



ШЕПЕТІВКА

СТРАТЕГІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ

ПЛАН ДІЙ

Підготовлено

Комітетом з економічного розвитку

за допомоги

проекту «Економічний розвиток міст»



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

30 січня 2008 р.

ПЛАНИ ДІЙ

Критичне питання А.

ПІДТРИМКА МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ ПІДПРИЄМСТВ

Стратегічні цілі:

А.1. Покращити інформаційну підтримку бізнесу

Оперативні цілі:

А.1.1. Розробити та оприлюднити алгоритми дозвільних процедур

Міська рада, її виконавчі органи у співпраці з міськими громадськими організаціями “Шепетівська спілка підприємців”, “Шепетівщина “Краще разом” регулярно аналізують стан здійснення дозвільних процедур у місті і готують інформацію про їх алгоритми, розробляють регуляторні, нормативні акти та реалізують заходи із їх спрощення і оприлюднення.

Комітет економіки / Міська рада / Виконавчий комітет / Управління архітектури та містобудування / Управління земельних ресурсів

А.1.2. Удосконалити сайт міської ради, розмістивши інформацію, що цікавить МСБ

Виконавчий комітет міської ради формує веб-сайт, який містить сторінки з інформацією про алгоритми дозвільних процедур для МСБ, базу даних об'єктів для інвестування та оренди (землі, будівлі, приміщення) у місті Шепетівка.

Комітет економіки / Міська рада / Виконавчий комітет

А.1.3. Створити ГІС-орієнтовану базу даних земель та нерухомості

Управління архітектури та містобудування спільно з Управлінням земельних ресурсів проводять інвентаризацію земель, будівель та приміщень, розробляють ГІС-орієнтовану базу даних та електронну карту міста. Електронна карта міста у «розвантаженому» вигляді розташовується на веб-порталі.

Управління архітектури та містобудування / Міський голова / Управління земельних ресурсів

А.2. Запровадити політику розвитку МСБ

Оперативні цілі:

А.2.1. Розробити програму розвитку МСБ на довгостроковий період

Виконавчі органи міської ради у співпраці з профільними постійними комісіями міської ради та із залученням широких верств бізнесової спільноти міста розробляють програму розвитку МСБ на довгострокову перспективу

Виконавчий комітет міської ради / Комітет економіки

А.2.2. Розробити систему місцевих стимулів для розвитку МСБ

Розробити та прийняти місцеві регуляторні акти з міської політики розвитку підприємництва з системою стимулів (у т.ч. виділення земельних ділянок) для малого та середнього бізнесу, який відкриває виробництва зі створенням нових робочих місць, та веде орієнтовану на експорт інвестиційну діяльність.

Комітет економіки / Міська рада / Фінансове управління

A.2.3. Забезпечити контроль за процесами легалізації бізнесу

Виконавчі органи міської ради забезпечують координацію своєї діяльності та співпрацю з контролюючими та правоохоронними органами для забезпечення легалізації малого та середнього бізнесу в Шепетівці.

Виконавчий комітет міської ради / центр зайнятості/ Шепетівська ДПП/ міжрайпрокуратура

A.2.4. Пролобіювати пільги від розміщення міста в 30-км зоні спостереження ХАЕС

Міська рада активізує зусилля у сфері лобювання пільг від розміщення міста в 30-км зоні спостереження Хмельницької АЕС. Пропозиції лобюються через Хмельницьку облдержадміністрацію, Кабінет Міністрів України.

Міська рада / перший заступник міського голови/ управління з надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення

A.2.5. Підвищувати популярність робітничих професій

Відділ освіти спільно з центром зайнятості, навчальними закладами міста різних рівнів акредитації, Центром соціальних служб для молоді із залученням бізнес структур удосконалюють систему ефективної професійної орієнтації молоді

Управління освіти/ Виконавчий комітет міської ради / Центр зайнятості / Навчальні заклади / Міський центр соціальних служб сім'ї, дітей та молоді

A.2.6. Розширити перелік послуг дозвільного центру

Міська рада, її виконавчі органи створюють умови і поетапно запроваджують спрощену систему отримання дозволів і погоджень з питань виділення земель та приміщень, а також інших питань, необхідних для покращення обслуговування представників бізнесу.

Комітет економіки / Міська рада / Виконавчий комітет / Управління архітектури та містобудування / Управління земельних ресурсів/

Критичне питання В.

КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Стратегічні цілі:

В.1. Реформувати комунальне господарство

Оперативні цілі:

В.1.1. Провести глибокий аудит комунальних підприємств

Міська рада на конкурсних засадах забезпечує проведення аудиту (зокрема, адміністративного, енергетичного, фінансового) підприємств, що надають житлово-експлуатаційні послуги, для визначення організаційно-фінансових аспектів їхньої роботи та підготовки бізнес-планів для цих підприємств. Результати аудиту виносяться на розгляд виконавчого комітету та міської ради. На основі даних аудиту визначається стратегія реформування сфери ЖКГ міста.

Відділ ЖКГ / комунальні підприємства міста

В.1.2. Оновити програму реформування ЖКГ з урахуванням тенденцій на ринку енергоносіїв та можливостей застосування сучасних технологій

За результатами проведеного аудиту комунальних підприємств та житлово-експлуатаційних організацій розробити концепцію та програму реформування комунального сектору в місті з урахуванням тенденцій на ринку енергоносіїв та можливостей застосування сучасних технологій. Вивчити найкращий досвід міст України з реформування сфери ЖКГ.

Відділ ЖКГ / Міська рада / Комітет економіки/ Підприємства житлово-комунального господарства / Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

В.1.3. Демоніювати ринок комунальних послуг

Одним з напрямків програми реформування комунального сектору в місті передбачити створення конкурентного середовища для надання комунальних послуг. Вивчити найкращий досвід міст України з питань демоніювання ринку комунальних послуг.

Відділ ЖКГ / виконавчий комітет міської ради/ Підприємства житлово-комунального господарства / Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків

В.2. Провести корегування Генерального плану

Оперативні цілі:

В.2.1. Провести зонування та розмежування земель державної та комунальної власності

Здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності».

Управління земельних ресурсів/ міська рада

В.2.2. Оновити грошову оцінку земель

Управління земельних ресурсів проводить оновлення грошової оцінки землі та виносить питання на розгляд міської ради.

Управління земельних ресурсів/ міська рада

В.2.3. Провести інвентаризацію земель

Управління земельних ресурсів проводить інвентаризацію земель міста та виносить питання на розгляд міської ради

Управління земельних ресурсів/ / міська рада

Критичне питання С.

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

Стратегічні цілі:

С.1. Створити інвестиційну інфраструктуру

Оперативні цілі:

С.1.1. Визначити ділянку для розробки промислової зони

Міська рада та її виконавчі органи здійснюють інвентаризацію (створення бази даних) наявних вільних земельних ділянок, які можуть становити інтерес для інвесторів.

Управління земельних ресурсів / Міська рада / Комітет економіки / Управління архітектури та містобудування

С.1.2. Розробити проект розвитку промислової зони

Міська рада та її виконавчі органи розпочинають процес підготовки нової промислової зони типу «грінфілд», яка буде здатна повною мірою конкурувати з промисловими майданчиками, пропонованими муніципалітетами інших країн Центральної та Східної Європи. Особлива увага звертається на наявність необхідної інфраструктури (дороги, мережі, комунікації).

Міська рада / Управління архітектури та містобудування / Управління земельних ресурсів

С.2. Покращити місцеву інвестиційну політику

Оперативні цілі:

С.2.1. Створити підрозділ, відповідальний за залучення і супровід інвестицій

Виконавчі органи міської ради забезпечують інституційну підтримку залучення інвестицій, здійснюють перегляд системи надання послуг інвестору. Міська рада створює у структурі виконавчих органів ради окремий підрозділ з залучення інвестицій та економічного розвитку (або суттєво змінює повноваження та функціональні обов'язки в існуючих підрозділах). Основними функціями даного підрозділу будуть: моніторинг виконання Стратегічного плану розвитку міста, сприяння у залученні інвестицій, надання допомоги інвесторам, промоція міста, організація наповнення інформацією веб-сайту міста. Виконавчі органи ради активно співпрацюють з агентством залучення інвестицій „InvestUkraine”

Міська рада / Виконавчий комітет міської ради /

С.2.2. Визначити та оприлюднити місцеві пріоритети та процедури для інвестування

Розробити та прийняти місцеві регуляторні акти з міської політики промислового розвитку з системою стимулів (у т.ч. виділення земельних ділянок поза конкурсом) для місцевих та зовнішніх підприємств, що відкривають нові високотехнологічні виробництва зі створенням нових робочих місць, та ведуть орієнтовану на експорт інвестиційну діяльність. Виконавчі органи міської ради готують інформацію про алгоритми дозвільних процедур для інвесторів, розробляють регуляторні, нормативні акти та реалізують заходи із їх спрощення і оприлюднення на сайті міста (у т.ч. англійською мовою). На сайті також розміщуються інші інформаційні, аналітичні та промоційні матеріали щодо потенційних можливостей вигідного інвестування та ведення бізнесу в місті Шепетівка.

Підрозділ з питань залучення інвестицій / Міська рада / Комітет економіки / Фінансове управління

С.2.3. Створити та оприлюднити базу даних про потенційні об'єкти для інвестування

Міська рада та її виконавчі органи проводять інвентаризацію та створюють електронну базу даних майна територіальної громади (землі, будівлі, приміщення), звертаючи особливу увагу на майно, придатне для вітчизняних та іноземних інвестицій. Вся несекретна інформація розташовується на веб-сайті міської ради, у т.ч. англійською мовою.

Міська рада / відділ ЖКГ/ Управління архітектури та містобудування / Управління земельних ресурсів

С.3. Маркетинг і промоція міста

Оперативні цілі:

С.3.1. Налагодити випуск та поширення промоційної продукції міста

Виконавчі органи міської ради ініціюють випуск та поширення промоційної продукції (сувеніри, буклети, альбоми, брошури, проспекти, компакт-диски тощо) міста Шепетівки.

Підрозділ з питань залучення інвестицій / Комітет економіки

С.3.2. Видати буклети (у т.ч. англійською мовою) та мапу міста

Підрозділ з питань залучення інвестицій систематизує найважливішу інформацію про інвестиційну привабливість міста Шепетівка, готує україномовні та англійськомовні буклети, а також мапу міста Шепетівка. Поширення буклета та мапи здійснюється у друкованому вигляді, а електронні версії розміщуються на сайті міста.

Підрозділ з питань залучення інвестицій / Комітет економіки