



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

**ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА
НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ**

SUCCESS STORY

Реєстр прав на нерухомість: один за всі!

19 жовтня 2011 р. проект USAID "Локальні інвестиції та національна конкурентоспроможність" (USAID ЛІНК) і Державна реєстраційна служба України підписали Протокол про співробітництво, "бажаючи об'єднати зусилля з метою формування в Україні єдиної системи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та створення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно"



Фото Олександра Железняка

Голова Державної реєстраційної служби України Леонід Єфіменко (зліва) і керівник USAID ЛІНК Говард Окман потискають руки після підписання Протоколу про співробітництво.

Виступаючи на церемонії, пан Єфіменко сказав: "Головне, щоб після підписання обидві сторони повністю виконали взяті на себе зобов'язання і не зупинялись на цьому, а продовжили подальшу співпрацю"

U.S. Agency for International Development
www.usaid.gov

Україна – єдина держава на європейському континенті й навіть серед колишніх радянських республік, яка не має єдиного реєстру прав на нерухомість. Це означає, що власники земельних ділянок та розташованих на них споруд реєструють свої права на такі об'єкти у різних реєстрах – а саме сімох! – які ведуть різні установи за різними правилами, та які не є надійними. І хоча діалектичний матеріалізм учив нас, що кількість повинна переходити в якість, у цьому конкретному випадку "кількість породжує антиякість", як каже головний юридичний радник USAID ЛІНК із земельних питань Павло Кулинич.

У квітні 2011 р. указом Президента України функцію ведення єдиного державного реєстру прав на нерухомість покладено на новостворену Державну реєстраційну службу України (Укрдержреєстр), яка повинна забезпечити введення в дію такого реєстру з 1 січня 2012 р. До цієї дати Укрдержреєстру потрібно найняти та підготувати ключових фахівців – державних реєстраторів прав на нерухоме майно.

Одним з перших заходів у рамках співробітництва USAID ЛІНК та Укрдержреєстру стане заплановане на 29 листопада – 3 грудня 2011 р. навчання близько 100 посадовців регіонального рівня Державної реєстраційної служби з метою підготовки їх до роботи з єдиним реєстром. Крім того, згідно з Протоколом про співробітництво, USAID ЛІНК допоможе у підвищенні кваліфікації персоналу Укрдержреєстру шляхом організації навчальних поїздок, стажувань та інших заходів, спрямованих на вивчення міжнародного досвіду і стандартів.

Протокол також передбачає співпрацю й з інших питань, серед яких інформаційне забезпечення створення єдиної системи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, розробка пропозицій з удосконалення національного законодавства щодо державної реєстрації прав на нерухомість.

За словами пана Кулинича, "мати один реєстр замість семи вигідно не стільки через семикратне скорочення суспільних затрат на ведення реєстру – хоча це є важливим саме по собі – скільки через різке підвищення надійності реєстраційних записів, а отже безпеки зареєстрованих прав на земельну та неземельну нерухомість".

Украї важливе й те, що єдиний реєстр полегшить життя усім тим, кому потрібно реєструвати свої права на нерухомість, не тільки громадянам, але й підприємцям та іноземним інвесторам, і, таким чином, сприятиме економічному розвитку.