ „Укренергомеханізація” Мала механізація</b>	-	-
<b>УВКП водоканал</b>	Водопостачання, водовідведення централізоване	95
<b>ВАТ „Енергетик”</b>	Торгівля продовольчими товарами	89
<b>ТОВ „Цемлайн”</b>	Виробництво бетону, бетонних розчинів, блоків, тротуарної плитки, цементу. Діє оптово-роздрібний склад-магазин будівельних матеріалів	83
<b>ПОЖ</b>	Надання комунальних послуг	76
<b>Обухівський райавтодор</b>	Ремонт та експлуатація автомобільних доріг загального користування	65
<b>ЗАТ «Будівельник»</b>	Виробництво будівельних матеріалів, бетону	60
<b>ВАТ „Гідроелектромонтаж”</b>	Електромонтажні послуги, ремонт електрообладнання. Деревообробка.	39
<b>ТОВ «Гідробудівельник»</b>	-	-
<b>ВАТ „ППЗТ Трипілля”</b>	-	-
<b>ТОВ „Кадастр-2000”</b>	Реклама, ландшафтний дизайн	23
<b>ТОВ «Новинка»</b>	Виробництво швейної продукції різних напрямлень, послуги населенню	22
<b>«Евродизайн»</b>	Виробництво дожніх знаків то дорожнього облаштування	15
<b>ПП «Манжос К.В.»</b>	Торгівля продуктами харчування, алкогольними напоями, тютюновими виробами, парфуми та косметичні засоби	14
<b>ПП. «Міський ринок»</b>	Роздрібна торгівля, індивідуальні послуги	13
<b>ПП «Автомойка»</b>	Центр по обслугованою автотранспорту, магазин «Автозапчастини»	13
<b>МПТ «Стефанія»</b>	Торгівля нафтопродуктами	10
<b>ПП „Комбінат Українка”</b>	Послуги з зберігання автомобілів, обслуговування зовнішнього освітлення, прибирання територій, озеленення міста	60
<b>ТОВ «Дібровка»</b>	Роздрібна торгівля	8
<b>Дитяче кафе «Бєбі-хата»</b>	Піцерія, випічка, кондитерські вироби	7
<b>АН «Меліус»</b>	Послуги та операції з нерухомістю.	6
<b>ПП «Ведмеденко»</b>	Роздрібна торгівля непродовольчими товарами, будівництво	6
<b>СПД « Крячко»</b>	Роздрібна торгівля товарами для дітей, іграшками, взуття, одяга та інше.	4
<b>Компанія «75-В білизна і колготи»</b>	Роздрібна торгівля білизни	4
<b>СПД Придатко</b>	Торгівля непродовольчими товарами	1

## V.C. Економіка міста

Таблиця 23. Доходи міського бюджету на одного мешканця

Місто	Податок на доходи фізичних осіб	Податок на прибутки підприємств	Місцеві податки та збори	Плата (податок) за землю	Податкові надходження разом	Доход від оренди комунального майна
<b>2005 рік</b>	2,13	0,04	0,15	0,58	5,52	0,03
<b>2006 рік</b>	2.82	0,04	0,23	0,63	7,76	0,05
<b>2007рік</b>	3,90	0,19	0,26	0,83	8,62	0,08

Загальний фонд бюджету міста :

- за 2005 рік - 5741,9 тис. грн.
- за 2006 рік – 8225,7 тис. грн.

планові показники на 2007 рік - 8316,2 тис. грн.

**Таблиця 24. Ділянки міста, передбачені під забудову**

Адреса, стислий опис, призначення	Власник (власники – із зазначенням частки)	Площа (м2)
вул. Промислова. Земельна ділянка, яка використовується для складування золошлакових відходів Тп ТЕС(1і 2 карти)	Форма власності державна, землекористувач ВАТ «Центрэнерго» (Трипільська ТЕС)	650 000
вул. Промислова. Земельна ділянка через дорогу від ВАТ «УЕМ»	Форма власності державна, землекористувач відсутній	100 000

## **VI. Заклади суспільного користування та інфраструктура**

В м. Українка розміщено 2 загальноосвітні школи, в яких навчається 1846 учнів, два середні спеціальні учбові заклади (ПТУ – 400 студентів та медучилище-300 студентів) Працює Українська дитяча школа мистецтв – 350 учнів.

**Представництва вищих навчальних закладів розташовані в м.Українка:**

Обухівське відділення Міжрегіональної Академії управління персоналом - 250 студентів, Київський славістичний університет (Обухівська філія)-600 студентів, Обухівський локальний центр дистанційного навчання Відкритого міжнародного університету розвитку людини «Україна»- 35 студентів.

**Таблиця 25. Місткість лікарень**

Лікувальна установа	Кількість ліжок
Українська районна лікарня	190

**Таблиця 26. Енергоспоживання**

	1998	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Електроенергія (МВт-год), 1 квт/год - населення	2433,9	1900,0	1780,0	1490,0	1552,2	1310,3	1172,6
Електроенергія (МВт-год), 1 квт/год- підприємства	2165,5	1617,4	1530,8	1206,9	1319,4	1100,7	1008,4
Проектна потужність	267,6	282,6	249,2	283,1	232,8	209,6	164,2
Питна вода (тис. м <sup>3</sup> )	1847,6	1345,7	1277,8	1150,2	1051,9	957,1	888,6
Проектна потужність(м3/добу)	8400	8400	8400	8400	8400	8400	8400
Опалення (Гкал), у тому числі:	96085,9	82155,6	81226,5	83345,7	79643,9	80135,0	91739,0
- населення	81715,3	71494,1	71364,7	72795,5	70210,3	69716,4	80520,4
- підприємства	14370,6	10661,5	9861,8	10659,2	9433,6	10418,6	11218,6

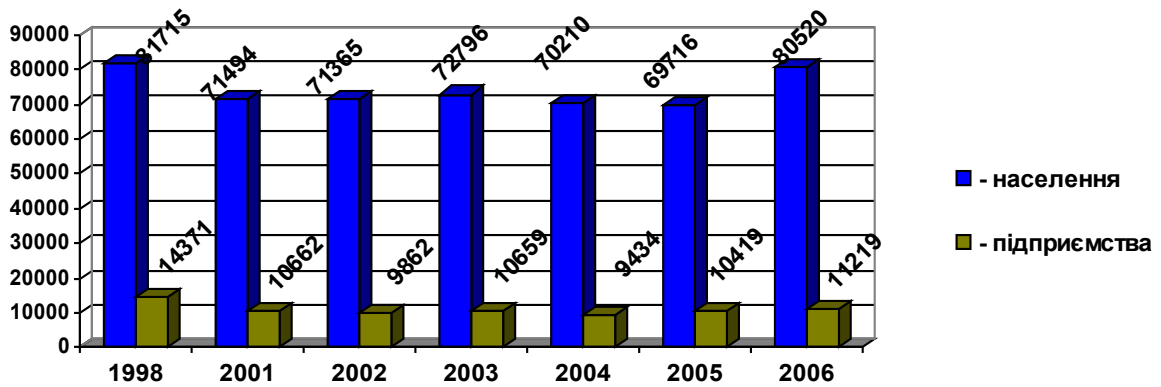


Рисунок 9. Динаміка споживання теплової енергії (Гкал)

## VII. ДОВКІЛЛЯ

### VII.A. Утилізація відходів

Загальна кількість відходів складала – 16600 м3 за 2004 рік; - 14834 м3 за 2006р.

Надання послуг з вивезення твердих побутових відходів проводить Підприємство по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради. Відходи складуються на Обухівському сміттєзвалищі, яке розташоване за територією міста. Переробка та сортування відходів на сміттєзвалищі не проводиться.

## VIII. ТУРИЗМ

Таблиця 27. Можливості для розміщення гостей у готелях, пансіонатах, турбазах тощо

Заклад	Кількість ліжок	Річна заповнюваність, %
Готель «Енергетик»	40	100

Таблиця 28. Місткість споруд культурно-спортивного призначення та спортивні заклади міста.

Споруда	Скільки відвідувачів вміщує	Події чи заходи, що викликають найбільший приплив гостей
Спортивний комплекс «Енергетик»	950	«Турнір Надія» з естетично-спортивної гімнастики – міжнародний; Міжнародний турнір по скелелазінню; «Кубок Енергетиків» з вільної боротьби – загальноукраїнський; Загальноукраїнський турнір з дзюдо; «Кубок Корочкіна» з баскетболу – загальноукраїнський; «Кубок мера» з футболу – районний турнір. Турнір з шахмат – міський; «Веселі старты» - міський; «Богатирські ігри» - до дня міста.
СК «Зміна»		Дитячий футбол, художня гімнастика, шахи, волейбол, баскетбол, легка атлетика, група здоров'я
ДЮСШ м.Українка		Академічне веслування, дзю-до, самбо
Трипільська ТЕС		Футбол, баскетбол, шахи, настільний теніс, аеробіка, атлетична гімнастика.
Крейсерський яхт-клуб "СТУГНА" Яхт-клуб «Південний»		Тренування з керування яхтами, проведення змагань

## **IX. ЦІЛІ РОЗВИТКУ МІСТА**

**Таблиця 29. Планована інвестиційна діяльність міста до 2010 р.**

<b>Проект</b>	<b>Кошторисна вартість (млн. грн.)</b>
Будівництво 2-х спортивних майданчиків	259 895,0
Ремонт та реконструкція покрівель	260760,0
Ремонт ГВС і ХВС	271568,0
Ремонт місць загального користування	159280,0
Благоустрій кладовища	22976,6
Реконструкція ліфта	35338,8

*(фінансування з міського бюджету)*

## **X. ОСНОВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ МІСТА**

### **Склад земельних угідь території Української міської ради (безпосередньо міста):**

Забудовані землі всього - 907.5 га, в т.ч.:

1. Житлова забудова - 123.3 га
2. Промислові об'єкти - 464.7 га
3. Громадська забудова - 30.4 га
4. Гідротехнічні та інші водогосподарські споруди- 2.0 га
5. Вулиці, площі, набережна - 31.8 га
6. Об'єкти транспорту - 37.2 га
7. Звалища, полігони промислових та побутових відходів - 4.0 га
8. Зелені насадження на землях загального користування - 63,1 га
9. Кладовища - 5,0 га
10. Піски, яри - 7,7 га
11. Вода - 57,4 га.

### **Житлово-комунальне господарство міста.**

Житлово-комунальні послуги мешканцям міста надають:

- Підприємство по обслуговуванню житла - надання послуг по утриманню житлових будинків та прибудинкової території
- Приватне підприємство «Садиба» - прибирання під'їздів житлових будинків та прибудинкової території.
- Приватне підприємство «Комбінат і К°» - вивезення побутових відходів.
- Приватне підприємство «Комбінат Українка» - роботи по експлуатації, утриманню та ремонту об'єктів зовнішнього благоустрою, тротуарів, шляхів, прибирання доріг та місць загального користування, озелененню
- ЗАТ «ОТІС» - надання послуг по обслуговуванню ліфтів
- «Українське водопровідно-каналізаційне підприємство» - постачання води та надання послуг водовідведення
- Відділ Трипільської ТЕС «Побутсервіс» - постачання тепла та гарячої води

До міських житлово-комунальних служб належать:

- Українське водопровідно-каналізаційне підприємство,
- Підприємство по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради.

Власником майна та основних засобів цих підприємств є Українська міська рада. Комунальні послуги населенню міста також надає ПП «Садиба», майно та основні засоби якого перебувають в приватній власності. Всі комунальні підприємства є самостійними, господарськими.

В місті цілодобово здійснюється електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. В опалювальний період року об'єкти забезпечені центральним та автономним опаленням.

**Таблиця 30. Структура підприємств житлово-комунального господарства по м. Українка**

Назва підприємства	Функції	Власність	Балансова вартість, тис. грн.	Кількість абонентів, одиниць	чол. Працівників,
Українське водопровідно-каналізаційне підприємство	Збір, очищення та розподілення води	комунальна	2528,5	6150	98
Підприємство по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради	Експлуатація житлового фонду (обслуговування будинків та при будинкової території)	комунальна	118,9	4904	68
ПП «Садиба»	Зовнішній благоустрій міста	приватна	410	4850	41
«Побутсервіс»	теплозабезпечення	Відділ Трипільської ТЕС	-	-	61

#### **Житлове господарство**

Основними видами діяльності Підприємства по обслуговуванню житла Української міської ради є забезпечення необхідних умов для проживання людей, збереження житлових будинків, додержання санітарно-технічних і протипожежних норм, контроль за дотриманням громадянами правил користування житловими приміщеннями, утримання житлових будинків та прибудинкових територій. Крім безпосередньо експлуатації житлового фонду (обслуговування будинків та прибудинкової території), Підприємство по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради надає ще ряд додаткових послуг, а саме:

- здавання в найом (оренду) нерухомого майна виробничого призначення,
- платні послуги за внутрішні санітарно-технічні та електромонтажні роботи в квартирах будинків,
- послуги по оформленню документації по приватизації житлового фонду та інші.

**Таблиця 31. Зміни обсягів житлового фонду, що обслуговується Підприємством по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради**

Найменування показників	Одиниці виміру	Роки				
		2000	2001	2002	2003	2004
Загальна площа житлових приміщень	тис. м <sup>2</sup>	24,1	28,1	28,1	229,0	229,0

#### **Теплове господарство**

На балансі міської ради Українки перебувають 1203 м теплових мереж діаметром 426 мм.

Теплозабезпечення об'єктів міста здійснюється через централізовану систему теплопостачання і власними міні котельнями. На балансі ТТЕС перебувають 23,608 км теплових мереж. Підприємство забезпечено необхідним персоналом, обладнанням та матеріалами. Укладено угоди на газо-, водо-, електрозабезпечення.

#### **Водопостачання**

Водозабір здійснюється від артезіанських свердловин юрського горизонту, які забезпечують повну герметизацію і захист від попадання поверхневих вод в гирло свердловини. Експлуатується 42км каналізаційних мереж і 36км. водопровідних мереж. Знос водопровідних мереж складає 51%, очисні споруди – 58%. 94 % квартир Українки обладнано вузлами обліку води.

Виконується програма «Питна вода». Першим кроком запровадження програми стала полімеризація вводів водогону в тринадцяти будинках міста, роботи продовжують по ряду інших будинків. Наступний крок - полімеризація двох ниток водонапірних колекторів, що йдуть від станції другого підйому, включаючи кільцеве з'єднання колекторів з радіальним. Цей технологічний процес не потребує траншейного способу прокладання нових труб. Полімеризація гарантуватиме протягом п'ятдесяти років безаварійну роботу водогінних мереж. Наступним кроком до покращення якості води стане полімеризація водозабірних колекторів артезіанських свердловин, будівництво станції знезалізнення води.

### **Благоустрій**

Надання послуг з вивезення рідких та твердих побутових відходів проводить Підприємство по обслуговуванню житла виконкому Української міської ради відповідно до графіків і маршрутів санітарної очистки міста та норм накопичення ТПВ, а також відповідно до укладених договорів з Українською міською радою.

### **Характеристика шляхово-транспортної мережі.**

Загальна вулична мережа - 33,7км, в т.ч. обласного значення 6,8км, районного значення - 1,7км, міського значення - 25,2км. Мережі з твердим покриттям -33,7км. Пішохідні тротуари - 16,2км. Мережі штучного освітлення - 21,8км.

### **Громадський транспорт**

В Обухівському районі діє 3 автотранспортних підприємства і підприємство промислового залізничного транспорту. На сьогоднішній день перевезення пасажирів у районі займаються Київське АТП, ТОВ “Обухівтранс” і ТОВ “Обухівтранс Лайн”. Внутрішні перевезення здійснюються автомобільним маршрутам Обухів-Українка, протяжністю 15 км, міжміські – автомобільним, залізничним і річним транспортом. Для обслуговування пасажирських перевезень в Україні є автостанція, річковий порт і пасажирський причал. По південно-західній околиці багатоповерхової забудови міста проходить електрифікована залізнична колія Київ - Миронівка Південно-Західної залізниці.

### **Газопостачання**

Довжина газопроводів у м. Українка – 13,5 км.

### **Торгівля і сфера послуг**

Станом на 01.01.2007 р. торгова мережа м. Українка складається з 80 торгових об'єктів (в т.ч. по продажу продовольчих товарів - 35; по продажу непродовольчих товарів - 45), 10 закладів громадського харчування, 2 автозаправочних станцій, 11 аптек і аптечних кіосків. У стаціонарних приміщеннях – магазинах - на правах оренди або суборенди працюють суб'єкти підприємницької діяльності, що мають відокремлені відділи для здійснення торгівельної діяльності.

Мережа закладів громадського харчування станом на 01.01.07р. представлена: ресторан - 1; бари-кафе -8; кафетерій - 1; літні майданчики - 5; зимова кухня - 1; магазин - кулінарія - 1.

Надання побутових послуг у місті здійснюється суб'єктами господарювання як у стаціонарній мережі, так і по телефонним заявкам в залежності від виду надаваних послуг. Стаціонарна мережа міста представлена такими побутовими послугами: перукарські послуги, фото послуги, виготовлення та ремонт швейних виробів, послуги автостоянок, ремонт автомобілів, ритуальні послуги, приймальні пункти хімчистки, фурнітурна майстерня, ремонт годинників, пошив трикотажних виробів, ремонт телерадіоапаратури, комп'ютерні ігри, послуги Інтернету.

### **Правопорядок**

Створено громадське формування "Гроза". З міського бюджету виділяються кошти на організацію його діяльності з 2007 року.

### **Управління містом**

Отримано грант (100 тис. грн.) на реалізацію проекту "Електронне місто. Муніципальна інформаційна система", реалізація якого забезпечить високий рівень інформаційних послуг та включення мешканців в глобальні інформаційні системи та розвиток бізнесу на основі новітніх технологій.

Підготовлено документи для розгляду питання зміни статусу міста Українка з районного значення на обласне.

На замовлення міської ради розроблено генеральний план міста, що визначає майбутній перспективний розвиток. Розробляється план забудови міської набережної зони, де передбачено розміщення комунального спортивного комплексу, а також інформаційного центру, торгово-розважального комплексу, готелю та інших об'єктів.